УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР 3287

купівлі-продажу об'єкта нерухомого майна способом продажу на аукціоні

Місто Львів, двадцять перше жовтня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися, **Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради**, надалі «**Продавець**», код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України (код платника податків згідно з ЄДРПОУ) - 25558625, що знаходиться за адресою: м. Львів, пл. Галицька, буд. 15 і діє на підставі Положення про управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради № 1125 від 02.12.2016 р., зі змінами до нього, внесеними рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради № 410 від 19.05.2017 р., Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, видана 11.01.2018 р. державним реєстратором Фенчин В.В., дата державної реєстрації, дата та номер запису: 19.09.2002, 29.12.2006, 1 415 120 0000 015759, в особі **начальника Управління Свистун Інни Василівни**, зареєстрована за адресою: м. Львів, вул. Тарнавського, буд. 58, кв. 5, яка діє на підставі вищевказаного Положення та розпоряджень Львівського міського голови № 1060-К від 15.12.2016 року та № 3-к від 03.01.2017 року, з однієї сторони, та гр. **Садовий Юрій Юрійович,** паспорт серії СЕ 358253, виданий Калуським МРВ УМВС України в Івано-Франківській області 14.02.2006 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 3273207914, зареєстрований за адресою: м. Львів, вул. Сірка І., буд. 21, кв. 75, надалі – «**Покупець»,** з другої сторони, разом в тексті іменуються – "**Сторони**", попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства, дотримання яких є необхідним для чинності даного правочину, усвідомлюючи значення своїх дій і діючи добровільно, уклали цей договір купівлі-продажу нежитлового приміщення, надалі – "**Договір**", про таке:

1. Предмет договору

1.1. Продавець зобов'язується, відповідно до ухвали Львівської міської ради 18-ї сесії 7-го скликання від 06.06.2019 року за № 5080 «Про приватизацію способом продажу на аукціоні нежитлового приміщення на вул. І. Виговського, 55», Протоколу № 2 від 26.09.2019 року засідання аукціонної комісії для забезпечення приватизації шляхом продажу на електронному аукціоні без умов об'єкта малої приватизації комунальної власності м. Львова за адресою: м. Львів, вул. І. Виговського, 55 (напівпідвал, площа 17,0 кв.м), Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-08-22-000027-2, сформованого 24.09.2019 року о 14:22:30, затвердженого Наказом Управлінням комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради за № 166 від 26.09.2019 р., передати у власність Покупцю **нежитлове приміщення напівпідвалу,** позначене у технічному паспорті, виготовленому Обласним комунальним підприємством Львівської обласної ради «Бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки» (ОКП ЛОР "БТІ та ЕО") станом на 07.08.2003 року, інвентаризаційна справа № 127, **під індексом VIII загальною площею 17,0 кв.м (сімнадцять квадратних метрів),** яке знаходиться у будівлі **(під літ. А-9)** за адресою: **м. Львів, вул. Виговського І., буд. 55 (п'ятдесят п'ять),** надалі – "**Об'єкт продажу**", які належать територіальній громаді м. Львова в особі Львівської міської ради на праві комунальної власності на підставі листа серії № 03-13-02733, виданого Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Львівській області 05.05.2016 року та рішення № 338, виданого виконавчим комітетом Львівської міської ради 29.04.2016 року, право власності зареєстроване в електронному

НОА 949209

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

реєстрі прав власності на нерухоме майно 31.05.2016 **року, номер** запису про право власності: **15274017**, реєстраційний номер об'єкта нерухомого **майна: 964986146101**, що підтверджується Інформаційною довідкою з Державного **реєстру речових** прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 63265167 **від 12.07.2016** року, а Покупець зобов'язується прийняти зазначені приміщення і **сплатити ціну, відповідно** до умов, що визначені у цьому Договорі, та зареєструвати право **власності на** зазначені приміщення у органі державної реєстрації речових прав на нерухоме **майно.**

1.2. Характеристика Об'єкта продажу наводиться **в технічному** паспорті, виданому Обласним комунальним підприємством Львівської **обласної** ради «Бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки» (ОКП ЛОР **"БТІ та ЕО")** від 25.05.2016 року станом на 07 серпня 2003 року, інвентарна справа номер – **127.**

1.3 Право власності на Об'єкт продажу **переходить** до Покупця після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта продажу **разом з неустойкою** (у разі її нарахування) та інших штрафних санкцій.

1.4. Балансова вартість Об'єкта **продажу становить** 219 800,00 грн. (двісті дев'ятнадцять тисяч вісімсот) гривень 00 коп. **без врахування** ПДВ, згідно з довідкою балансоутримувача ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради» № 1007-09/08 від 08.08.2019 року.

