



ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – Окремого майна
Караванського місця провадження діяльності та зберігання спирту ДП
«Укрспирт»
за результатами аукціону з умовами

місто Харків, Україна, п'яте серпня дві тисячі двадцять першого року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 44223324, місцезнаходження: 61057, Харківська область, місто Харків, майдан Театральний, будинок 1, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань 14.05.2021, номер 1004801360000088790, яке діє відповідно до наказів Фонду державного майна України від 12.05.2021 № 774 «Про виділ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області», від 13.05.2021 № 783 «Про утворення юридичної особи», в особі начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області **БЕЗПАЛОВА ДМИТРА ВЯЧЕСЛАВОВИЧА**, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13.05.2021 № 798, наказу Фонду державного майна України від 13.05.2021 №153-р «Про призначення Безпалова Д.В.» (далі - **Продавець**), з однієї сторони, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАРАВАНСЬКИЙ СПИРТОВИЙ ЗАВОД 1709»** (скорочено - ТОВ «КСЗ 1709»), (ідентифікаційний код юридичної особи – 43845400) що є правонаступником **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕВІТЕС»** (ідентифікаційний код юридичної особи – 43845400), запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 1000741020000093153 від 30.09.2020, місцезнаходження якого є: 61037, Харківська обл., місто Харків, вулиця Плеханівська, будинок 126/1, від імені якого діє директор **Петров Віктор Вікторович**, на підставі Статуту (нова редакція), затвердженого рішенням єдиного учасника № 13/07/2021 **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕВІТЕС»** від 13.07.2021 (далі – **Покупець**), з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-05-09-000001-2 від 06.07.2021 та затвердженим наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області від 12.07.2021 №00413, уклали цей Договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – Окремого майна Караванського місця провадження діяльності та зберігання спирту ДП «Укрспирт», за результатами аукціону з умовами (далі – Договір) про таке.

1. Предмет Договору

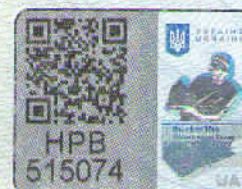
1.1 Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю, котрий став переможцем електронного аукціону з умовами, який відбувся 07.06.2021, об'єкт малої приватизації –



Окреме майно Караванського місця провадження діяльності та зберігання спирту ДП «Укрспирт» у складі: (380268) Адміністративно-виробнича будівля "А-2" (заг. площа 4072,9 м. кв.); (380631) Компресорна "Б-1" (заг. площа 51,7 м. кв.); (380632) Насосна "В-1" (заг. площа 42,4 м. кв.); (380213) Прохідна і матеріальний склад "Г-1" (заг. площа 134,2 м. кв.); (380512) Пожедепо "Д-1" та кіоск "Д1-1" (заг. площа 99,8 м. кв.); (380451) Будинок для приїзджих "Е-1" (заг. площа 110,4 м. кв.); (380519) Вагова "Ж-1" (заг. площа 58,0 м. кв.); (380214) Матеріальний склад "З-1" (заг. площа 356,4 м. кв.); (380212) Склад для фарб "И-1" (заг. площа 19,4 м. кв.); (380437) Телятник з прибудовою "К-1" (заг. площа 473,4 м. кв.); (380216) Склад "К1-1" (заг. площа 177,8 м. кв.); (380215) Склад "Л-1" (заг. площа 252,9 м. кв.); (380436) Телятник з прибудовою "М-1" (заг. площа 421,7 м. кв.); (380518) Гараж "Н-1" (заг. площа 287,3 м. кв.); (380590) Кислотний цех "О-1" (заг. Площа 264,3 м. кв.); (380630) Дизельня "П-1" (заг. площа 120,3 м. кв.); (380642) Трансформаторна підстанція "Р-1" (заг. площа 64,1 м. кв.); (380466) Спиртосховище "С-1", "С1-2" (заг. площа 636,2 м. кв.); (380129) Котельня "Т-1" приміщення ГРУ "Т1-2" (заг. площа 731,5 м. кв.); (380240) Механічні майстерні "У-1" (заг. площа 272,1 м. кв.); (380564) Вуглекислотний цех "Ф-1" (заг. площа 305,2 м. кв.); (380697) Матеріальний склад "Х-1" (заг. площа 67,2 м. кв.); (380368) артсвердловина "ЦЗ-1" (заг. площа 3,9 м. кв.); (501824) Спиртосховище (заг. площа 76,1 м. кв.); (380597) Будівля вагової (заг. площа 34,2 м. кв.); (380599) Зерносховище (заг. площа 1780,0 м. кв.); (501834) Будівля для ж/д вагів (заг. площа 26,6 м. кв.); (380598) Будівля для мірників (заг. площа 31,1 м. кв.); (501835) Будівля котельні (заг. площа 33,4 м. кв.); (380602) Силос для зерна № 1 (заг. площа 33,2 м. кв.); (380603) Силос для зерна № 2 (заг. площа 33,2 м. кв.); (380600) Підїзна площадка (заг. площа 420,0 м. кв.); (380121) Нежитлова будівля /клуб/ (заг. площа 489,6 м. кв.); (380003) Накопичувач для утилізації барди № 3; (380004) Накопичувач для утилізації барди № 2; (380005) Накопичувач для барди №1; (380006) Трубопровод для барди; (380015) Чан для барди № 2; (380016) Чан для барди з робоч. місцем; (380127) Диспетчерська (кіоск); (380128) Диспетчерська (кіоск); (380130) Паропровод; (380131) Труба кирпична Н=35м; (380132) Трубопровод с хим. вод.; (380137) Деаэрационная; (380142) Їмкість для мазути; (380143) Їмкість для соляного розчину; (380217) Паропровод; (380222) емкость сбора отхода перегонки МА; (380233) Сухотруб к матер. складу; (380266) Водопровод производства; (380267) Воздуховоды 110 м2; (380269) Навіс під У 15 УГАР; (380270) Паропровод производства; (380271) Трубопровод технологический; (380289) Емкость бродильная; (380290) Емкость бродильная; (380291) Емкость бродильная; (380292) Емкость бродильная; (380293) Емкость бродильная; (380294) Емкость бродильная; (380295) Емкость бродильная; (380296) Емкость бродильная; (380297) Емкость бродильная; (380298) Емкость бродильная; (380299) Емкость слабоград.жидкости; (380300) Емкость станд. сив. масла Q-100 дал; (380306) Колонна окончательной очистки; (380329) Приемная емкость серной кислоты; (380330) Приймальна ємкість для формаліну; (380331) Приемная емкость эфирн - Q 890 дал; (380332) Промежут.ем д/сив.масла Q - 60 дал; (380333) Расходная емкость серной кислоты; (380337) Спиртоприемная емкость (4200 дал); (380340) Тамбуршлюзы в гл. корпусе; (380353) Чан бродильный № 1; (380354) Чан бродильный № 4; (380355) Чан бродильный № 2; (380356) Чан бродильный № 3; (380433) Навіс для сіна № 1; (380434) Навіс для сіна № 2; (380435) Навіс для сіна № 3; (380448) Сухотруб к сенохранил.; (380465) Диспетчерська (кіоск); (380467) Резервуар для эфиров № 3 (7135,0 дал); (380468) Емкость слабоград. жидк.; (380478) Резервуар для ефірів № 1 (4968,0 дал); (380479) Резервуар для сивушного масла № 6 (3163,0 дал); (380480) Резервуар для спирта № 2



