



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЮРИДИЧНИЙ ЦЕНТР «РЕЄСТРАТОР»

65001, Одеська обл., м. Одеса, вул. Хімічна, буд. 1/2, код за ЄДРПОУ 41179456,
тел.048-788-85-50, e-mail: registrator.pravo@ukr.net

Інвентаризаційна справа № б/н

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ
на виробничий будинок з господарськими
(допоміжними) будівлями та спорудами
(нежитлова будівля)

вулиця (провулок, площа) Мечникова № 132
місто (селище, село) Одеса
район Малиновський
область Одеська

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або
найменування юридичної особи)

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«Одеський науково – дослідний інститут телевізійної техніки»
КОД ЄДРПОУ 13884845

Паспорт виготовлено станом на
«01» жовтня 2021 року

Керівник суб'єкта
господарювання

Виконав

Перевірів

Є.В. Станченко
(П.І.Б.)

Б.И. Лукашевський (АЕ № 002118)
(П.І.Б.) Серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

І.Г. Ткач (АЕ № 002132)
(П.І.Б.) Серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

000003448

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

вулиця (пробулок, площа) Мечникова

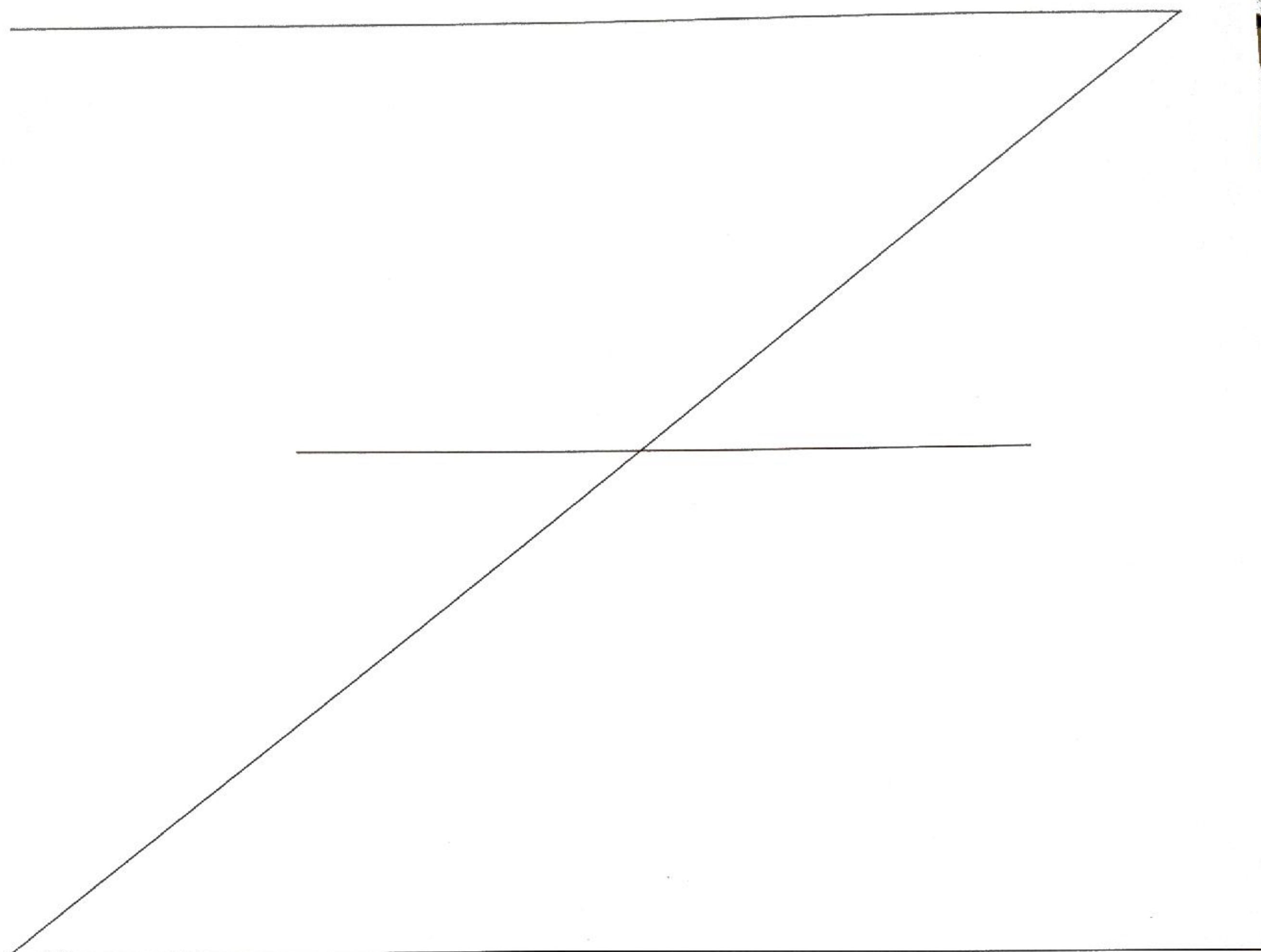
№ 132

місто (селище, село) Одеса

район Малиновський

Область Одеська

Масштаб 1:1000

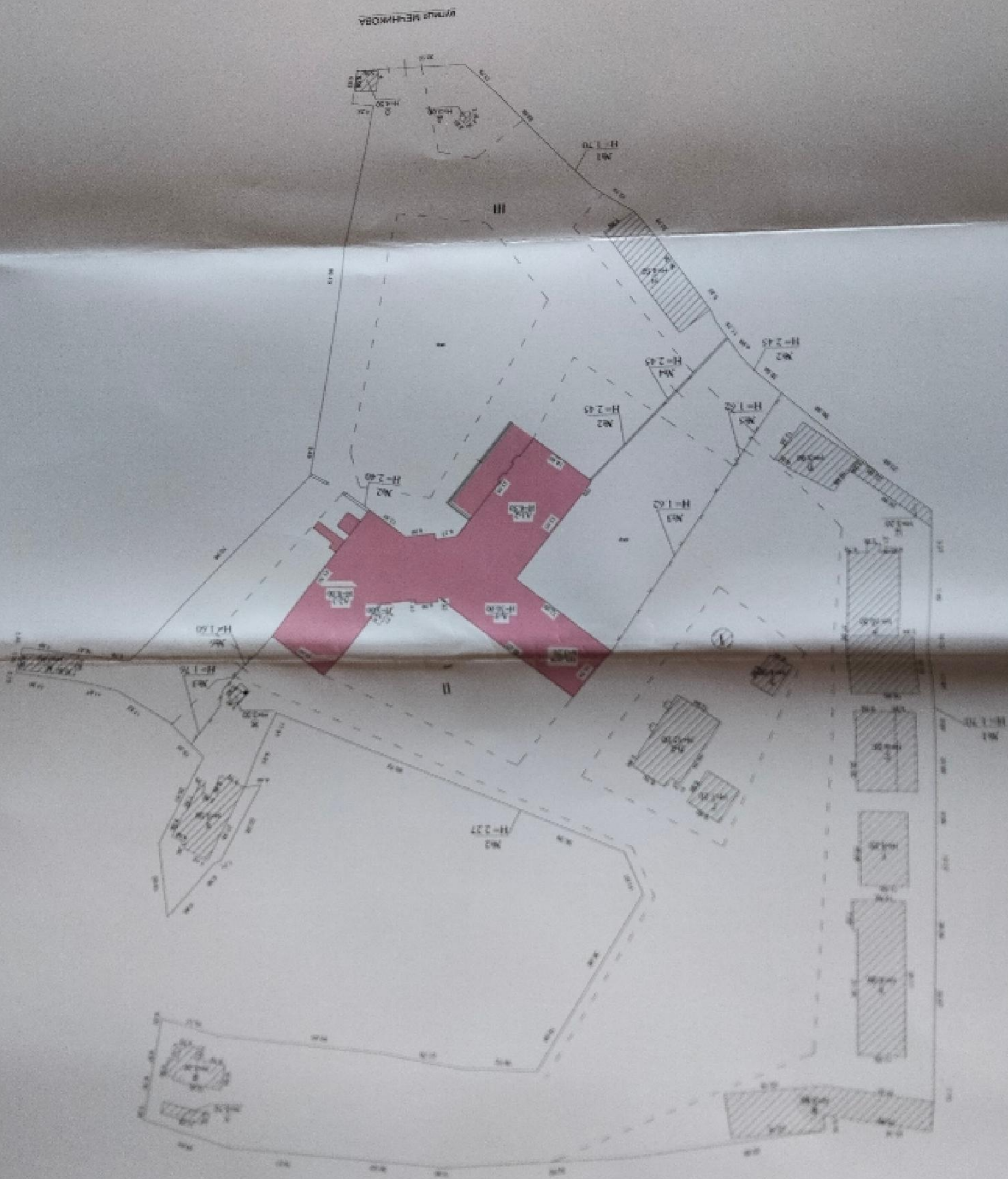


Експлікація

до схеми розташування будівель та споруд

Літера або номер за планом	Назва будівель та споруд	Площа земельної ділянки (кв.м.), у тому числі					Примітка
		загальна площа	усього під забудовою	під основною будівлею	під господарськими, допоміжними будівлями і спорудами	під двором	
1	2	3	4	5	6	7	8
AA1A2	Інженерно-лабораторний корпус	7711	2579	2579		5132	
II	Мостіння						

СХЕМА ПОСТАНОВЛЕНИЯ ВЪЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
 в районе Метрополитана, станция "Одесса"
 масштаб 1:1000

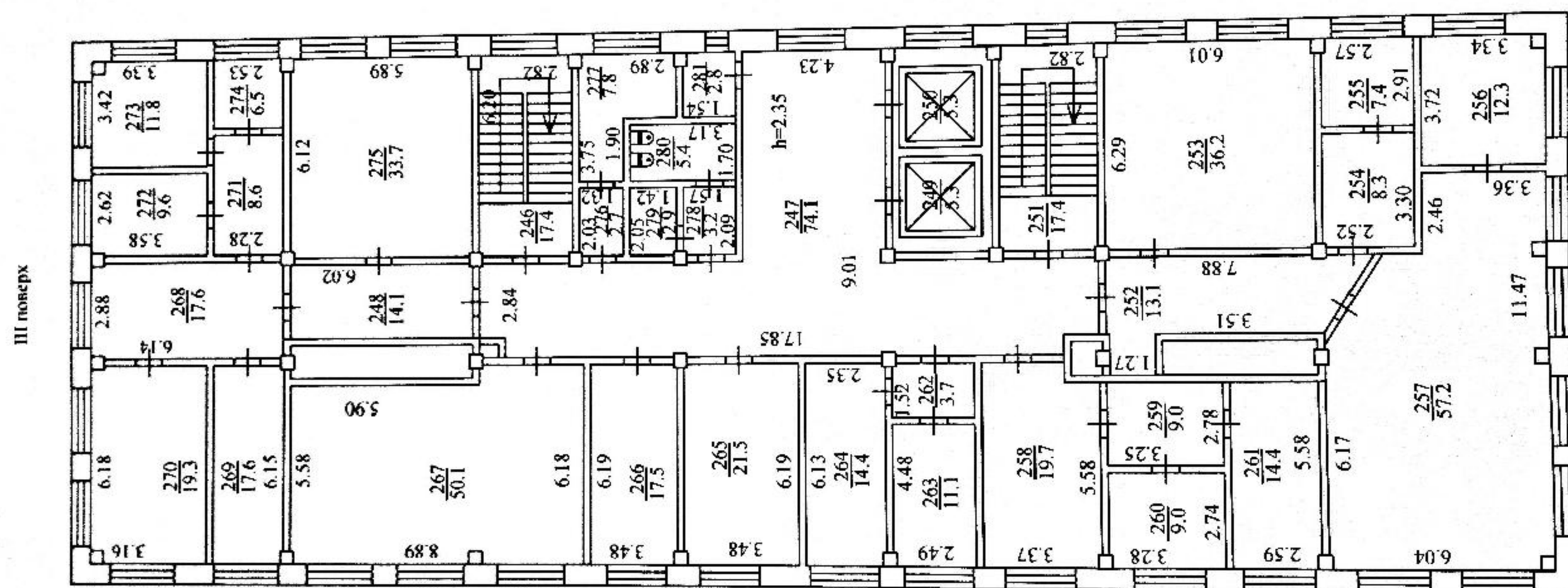


План
 виробничого будинку, літера "АА1А2"
 вулиця Мечникова буд. № 132
 місто Одеса, район Малиновський, область Одеська
 Масштаб 1:200



