

ПРОТОКОЛ № 1
зборів кредиторів
Товариства з обмеженою відповідальністю
«ЗАМАН ЛТД»
(ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 30457744)

Дата проведення зборів: шосте листопада дві тисячі двадцятого року.
Місце проведення зборів: м. Кам'янське, вул. Ковалевича, буд. 3, офіс 1.

Збори кредиторів Товариства з обмеженою відповідальністю «Заман ЛТД» (далі - Боржник) скликані та проводяться згідно із Кодексом України з процедур банкрутства.

Збори кредиторів ТОВ «ЗАМАН ЛТД» розпочато о 12 год. 00 хв. за місцевим часом. Збори кредиторів ТОВ «ЗАМАН ЛТД» веде ліквідатор Усачов Олег Миколайович.

На момент початку зборів кредиторів ТОВ «ЗАМАН ЛТД» зареєстровано для участі – один кредитор – Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРК Релакс» в особі представника:

№ з/п	Найменування кредитора	Сума конкурсних грошових вимог кредитора до боржника, визнаних господарським судом для голосування, грн	Кількість голосів	Представник Кредитора (ПІБ)
1	Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРК РЕЛАКС»	45329,48	45	Сидорчук І.С. Дов. № 1 від 28.09.2020 р.

Крім того, ТОВ «ГРК РЕЛАКС» має вимоги, забезпечені заставою нерухомого майна, у розмірі 4 764 882,54 грн.

На зборах кредиторів ТОВ «ЗАМАН ЛТД» присутні з правом дорадчого голосу:

- ліквідатор – Усачов О.М.
- помічник ліквідатора – Маглиш Л.С.

Реєстрацію представників членів комітету кредиторів, що зафіксована у цьому протоколі, здійснила помічник ліквідатора Маглиш Л.С.

Ліквідатором Усачовим О.М. на обговорення зборів кредиторів ТОВ «ЗАМАН ЛТД» винесено питання щодо затвердження наступного порядку денного:

Порядок денний

1. Звіт ліквідатора.
2. Розгляд проекту плану санації та визначення подальших дій у справі про банкрутство.
3. Різне.

Від представника ТОВ «ГРК Релакс» Сидорчука І.С. надійшла пропозиція щодо зняття з порядку денного питання щодо погодження плану санації у зв'язку з тим, що ініціюючий кредитор - ФОП Мовчан М.В. (має більшість голосів в порівнянні з ТОВ «ГРК РЕЛАКС») на даних зборах відсутній, пропозицій стосовно погодження або відхилення проекту плану санації не надав. У подальшому такий кредитор може оскаржувати судові рішення, прийняті за результатами обговорення та прийняття таких рішень на цих зборах, що значно затягне процедуру.

Ліквідатор Усачов О.М. запропонував замість обговорення проекту плану санації Боржника розглянути питання щодо умов та порядку реалізації майна, яке входить до ліквідаційної маси Боржника та перебуває під заставою ТОВ «ГРК РЕЛАКС», і погодити умови продажу такого майна.

Так, на голосування виноситься наступний порядок денний:

1. Звіт ліквідатора.
2. Визначення умов продажу реалізації майна ТОВ «ЗАМАН ЛТД», яке перебуває під заставою ТОВ «ГРК РЕЛАКС».
3. Різне.

Голосування із затвердження порядку денного зборів кредиторів:

№	Найменування кредитора	Кількість голосів	Голосування: «ЗА», «ПРОТИ», «УТРИМАЛИСЬ» (Підпис)
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРК РЕЛАКС»	45	ЗА
Всього голосів «ЗА»			45
Всього голосів «ПРОТИ»			0
Всього голосів «УТРИМАЛИСЬ»			0

Після голосування зборами кредиторів прийнято рішення одноголосно:

«Затвердити запропонований ліквідатором порядок денний зборів кредиторів Боржника».

3 питання першого порядку денного:

Слухали: ліквідатора Усачова О.М., який звітував перед кредиторами про хід ліквідаційної процедури.