(4926,0 дал); (380481) Резервуар для спирта № 4 (21528,5); (380482) Резервуар для спирта № 5 (21414,0 дал); (380483) Резервуар для спирта № 7 (18617,0 дал); (380484) Сухотруб к спиртохран.; (380502) Заборная секція; (380503) Заборная секція; (380504) Заборная секція; (380505) Заборная секція; (380506) Заборная секція; (380507) Заборная секція; (380508) Ограждение стойки и сетки металлические; (380509) Ограждение, фундаменты и стены кирпичные; (380510) Панельное ж/б ограждение и ж/б столбы 51; (380513) Секция заборная метал. (3шт); (380514) Секция заборная металлическая; (380529) Приемный бункер мазута; (380530) Резервуар для мазута № 1; (380531) Резервуар для мазута № 2; (380533) Сухотруб к гаражу; (380560) Вентиляционная система; (380561) Водопровод к углекислоте; (380562) Паропровод; (380563) Трубопровод подачи CO₂; (380568) Ємність для технічної води; (380587) Водопровод; (380588) Бардопровід № 1; (380589) Трубопровод подачи CO₂; (380593) Емкость 20 м³; (380601) Резервуар для спирту № 2; (380604) Трубопровод для спирту; (380605) Трубопровод для тушения силосов; (380628) Воздушная линия электропередач (1984); (380629) Воздушная линия электропередач (1985); (500271) Відстійник для барди № 4 (проект. докум.); (501934) Панельне огороження експедиції; (501935) Пожарна ємкість для води 60 м³; (501936) Приймальна ємкість для мазута; (501937) Резервуар для мазута з насосом і ел. Двигуном; (501938) Резервуар для спирту № 1; (501939) Трубопровід для пеногасін. Спирту; (501940) Елеватор зерновий з електродвигуном; (11) Автомобіль LEXUS GS 350 (AI 2500 EX); (15) Автомобіль Volvo S 80 (AB 5502 AA); (380535) А/м ГАЗ-2705; Газель; (380536) А/м ЗИЛ ММЗ-554 М АХ0513 КХ; (380537) А/м ЗИЛ-130; (380538) А/м ЗИЛ-ММЗ-554 М АХ 7640СВ; (380539) Автокран МАЗ 5337; (380540) Автомобиль ВАЗ-21213-110-00; (380541) Автомобиль Газ 3110-406 "Волга"; (380542) Автомобиль MERSEDES- BENZ В0 3761 АТ; (380543) Автосамосвал КАМАЗ-55102С; (380545) Волга ГАЗ- 2410; (380546) КАМАЗ-с ідловий тягач; (380553) Трактор МТЗ-80 (02.83); (380554) Трактор МТЗ-82 (02.83); (380555) Трактор Т-150; (380556) Трактор Т-16М (12.92); (380544) Бульдозер ДТ-75 (1992); (380548) Напівпричіп цистерна FAUVETGIRE В0 5143 XX; (380549) Прицеп (П/прицеп) КАМАЗ 5410 ОДАЗ; (380550) Прицеп к а/м КАМАЗ (Автоцистерна); (380551) Прицеп НЕФАЗ-8560-12-02; (380552) Прицеп тракторный 2 ПТС-4; (380557) Тракторный погрузчик ТЛ-3А гусеничный; (380558) Экскаватор МТЗ 82 05217 АХ; (380001) Колонна екстрак.ректифик.; (380002) теплообменник к десорберу 600; (380007) Насос ГНОМ 40-25 з ел. дв. 5,5/3000 чугун; (380008) Насос дренажний погружний, ГНОМ 40/25, ел. дв. 5,5 кВт; (380009) Насос КН-80-15 кВт; (380010) Насос трехплунжерный; (380011) Насос Х45/31 Д; (380012) Насос Х45/31Д; (380013) Насос Х50/50НЖ с дв. 18,5кВт; (380014) Хим. насос Х25/31К; (380017) Системний блок; (380018) БФП А4 ч/б Canon i-SENSYS MF232w; (380019) Компьютер; (380020) Компьютер № 1; (380021) Компьютер № 2; (380022) Копир.аппарат Canon IR 2016; (380023) Монитор; (380024) Монитор; (380025) Монитор; (380026) Монитор; (380027) Принтер HP 2015d CB 367A ориг.; (380028) Системний блок IT-Block; (380030) Системный блок; (380031) Системный блок; (380032) Системный блок; (380034) Кондиционер; (380035) Кондиционер LG S07LHP; (380036) Кондиционер LG S-09LH; (380037) Кондиционер LG S-18LHP; (380038) Лічильник банкнот PRO 40U; (380048) Монитор; (380049) Системный блок; (380050) Кондиционер; (380051) Монитор; (380052) Процессор AMD Sempron LE-1200 с комплектующими; (380055) Кондиционер LG S-18LHP; (380058) Компьютер "Альтаир"; (380060) Принтер Samsung ML-1750; (380061) Пульт отображения информации гл. технолога; (380062) Кондиционер; (380063) Домофон; (380064) Монитор 17 TFT; (380067) Компьютер "Альтаир"; (380068) Кондиционер;