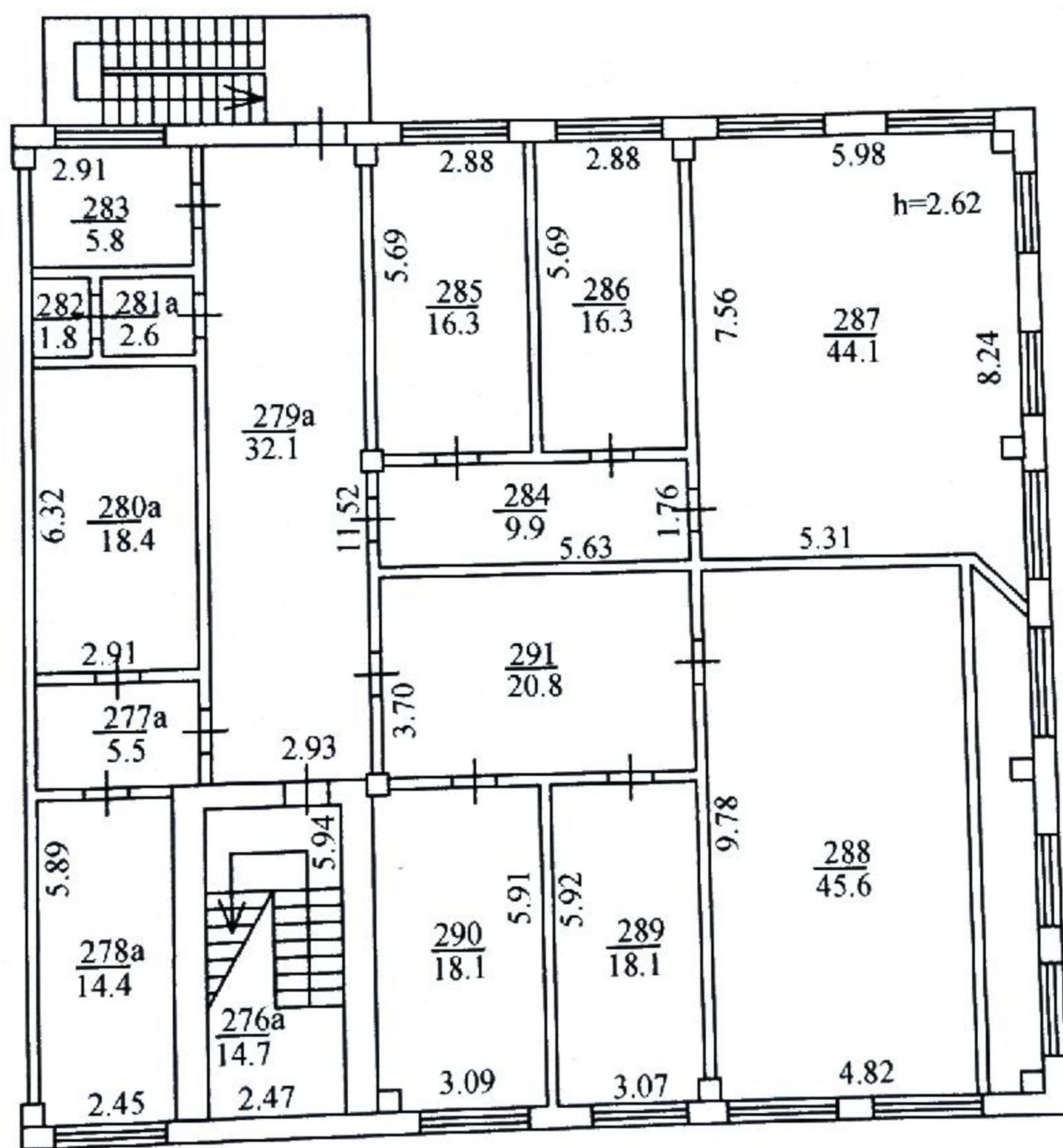
План





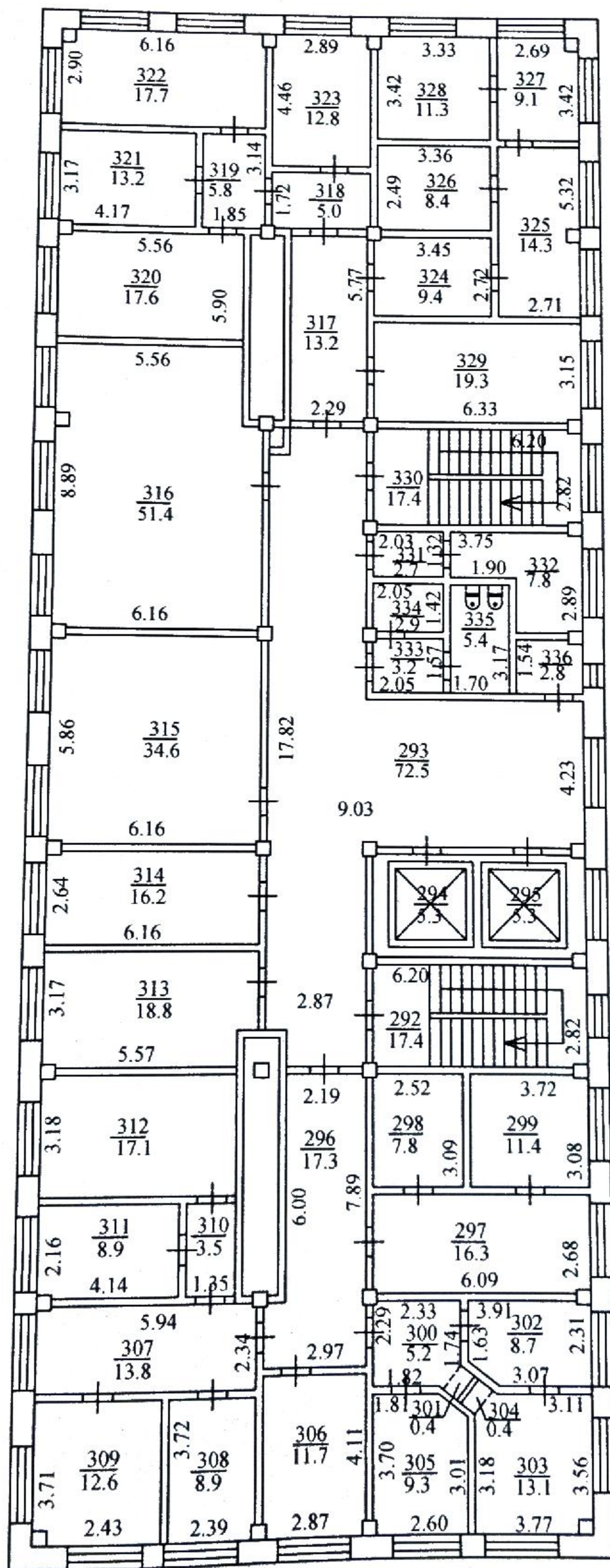
План
виробничого будинку, літера "А2"
вулиця Мечникова буд.№ 132
місто Одеса, район Малиновський, область
Одеська
Масштаб 1:200

III поверх



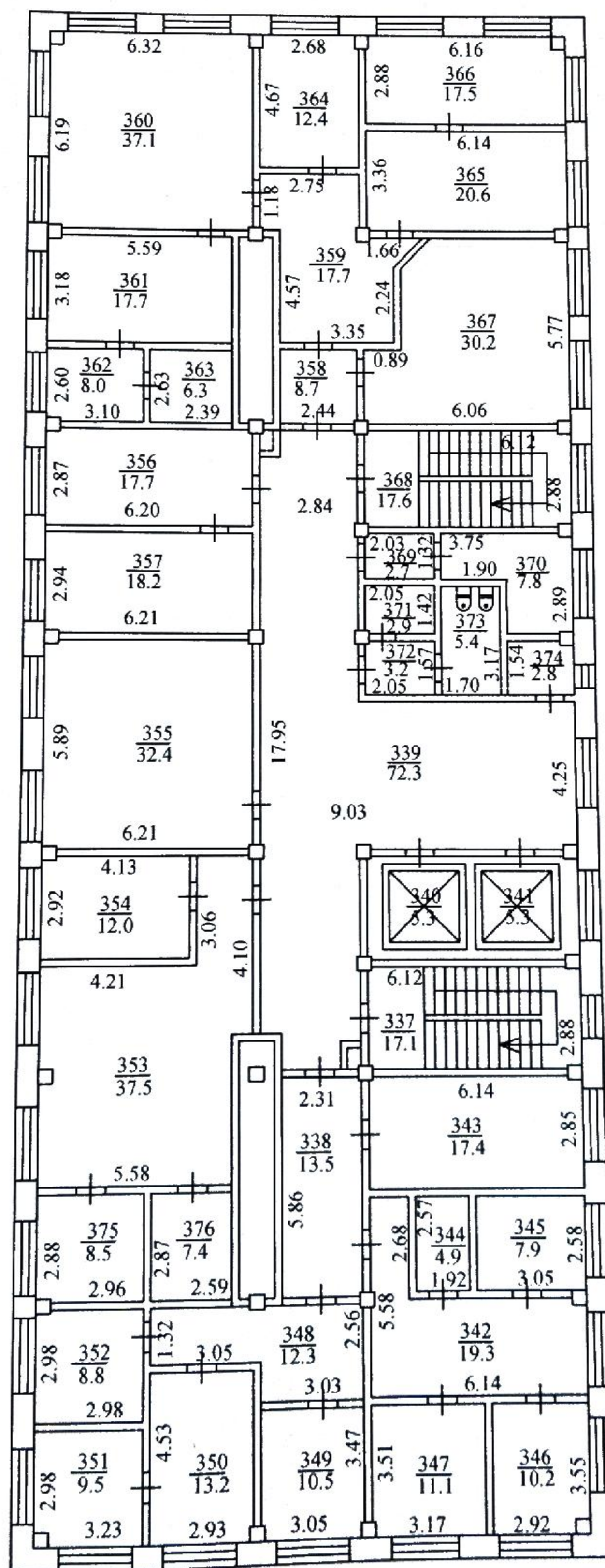
План
виробничого будинку, літера "А"
вулиця Мечникова буд. № 132
місто Одеса, район Малиновський, область
Одеська
Масштаб 1:200

IV поверх

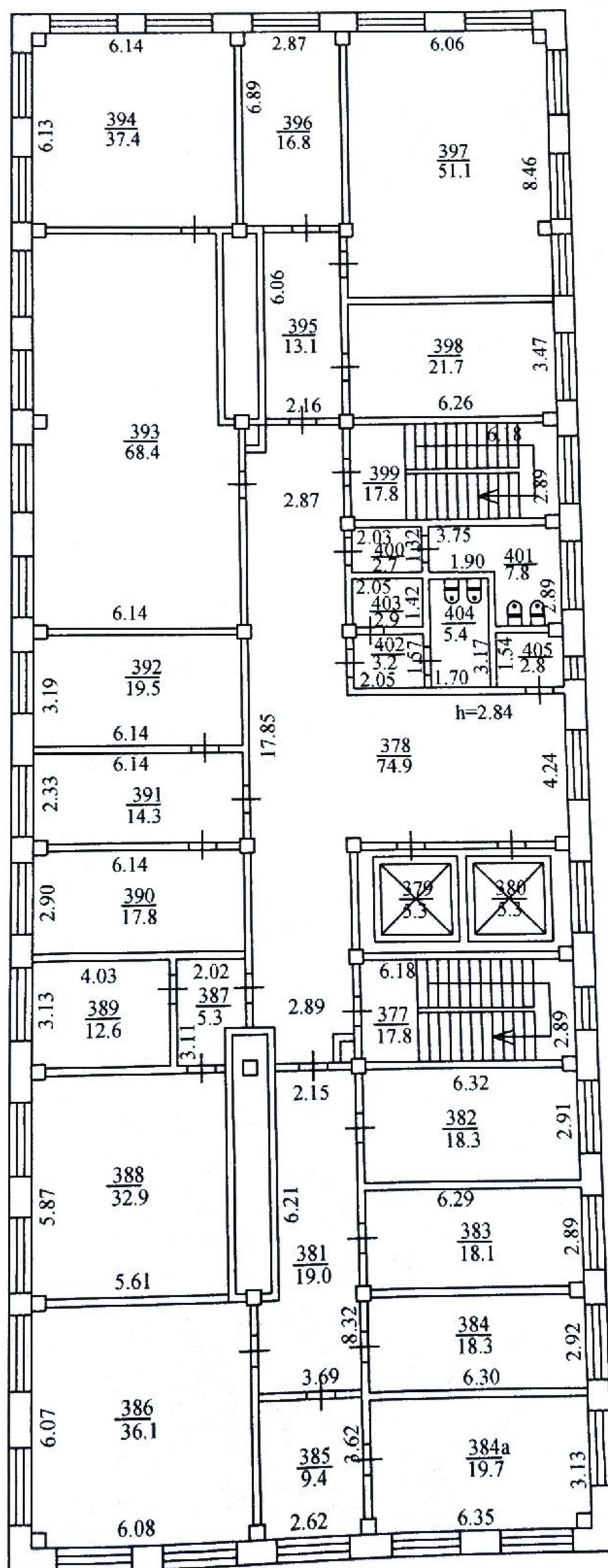


План
виробничого будинку, літера "А"
вулиця Мечникова буд. № 132
місто Одеса, район Малиновський, область
Одеська
Масштаб 1:200

V поверх

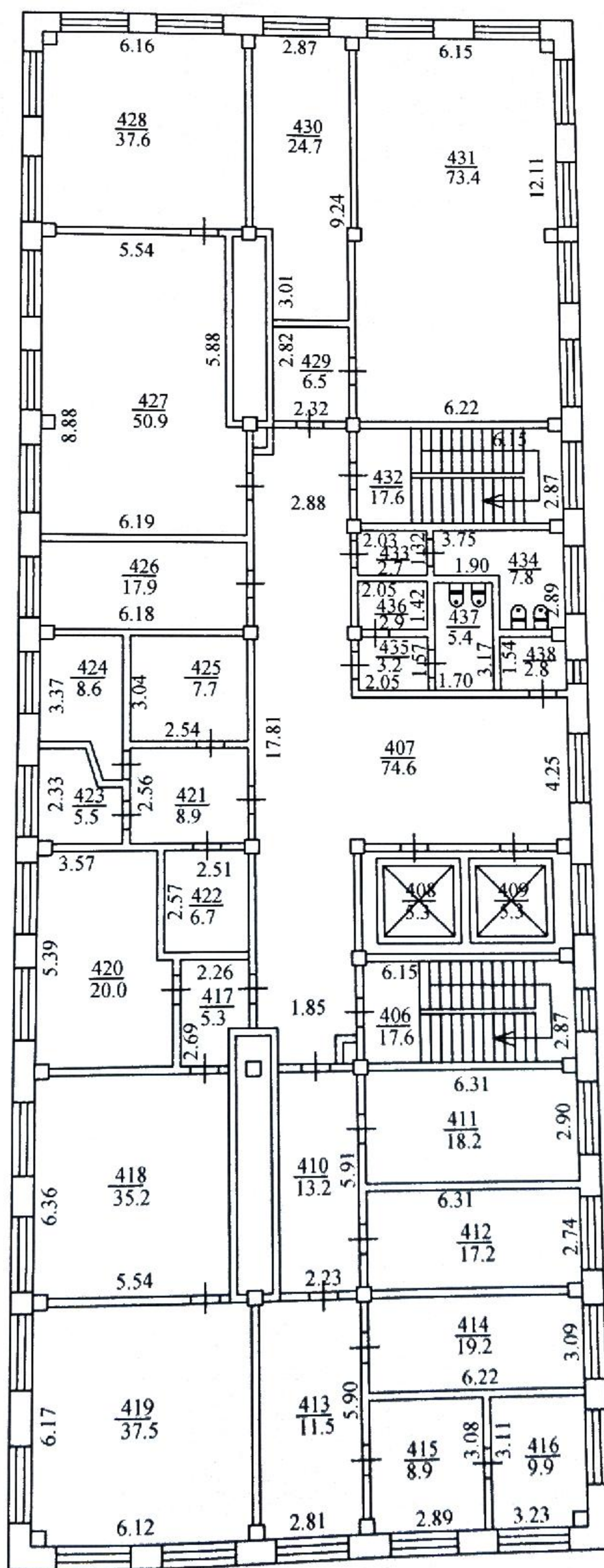


VI поверх

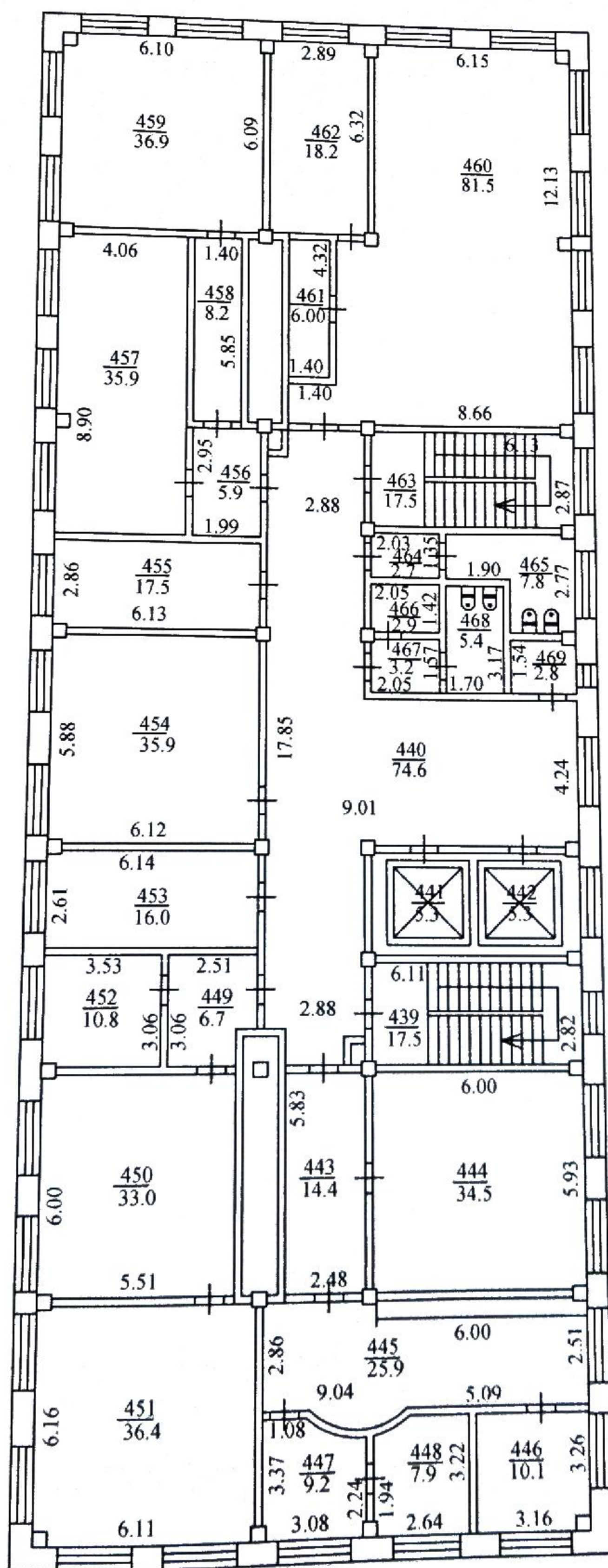


План
виробничого будинку, літера "А"
вулиця Мечникова буд. № 132
місто Одеса, район Малиновський, область
Одеська
Масштаб 1:200

