

ДОГОВІР №14/20

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації державної власності:
окремого майна – групи інвентарних об'єктів у складі: автонавантажувач, автокран МКГ-16 гусеничний самохідний, автомашини УАЗ-469Б, за адресою: м.Львів, вул. Братів Міхновських,32а, шляхом продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

м. Львів

03 липня 2020 року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 42899921, місцезнаходження: м.Львів, вул.Січових Стрільців,3, (надалі - **Продавець**), в особі начальника регіонального відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях – **КАЛИНЦЯ Владислава Зіновійовича**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків – 2691911892, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 14 березня 2019 № 256 (зі змінами), з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛОМ-ПРОМ", код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України – 42700985, (далі – "ТОВ"), місцезнаходження: м. Київ, вул. Бориспільська, 19 (надалі – **Покупець**), в особі директора ТОВ «Лом-Пром» Остапенка Олександра Миколайовича, що проживає за адресою: Шосткинський р-н, Сумська обл., с. Собичеве, вул. Гагарина, буд. 24, який діє на підставі статуту, паспорт серія МВ № 130127, виданий Шосткинським МРВ УМВС України в Сумській області 13 листопада 2002 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 3156909716, з іншої сторони, уклали цей договір (далі – Договір) про таке.

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю проданий шляхом продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій об'єкт малої приватизації державної власності: окреме майно – групу інвентарних об'єктів у складі: автонавантажувач, автокран МКГ-16 гусеничний самохідний, автомашини УАЗ-469Б, за адресою: м.Львів, вул. Братів Міхновських,32а (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-05-15-000115-3, сформованим 15.06.2020 та затвердженим наказом регіонального відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 23.06.2020 № 00829, запропонована Покупцем ціна Об'єкта приватизації становить 46 497,00 грн. (сорок шість тисяч чотириста дев'яносто сім гривень 00 коп) без урахування ПДВ. ПДВ становить 9 299,40 грн. дев'ять тисяч двісті дев'яносто дев'ять гривень 40 копійок).

2.2. Розрахунки за об'єкт здійснюються так:

- гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика ТОВ "Смарттендер" в сумі 8 188,20 грн (вісім тисяч сто вісімдесят вісім гривень 20 коп), що становить 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації після його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця - № UA868201720355269001000157855 в ДКСУ, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача -

Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса: 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6;

- протягом 10-ти днів з дня підписання цього Договору на сплачені покупцем грошові кошти у сумі 8 188,20 грн (гарантійний внесок) оператор електронного майданчика ТОВ "Смарттендер" зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця - №UA118201720355569001001157855 в ДКСУ, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса: 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6, ПДВ у розмірі 1 637,64 грн (одна тисяча шістсот тридцять сім гривень 64 копійок);

- грошові кошти у розмірі 45 970,56 грн (сорок п'ять тисяч дев'яtsel'сот сімдесят гривень 56 коп) з урахуванням ПДВ за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунку Покупця UA103348510000000002600283019 на рахунок Продавця №UA118201720355569001001157855 в ДКСУ, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса: 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6, протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

3. Набуття права власності

Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. Обов'язки та права Сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець відшкодовує Регіональному відділенню ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях вартість послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки Об'єкта у сумі 1 780,00 грн (одна тисяча сімсот вісімдесят гривень), (договір від 27.02.2020 № 03/20) протягом 30 днів з дати підписання договору купівлі-продажу на рахунок № UA788201720343130003000157855, ДКСУ, м. Київ. Банк одержувача – Державна казначейська служба України, м. Київ, вул. Бастіонна, 6, МФО 820172. Одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

6.2. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

6.3. В установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі.

6.4. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.5. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.6. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.7. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.8. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.9. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

7. Зобов'язки Продавця

Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням умов та зобов'язань цього Договору.

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта UA118201720355569001001157855 в ДКСУ, одержувач – регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса - 01601, м. Київ, вул. Багметова, 6.

У разі несплати коштів згідно з цим Договором протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

Несплата коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 60 днів з дня його укладення є підставою для розірвання цього Договору.

8.2. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом передачі у комунальну власність.

8.3. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислову палату України».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;
- невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установленій Договором строк;
- подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

- продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. Розв'язання спорів

Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарсько-процесуальним кодексом України

13. Прикінцеві положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору та його виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання.

13.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу і видаються Сторонам.

13.4. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема передбачених пунктом 6 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

14. Повні юридичні адреси та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:	ПОКУПЕЦЬ:
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, місцезнаходження: м.Львів, вул.Січових Стрільців, буд.3 Начальник регіонального відділення КАЛИНЕЦЬ Владислав Зіновійович	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛОМ-ПРОМ", ЄДРПОУ 42700985 , місцезнаходження: м. Київ, вул. Бориспільська, 19, в особі Директора Остапенка Олександра Миколайовича
 Владислав КАЛИНЕЦЬ	 О.М. Остапенко