(380076) Монитор Samsung 2223NW 22"; (380077) Процессор AMD ATHLON 64X25200 с комплектующими; (380078) Кондиционер; (380086) Кондиционер LG C07LHW; (380087) Электрический нагреватель GPH 9; (380088) Монитор; (380089) Монитор; (380090) Системный блок; (380091) Кондиционер LG C07LH; (380095) Автоматика БРА; (380096) АСУ (380097) АСУ варки; (380098) АСУ котельной; (380099) Блок осушки воздуха/компрессор/; (380100) Клапан МИМ-80; (380101) Клапан МИМ-80; (380102) Пульт компрессорной установки; (380104) Одноплатный промышл. Комп'ютер; (380107) ЦАТС "Протон"ТУУ; (380108) Кондиционер CHIGO; (380111) Преобразователь расхода жидкости; (380113) Расходомер (ротаметр) Н 250/RR/DN25/PN40/E SK; (380114) Расходомер счетчик жидкости BP1; (380115) Расходомер/ротаметр Н250 RR M9/ESK; (380116) Регулятор оборотов эл/двигат электронный FR-E540-; (380117) Регулятор оборотов эл/двигат электронный FR-F740-; (380119) Щит КИП в бродильном; (380120) Щит КИП в варочном; (380124) Кондиционер LG S-36LHP; (380133) Вентилятор ВД; (380134) Вентилятор ВДН-11-2; (380135) ГРП; (380136) Деаэратор безкол.; (380139) Дымосос ДН № 12 с эл. д. 55 квт/1000 об/м; (380140) Дымосос ДН № 11 с эл.д.55 квт 1500 об/м; (380141) Емкость для горячей воды; (380145) Компрессор РМ-3142,00 (100/700); (380146) Котел ДКВР 20/13; (380147) Котел паровой Шухова; (380148) Моечная машина высокого давления; (380149) Насос 3М 40-200/7,5; (380150) Насос 3М 40-200/7.5; (380152) Насос винтовой для мазута; (380154) Насос мазутный НШ; (380156) Насос X8/18E с двигателем; (380157) Насос ЦНС(Г) 38-198; (380158) Насос ЦНСГ 38x220; (380159) Насосный агрегат ЦНСГ 38-220 з е. д.; (380160) Пальник газовый (2 шт); (380161) Паровой котел ДКВР-10/13; (380162) Преобразователь частоты 45кВт; (380168) Сепаратор непрерывной продувки; (380169) Фильтр механический; (380170) Фильтр механический; (380171) Фильтр натрий-катионитовый; (380172) Фильтр натрий-катионитовый; (380173) Фильтр натрий-катионитовый; (380174) Шкаф электрический; (380175) Экономайзер к котлу ДКВР 20/13; (380176) Экономайзер ЭБ-1-300; (380177) Экономайзер ЭП-1-236 к котлу ДКВР 10/13; (380178) Электронасосный агрегат ЦНСк2/250(дв11/кВт ВЗИ); (380179) Электротельфер; (380180) Электротельфер (1974); (380181) РДГ-80 ВМ; (380182) Счетчик газа ЛТ-К-150-650-063; (380183) БФП А4 ч/б Canon i-SENSYS MF232w; (380184) Весы электр.ч. AXIS A-500; (380185) Весы электр.ч. AXIS AD-50; (380186) Газ.Хроматограф"Кристалл-2000М"; (380187) Генератор водорода "Hydrogen"6л/ч 1,4 атм; (380188) Источ. бесп. питания Eaton NV 1400H; (380189) Кондиционер leberg LBU-LOK13; (380190) Монитор LG W1943SE-PF; (380191) Шафа сушильна СЕШ-3М У; (380192) Шкаф вытяжной; (380195) Весы лаборат.2кл точн.Ohaus AR 0640 пс ковпаком; (380197) Дистиллятор ДЭ-25; (380199) Кондиционер; (380200) Кондиционер; (380202) Кондиционер; (380210) Холодильник Стинол 232 Q; (380211) Электрофотокалориметр КФК-3; (380218) Ваккум-насос ВВН; (380219) Ваккум-сборник дистиллята; (380220) Вентилятор ВР-12-26-5; (380221) влагоотделитель; (380223) Куб перегонный; (380225) насос 3 К6 водяной (2 шт); (380226) насос дистиллята ВКС (2 шт); (380227) Насос X-45/31 No 1; (380228) Насос X-45/31 No 2; (380229) Насос X-45/31 No 3; (380230) Насос X-45/31 No 5; (380231) Принтер лазерный HP 6L; (380232) сборник конденсата; (380234) Теплообменник пластинчатый ПРО-5-31; (380235) Теплообменник пластинчатый ПРО-5-31; (380242) Агрегат сварочный ВДУ-504 (1984); (380243) Вальцевый станок No 1; (380244) Вальцевый станок No 2; (380245) Кузнечно-прессовое оборудование; (380249) Оборудование "Крот-1"; (380250) Рабочее место сварщика; (380251) Сварочный выпрямитель ВД-131; (380252) Сварочный выпрямитель ВД-306 Д; (380253) Станок