VII поверх



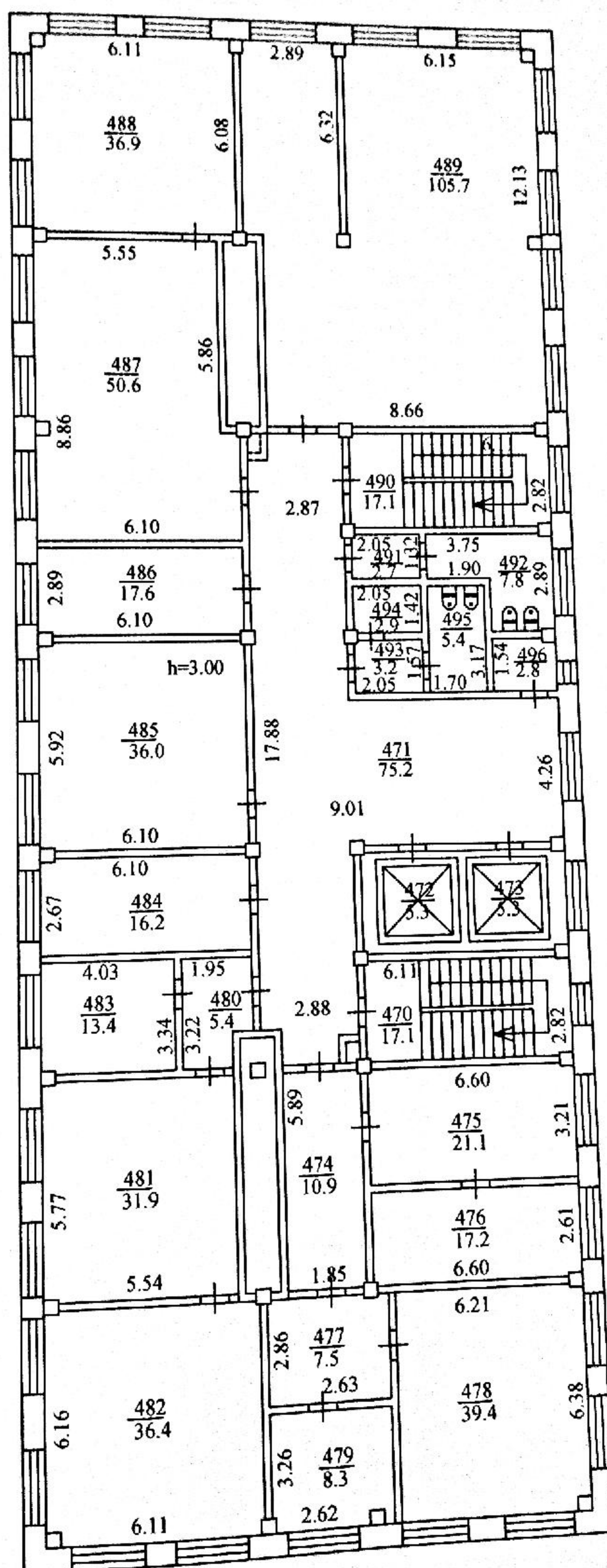
VIII поверх



12

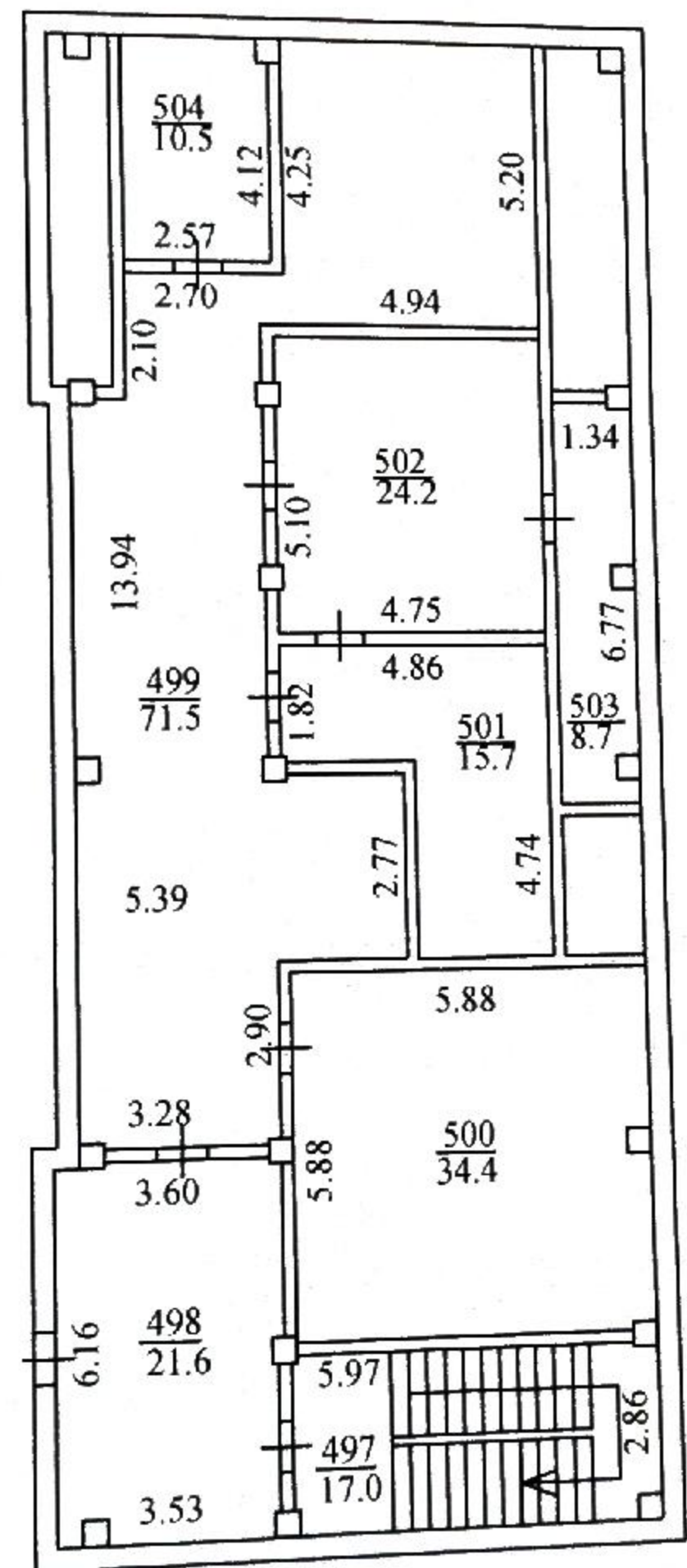
План
виробничого будинку, літера "А"
вулиця Мечникова буд. № 132
місто Одеса, район Малиновський, область
Одеська
Масштаб 1:200

IX поверх



План
виробничого будинку, літера "А"
вулиця Мечникова буд. № 132
місто Одеса, район Малиновський, область
Одеська
Масштаб 1:200

технічний поверх



14

ЕКСПЛІКАЦІЯ
приміщень виробничого будинку
літера "А А1 А2"

вулиця (провулок, площа) Мечникова, № 132,

місто (село, селище) Одеса,

район Малиновський

область Одеська

Літера	Поверх	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв.м)	Площа (кв.м)				Примітки
						житлова (основна)	допоміжна (підсобна)	літніх, неопалювальних приміщень	площа приміщень загального користування	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
АА1А2	I		30	коридор	10,9		10,9			
			31	хол	138,2		138,2			
			32	кабінет	19,8	19,8				
			33	кабінет	24,9	24,9				
			34	підсобне	0,8		0,8			
			35	кабінет	15,2	15,2				
			36	коридор	5,4		5,4			
			37	кабінет	17,2	17,2				
			38	коридор	7,4		7,4			
			39	коридор	120,2		120,2			
			40	кабінет	14,5	14,5				
			41	кабінет	14,8	14,8				
			42	кабінет	11,2	11,2				
			43	коридор	5,0		5,0			
			44	майстерня	46,1	46,1				
			45	охорона	23,2	23,2				
			46	основне	10,0	10,0				
			47	основне	19,4	19,4				
			48	кабінет	5,8	5,8				
			49	підсобне	3,6		3,6			
			50	підсобне	3,6		3,6			
			51	підсобне	2,1		2,1			
			52	підсобне	3,8		3,8			
			53	кабінет	8,0	8,0				
			54	підсобне	11,5		11,5			
			55	кабінет	70,1	70,1				
			56	коридор	15,7		15,7			
			57	кабінет	19,2	19,2				
			58	коридор	6,8		6,8			
			59	кабінет	34,4	34,4				
			60	кабінет	11,7	11,7				
			61	кабінет	32,3	32,3				
			62	кабінет	9,6	9,6				
			63	кабінет	16,9	16,9				
			64	сходова клітина	16,3		16,3			
			65	умивальня	2,7		2,7			
			66	туалет	7,8		7,8			
			67	умивальня	3,2		3,2			
			68	підсобне	2,9		2,9			
			69	туалет	5,4		5,4			
			70	підсобне	2,8		2,8			

15

71	ліфт	5,3		5,3			
72	ліфт	5,3		5,3			
73	сходова клітина	16,3		5,3			
74	основне	51,3	51,3	16,3			
75	основне	11,8	11,8				
76	кабінет	33,3	33,3				
77	кабінет	10,9	10,9				
78	коридор	5,0		5,0			
79	шафа	1,1		1,1			
80	кабінет	21,6	21,6				
81	кабінет	31,8	31,8				
81a	підсобне	5,9		5,9			
82	кабінет	18,1	18,1				
83	кабінет	16,8	16,8				
84	кабінет	31,1	31,1				
85	коридор	20,4		20,4			
86	кабінет	15,7	15,7				
87	кабінет	16,5	16,5				
88	склад	11,9	11,9				
89	коридор	16,9		16,9			
90	склад	12,4	12,4				
91	кабінет	45,6	45,6				
92	склад	5,5	5,5				
93	коридор	47,7		47,7			
94	умивальня	4,6		4,6			
95	туалет	4,5		4,5			
96	умивальня	4,7		4,7			
97	туалет	4,6		4,6			
98	сходова клітина	13,7		13,7			
99	коридор	29,4		29,4			
100	кабінет	19,4	19,4				
101	кабінет	15,6	15,6				
102	кабінет	10,3	10,3				
103	кабінет	11,7	11,7				
104	склад	4,9	4,9				
105	склад	8,4	8,4				
106	склад	8,5	8,5				
107	коридор	5,8		5,8			
108	коридор	11,9		11,9			
109	склад	17,0	17,0				
110	склад	6,3	6,3				
111	сходова клітина	8,4		8,4			
112	склад	11,7	11,7				
113	склад	19,5	19,5				
114	склад	31,9	31,9				
115	кабінет	9,0	9,0				
116	склад	8,3	8,3				
117	основне	19,7	19,7				
118	підсобне	7,2		7,2			
119	коридор	2,4		2,4			
120	кафе	49,6	49,6				
121	коридор	7,6		7,6			
122	основне	6,7		6,7			
123	основне	5,2		5,2			
124	підсобне	5,2		5,2			
125	коридор	2,6		2,6			
126	хол	46,5		46,5			
127	умивальня	5,4		5,4			
128	туалет	1,3		1,3			

	129	туалет	1,3		1,3		
	130	умивальня	5,0		5,0		
	131	туалет	1,3		1,3		
	132	туалет	1,3		1,3		
	133	тамбур	1,8		1,8		
	134	кабінет	9,6	9,6			
	135	підсобне	2,5		2,5		
	136	коридор	10,0		10,0		
	137	склад	10,3	10,3			
	138	кабінет	23,9	23,9			
	139	умивальня	0,8		0,8		
	140	туалет	1,2		1,2		
	141	коридор	37,6		37,6		
	142	склад	30,1	30,1			
	143	склад	6,1	6,1			
	144	склад	11,1	11,1			
	145	коридор	3,0		3,0		
	146	склад	6,8	6,8			
	147	ліфт	4,4		4,4		
	148	склад	32,8	32,8			
	149	склад	9,2	9,2			
	150	склад	19,0	19,0			
	151	коридор	12,0		12,0		
	152	сходова клітина	16,1		16,1		
	153	умивальня	1,8		1,8		
	154	туалет	1,1		1,1		
	155	умивальня	1,4		1,4		
	156	туалет	0,9		0,9		
	157	склад	13,6	13,6			
	158	підсобне	7,5		7,5		
	159	склад	11,2	11,2			
	160	склад	28,9	28,9			
	161	основне	52,5	52,5			
		Всього по I поверху:	2064,2	1275,5	788,7		
II	162	коридор	85,8		85,8		
	162a	коридор	17,3		17,3		
	163	коридор	11,9		11,9		
	164	зал	108,6	108,6			
	165	основне	9,2	9,2			
	166	основне	8,7	8,7			
	167	коридор	31,6		31,6		
	168	коридор	14,7		14,7		
	169	зал	115,4	115,4			
	170	зал	53,5	53,5			
	171	зал	42,8	42,8			
	172	підсобне	1,3		1,3		
	173	коридор	23,1		23,1		
	174	підсобне	4,7		4,7		
	175	склад	8,7	8,7			
	176	ліфт	4,4		4,4		
	177	склад	7,4	7,4			
	178	склад	7,5	7,5			
	179	склад	7,4	7,4			
	180	коридор	5,6		5,6		
	181	сходова клітина	16,1		16,1		
	182	склад	10,5	10,5			
	183	склад	9,0	9,0			

184	склад	11,8	11,8			
185	склад	14,9	14,9			
186	коридор	16,9		16,9		
187	кабінет	16,4	16,4			
188	кабінет	27,9	27,9			
189	кабінет	27,5	27,5			
190	коридор	118,2		118,2		
191	коридор	4,6		4,6		
192	кабінет	30,8	30,8			
193	кабінет	66,4	66,4			
194	кабінет	21,7	21,7			
195	кабінет	30,5	30,5			
196	кабінет	21,4	21,4			
197	кабінет	22,1	22,1			
198	кабінет	10,0	10,0			
199	кабінет	17,7	17,7			
200	кабінет	37,4	37,4			
201	кабінет	37,4	37,4			
202	кабінет	18,2	18,2			
203	кабінет	17,8	17,8			
204	сходова клітина	17,6		17,6		
205	умивальня	2,7		2,7		
206	умивальня	2,1		2,1		
207	туалет	2,6		2,6		
208	умивальня	3,3		3,3		
209	підсобне	2,9		2,9		
210	туалет	4,8		4,8		
211	комора	6,1		6,1		
212	ліфт	5,3		5,3		
213	ліфт	5,3		5,3		
214	сходова клітина	17,4		17,4		
215	кабінет	23,7	23,7			
216	кабінет	11,3	11,3			
217	кабінет	17,8	17,8			
218	коридор	7,9		7,9		
219	кабінет	8,6	8,6			
220	кабінет	12,4	12,4			
221	кабінет	9,5	9,5			
222	кабінет	8,8	8,8			
223	кабінет	17,8	17,8			
224	сходова клітина	35,6		35,6		
225	коридор	108,4		108,4		
226	зал	315,3	315,3			
227	майстерня	15,6	15,6			
228	коридор	2,9		2,9		
229	комора	4,0		4,0		
230	комора	3,2		3,2		
231	коридор	16,2		16,2		
232	кабінет	14,8	14,8			
233	кабінет	22,0	22,0			
234	кабінет	17,5	17,5			
235	склад	7,5	7,5			
236	коридор	14,1		14,1		
237	кабінет	38,4	38,4			
238	кабінет	12,8	12,8			
239	кабінет	17,3	17,3			
240	сходова клітина	14,2		14,2		
241	основне	24,7	24,7			
242	умивальня	3,2		3,2		
243	туалет	4,4		4,4		
244	умивальня	3,2		3,2		