Постановою Господарського суду Дніпропетровської області від 11.12.2019 року у справі № 904/7552/16 визнано банкрутом ТОВ «ЗАМАН ЛТД», відкрито ліквідаційну процедуру строком на 6 місяців, ліквідатором призначено арбітражного керуючого Усачова Олега Миколайовича (свідоцтво №362 від 27.02.2013 р.).

У звітному періоді ліквідатором було подано до Господарського суду Дніпропетровської області клопотання (вих. № 01-21/420 від 10.06.2020 р.) щодо продовження строку ліквідаційної процедури.

Ухвалою Господарського суду Дніпропетровської області від 10.06.2020 року у справі № 904/7552/16 продовжено строк ліквідаційної процедури ТОВ «Заман ЛТД» на 6 місяців. Ухвалами Господарського суду Дніпропетровської області від 10.06.2020 року також були визнані вимоги ГУ ДПС в Дніпропетровській області та ТОВ «Фінансова компанія «Форінт».

Крім того, у звітному періоді на виконання вимог ухвали Господарського суду Дніпропетровської області від 10.06.2020 року по справі № 904/7552/16, ліквідатором підготовлено уточнений реєстр вимог кредиторів ТОВ «ЗАМАН ЛТД». Уточнений реєстр вимог кредиторів до Господарського суду Дніпропетровської області ліквідатором надіслано разом з клопотанням (вих. №01-21/427 від 18.06.2020 р.) про долучення до матеріалів справи.

Також у звітному періоді ліквідатором отримано висновки про вартість майна ТОВ «Заман ЛТД» від ФОП Жиров А.К.

З метою погодження умов реалізації майна (ліквідаційної маси) ТОВ «Заман ЛТД» ліквідатором направлено на адресу забезпеченого кредитора – ТОВ «ФК «Форінт» лист (вих. №01-21/431 від 23.06.2020 р.).

26.06.2020 року до ліквідатора надійшли повідомлення про відступлення кредиторських вимог ТОВ «Фінансова компанія «Форінт» на користь ТОВ «Перфект Фінанс» та, в наступному, на користь ТОВ «ГРК РЕЛАКС».

06 липня 2020 року на адресу ліквідатора надійшло звернення ТОВ «ГРК РЕЛАКС» щодо здійснення процесуального правонаступництва. Судове засідання з розгляду заяви ТОВ «ГРК РЕЛАКС» призначено на 16.09.2020 року.

01 серпня 2020 року на адресу ліквідатора надійшов лист від ТОВ «ГРК РЕЛАКС» з проханням передати в оренду приміщення, розташоване за адресою: Дніпропетровська обл., м. Павлоград, вул. Дніпровська, 414а (заставне майно, яке входить до ліквідаційної маси боржника). Ліквідатором підготовлено проект договору оренди приміщення та подано на розгляд ТОВ «ГРК РЕЛАКС». Враховуючи те, що станом на 01.08.2020 року під час передачі документів майно не було передано ліквідатору керівником боржника, передача майна буде проводитися у присутності колишнього керівника ТОВ «ЗАМАН ЛТД».

09.09.2020 року на адресу ліквідатора надійшло клопотання від учасника ТОВ «Заман ЛТД» Зінатулліна Р.Ш. про відмову у задоволенні заяви про заміну сторони у справі.

11.09.2020 року ліквідатором було підготовлено та подано до суду повідомлення про підсумки розгляду заяви кредитора ТОВ «ГРК РЕЛАКС» про здійснення правонаступництва. У повідомленні (вих. № 01-21/483 від 11.09.2020 року) ліквідатор підтримав внесення до реєстру кредиторів змін, якими ВИКЛЮЧЕНІ кредиторські вимоги Товариства з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «Форінт» у розмірі 4 764 882,54 (чотири мільйони сімсот шістдесят чотири тисячі вісімсот вісімдесят дві грн, 54 коп.) грн, внесені до реєстру кредиторів окремо, як забезпечені заставою, і кредиторські вимоги у розмірі 45 329,48 (сорок п'ять тисяч триста двадцять

дев'ять грн, 48 коп.) грн, віднесені до четвертої черги задоволення, та ВКЛЮЧЕНІ кредиторські вимоги Товариства з обмеженою відповідальністю «ГРК РЕЛАКС» у розмірі 4 764 882,54 (чотири мільйони сімсот шістдесят чотири тисячі вісімсот вісімдесят дві грн, 54 коп.) грн – внесені до реєстру кредиторів окремо, як забезпечені заставою, і кредиторські вимоги у розмірі 45 329,48 (сорок п'ять тисяч триста двадцять дев'ять грн, 48 коп.) грн - віднесені до четвертої черги задоволення.