вертикально-сверлильный; (380254) Станок заточный для инструм.; (380255) Станок наждачный; (380256) Станок токарно-винторезный; (380257) Станок токарно-винторезный; (380258) Станок фрезерно-консольный; (380260) Токарный станок; (380261) Установка "Буран" в комплекте; (380262) Установка УДГУ-251 АС/ДС; (380265) Электротельфер 7т 15 кВ; (380272) Аппарат чистой культуры; (380273) Бак горячей воды; (380274) Бак холодной воды; (380275) Бражной сборник; (380276) Варочная колона; (380277) Вентилятор No 6 приточ.вентиляции брод от; (380278) Вентилятор No 7 вытяж.бр.отд.; (380279) Вентилятор No 8 ЦВ 18 варочн. Отд; (380281) Гостропарова головка; (380282) Дефлегматор; (380283) Дисмембратор с электродвигателем; (380284) Дробилка вертика. Молотковая; (380285) Дрожжанка с рубашкой; (380286) Дрожжанка с рубашкой; (380287) Дрожжанка с рубашкой; (380288) Дрожжанка с рубашкой; (380303) Кипятильник 400Вт; (380304) Кипятильник РК; (380305) Колонна концентр.примесей Q-600 мм; (380307) Конденсатор А-10 кв.м.; (380308) Конденсатор вароч.отдел.; (380309) Контрольный снаряд ВК-2 No356; (380310) Контрольный снаряд ВК-2 No358; (380311) Контрольный снаряд КС; (380312) Мерник No 12 эфирн. Q-73.32 дал.; (380313) Мерник No 6 сив.масло Q-74,89 дал; (380314) Мерник No10 спирт; (380315) Мерник No11 спирт; (380316) Мерник спиртовой No 9 Q -74,75 дал; (380317) Монитор 17" Samsung 730 BF TFT; (380318) Монитор 17" Samsung 730 BF TFT; (380319) Монитор 19" Samsung 930 BF TFT; (380320) Насос 2 /SEYK /32/002 лютера; (380321) Насос 2К -6 для мойки вар.обор.; (380322) Насос 3 кВт для перекачки спирта; (380323) Насос АСВН-80; (380324) Насос ВС-80,00,000,-02; (380325) Насос для мойки обор.(Картер); (380326) Новый БРА; (380328) Приемн. ем. нестандарт.сив/масла Q 160 дал; (380334) Смеситель; (380335) Спиральный теплообменник 55 м2; (380336) Спиртоловушка; (380338) Спиртоприемник (2093,0 дал); (380339) Станция ПКС-3,5А переносная; (380342) Термопоточна установка; (380343) Трехколонный брагоректиф. аппарат (ГДР); (380344) Фасадная вывеска; (380345) Ферментатор; (380346) Ферментатор; (380347) Ферментатор брод.отделения; (380348) Холодильник F-16 м2; (380350) Царга колонны двойного кипячения Ф1600; (380351) Циклон ЛИОТ%; (380352) Циклоны подработ.отделения; (380357) Чересной бачек мерников; (380358) Электродвигатель 75/3000 4AM250S2 1081; (380359) Эмульгатор Q -100 дал; (380360) Кипятильник S-27,5 кв.м; (380361) Кондиционер Carrier; (380362) Кондиционер Idea ISR24HR; (380363) Кондиционер LG S09LHP; (380364) Кондиционер LG S-18LHP; (380366) Артезианская скважина No1; (380367) Артезианская скважина No2; (380371) Агрегат непрерывной раз варки; (380372) Аппарат дображивания; (380373) Бункер приемки зерна; (380374) Бункер приемки прямоугольный; (380375) Выдерживатель-паросепаратор; (380376) Дробарка молоткова А1-ДМ2Р-110М; (380377) Дробилка No1; (380378) Дробилка ДЗ ДДМ No 4; (380379) Дробилка ДДМ No2; (380380) Дробилка ДДМ No3; (380381) Компрессор ВУЗ/8 No 2; (380382) Компрессор С07; (380383) Мотор редуктор ЗМП50-35,5-320; (380384) Мотор-редуктор на сборнике; (380385) Насос 3-х плунжерный для подачи бражки; (380386) Насос 3-х плунжерный для подачи массы; (380387) Насос 3-х плунжерный для подачи суслу; (380389) Насос ВВН 6/0,4 без двиг; (380390) Насос ВВН-12 в сборе с ел. Двигателем; (380391) Насос вертикальный CV 20-14Т; (380392) Насос Д 320-50А 55кВт; (380393) Насос К160-30; (380394) Насос КМ 30/30 нж с дв. 5,5 кВт; (380395) Насос КМ 80-50-200 (бражка дублер); (380396) Насос КМ50/50 раб.кол.НЖ (для бражки); (380397) Насос КМ50/50 раб.кол.НЖ (суслу); (380398) Насос КМ50/50 раб.кол.НЖ с ел.дв.15кВт/3000об.; (380399) Насос КМ50/50 раб.кол.НЖ с ел.дв.15кВт; (380400) Насос консольный К-20/30; (380401) Насос СД 50/10 выкачки