18

		245	туалет	4,4		4,4			
			Всього по II поверху:	2062,4	1414,4	648,0			
III		246	сходовая клітина	17,4		17,4			
		247	коридор	74,1		74,1			
		248	коридор	14,1		14,1			
		249	ліфт	5,3		5,3			
		250	ліфт	5,3		5,3			
		251	сходовая клітина	17,4		17,4			
		252	коридор	13,1		13,1			
		253	кабінет	36,2	36,2				
		254	коридор	8,3		8,3			
		255	кабінет	7,4	7,4				
		256	кабінет	12,3	12,3				
		257	кабінет	57,2	57,2				
		258	кабінет	19,7	19,7				
		259	коридор	9,0		9,0			
		260	кабінет	9,0	9,0				
		261	кабінет	14,4	14,4				
		262	коридор	3,7		3,7			
		263	кабінет	11,1	11,1				
		264	кабінет	14,4	14,4				
		265	кабінет	21,5	21,5				
		266	кабінет	17,5	17,5				
		267	кабінет	50,1	50,1				
		268	кабінет	17,6	17,6				
		269	кабінет	17,6	17,6				
		270	кабінет	19,3	19,3				
		271	кабінет	8,6	8,6				
		272	кабінет	9,6	9,6				
		273	кабінет	11,8	11,8				
		274	кабінет	6,5	6,5				
		275	кабінет	33,7	33,7				
		276	умивальня	2,7		2,7			
		277	туалет	7,8		7,8			
		278	умивальня	3,2		3,2			
		279	підсобне	2,9		2,9			
		280	туалет	5,4		5,4			
		281	комора	2,8		2,8			
		276a	сходовая клітина	14,7		14,7			
		277a	коридор	5,5		5,5			
		278a	основне	14,4	14,4				
		279a	коридор	32,1		32,1			
		280a	основне	18,4	18,4				
		281a	умивальня	2,6		2,6			
		282	туалет	1,8		1,8			
		283	підсобне	5,8		5,8			
		284	коридор	9,9		9,9			
		285	кабінет	16,3	16,3				
		286	кабінет	16,3	16,3				
		287	кабінет	44,1	44,1				
		288	кабінет	45,6	45,6				
		289	кабінет	18,1	18,1				
		290	кабінет	18,1	18,1				
		291	кабінет	20,8	20,8				
			Всього по III поверху:	872,5	607,6	264,9			
IV		292	сходовая клітина	17,4		17,4			
		293	коридор	72,5		72,5			
		294	ліфт	5,3		5,3			

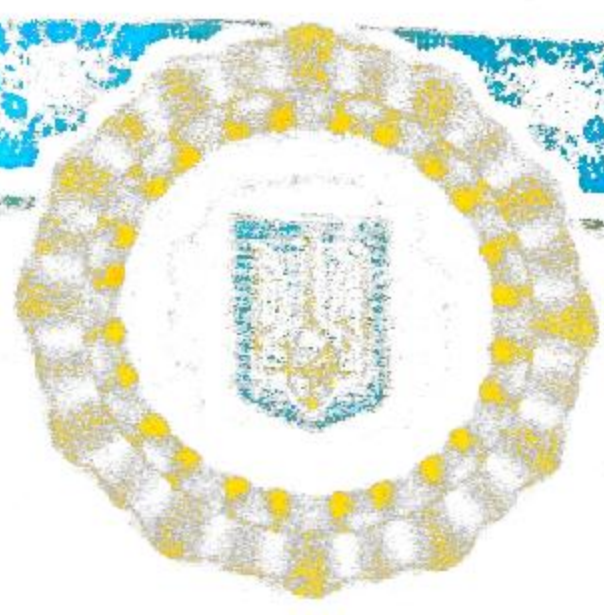
	295	ліфт	5,3		5,3		
	296	коридор	17,3		17,3		
	297	кабінет	16,3	16,3			
	298	кабінет	7,8	7,8			
	299	кабінет	11,4	11,4			
	300	коридор	5,2		5,2		
	301	комора	0,4		0,4		
	302	кабінет	8,7	8,7			
	303	кабінет	13,1	13,1			
	304	комора	0,4		0,4		
	305	кабінет	9,3	9,3			
	306	кабінет	11,7	11,7			
	307	кабінет	13,8	13,8			
	308	кабінет	8,9	8,9			
	309	кабінет	12,6	12,6			
	310	коридор	3,5		3,5		
	311	кабінет	8,9	8,9			
	312	кабінет	17,1	17,1			
	313	кабінет	18,8	18,8			
	314	кабінет	16,2	16,2			
	315	кабінет	34,6	34,6			
	316	кабінет	51,4	51,4			
	317	коридор	13,2		13,2		
	318	коридор	5,0		5,0		
	319	коридор	5,8		5,8		
	320	кабінет	17,6	17,6			
	321	кабінет	13,2	13,2			
	322	кабінет	17,7	17,7			
	323	кабінет	12,8	12,8			
	324	коридор	9,4		9,4		
	325	кабінет	14,3	14,3			
	326	кабінет	8,4	8,4			
	327	кабінет	9,1	9,1			
	328	кабінет	11,3	11,3			
	329	кабінет	19,3	19,3			
	330	сходова клітина	17,4		17,4		
	331	умивальня	2,7		2,7		
	332	туалет	7,8		7,8		
	333	умивальня	3,2		3,2		
	334	комора	2,9		2,9		
	335	туалет	5,4		5,4		
	336	комора	2,8		2,8		
		Всього по IV поверху:	587,2	384,3	202,9		
V	337	сходова клітина	17,1		17,1		
	338	коридор	13,5		13,5		
	339	коридор	72,3		72,3		
	340	ліфт	5,3		5,3		
	341	ліфт	5,3		5,3		
	342	кабінет	19,3	19,3			
	343	кабінет	17,4	17,4			
	344	кабінет	4,9	4,9			
	345	кабінет	7,9	7,9			
	346	кабінет	10,2	10,2			
	347	кабінет	11,1	11,1			
	348	коридор	12,3		12,3		
	349	кабінет	10,5	10,5			
	350	кабінет	13,2	13,2			
	351	кабінет	9,5	9,5			
	352	кабінет	8,8	8,8			
	353	кабінет	37,5	37,5			

		354	кабінет	12,0	12,0				
		355	кабінет	32,4	32,4				
		356	кабінет	17,7	17,7				
		357	кабінет	18,2	18,2				
		358	коридор	8,7	8,7				
		359	коридор	17,7		17,7			
		360	кабінет	37,1	37,1				
		361	кабінет	17,7	17,7				
		362	кабінет	8,0	8,0				
		363	кабінет	6,3	6,3				
		364	кабінет	12,4	12,4				
		365	кабінет	20,6	20,6				
		366	кабінет	17,5	17,5				
		367	кабінет	30,2	30,2				
		368	сходова клітина	17,6		17,6			
		369	умивальня	2,7		2,7			
		370	туалет	7,8		7,8			
		371	комора	2,9		2,9			
		372	умивальня	3,2		3,2			
		373	туалет	5,4		5,4			
		374	комора	2,8		2,8			
		375	кабінет	8,5	8,5				
		376	кабінет	7,4	7,4				
		Всього по V поверху:		590,9	405,0	185,9			
VI		377	сходова клітина	17,8		17,8			
		378	коридор	74,9		74,9			
		379	ліфт	5,3		5,3			
		380	ліфт	5,3		5,3			
		381	коридор	19,0		19,0			
		382	кабінет	18,3	18,3				
		383	кабінет	18,1	18,1				
		384	кабінет	18,3	18,3				
		384a	кабінет	19,7	19,7				
		385	кабінет	9,4	9,4				
		386	кабінет	36,1	36,1				
		387	коридор	5,3		5,3			
		388	кабінет	32,9	32,9				
		389	кабінет	12,6	12,6				
		390	кабінет	17,8	17,8				
		391	кабінет	14,3	14,3				
		392	кабінет	19,5	19,5				
		393	кабінет	68,4	68,4				
		394	кабінет	37,4	37,4				
		395	коридор	13,1		13,1			
		396	кабінет	16,8	16,8				
		397	кабінет	51,1	51,1				
		398	кабінет	21,7	21,7				
		399	сходова клітина	17,8		17,8			
		400	умивальня	2,7		2,7			
		401	туалет	7,8		7,8			
		402	умивальня	3,2		3,2			
		403	комора	2,9		2,9			
		404	туалет	5,4		5,4			
		405	комора	2,8		2,8			
		Всього по VI поверху:		595,7	412,4	183,3			
VII		406	сходова клітина	17,6		17,6			
		407	коридор	74,6		74,6			
		408	ліфт	5,3		5,3			

	409	ліфт	5,3		5,3		
	410	коридор	13,2		13,2		
	411	кабінет	18,2	18,2			
	412	кабінет	17,2	17,2			
	413	кабінет	11,5	11,5			
	414	кабінет	19,2	19,2			
	415	кабінет	8,9	8,9			
	416	кабінет	9,9	9,9			
	417	коридор	5,3		5,3		
	418	кабінет	35,2	35,2			
	419	кабінет	37,5	37,5			
	420	кабінет	20,0	20,0			
	421	кабінет	8,9	8,9			
	422	кабінет	6,7	6,7			
	423	кабінет	5,5	5,5			
	424	кабінет	8,6	8,6			
	425	кабінет	7,7	7,7			
	426	кабінет	17,9	17,9			
	427	кабінет	50,9	50,9			
	428	кабінет	37,6	37,6			
	429	коридор	6,5		6,5		
	430	кабінет	24,7	24,7			
	431	кабінет	73,4	73,4			
	432	сходова клітина	17,6		17,6		
	433	умивальня	2,7		2,7		
	434	туалет	7,8		7,8		
	435	умивальня	3,2		3,2		
	436	комора	2,9		2,9		
	437	туалет	5,4		5,4		
	438	комора	2,8		2,8		
	Всього по VII поверху:		589,7	419,5	170,2		
VIII	439	сходова клітина	17,5		17,5		
	440	коридор	74,6		74,6		
	441	ліфт	5,3		5,3		
	442	ліфт	5,3		5,3		
	443	коридор	14,4		14,4		
	444	кабінет	34,5	34,5			
	445	кабінет	25,9	25,9			
	446	кабінет	10,1	10,1			
	447	кабінет	9,2	9,2			
	448	кабінет	7,9	7,9			
	449	коридор	6,7		6,7		
	450	кабінет	33,0	33,0			
	451	кабінет	36,4	36,4			
	452	кабінет	10,8	10,8			
	453	кабінет	16,0	16,0			
	454	кабінет	35,9	35,9			
	455	кабінет	17,5	17,5			
	456	коридор	5,9		5,9		
	457	кабінет	35,9	35,9			
	458	коридор	8,2		8,2		
	459	кабінет	36,9	36,9			
	460	кабінет	81,5	81,5			
	461	комора	6,0		6,0		
	462	кабінет	18,2	18,2			
	463	сходова клітина	17,5		17,5		
	464	умивальня	2,7		2,7		
	465	туалет	7,8		7,8		
	466	комора	2,9		2,9		
	467	умивальня	3,2		3,2		

ТОВ «ЮРИДИЧНИЙ ЦЕНТР «РЕЄСТРАТОР»

65078, м. Одеса, вул. Генерала Петрова, 61
тел.: 096-866-98-98
тел.: 048-788-85-50



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 002118

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури
Інженер з інвентаризації нерухомого майна

(найменування професії)

Виданий про те, що Лукашевський Борис Йосипович
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Інженер з інвентаризації нерухомого майна

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____
(рішенням _____ відповідної _____ секції Комісії
від 03.04.2013 № 27, затвердженим президією
Комісії 04.04.2013 № 27-Е).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 04.04 2013 року
за № 2008.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічна інвентаризація
об'єктів нерухомого майна.

Дата видачі 04.04 2013 року

Голова (послужили) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



Барзилович Д.В.
(прізвище, ім'я, по батькові)

Прошито та пронумеровано 24 аркуші

Керівник

Степан

Є.В. Станченко

Виконавець

[Signature]

Б.І. Лукашевський





ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЮРИДИЧНИЙ ЦЕНТР «РЕЄСТРАТОР»

65001, Одеська обл., м. Одеса, вул. Хімічна, буд. 1/2, код за ЄДРПОУ 41179456,
тел.048-788-85-50, e-mail: registrator.pravo@ukr.net

Інвентаризаційна справа № б/н

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на виробничий будинок
з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами
(нежитлові будівлі)

вулиця (провулок, площа) Мечникова № 132
місто (селище, село) Одеса
район Малиновський
область Одеська

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або
найменування юридичної особи)

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«Одеський науково – дослідний інститут телевізійної техніки»
КОД ЄДРПОУ 13884845

Паспорт виготовлено станом на
«18 » серпня 2021 року

Керівник суб'єкта
господарювання

Виконав

Перевірив



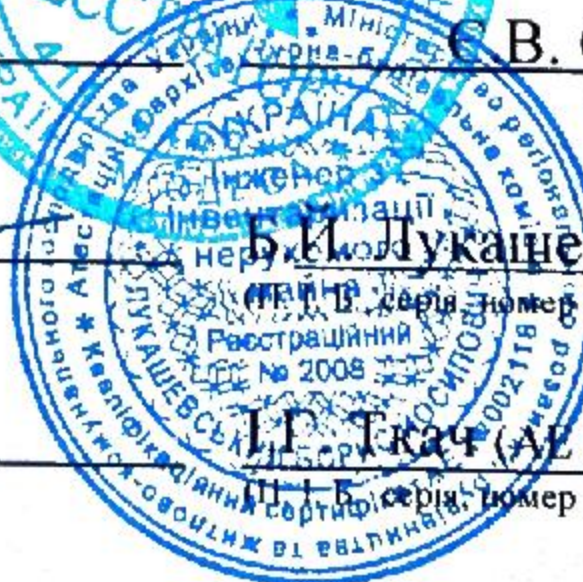
(підпис)

С. В. Станченко
(П.І.Б.)