07 жовтня 2020 року ухвалою Господарського суду Дніпропетровської області здійснено заміну кредитора Товариства з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «Форінт» з конкурсними вимогами до Боржника 4 черги задоволення у розмірі 45 329,48 (сорок п'ять тисяч триста двадцять дев'ять грн, 48 коп.) грн, та окремо внесеними вимогами (забезпечені заставою майна) у розмірі 4 764 882,54 (чотири мільйони сімсот шістдесят чотири тисячі вісімсот вісімдесят дві грн, 54 коп.) грн. Новим кредитором стало Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРК РЕЛАКС».

Кредиторські вимоги протягом процедури банкрутства задоволені не були.

Представник ліквідатора брав участь у судових засіданнях.

Також ліквідатором своєчасно подається необхідна інформація та звіти до Системи електронної звітності арбітражних керуючих.

Фінансовий та майновий стан боржника протягом процедури ліквідації 2020 року не змінився.

На голосування висунуто проект наступного рішення зборів кредиторів ТОВ «ЗАМАН ЛТД» по першому питанню порядку денного:

«Затвердити звіт ліквідатора ТОВ «ЗАМАН ЛТД» Усачова Олега Миколайовича та визнати роботу ліквідатора задовільною».

Голосування по першому питанню порядку денного:

№	Найменування кредитора	Кількість голосів	Голосування: «ЗА», «ПРОТИ», «УТРИМАЛИСЬ» (Підпис)
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРК РЕЛАКС»	45	ЗА
Всього голосів «ЗА»			45
Всього голосів «ПРОТИ»			0
Всього голосів «УТРИМАЛИСЬ»			0

Більшістю голосів (одноголосно) прийнято рішення:

«Затвердити звіт ліквідатора ТОВ «Автопластгума» Усачова Олега Миколайовича та визнати роботу ліквідатора задовільною».

3 питання другого порядку денного:

Відповідно до ст. 63 КУЗПБ після проведення інвентаризації та отримання згоди на реалізацію майна ліквідатор здійснює продаж майна на аукціоні. Початковою вартістю майна є його вартість, визначена ліквідатором.

У відповідності до ст. 68 КУЗПБ продаж майна боржника на аукціоні відбувається в електронній торговій системі. Порядок функціонування електронної торгової системи, організації та проведення електронних аукціонів, визначення розміру, сплати, повернення гарантійних внесків та сплати винагороди операторів електронних майданчиків затверджується Кабінетом Міністрів України.

Замовником аукціону є арбітражний керуючий, призначений господарським судом у порядку, встановленому цим Кодексом.

Відповідно до ст. 70 КУЗПБ замовник аукціону повинен оголосити про проведення першого аукціону протягом 20 днів з дня отримання згоди на продаж майна або визначення умов аукціону судом відповідно до цього Кодексу.

Відповідно до ст. 75 КУЗПБ арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та **забезпеченим кредитором** (щодо майна, яке є предметом забезпечення). До обов'язкових умов продажу належать - склад майна (лот); початкова ціна; крок аукціону. **Якщо продажу підлягає майно, яке є предметом забезпечення, до умов продажу належить також умова про витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем цього майна, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна.** Арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу членам комітету кредиторів та протягом 20 днів з дня, коли вони одержали чи мали одержати умови продажу, скликати комітет кредиторів. Якщо майно є предметом забезпечення, арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу забезпеченому кредитору в той же строк.

У відповідності до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна під заставою ТОВ «ГРК РЕЛАКС» перебуває майно Боржника. **Прошу розглянути наступні умови продажу майна:**

Нерухоме майно, яке складається з ЦМК: готельний комплекс - будівлі та споруди: А з підвалом, навіси а, а3, а4, а5, літній майданчик а1, перехід а2, Б, В, Г, № 1, загальною площею 2125,8 кв. м, що розташовано за адресою: Дніпропетровська обл., м. Павлоград, вул. Дніпровська, буд. 414-А.