дрожей; (380402) Насос СД-160х45; (380403) Насос СД-160х45; (380404) Насос Х20/30нж с двиг; (380405) Насос Х45/31Д; (380406) Насос Х-45/31Д (1985); (380407) Насос центробежный GT DG-55; (380408) Насос ЦСНГ 30/165 мойки чанов; (380409) Насос ЭЦВ -6-10-110; (380410) Насос ЭЦВ 6-10-140; (380411) Насос ЭЦВ 6-10-140; (380412) Насосная станция; (380413) Насосный агрегат К65-50-160 з ел.дв; (380414) Осахариватель-испаритель; (380415) Сепаратор; (380416) Силос для зерна; (380417) Солодовый шнековый транспортер; (380418) Таль электр. 2т; (380419) Тельфер 1 ТН 6 м (Болгария цепь); (380420) Теплообменник 600ТНТ; (380421) Теплообменник труба в трубе; (380422) У 15 УРАГ-12,35т стационарный 4 осн.платформы 12м; (380423) Элеватор No1; (380424) Элеватор No2; (380425) Элеватор No3 до силоса; (380426) Электростанция бензиновая TBS-W200DC; (380428) Монитор; (380429) Монитор Samsung 943N 19"; (380430) Системный блок; (380431) Системный блок на базе C2D E300/GA; (380432) Кондиционер LG C07LH; (380439) Вилы грейферные; (380440) Грабли валковые; (380443) Косилка роторная Z-169; (380444) Культиватор КПСН-4Р; (380445) Плуг; (380447) Стогометатель; (380450) Электрический нагреватель GPH 9; (380456) Решетка; (380460) Ворота; (380461) Компьютер; (380462) Копир. Canon FC-336; (380469) Мерник No4 эфирный; (380470) Мерник No5 эфирный; (380471) Мерник для спирта No 13; (380472) Мерник для спирта No7; (380473) Мерник для спирта No8; (380474) насос 2 К-6 для воды; (380475) Насос АС 711380; (380476) Насос АС 711380; (380477) Насос АСВИ 80 с двигат н/1500в; (380485) эл.двиг. АИМ 100 4 квт.; (380486) Электродвигатель АИМ 100 4К ВТ; (380488) Строительные леса; (380489) Бетономешалка; (380490) Вентилятор ВЦП6 с силосом для опилок; (380491) Виброплита PEN 16 С без бака; (380492) Деревообрабатывающий станок; (380493) растворомешалка; (380494) Станок универсальный; (380495) Шлифовально-ленточный станок; (380497) Насос 3М 65-200/15; (380498) Насос CDXM 120/12; (380499) теплообменник пл. 120 м2; (380500) Теплообменник пластинчатый 800ТКГ-10м2; (380501) теплообменник площадью 20 м2; (380515) Доска почета; (380516) Мотопомпа пожарная (1974); (380517) Мотопомпа пожарная (1990); (380520) Весы автомобильные 30 тн; (380523) Коммуникационный терминал; (380524) Комплект газовой аппаратуры; (380526) Котел электрический; (380527) Лафет для перевозки труб; (380528) Отвал; (380534) Щетка дорожная; (380565) Автоматика; (380566) Блок осушки СО2; (380567) Весы РП-150; (380569) Компрессор ЗУТМ (2 шт); (380570) Компрессор СО2 (Япон); (380571) Конденсатор; (380572) Конденсатор труба в трубе; (380573) Масловлагоотделитель; (380574) Накопитель ЖУ; (380575) Накопитель ЖУ; (380576) Накопитель ЖУ; (380577) Накопитель РДХУ; (380578) Насос вакуумный; (380579) Опрокидыватель баллонов; (380580) Скруббер (2шт); (380581) Стапельная батарея; (380582) стенд для испыт. Баллонов; (380583) Установка УДХУ 12.5; (380584) холодильник ХКР; (380585) Холодильник ХКР 3/40; (380586) Электротельфер; (380591) Абсорбер; (380592) Десорбер; (380594) сборник дистиллята 8 м3; (380595) Сборник концентрата; (380596) Скруббер; (380606) Ваги автомобильні 30тн; (380607) Галерея транспортн. с электродв.; (380608) Зернопогрузчик (1970); (380609) Зернопогрузчик КМП; (380610) Зернопогрузчик КМП (1976); (380611) Зернопогрузчик КМП-5; (380613) Мірник No 1; (380614) Мірник No2; (380615) Мірник No3; (380616) Мотор-редуктор ЗМП; (380617) Норія для силосів; (380618) Норія М-УГ з электродвиг.; (380619) Норія П--100/30 з электродв.; (380621) Транспортер для силосов; (380622) Транспортер подачи зерна на галерею; (380623) Трансформатор силовой; (380624) Шнек зерновой No 2; (380625) Шнек зерновой No 3; (380626) Шнек зерновой No1; (380627) Шнек зерновой общий; (380634) Вычислитель "универсал"; (380636)