(підпис)

(підпис)



Б. І. Лукашівський (АЕ 002118)
(П.І.Б., серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

І. І. Ткач (АЕ 002132)
(П.І.Б., серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

000003225

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№ 132

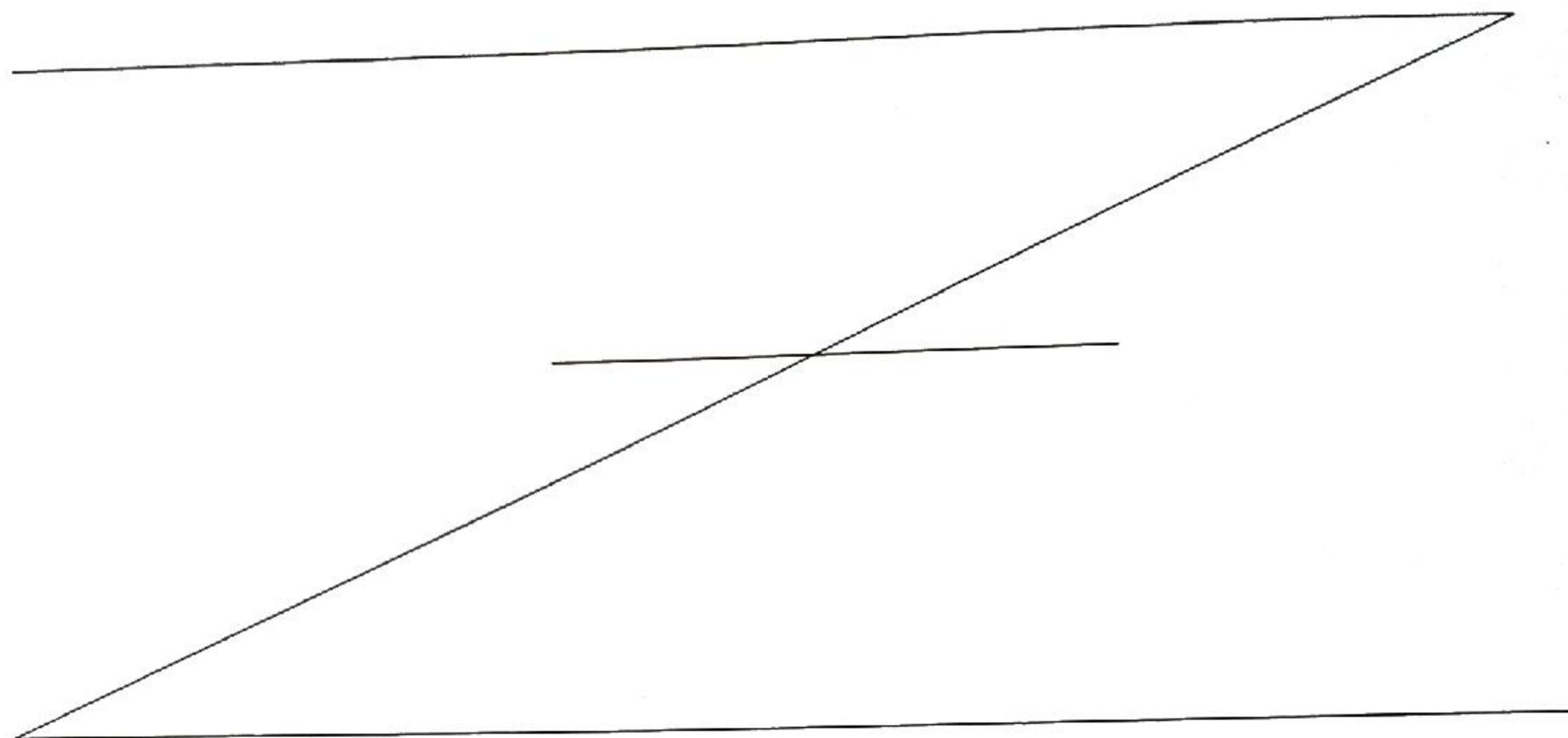
вулиця (пробулок, площа) Мечникова

місто (селище, село) Одеса

район Малиновський

область Одеська

Масштаб 1:1000

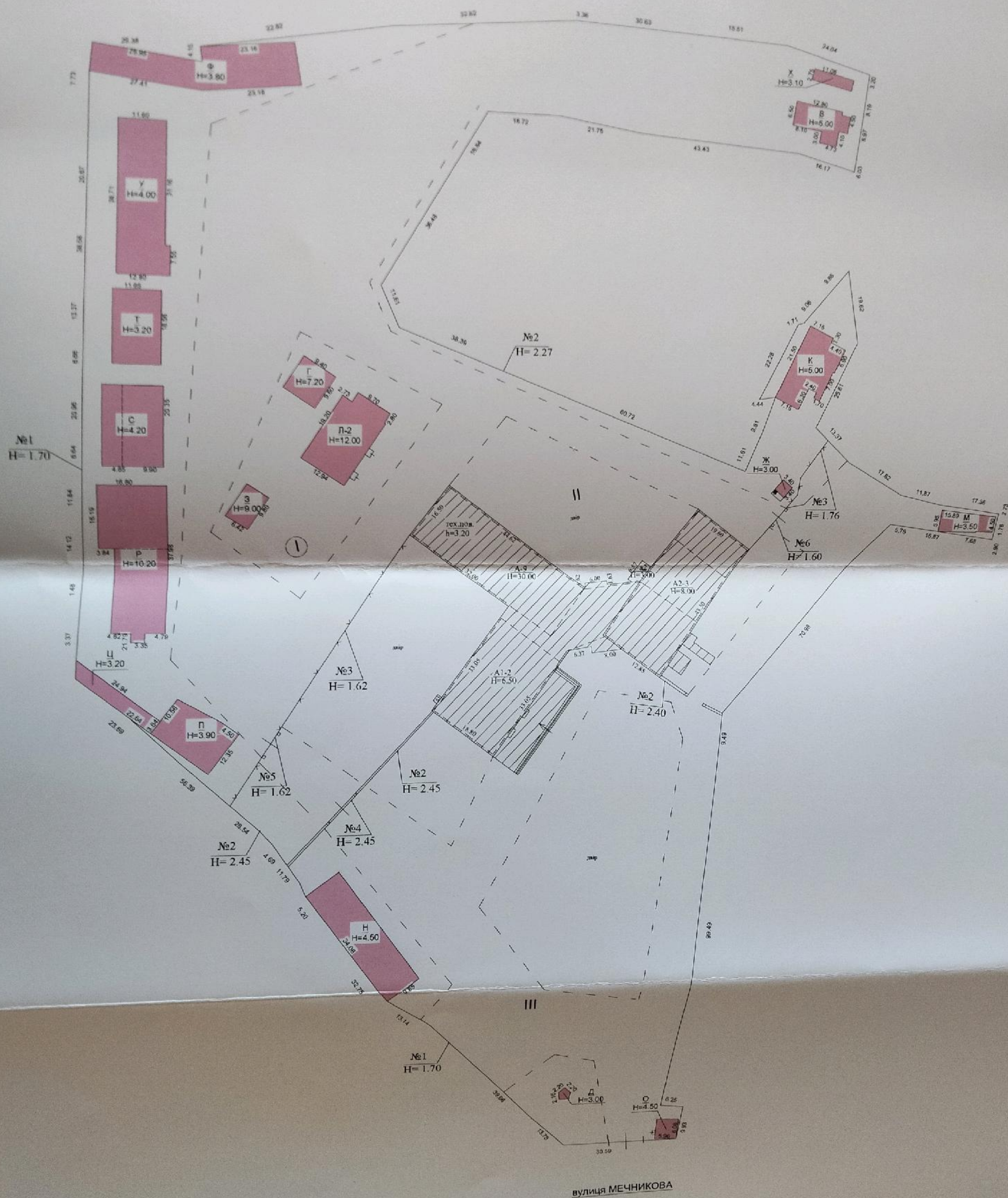


Експлікація

до схеми розташування будівель та споруд

Літера або номер за планом	Назва будівель та споруд	Площа земельної ділянки (кв.м.), у тому числі					Примітка
		загальна площа	усього під забудовою	під основною будівлею	під господарськими, допоміжними будівлями і спорудами	під двором	
1	2	3	4	5	6	7	8
В	Малярка №2						
Г	Компресорна №3						
Д	Насосна ливнева каналізація						
Ж	КПП №6						
З	Насосна станція						
К	Столярка №10						
Л	РСУ №11	21885	3545	3545		18340	
М	Складський комплекс №12						
Н	Бокси №13						
О	Прохідна №14						
П	Склад №15						
Р	Майстерні №16						
С	Склад №17						
Т	Склад №18						
У	Склад №19						
Ф	Склад №20						
Х	Вбиральня						
Ц	Електрогазозварювальна №22						
І	Пожежний резервуар						
ІІІ	Мостіння						
№1-6	Огорожа						

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД
вулиця Мечникова буд. № 132
місто Одеса, район Малиновський, область Одеська
Масштаб 1:1000



ПЛАН
виробничого будинку
літера «В», «Г»,
(призначення)

вулиця (провулок, площа) Мечникова

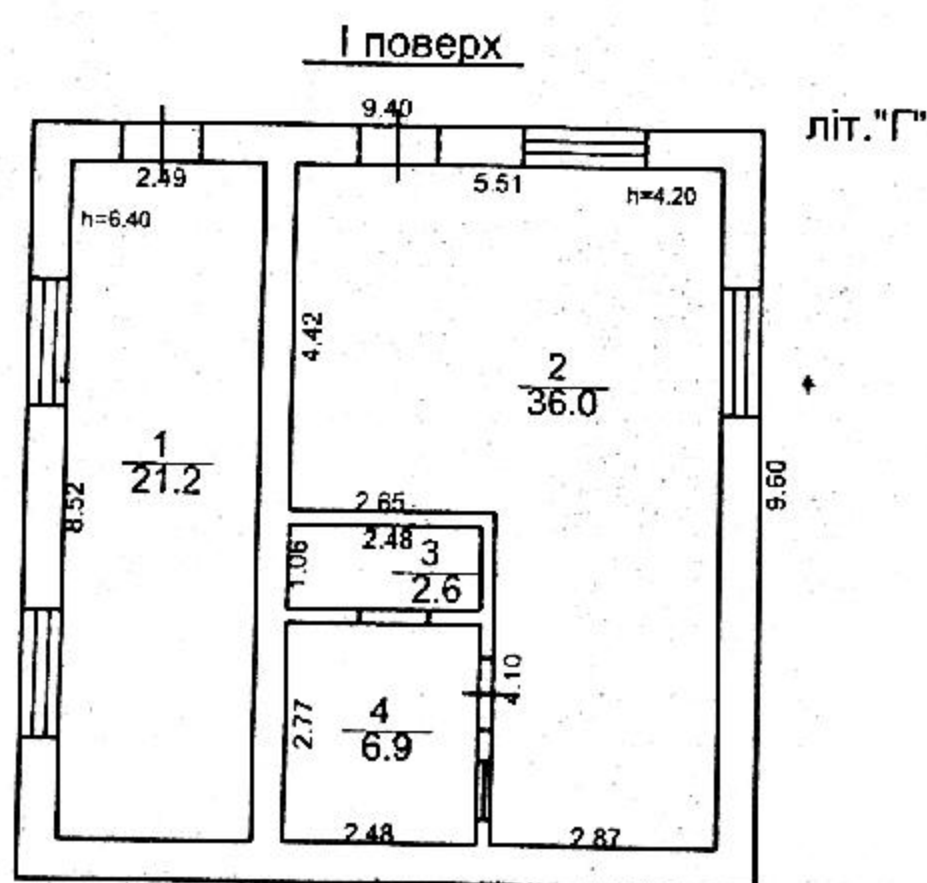
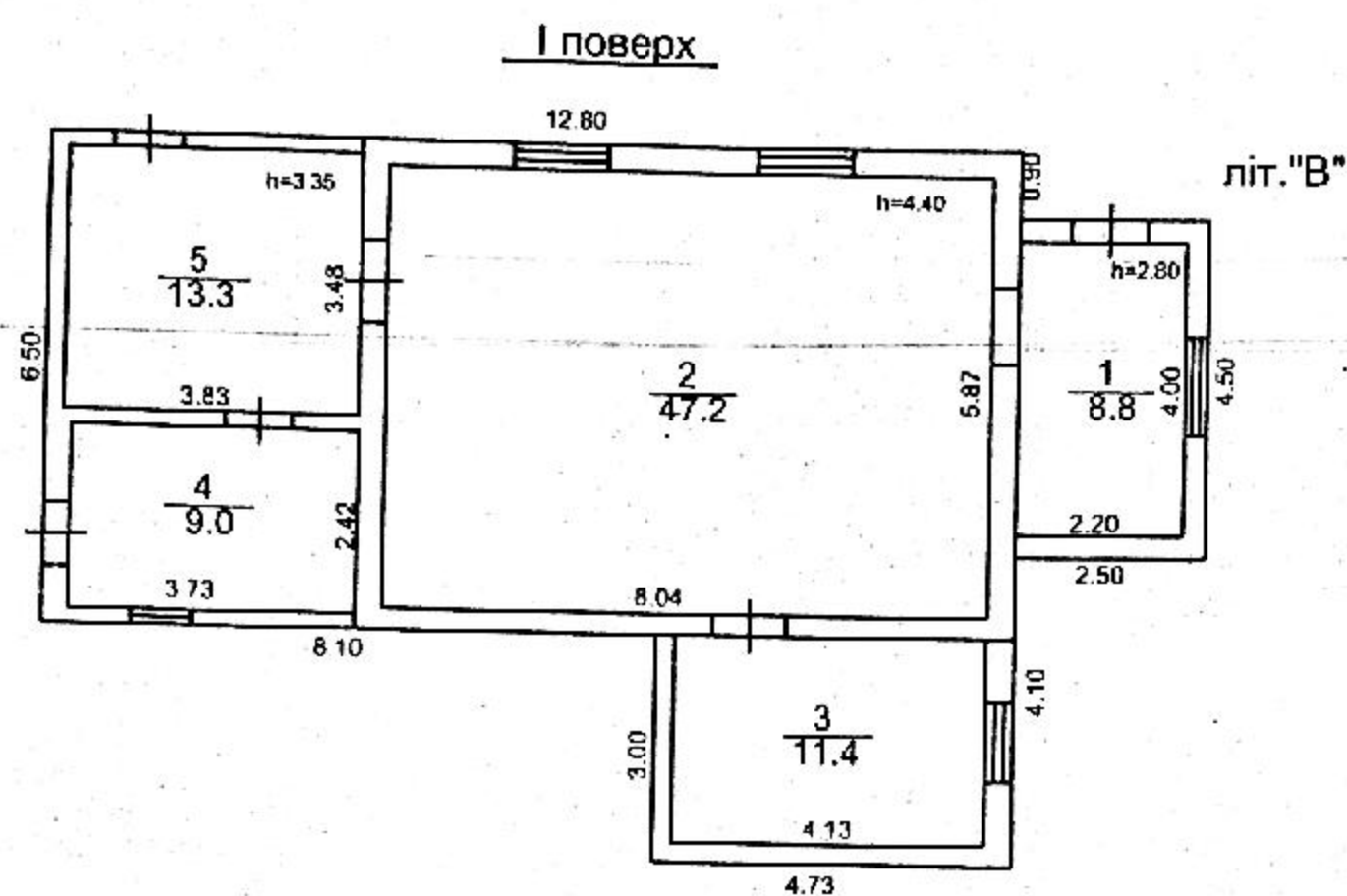
№ 132

місто (селище, село) Одеса

район Малиновський

область Одеська

Масштаб 1:200



ПЛАН
виробничого будинку
літера «Д», «Ж», «З»
(призначення)

вулиця (провулок, площа) Мечникова

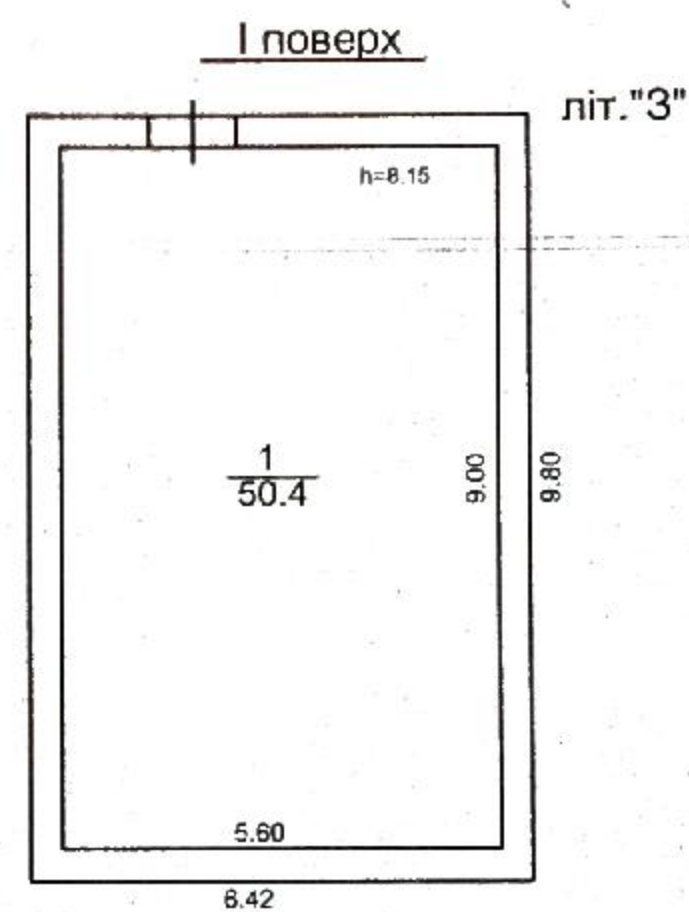
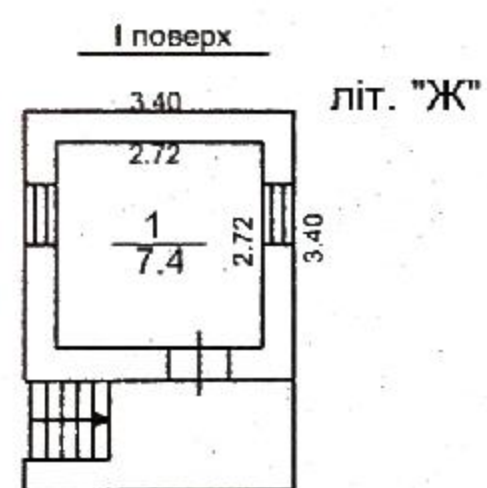
№ 132

