ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ

Лібич Андрій Михайлович

Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань
№24150000000077658 від 29 листопада 2016 р.
СЕРТИФІКАТ ФДМУ № 400/20 суб'єкта оціночної діяльності. Дата видачі 20 травня 2020 р.
Адреса для листування: 79020, Україна, м. Львів, вул. Ю. Липи, 37/15, Тел. 067-936-94-43.

Висновок про вартість майна

Замовник	**Добромильська міська рада Самбірського р-ну Львівської обл.**
Виконавець	**ФОП Лібич Андрій Михайлович**
Об'єкт оцінки	**Нежитлове приміщення (S = 18,1 кв.м.) в будівлі (літера А-2)**
Адреса об'єкта оцінки	**Львівська обл., Самбірський р-н, с. Нове Місто, вул.Центральна, буд. 49а, прим. 1**
Підстава для проведення оцінки	Договір № 37/0722 від 2022 р. на проведення оцінки майна
Власник	**Добромильська міська рада Самбірського р-ну Львівської обл.**
Юридичний опис	**Витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.** Індексний номер витягу: *295634181* Дата: *20.01.2022* Видавник: *Трач В.І., Старосамбірська міська рада Самбірського району Львівської області, Львівська обл.* Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: *2562089746080* Об'єкт нерухомого майна: *нежитлове приміщення* Опис об'єкта: загальна площа (кв.м.): 18,1 **Підстава для державної реєстрації:** *Довідка,* серія та номер: *963,* виданий *07.10.2021,* видавник: *Добромильська міська рада; технічний паспорт,* серія та номер: *Т101:3762-7560-9970-4729,* виданий *27.10.2021,* видавник: *ЄДЕССБ, Документ отримано з ЄДЕССБ; відповідь на запит,* серія та номер: *05-13-03743,* виданий *06.07.2021,* видавник: *Фонд державного майна України.*
Форма власності	Комунальна
Стисла характеристика об'єкта оцінки	Вбудоване нежитлове приміщення (площею 18,1 кв.м.), яке розташоване на 1-му поверсі будівлі (літера А-2), що знаходиться в центральній частині населеного пункту. Будівля (літера А-2) виконана двоповерховою. Рік побудови – 50-і роки ХХст. Група капітальності – III. Матеріал зовнішніх стін – керамічна цегла. Міжповерхове перекриття – цегляне склепіння по металевих балках та дерев'яне оштукатурене. За даними Технічного паспорту та візуального огляду технічний об'єкта оцінки – задовільний.
Мета та призначення оцінки	Визначення вартості об'єкта оцінки **для відчуження**
Вид вартості, що визначається	Ринкова
Дата оцінки	**Станом на 30.06.2022 р.**
Курс USD та EUR за НБУ	29,2549 грн. за 1,0 USD, 32,5856 грн. за 1,0 EUR
Дата завершення складання звіту	29.07.2022 р.
Використані методичні підходи	Витратний, порівняльний
Строк дії звіту про оцінку майна	Дванадцять місяців від дати оцінки
Вартість об'єкта оцінки	**39 900 грн.** *(Тридцять дев'ять тисяч дев'ятсот гривень)* ***без ПДВ***

Фізична особа-підприємець, оцінювач:

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЛІБИЧ АНДРІЙ МИХАЙЛОВИЧ 2655106059 УКРАЇНА М.ЛЬВІВ

Лібич А.М.

Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності №94 від 11.02.2016р.
Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 1866-1 від 30.09.2000р.

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ

Лібич Андрій Михайлович

Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань
№24150000000077658 від 29 листопада 2016 р.
СЕРТИФІКАТ ФДМУ № 400/20 суб'єкта оціночної діяльності. Дата видачі 20 травня 2020 р.
Адреса для листування: 79020, Україна, м. Львів, вул. Ю. Липи, 37/15, Тел. 067-936-94-43.

Висновок про вартість майна

Замовник	**Добромильська міська рада Самбірського р-ну Львівської обл.**
Виконавець	**ФОП Лібич Андрій Михайлович**
Об'єкт оці	**Нежитлове приміщення (S = 18,1 кв.м.) в будівлі (літера А-2)**
Адреса та оцінки	**Львівська обл., Самбірський р-н, с. Нове Місто, вул.Центральна, буд. 49а, прим. 1**
Під для проведення	Договір № 37/0722 від 2022 р. на проведення оцінки майна
ик	**Добромильська міська рада Самбірського р-ну Львівської обл.**
Юридичний опис	**Витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.** Індексний номер витягу: *295634181* Дата: *20.01.2022* Видавник: *Трач В.І., Старосамбірська міська рада Самбірського району Львівської області, Львівська обл.* Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: *2562089746080* Об'єкт нерухомого майна: *нежитлове приміщення* Опис об'єкта: загальна площа (кв.м.): 18,1 **Підстава для державної реєстрації:** *Довідка,* серія та номер: *963,* виданий *07.10.2021,* видавник: *Добромильська міська рада; технічний паспорт,* серія та номер: *Т101:3762-7560-9970-4729,* виданий *27.10.2021,* видавник: *ЄДЕССБ, Документ отримано з ЄДЕССБ; відповідь на запит,* серія та номер: *05-13-03743,* виданий *06.07.2021,* видавник: *Фонд державного майна України.*
Форма власності	Комунальна
Стисла характеристика об'єкта оцінки	Вбудоване нежитлове приміщення (площею 18,1 кв.м.), яке розташоване на 1-му поверсі будівлі (літера А-2), що знаходиться в центральній частині населеного пункту. Будівля (літера А-2) виконана двоповерховою. Рік побудови – 50-і роки ХХст. Група капітальності – III. Матеріал зовнішніх стін – керамічна цегла. Міжповерхове перекриття – цегляне склепіння по металевих балках та дерев'яне оштукатурене. За даними Технічного паспорту та візуального огляду технічний об'єкта оцінки – задовільний.
Мета та призначення оцінки	Визначення вартості об'єкта оцінки **для відчуження**
Вид вартості, що визначається	Ринкова
Дата оцінки	**Станом на 30.06.2022 р.**
Курс USD та EUR за НБУ	29,2549 грн. за 1,0 USD, 32,5856 грн. за 1,0 EUR
Дата завершення складання звіту	29.07.2022 р.
Використані методичні підходи	Витратний, порівняльний
Строк дії звіту про оцінку майна	Дванадцять місяців від дати оцінки
Вартість об'єкта оцінки	**39 900 грн.** *(Тридцять дев'ять тисяч дев'ятсот гривень) без ПДВ*

Фізична особа-підприємець оцінювач:

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЛІБИЧ АНДРІЙ МИХАЙЛОВИЧ 2655106059 УКРАЇНА М.ЛЬВІВ

Лібич А.М.

Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності №94 від 11.02.2016р. Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 1866-1 від 30.09.2000р.