Електродвигун 5A225M2УПУЗ (22*3000); (380637) Компл.устан.по компенсац.реактив.мощности 390кВАр; (380638) Конденсат. установка с авторег.; (380639) Сверлильный станок; (380640) Силовой трансформатор; (380641) Трансформатор ТМ 400/10; (380643) Узел учета система АСКОЕ; (380644) Шит распределительный; (380645) Шит распределительный; (380646) Шит распределительный; (380647) Шкаф распредел. ПР по индив.разраб.; (380648) Щит распределительный; (380649) Щит распределительный; (380650) Эл.двигатель 4 АМ 250 М4 90кВт/1500, лапа; (380651) Электродвигатель 55/1500 4АМУ 225 м-4 1081; (380652) Электродвигатель 55/1500 4АМУ 225 м-4 1081; (380653) Электродвигатель 8кВт/1440; (500363) Системний блок IT-Block G5400Work; (500365) Багатофункційний пристрій БФП Canon imageRU; (500726) Массовий витратомір ROTAMASS RCCT38 DIV701554; (500727) Колонка магнітна КМ-20; (500769) Комунікації до приладів обліку готової продукції; (500778) Массовий витратомір ROTAMASS RCCT38DIV901838; (500797) Обчислювач об'єму спирту "Універсал-С"; (500804) Насос ВС-80 (СВН-80) з електродвигуном 7,5кВ; (500819) Комунікації до приладів обліку готової продукції ГФ; (500848) Масовий витратомір ROTAMASS RCCT38 DIV901693; (500849) Масовий витратомір ROTAMASS RCCT38 DIV801777; (500881) Насос ВС-80 (СВН-80) з електродвигуном 7,5кВт/1500; (500944) Комп'ютер на базі INTEL Corei5-7400,MB,DDR4 8GB НЖ; (501399) ГУАР (підйомний механізм для погрузки зерна б/у); (501402) Гідродинамічний модуль для подрібнення зерна; (501470) Комплект відеоспостереження HikVision NK4E0-1T; (501561) Системний блок; (501780) Обчислювач об'єму спирту "Універсал-С"; (502096) Лічильник електроенергії багатофункціональний електронний трифазний; (380033) Комплект Мебели из 10 предметов; (380040) Холодильник Ардо; (380041) Шкаф офисный; (380042) Шкаф плательный; (380054) Книжный шкаф; (380056) Стол офисный; (380057) Шкаф плательный; (380065) Стойка секретаря; (380069) Кресло "ORION"; (380070) Кресло Президент 01; (380071) Мебель; (380072) Набор мягкой мебели; (380073) Стол журнальный дуб; (380074) Телевизор Ж/к PANASONIK TX-26LX50P; (380075) Холодильник Rainford 2231; (380082) Набор мебели Простор; (380092) Набор офисной мебели; (380093) Кресло; (380094) Шкаф офисный; (380103) МЭО250/25-0,25; (380109) МЭО 100/25-0,25 99 И; (380110) МЭО 250/25-0,25; (380125) Теннисный стол; (380126) Теннисный стол; (380194) Спектрофотометр ПЕ-5300 ВИ; (380196) Влагомер Wile-55; (380198) Колонка капиллярная; (380203) Прибор "Элекс-7"; (380204) Прибор КФК; (380205) Рефрактометр РПЛ-4; (380206) РН-метр рН-150; (380207) Сахариметр СУ-4; (380208) Стол лабораторный; (380209) Холодильник Норд; (380236) Щит коммутации на 400А; (380248) Ножницы ручные; (380264) Тиски станочные L160; (380365) Эл.печь "Рейнфорд"; (380452) Газовая печька GRETA; (380455) Охранный комплекс; (380464) Контроллер А 924, для SUMO2000/2010; (380496) Нивелир; (380521) Емкость для пищ.прод.; (380522) Емкость с нер. 3,0м 3; (380525) контейнер для перевозки ферментов; (380532) Сейф для компьютера; (380547) Контейнер для спирта ЗИЛ-130; (380559) Автомагнитола "Pioneer" и акустич. системы установлен на "Ниве"; (500628) Гайковерт ударный аккумуляторный; (500738) Тент ПВХ 4x10; (500873) Дроби́на N500000000000023; (500874) Дроби́на алюмінієва 3-секційна універсальна розкладна; (380123) Пианино Украина; (380655) Кутова шліфувальна машина EG 16-180 N; (380657) Дрель ударна Днепр-М ДЕУ-1000; (380658) Інверторний зварювальний апарат ІСКРА 335 GD MMA I; (380659) Інверторний зварювальний апарат ІСКРА 335 GD MMA I; (380661) Таль ручна ланцюгова KLE-2000; (380662) Ударный гайковерт 710Вт; (380663) Ударный гайковерт 710Вт; (380664) Шліфмашина вуглова Днепр-М; (380665)