місто (селище, село) Одеса

район Малиновський

область Одеська

Масштаб 1:200



ПЛАН
виробничого будинку
літера «К»,
(призначення)

вулиця (провулок, площа) Мечникова

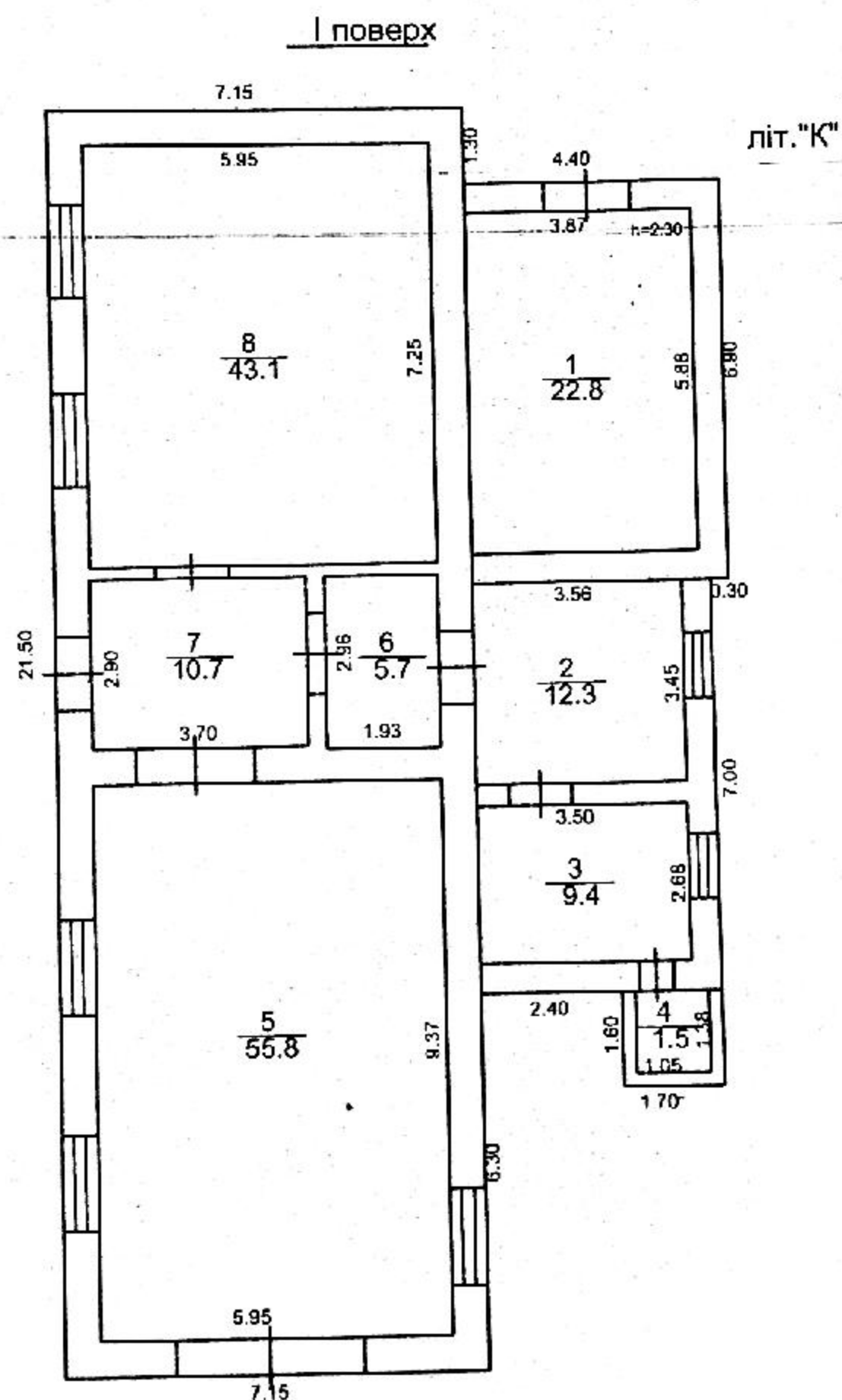
№ 132

місто (селище, село) Одеса

район Малиновський

область Одеська

Масштаб 1:200



ПЛАН
виробничого будинку
літера «Л»,
(призначення)

вулиця (привулок, площа) Мечникова

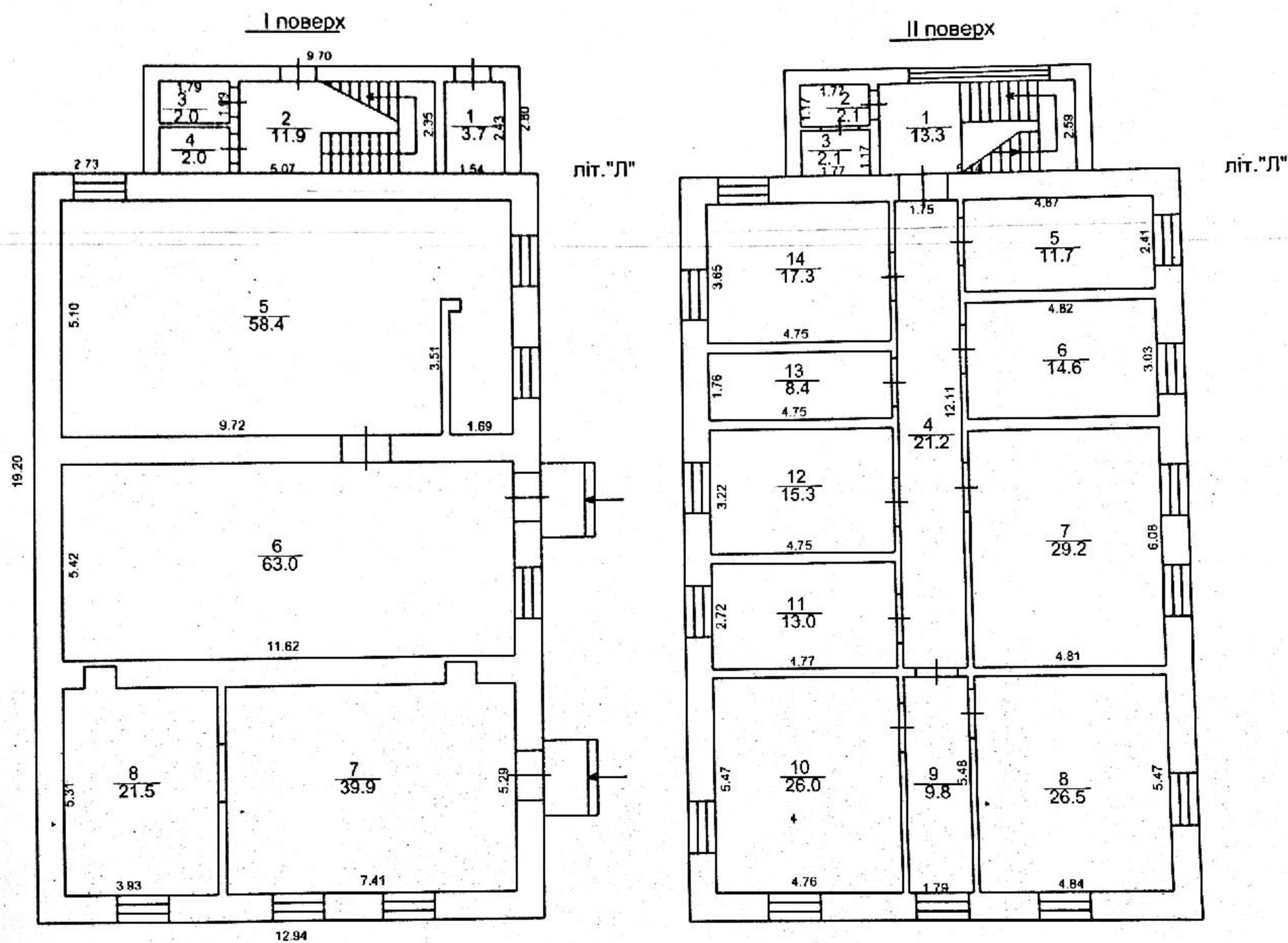
№ 132

місто (селище, село) Одеса

район Малиновський

область Одеська

Масштаб 1:200



ПЛАН
виробничого будинку
літера «М», «Н»
(призначення)

вулиця (провулок, площа) Мечникова

№ 132

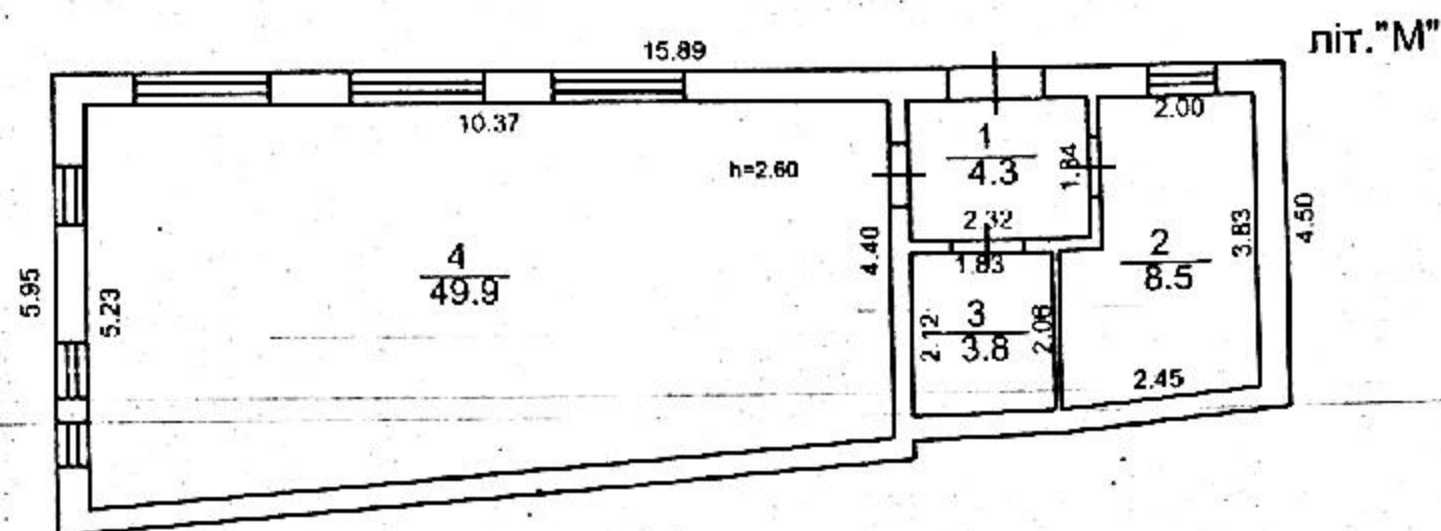
місто (селище, село) Одеса

район Малиновський

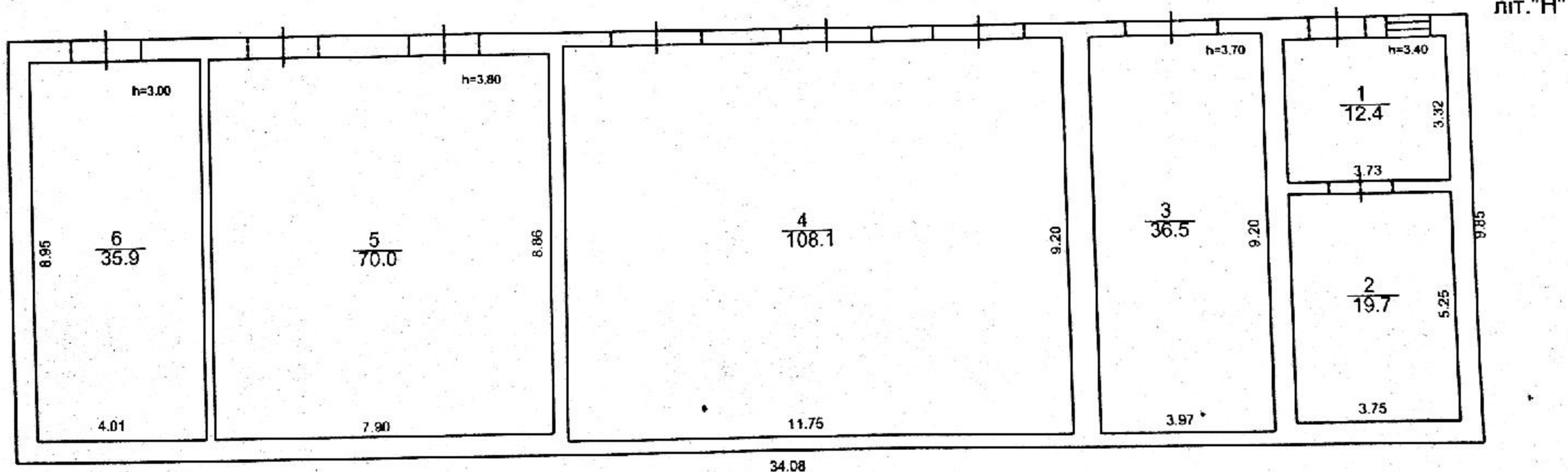
область Одеська

Масштаб 1:200

I поверх



I поверх



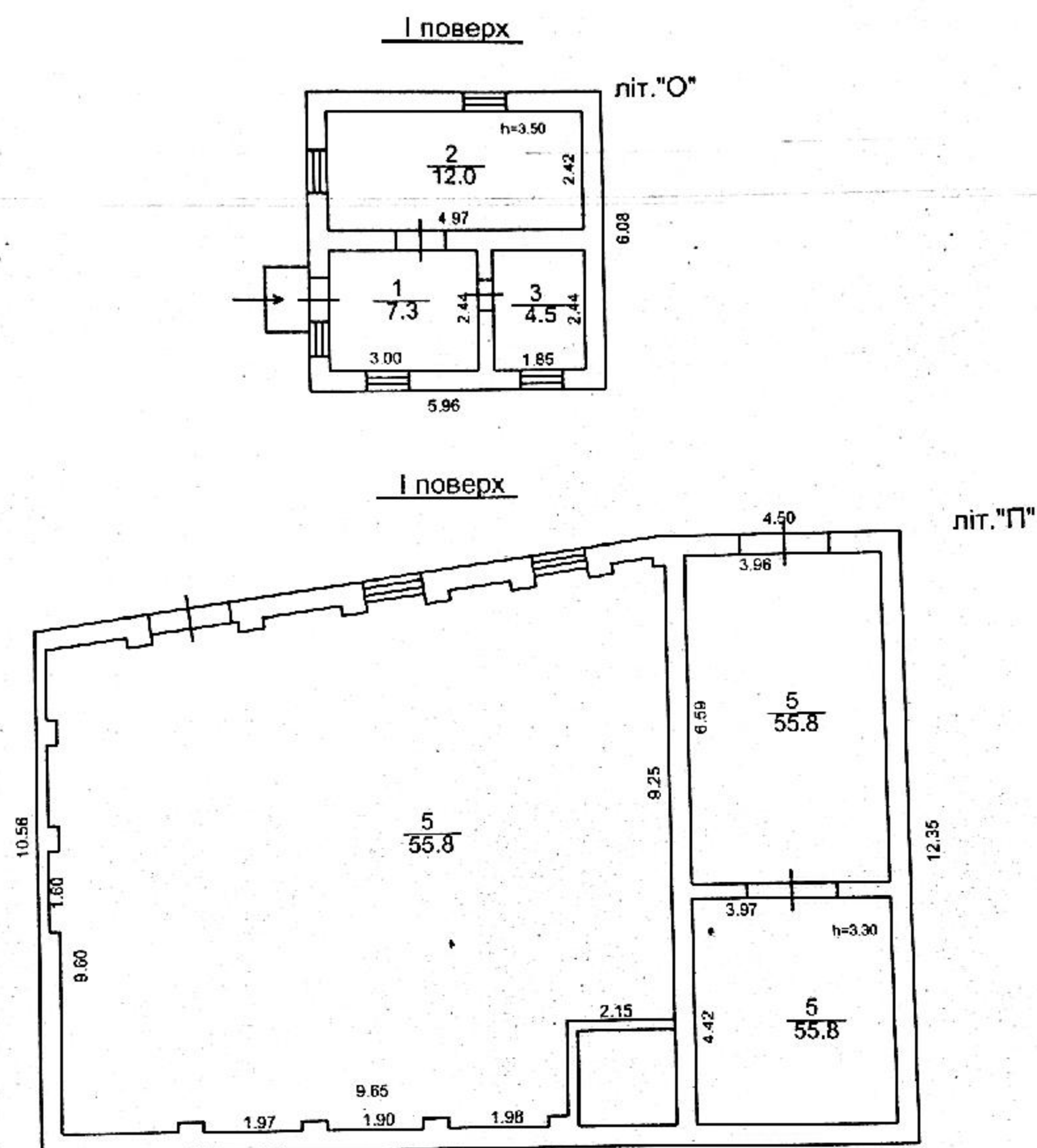
ПЛАН
виробничого будинку
літера «О», «П»
(призначення)