Доцільно здійснювати продаж майна одним лотом.

Початкову вартість лоту визначити за сумою всіх вимог кредиторів, включених до реєстру кредиторів, затвердженого ухвалами суду по справі № 904/7552/16 від: 14.12.2016 р.; 16.04.2019 р.; 10.06.2020 р.; 07.10.2020 р. у

розмірі 12 017 075,51 (дванадцять мільйонів сімнадцять тисяч сімдесят п'ять грн, 51 коп.) грн.

Відповідно до ст.ст. 75-80 КУзПБ пропонується встановити крок аукціону в розмірі 1% від початкової вартості ціни аукціону, аукціони з продажу майна банкрута проводити з можливістю пониження на повторному, а саме:

- перший аукціон проводиться без можливості пониження;
- повторний аукціон проводиться з пониженням початкової вартості на 10% відсотків, а кількість кроків пониження встановити у розмірі 5 кроків аукціону;
- у випадку коли на повторному аукціоні майно не буде реалізовано, звернутися до кредитора, під заставою якого перебуває майно з метою визначення умов продажу майна на другому повторному аукціоні.

Витрати з продажу майна, яке є предметом забезпечення, відшкодовуються ліквідатору з отриманих від реалізації коштів.

Враховуючи вищевикладене, прошу погодити запропоновані умови реалізації майна (ліквідаційної маси) у відповідності до ч.ч. 6 та 7 ст. 75 КУзПБ.

Представник ТОВ «ГРК РЕЛАКС» Сидорчук І.С. запропонував початкову ціну реалізації майна встановити на першому аукціоні у розмірі 12 017 075,51 (дванадцять мільйонів сімнадцять тисяч сімдесят п'ять грн, 51 коп.) грн. Повторний аукціон проводити зі зниженням початкової ціни на 10%, кількість кроків пониження встановити у розмірі 5 кроків аукціону Також представник ТОВ «ГРК РЕЛАКС» запропонував визначити Українську універсальну біржу організацією, з якою укласти договір на проведення аукціону з продажу майна банкрута.

На голосування висунуто проект наступного рішення зборів кредиторів ТОВ «ЗАМАН ЛТД» по другому питанню порядку денного:

«Погодити умови реалізації майна, оголошені представником заставного кредитора. Визначити Українську універсальну біржу організацією, з якою укласти договір на проведення аукціону з продажу майна банкрута».

Голосування по другому питанню порядку денного:

№	Найменування кредитора	Кількість голосів	Голосування: «ЗА», «ПРОТИ», «УТРИМАЛИСЬ» (Підпис)
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРК РЕЛАКС»	45	ЗА
Всього голосів «ЗА»			45
Всього голосів «ПРОТИ»			0
Всього голосів «УТРИМАЛИСЬ»			0

Більшістю голосів (одноголосно) прийнято рішення:

«Погодити умови реалізації майна, оголошені представником заставного кредитора. Визначити Українську універсальну біржу організацією, з якою укласти договір на проведення аукціону з продажу майна банкрута».

Інші питання на зборах кредиторів ТОВ «ЗАМАН ЛТД» не розглядались і голосування по ним не проводилося.

Зауважень від представників кредиторів до цього протоколу не надходило.

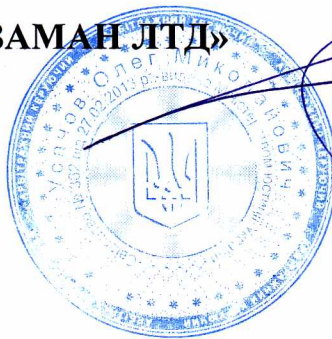
Збори кредиторів оголошуються закритими о 13 год. 00 хв.

Представник ТОВ «ГРК РЕЛАКС»

І.С. Сидорчук

Ліквідатор ТОВ «ЗАМАН ЛТД»

О. М. Усачов



Виготовлено 3 (три) примірники протоколу:
1-й – для Господарського суду Дніпропетровської області;
2-й – до матеріалів справи арбітражного керуючого;
3-й – для присутнього кредитора.