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Электроперфоратор GBH 2-26 DRE 800Вт; (380667) Мерник M2P-10-Гр-01; (380668) Мерник M2P-10-Гр-02; (380669) Монитор 21.5" Asus VP228DE (90LMK0-B04170).VGA; (380670) Монитор 21.5" Asus VP228DE (90LMK0-B04170).VGA; (380671) Монитор 21.5" Asus VS228DE (90LMD7301T02201C-).VGA; (380672) Монитор 23.6" Asus VS247NR, VGA, DVI, LED, black; (380673) Монитор 23.6" Asus VS247NR, VGA, DVI, LED, black; (380674) Крісло Меркурій 50FS/АМФ-5 А-02; (380675) Теплоventильатор "Промінь" 6 кВт; (380676) Принтер БФП Canon i-SENSYS; (380678) Монитор 21.5" Asus VS228DE (90LMD7301T02201C-).VGA; (380679) Крісло Special 4 You Murano Beige (E1526); (380680) Крісло Меркурій 50FS/АМФ-5 А-02; (380681) Пілосос для с/п; (380683) Принтер HP LaserJet P2035 (CE461A); (380684) Теплоventильатор "Промінь" 6 кВт; (380685) Эл. шлифмашинка MAKITA GA 5030 720 Вт; (380686) Дрaбина алюмінієва ALUMET 5309; (380687) Насос GHOM 10/10; (380688) Крісло Меркурій 50FS/АМФ-5 А-02; (380689) Бензотриммер Sturm 1500Вт, диск, фреза; (380690) Теплоventильатор "Промінь" 6 кВт; (380691) Бензопила MS180, 35 см; (380692) Теплоventильатор "Промінь" 6 кВт; (380693) Теплоventильатор "Промінь" 6 кВт; (380694) Теплоventильатор "Промінь" 6 кВт; (380263) Электроперфоратор П-3-1200; (380427) Питатель А1-ДМ2Р-55м.04.000; (380457) Система видеонаблюдения No 2; (380458) Система видеонаблюдения No1; (380459) Система охр. видеонаблюдения; (380463) Стойка шлагбаума; (501562) Монитор 23,6" ASUS VA249NA; (500364) Монитор 23,6" Iiyama ProLite X2474HV-B1; (501386) Автоматична лінія розливу вод-спирт. розчинів Ц 2100; (502112) Мотор редуктор ЗМПМ-50-35,5 з електродвигуном; (502140) Електронасосний агрегат; (500270) ТРК "Нара 42-5" б/у, місцезнаходження: Харківська обл., м. Люботин, сщ. Караван, вул. Заводська, 23; Харківська обл., Харківський р-н, сщ. Барчани, пров. Петропавлівський (Щорса), 14; Харківська обл., м. Люботин, сщ. Караван, вул. Заводська, 13 (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

1.2. Нерухоме майно, яке входить до складу Об'єкта приватизації, належить Державі Україна, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, сформованою 02.08.2021, а саме:

Адміністративно-виробнича будівля "А-2" загальною площею 4072,9 кв.м, Компресорна "Б-1" загальною площею 51,7 кв.м, Насосна "В-1" загальною площею 42,4 кв.м, Прохідна і матеріальний склад "Г-1" загальною площею 134,2 кв.м, Пожедепо "Д-1" та кіоск "Д1-1" загальною площею 99,8 кв.м, Будинок для приїзджих "Е-1" загальною площею 110,4 кв.м, Вагова "Ж-1" загальною площею 58,0 кв.м, Матеріальний склад "З-1" загальною площею 356,4 кв.м, Склад для фарб "И-1" загальною площею 19,4 кв.м, Телятник з прибудовою "К-1" загальною площею 473,4 кв.м, Склад "К1-1" загальною площею 177,8 кв.м, Склад "Л-1" загальною площею 252,9 кв.м, Телятник з прибудовою "М-1" загальною площею 421,7 кв.м, Гараж "Н-1" загальною площею 287,3 кв.м, Кислотний цех "О-1" загальною площею 264,3 кв.м, Дизельня "П-1" загальною площею 120,3 кв.м, Трансформаторна підстанція "Р-1" загальною площею 64,1 кв.м, Спиртосховище "С-1", "С1-2" загальною площею 636,2 кв.м, Котельня "Т-1" приміщення ГРУ "Т1-2" загальною площею 731,5 кв.м, Механічні майстерні "У-1" загальною площею 272,1 кв.м, Вуглекислотний цех "Ф-1" загальною площею 305,2 кв.м, Матеріальний склад "Х-1" загальною площею 67,2 кв.м, артсвердловина "Ц3-1" загальною площею 3,9 кв.м, з допоміжними будівлями та



спорудами, за адресою: Харківська обл., м. Люботин, сщ. Караван, вул. Заводська, 23 - номер запису про право власності/довірчої власності: 3799223, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 239073463112 та перебуває в господарському віданні Державного підприємства спиртової та лікєро - горілкової промисловості «Укрспирт»;

Спиртосховище літ. «А-1» загальною площею 76,1 кв.м, Будівля вагової літ. «Б-1» загальною площею 34,2 кв.м, Зерноскєвище літ. «В-1» загальною площею 1780,0 кв.м, Будівля для ж/д вагів літ. «Г-1» загальною площею 26,6 кв.м, Будівля для мірників літ. «Д-1» загальною площею 31,1 кв.м, Будівля котельні літ. «Е-1» загальною площею 33,4 кв.м, Силос для зерна №1 загальною площею 33,2 кв.м, Силос для зерна №2 загальною площею 33,2 кв.м, Під'їзна площадка літ. «О» загальною площею 420,0 кв.м, панельне огороження експедиції №5-9, за адресою: Харківська обл., Харківський р-н, сщ. Барчани, пров. Петропавлівський (Щорса), 14 - номер запису про право власності/довірчої власності: 36984727, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2105520963251, дата державної реєстрації іншого речового права 23.06.2020, номер запису про інше речове право: 37089366;

Нежитлова будівля /клуб/ загальною площею 489,6 кв.м за адресою: Харківська обл., м. Люботин, сщ. Караван, вул. Заводська, 13 - номер запису про право власності/довірчої власності: 3787967, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 238347163112 та перебуває в господарському віданні Державного підприємства спиртової та лікєро - горілкової промисловості «Укрспирт».

Об'єкт приватизації частково переданий в оренду, а саме:

за Договором оренди № 6259-Н від 30.12.2016, укладеним між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Харківській області (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 23148337) та ТОВ «лайфселл» на частину димової труби, площею 10,0 кв.м та частину асфальтобетонного майданчику, площею 4,0 кв.м, з метою встановлення антєно-місць для надання послуг зв'язку.

за Договором оренди № 6470-Н від 01.03.2018, укладеним між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Харківській області (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 23148337) та ПрАТ «Київстар» на частину димової труби котельного відділення, площею 12,0 кв.м та частину приміщення бродильного відділення, площею 4,0 кв.м, з метою розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету.

