

ВИСНОВОК про вартість майна

Замовник оцінки	Липоводолинська селищна рада.
Власник	Територіальна громада в особі Липоводолинська селищна рада.
Суб'єкт оціночної діяльності	ПП «Роменекс – Л» Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності виданий № 47/18 от 22.01.2018 р. виданий Фондом Державного Майна України.
Оцінювач	Зіненко Віктор Анатолійович - кваліфікаційне свідоцтво оцінювача — МФ №6838 від 11.04.2009 року, видане ФДМУ та ЗАТ "ХЦНТЕІ", зареєстрований в державному реєстрі оцінювачів за № 8942 від 05.12.2011 року.. Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача МФ 2228 — ПК від 22.05.2019 року видане ФДМУ та навчально - консалтінговий центр «ЕКСПЕРТ - Л».
Назва об'єкту та його коротка характеристика	<i>Житлова будівля, будинок квартирного типу (гуртожиток), – літ. А2, загальною площею приміщень 622,2 м², житловою площею 310,4 м² що знаходиться за адресою: Сумська обл., Липоводолинський р., с. Берестівка, вулиця Зеленко К., будинок 58. Двоповерхова будівля: фундамент – з/бетон. Цоколь цегляний облицьован. кераміч. плиткою. Стіни – цегляні облицьовані кераміч. плиткою, перегородки – дерев'яні та цегляні. Перекриття – з/б плити, дах- плоский, покрівля – руберйд. Підлога – бетон, плитка та дощата. Вікна – подвійні дерево та частково решітка, двері – дерев'яні. Інженерні системи – електропостачання. Висота будівлі – 8,10 м. Оздоблення середньої та низької якості.</i>
Мета оцінки	Визначення вартості об'єкту для відчуження.
Дата оцінки	«15» липня 2020 року
Дата завершення складання звіту	«11» серпня 2020 року
Вид вартості, що визначається	Ринкова вартість
Використані методичні підходи	Порівняльний підхід
Офіційний курс Долара США, грн./\$	27,14
Ринкова вартість, ПДВ відсутній	427 470 (чотириста двадцять сім тисяч чотириста сімдесят) грн.

Даний висновок без Звіту про оцінку майна є недійсним.

Строк дії звіту: згідно чинного законодавства – 6 місяців з дати оцінки.

Оцінювач
(Свідоцтво ФДМ про реєстрацію в
Державному реєстрі оцінювачів № 8942 від 05.12.2011)

В.А. Зіненко

Директор ПП «РОМЕНЕКС – Л»
(Сертифікат ФДМ № 47/18 від 22.01.2018)

В.А. Зіненко