вулиця (провулок, площа) Мечникова
місто (селище, село) Одеса
район Малиновський

№ 132

область Одеська

Масштаб 1:200



9

ПЛАН
виробничого будинку
літера «Р»,
(призначення)

вулиця (пробулок, площа) Мечникова
місто (селище, село) Одеса
район Малиновський

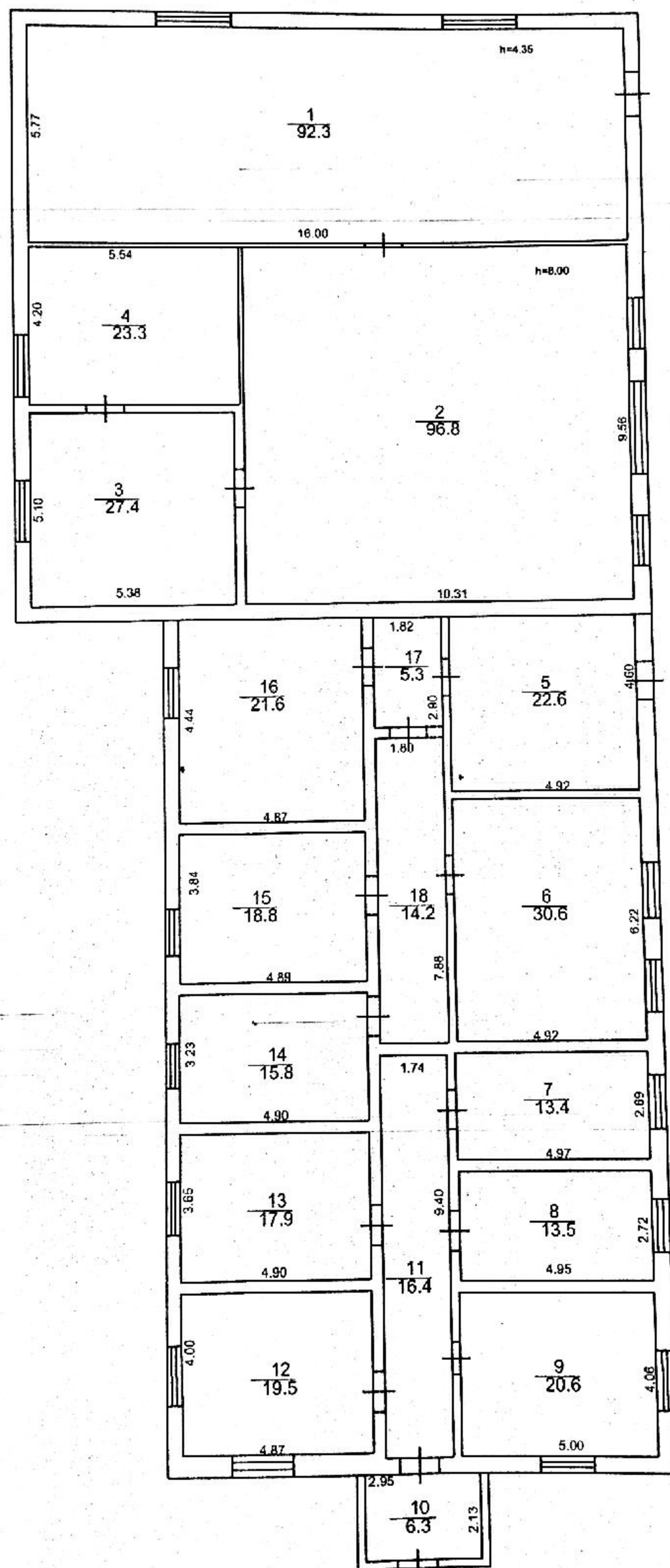
№ 132

область Одеська

Масштаб 1:200

I поверх

літ. "Р"



10

ПЛАН
виробничого будинку
літера «С»,
(призначення)

вулиця (провулок, площа) Мечникова

№ 132

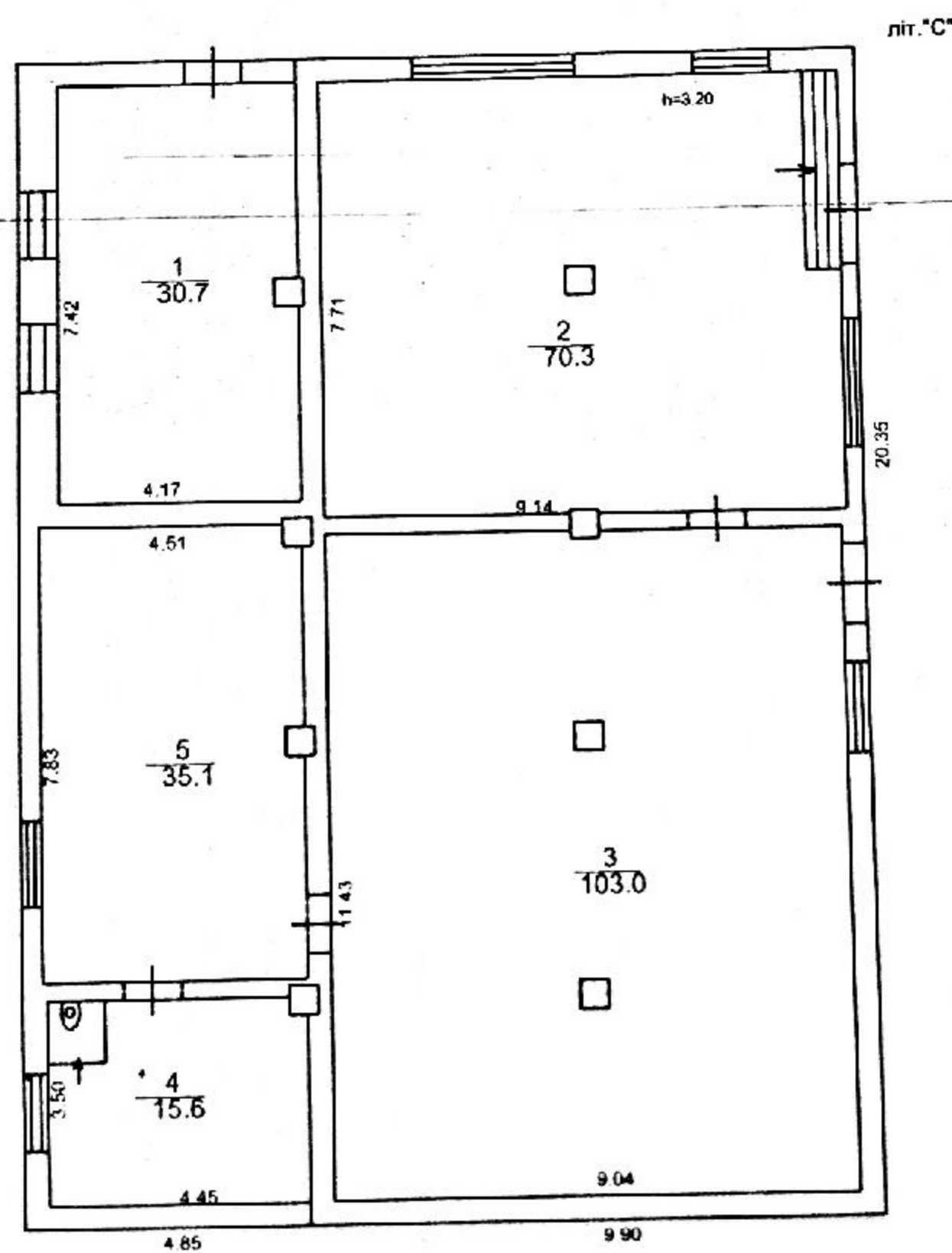
місто (селище, село) Одеса

район Малиновський

область Одеська

Масштаб 1:200

I поверх



ПЛАН
виробничого будинку
літера «Х», «Ц», «Т»
(призначення)

вулиця (провулок, площа) Мечникова

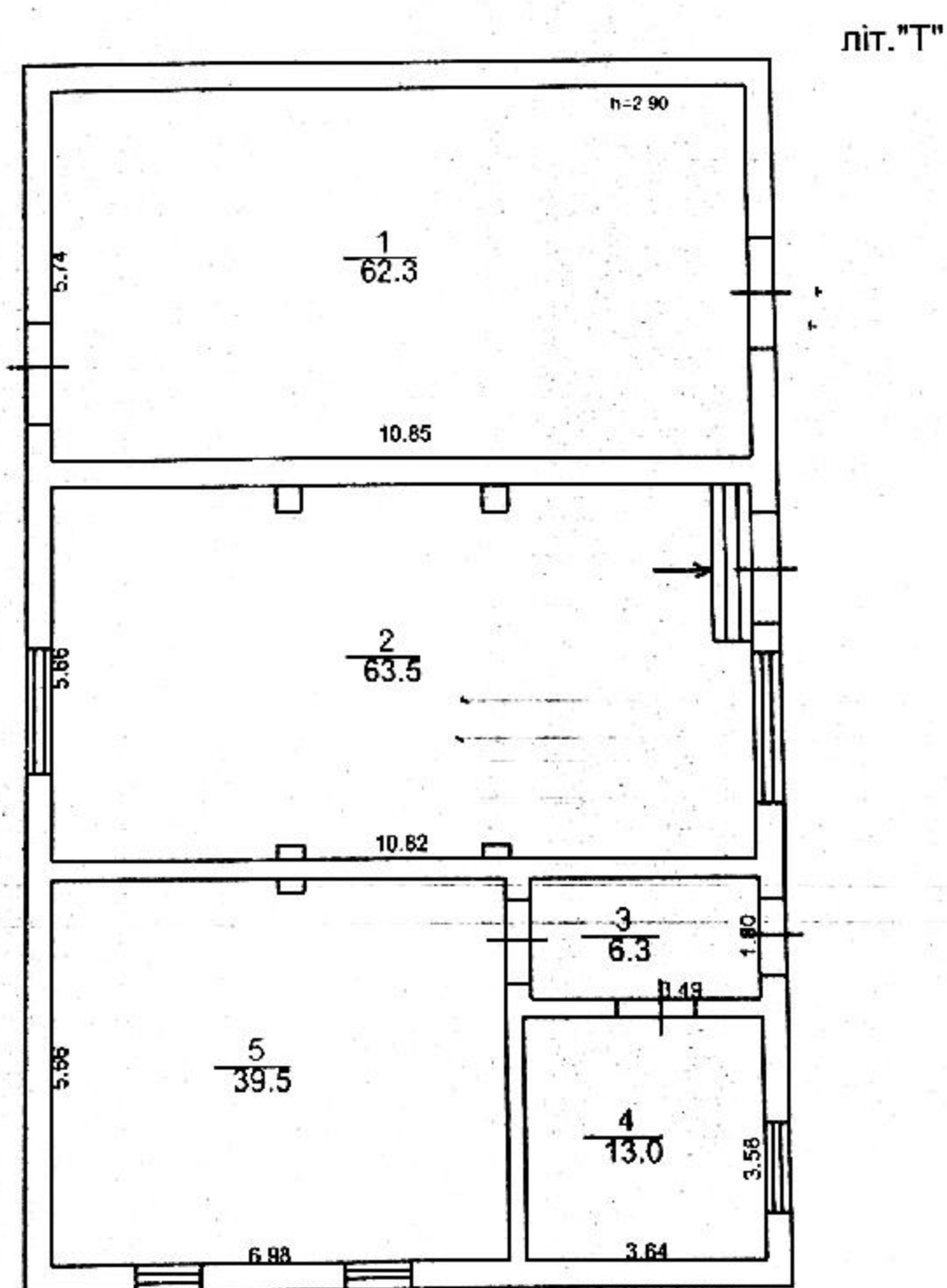
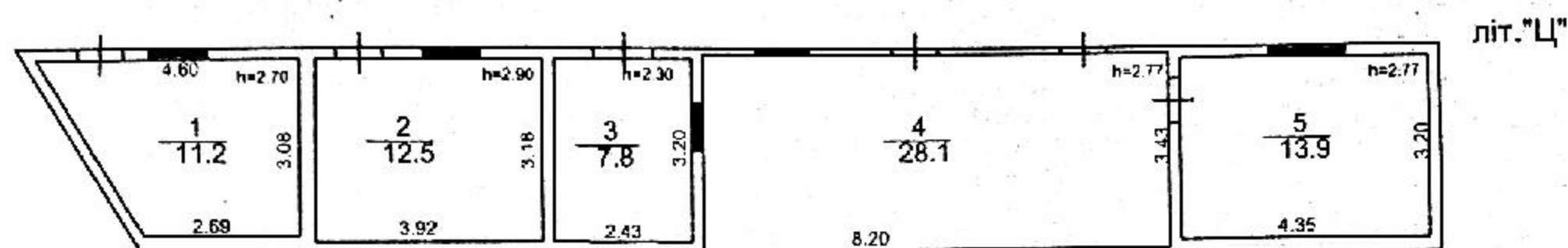
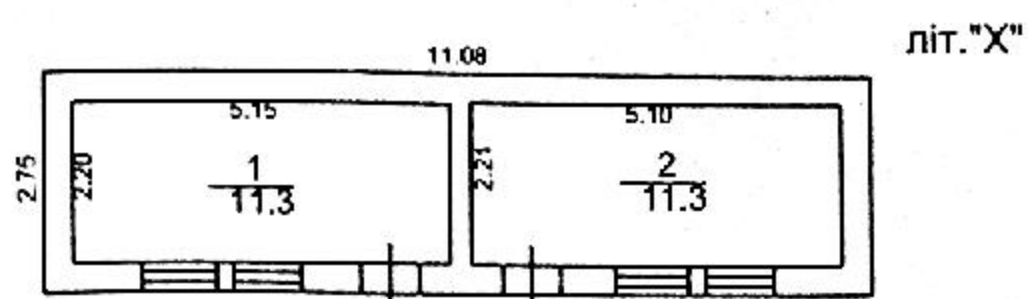
№ 132