1.5. Стартова ціна Об'єкта **продажу** визначена аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації на підставі протоколу № 1 засідання аукціонної комісії для забезпечення приватизації шляхом продажу на електронному аукціоні без умов об'єкта малої приватизації комунальної власності за адресою: м. Львов ,вул. Виговського І., 55 (напівпідвал, загальна площа 17,0 кв.м) від 12.08.2019 на виконання ухвали Львівської міської ради № 5080 від 06.06.2019 року.

1.6. Зазначений у цьому Договорі Об'єкт продажу продається за 450 001,00 грн. (чотириста п'ятдесят тисяч одна гривня 00 коп.) у тому числі з ПДВ.

2. Порядок розрахунків за придбаний об'єкт продажу

2.1. Покупець зобов'язаний заплатити **450 001,00 грн. (чотириста п'ятдесят тисяч одна гривня 00 коп.) у тому числі ПДВ** за придбаний Об'єкт продажу протягом 30 календарних днів з дати підписання цього Договору.

2.1.1. Розрахунки за придбаний Об'єкт продажу здійснює Покупець способом безготівкового перерахування суми 423 625 (чотириста двадцять три тисячі шістсот двадцять п'ять) гривень 00 коп. з урахуванням ПДВ, з поточного рахунку № 29244825509100 відкритого у АТ КБ «Приватбанк», МФО 305299, на рахунок Продавця № 37186018020947 в Державній Казначейській Службі України, МФО 820172, код Продавця за ЄДРПОУ 25558625.

2.1.2. Сума, що підлягає до сплати відповідно до пункту 2.1 цього Договору, зменшується на суму гарантійного внеску сплаченого Покупцем у розмірі 26 376,00 (двадцять шість тисяч триста сімдесят шість гривень 00 копійок), яку перераховує оператор електронного майданчика на рахунок Продавця протягом п'яти робочих днів з дня опублікування даного Договору в електронній торговій системі

2.2. Датою оплати Сторони вважають дату зарахування коштів на рахунок Продавця.

3. Передача об'єкта продажу

3.1. Передачу Покупцю Об'єкта продажу здійснює балансоутримувач у триденний термін після сплати повної вартості придбаного Об'єкта продажу, за актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та балансоутримувачем.

4. Обов'язки покупця

4.1. Сплатити ціну продажу Об'єкта продажу у строк, встановлений цим Договором.

4.2. Прийняти Об'єкт продажу у строк, встановлений цим Договором.

4.3. Укласти з балансоутримувачем будинку, у якому розташований Об'єкт продажу (згідно з Законом України "Про житлово-комунальні послуги") договір про надання

УКРАЇНА UKRAINE

житлово-комунальних послуг у термін, встановлений у пункті 2.1 цього Договору.

4.4. З моменту переходу права власності на Об'єкт продажу Покупець, який придбав цей об'єкт, зобов'язаний виконувати всі умови договору купівлі-продажу Об'єкта продажу.

4.5. Покупець, у разі подальшого відчуження Об'єкта продажу, зобов'язаний повідомити нового покупця про необхідність подати до Продавця у двотижневий термін з дати переходу права власності копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

4.6. Зобов'язаний належним чином виконувати обов'язки, покладені на нього цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

5. Обов'язки продавця

5.1. Контролювати виконання умов цього Договору.

5.2. Повідомляти Покупця у разі несвоєчасного внесення платежів за Об'єкт продажу.

5.3. На вимогу Покупця видати йому довідку про повну оплату за Об'єкт продажу.

5.4. Вимагати від нового власника виконання зобов'язань, визначених у пункті 4.5, а у разі їх невиконання застосовувати до нього санкції згідно із законодавством України і захищати права територіальної громади іншим чином, у тому числі звертатися до суду з позовом про розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації або визнання його недійсним.

5.5. Зобов'язаний належним чином виконувати обов'язки, покладені на нього цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

6. Відповідальність покупця

6.1. У разі, якщо Покупець не виконає умов розділу 3 цього Договору (відмовиться прийняти придбаний об'єкт), Продавець має право вимагати прийняття проданого Об'єкта продажу або порушити питання про розірвання цього Договору.

6.2. У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 днів з дати укладення договору та його нотаріального посвідчення, Покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта продажу.

6.3. Несплата коштів, у тому числі неустойка та штрафні санкції, зазначені у пунктах 6.2 та 6.4, за Об'єкт продажу протягом 60 днів з дати укладення Договору є підставою для його розірвання.