Договори оренди зберігають чинність для нового власника приватизованого майна.

1.3. Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором. Питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону (аукціон з умовами) № UA-PS-2021-05-09-000001-2 від 06.07.2021, який затверджений наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області від 12.07.2021 № 00413, ціна продажу Об'єкта приватизації становить 63 600 001,20 гривні (шістдесят три мільйони шістсот тисяч одна гривня 20 копійок), у тому числі ПДВ – 10 600 000,20 гривень (десять мільйонів шістсот тисяч гривень 20 копійок).



Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 63 600 001,20 гривні (шістдесят три мільйони шістсот тисяч одна гривня 20 копійок) з урахуванням ПДВ, у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору та його нотаріального посвідчення в порядку, встановленому пунктом 2.2. Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:

гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика – **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛЕКТРОННІ ТОРГИ УКРАЇНИ»**, в сумі 2 310 053,98 гривень (два мільйона триста десять тисяч п'ятдесят три гривні 98 копійок), що становить 10 % (відсотків) стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації під час розрахунку за придбаний об'єкт після його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця №UA388201720355209003001156774, Державна казначейська служба України, м. Київ, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 44223324, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області;

протягом 10 днів з дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі 2 310 053,98 гривень (два мільйона триста десять тисяч п'ятдесят три гривні 98 копійок) (гарантійний внесок) Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця № UA588201720355569003000156774 Державна казначейська служба України, м. Київ, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 44223324, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, ПДВ у розмірі 462 010,80 гривень (чотириста шістдесят дві тисячі десять гривень 80 копійок);

грошові кошти Покупця в розмірі 60 827 936,42 гривень (шістдесят мільйонів вісімсот двадцять сім тисяч дев'ятсот тридцять шість гривень 42 копійки), в тому числі ПДВ – 10 137 989,40 гривень (десять мільйонів сто тридцять сім тисяч дев'ятсот вісімдесят дев'ять гривень 40 копійок), за придбаний Об'єкт приватизації сплачується Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця на рахунок Продавця № UA588201720355569003000156774, Державна казначейська служба України, м. Київ, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 44223324, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

3. Набуття права власності

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

3.2. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця не раніше дати отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом та надання його засвідченої копії Продавцю.

4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування), але не раніше дня отримання Покупцем дозволу Антимонопольного комітету на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом та надання його засвідченої копії Продавцю.



4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. Обов'язки та права Сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

6.2. Покупець зобов'язаний в установленій цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі.

6.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

6.4. Покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом, та надати належним чином завірену копію такого дозволу Продавцю.

6.5. З моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації (передбачені умовами аукціону зобов'язання Покупця), а саме: не чинити перешкод ДП «Укрспирт» у користуванні та розпорядженні майном (готова продукція, товари, сировина, матеріали тощо), яке не було включене до Переліку майна, що підлягає приватизації та розташоване на території Караванського місця провадження діяльності та зберігання спирту ДП «Укрспирт».

6.6. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.7. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.8. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.9. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.10. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.11. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору



здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

6.12. Строк виконання зобов'язань Покупця, визначених у розділі 6 Договору, щодо яких Договором не визначено іншого строку їх виконання, крім мобілізаційних завдань, становить п'ять років з дати переходу права власності на Об'єкт приватизації.

7. Обов'язки Продавця

7.1. Продавець зобов'язаний:

передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі у встановлений цим Договором строк;
здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

8.2. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня укладення та нотаріального посвідчення Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок № UA588201720355569003000156774, Державна казначейська служба України, м. Київ, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 44223324, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області.

8.3. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на керівника приватизованого підприємства накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення. За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).



10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затверджені Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний або визнаний недійсним на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

11.4. У разі відмови Антимонопольним комітетом у дозволі на концентрацію Покупцю, Договір може бути розірвано на вимогу Продавця за згодою Сторін, або за рішенням суду.

11.5. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;

невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;

подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. Розв'язання спорів

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

12.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

13. Прикінцеві положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення.

13.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.4. Один примірник цього Договору зберігається у справах Адамової Л.А., приватного нотаріуса Харківського міського нотаріального округу, інші два примірники видаються Сторонам.



13.5. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема передбачених розділом 6 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

14. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області

ідентифікаційний код ЄДРПОУ 44223324
61057, Харківська область, місто Харків,
майдан Театральний, будинок 1

р/р №UA588201720355569003000156774,
Державна казначейська служба України,
м. Київ

тел. (057) 700-77-73
kharkiv@spfu.gov.ua

Начальник Регіонального відділення
Фонду державного майна України по
Харківській області

Д.В. БЕЗПАЛОВ

ПОКУПЕЦЬ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАРАВАНСЬКИЙ
СПИРТОВИЙ ЗАВОД 1709»

ідентифікаційний код ЄДРПОУ 43845400
61037, Харківська область, місто Харків,
вулиця Плеханівська, будинок 126/1
ІПН 438454026590

п/р №UA513348510000000026005153194
в АТ «ПУМБ»

тел. (067) 620-95-59
karavan1709@ukr.net

Директор ТОВ «КСЗ 1709»

В.В. ПЕТРОВ



місто Харків, Україна, п'яте серпня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Адамовою Л.А., приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАРАВАНСЬКИЙ СПИРТОВИЙ ЗАВОД 1709» та повноваження їх представників і належність Державі Україна відчужуваного нерухомого майна, яке входить до складу об'єкта малої приватизації - окремого майна Караванського місця провадження діяльності та зберігання спирту ДП «Укрспирт», перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нерухоме майно підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №739

Приватний нотаріус

Л.А.Адамова