місто (селище, село) Одеса

район Малиновський

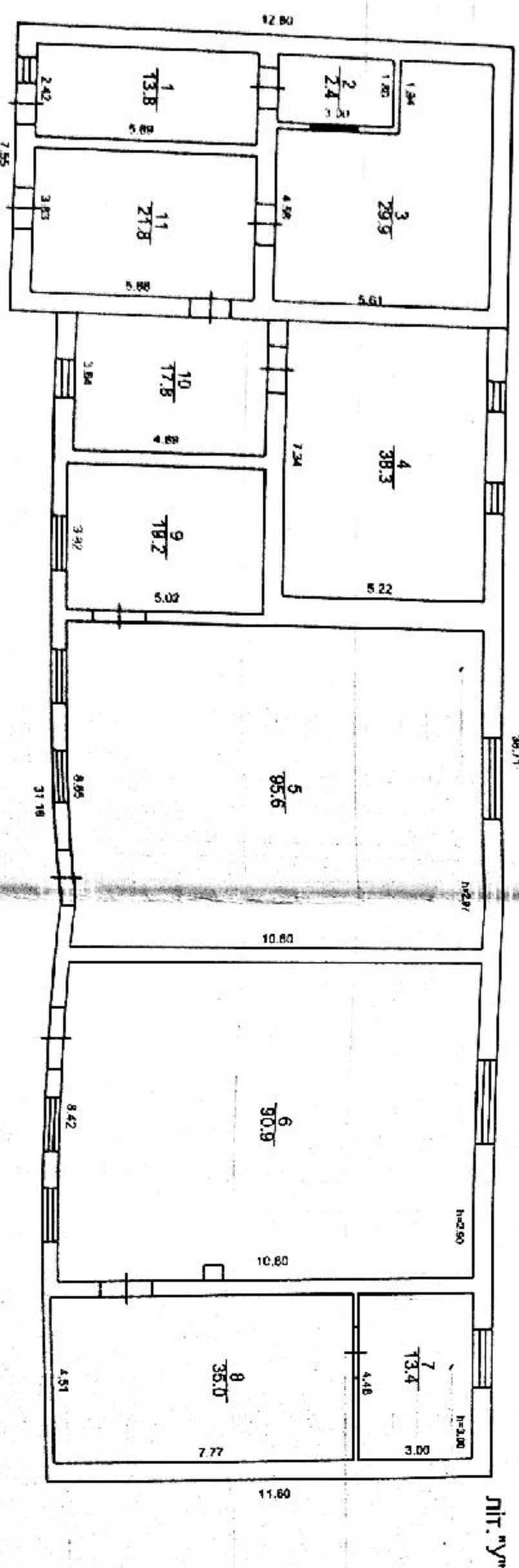
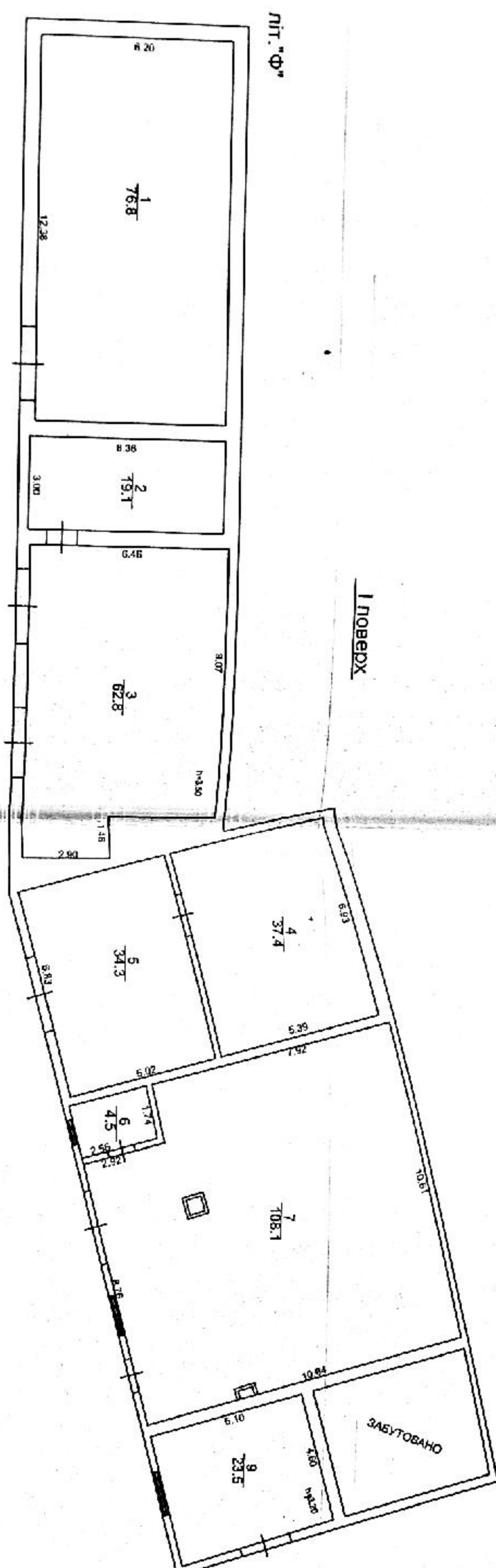
область Одеська

Масштаб 1:200



ПЛАН
виробничого будинку
літера «У», «Ф»
(призначення)
вулиця (привулок, площа) Мечникова
місто (селище, село) Олеса
район Малиновський
область Олеська
№ 132

Масштаб 1:200



ЕКСПЛІКАЦІЯ

13

приміщень виробничого будинку

літера "В, Г, Д, Ж, З, К, Л, М, Н, О, П, Р, С, Т, У, Ф, Х, Ц"

вулиця (пробулеж, площа) Мечникова, № 132,

місто (село, селище) Одеса,

район Малиновський

область Одеська

Літера	Поверх	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв м)	Площа (кв м)				Примітки
						житлова (основна)	допоміжна (підсобна)	літніх, неопалювальних приміщень	площа приміщень загального користування	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В	І	1	1	коридор	8,8		8,8			
			2	основне	47,2	47,2				
			3	підсобне	11,4		11,4			
			4	основне	9,0	9,0				
			5	основне	13,3	13,3				
				Усього по літ. "В":	89,7	69,5	20,2			
Г	І	1	1	основне	21,2	21,2				
			2	основне	36,0	36,0				
			3	основне	2,6	2,6				
			4	основне	6,9	6,9				
				Усього по літ. "Г":	66,7	66,7				
Д	І	1	1	основне	7,4	7,4				
				Усього по літ. "Д":	7,4	7,4				
Ж	І	1	1	основне	7,4	7,4				
				Усього по літ. "Ж":	7,4	7,4				
З	І	1	1	основне	50,4	50,4				
				Усього по літ. "З":	50,4	50,4				
К	І	1	1	основне	22,8	22,8				
			2	основне	12,3	12,3				
			3	основне	9,4	9,4				
			4	підсобне	1,5		1,5			
			5	основне	55,8	55,8				
			6	коридор	5,7		5,7			
			7	коридор	10,7		10,7			

			8	основне	43,1	43,1			
				Усього по літ. "К":	161,3	143,4	17,9		
Л	I	1	1	підсобне	3,7		3,7		
			2	сходи	11,9		11,9		
			3	умивальня	2,0		2,0		
			4	туалет	2,0		2,0		
			5	основне	58,4	58,4			
			6	основне	63,0	63,0			
			7	основне	39,9	39,9			
			8	основне	21,5	21,5			
				Усього по I поверху:	202,4	182,8	19,6		
Л	I	2	1	сходи	13,3		13,3		
			2	умивальня	2,1		2,1		
			3	туалет	2,1		2,1		
			4	коридор	21,2		21,2		
			5	основне	11,7	11,7			
			6	основне	14,6	14,6			
			7	основне	29,2	29,2			
			8	основне	26,5	26,5			
			9	коридор	9,8		9,8		
			10	основне	26,0	26,0			
			11	основне	13,0	13,0			
			12	основне	15,3	15,3			
			13	основне	8,4	8,4			
			14	основне	17,3	17,3			
				Усього по II поверху:	210,5	162,0	48,5		
				Усього по літ. "Л":	412,9	344,8	68,1		
М	I	1	1	коридор	4,3		4,3		
			2	основне	8,5	8,5			
			3	підсобне	3,8		3,8		
			4	основне	49,9	49,9			
				Усього по літ. "М":	66,5	58,4	8,1		
Н	I	1	1	основне	12,4	12,4			
			2	основне	19,7	19,7			
			3	основне	36,5	36,5			
			4	основне	108,1	108,1			
			5	основне	70,0	70,0			
			6	основне	35,9	35,9			
				Усього по літ. "Н":	282,6	282,6			
О	I	1	1	основне	7,3	7,3			
			2	основне	12,0	12,0			

			3	основне	4,5	4,5			
				Усього по літ."О":	23,8	23,8			
П	I	1	1	основне	26,1	26,1			
			2	основне	17,5	17,5			
			3	основне	120,8	120,8			
				Усього по літ."П":	164,4	164,4			
Р	I	1	1	основне	92,3	92,3			
			2	основне	96,8	96,8			
			3	основне	27,4	27,4			
			4	основне	23,3	23,3			
			5	основне	22,6	22,6			
			6	основне	30,6	30,6			
			7	туалет	13,4		13,4		
			8	основне	13,5	13,5			
			9	основне	20,6	20,6			
			10	коридор	6,3		6,3		
			11	коридор	16,4		16,4		
			12	основне	19,5	19,5			
			13	основне	17,9	17,9			
			14	основне	15,8	15,8			
			15	основне	18,8	18,8			
			16	основне	21,6	21,6			
			17	коридор	5,3		5,3		
			18	коридор	14,2		14,2		
				Усього по літ."Р":	476,3	420,7	55,6		
С	I	1	1	основне	30,7	30,7			
			2	основне	70,3	70,3			
			3	основне	103,0	103,0			
			4	підсобне	15,6		15,6		
			5	основне	35,1	35,1			
				Усього по літ."С":	254,7	239,1	15,6		
Т	I	1	1	основне	62,3	62,3			
			2	основне	63,5	63,5			
			3	коридор	6,3		6,3		
			4	основне	13,0	13,0			
			5	основне	39,5	39,5			
				Усього по літ."Т":	184,6	178,3	6,3		
У	I	1	1	основне	13,8	13,8			
			2	основне	5,4	5,4			
			3	основне	29,9	29,9			
			4	основне	38,3	38,3			
			5	основне	95,6	95,6			

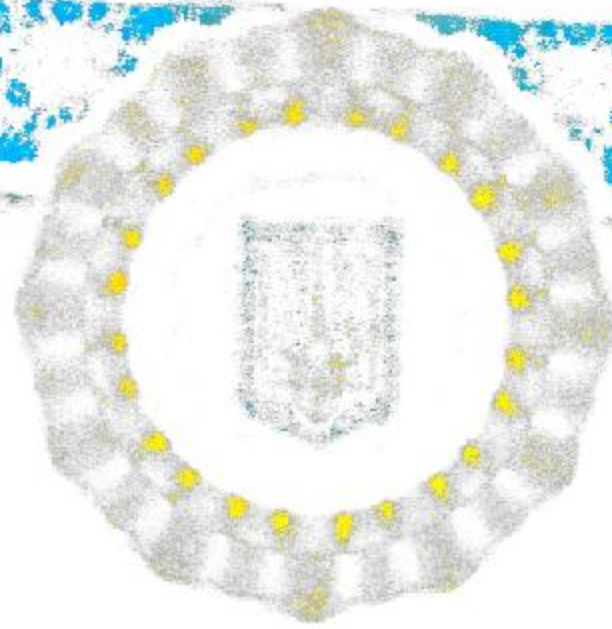
ХАРАКТЕРИСТИКА ВИРОБНИЧОГО БУДИНКУ З ГОСПОДАРСЬКИМИ (ДОПОМІЖНИМИ) БУДІВЛЯМИ ТА СПОРУДАМИ

Літера	Назва будівель та споруд	Рік спорудження/ реконструкції	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання						Висота (м)	Площа основи (збудови)(кв.м.)	Об'єм (куб.м)	
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газовий	ліфт	смттепровід				вид опалення
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
В	Маларка №2	1989	бет.	чер.	шифер	з-б.	ц-б.	з-б.	так							5,0	108,8	544
Г	Компресорна №3	1989	бет.	чер.	мет.	з-б.	ц-б.	з-б.	так							7,2	90,2	649
Д	Насосна ливнева каналізація	1989	бет.	чер.	мет.	з-б.	ц-б.		так							3,0	8,6	26
Ж	КПП №6	1989	бет.	чер.	шифер	з-б.	ц-б.		так							3,0	16,3	49
З	Насосна станція	1989	бет.	чер.	шифер	з-б.	ц-б.		так							9,0	62,9	566
К	Столярка №10	1989	бет.	чер.	шифер	з-б.	ц-б.		так							5,0	215,8	1079
Л	РСУ №11	1989	бет.	чер.	шифер	з-б.	ц-б.		так							12,0	275,6	3307
М	Складський комплекс №12	1989	бет.	чер.	шифер	з-б.	ц-б.		так							3,5	83,6	293
Н	Бокси №13	1989	бет.	чер.	шифер	з-б.	ц-б.		так							4,5	335,7	1511
О	Прохідна №14	1989	бет.	чер.	шифер	з-б.	ц-б.		так							4,5	36,2	163
П	Склад №15	1989	бет.	чер.	шифер	з-б.	ц-б.		так							3,9	198,9	776
Р	Майстерні №16	1989	бет.	чер.	шифер	з-б.	ц-б.		так							10,2	562,2	5734
С	Склад №17	1989	бет.	чер.	шифер	з-б.	ц-б.		так							4,2	297,7	1250
Т	Склад №18	1989	бет.	чер.	шифер	з-б.	ц-б.		так							3,2	216,2	692
У	Склад №19	1989	бет.	чер.	шифер	з-б.	ц-б.		так							4,0	458,0	1832
Ф	Склад №20	1989	бет.	чер.	шифер	з-б.	ц-б.		так							3,8	458,1	1741
Х	Вбиральня	1989	бет.	чер.	шифер	з-б.	ц-б.		так	так						3,1	34,0	105
Ц	Електрогазозварювальна №22	1989	бет	чер.	метал	з-б.	ц-б.		так	так						3,2	86,6	277
І	Пожежний резервуар	1989																400
ІІІ	Мостіння		асфальт															
№1	Огорожа		кам'яний паркан													1,70		
№2	Огорожа		бетонний паркан													2,45		
№3	Огорожа		металева сітка													1,76		
№4	Огорожа		металеві													2,45		
№5	Огорожа		металеві													1,62		
№6	Огорожа		металеві													1,60		

«18» серпня 2021 року

ТОВ «ЮРИДИЧНИЙ ЦЕНТР «РЕЄСТРАТОР»

65078, м. Одеса, вул. Генерала Петрова, 61
тел.: 096-866-98-98
тел.: 048-788-85-50



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 002118

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконання окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури
Інженер з інвентаризації нерухомого майна

(найменування професії)

Виданий про те, що Лукашевський Борис Йосипович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Інженер з інвентаризації нерухомого майна

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням Відповідної секції Комісії
від 03.04.2013 № 27, затвердженням президією
Комісії 04.04.2013 № 27-Е).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 04.04 20 13 року
за № 2008.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічна інвентаризація
об'єктів нерухомого майна.

Дата видачі 04.04 20 13 року

Голова (підпис) Атестаційної
арх. будів.-комун. секції комісії



Барзилович Д.В.

(прізвище, ім'я, по батькові)

96

Chand

Е.В. Стащенко

Б.И. Лукашевский