6.4. У разі порушення строку сплати ціни продажу за Договором, Покупець зобов'язаний сплатити пеню у розмірі облікової ставки Національного банку України від несплаченої суми за кожний день прострочення, включаючи день проведеної оплати. Пеня нараховується з тридцять першого дня від дати нотаріального посвідчення Договору.

6.5. Невиконання Покупцем обов'язків відповідно до Договору є підставою для розірвання цього Договору у порядку, встановленому законодавством України.

6.6. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

6.7. Покупець і Продавець звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань по Договору, якщо воно було наслідком дііобставин непереборної сили (пожежа, повінь, землетрус, інше стихійне лихо) або іншою перешкодою поза їх контролем (форс-мажорні обставини).

7. Контроль за виконанням зобов'язань

7.1. Строк виконання зобов'язань, визначених у Договорі, крім мобілізаційних завдань, не повинен перевищувати п'яти років.

НОА 949210

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

7.2. Зобов'язання, визначені у Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбають Об'єкт продажу у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

7.3. Передача Об'єкта продажу у заставу або внесення такого об'єкта до статутного капіталу господарського товариства у період дії умов Договору здійснюється за згодою органу приватизації.

8. Гарантії і претензії

8.1. Продавець гарантує, що Об'єкт продажу не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає.

9. Ризик випадкової загибелі об'єкта

9.1. Ризик випадкової загибелі Об'єкта продажу несе Покупець з дати нотаріального посвідчення цього Договору.

10. Вирішення спорів

10.1. Спори щодо приватизації комунального майна, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом.

11. Зміни умов договору та його розірвання

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі лише за згодою Сторін.

11.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. На вимогу однієї із Сторін Договір може бути розірвано або визнано недійсним, у тому числі за рішенням суду, у разі невиконання іншою стороною зобов'язань у визначені строки, передбачені цим Договором.

12. Виключні умови для розірвання договору

12.1. Виключними умовами розірвання Договору є:

12.1.1. Несплата протягом 60 днів коштів, у тому числі неустойки та штрафних санкцій, зазначених у пунктах 6.2 та 6.4, за Об'єкт продажу з дати укладення Договору відповідно до його умов.

12.1.2. Невиконання умов продажу Об'єкта продажу, зобов'язань Покупця, визначених Договором, у встановлений таким договором строк.

12.1.3. Подання органу приватизації неправдивих відомостей.

12.1.4. Сплата за Об'єкт продажу коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства України, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення.

12.1.5. Продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем Об'єкта продажу особам, визначеним частиною 2 статті 8 Закону України "Про приватизацію державного та комунального майна", протягом виконання зобов'язань відповідно до Договору.

13. Витрати

13.1. Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

14. Додаткові умови

14.1. Цей Договір складено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з примірників Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Львівського міського нотаріального округу Попович Г.І. (м. Львів, вул. Коперника, 26), а інші видаються Сторонам.

14.2. Сторони свідчать, що у тексті цього Договору зафіксовано всі істотні умови. Будь-які попередні домовленості, які мали місце до укладення цього Договору і не відображені у його тексті, не мають правових наслідків.

УКРАЇНА UKRAINE

Юридичні адреси сторін та банківські реквізити:

ПРОДАВЕЦЬ	ПОКУПЕЦЬ
Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради м. Львів, пл. Галицька, 15 п/р. № 37186018020947 в Державній Казначейській Службі України, МФО 820172 код ЄДРПОУ 25558625 Начальник управління Свистун І.В. _____	**Садовий Юрій Юрійович,** паспорт серії СЕ 358253, виданий Калуським МРВ УМВС України в Івано-Франківській області 14.02.2006 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 3273207914, зареєстрований за адресою: м. Львів, вул. Сірка І., буд. 21, кв. 75 Садовий Ю.Ю. _____

Місто Львів, Україна

Двадцять перше жовтня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Попович Г.І.**, приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлені, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради та повноваження його представника і належність Територіальній громаді м. Львова відчужуваного нежитлового приміщення перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлове приміщення підлягає державній реєстрації в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

Зареєстровано в реєстрі за № **919**
Стягнуто плати у гривнях в розмірі згідно ст. 31 Закону України „Про нотаріат".

Приватний нотаріус **Попович Г.І.**

Приватний нотаріус Львівський міський нотаріальний округ Львівської області Попович Галина Іванівна

НОА 949211

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ


Приватний нотаріус
Львівський міський нотаріальний округ
Попович Галина Іванівна


Львів
В цьому документі пронумеровано, прошито та скріплено гербовою печаткою
аркушів
Приватний нотаріус
Попович Т.І.