

Інформаційне повідомлення
управління комунального майна Чернігівської обласної ради про продаж на
електронному аукціоні об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі (літ.Н-1)
загальною площею 386,6 кв.м за адресою: Чернігівська обл., смт Куликівка,
вул. 8 Березня, 23-б

Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля (літ.Н-1) загальною площею 386,6 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта: Чернігівська обл., смт Куликівка, вул. 8 Березня, 23-б.

Найменування балансоутримувача об'єкта: управління комунального майна Чернігівської обласної ради, код ЄДРПОУ 33469166.

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: Чернігівська область, м. Чернігів, пр. Миру, 43. Контактні дані: тел. +38 (0462) 676-303.

Відомості про об'єкт приватизації та про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт: Нежитлова будівля (літ.Н-1), 1988 року побудови, загальною площею 386,6 кв.м. Технічний стан – задовільний.

Будівля має фундамент із залізобетонних блоків, стіни і перегородки – цегляні, перекриття – із залізобетонних плит, дах – шифер. Наявне електропостачання, опалення, каналізація, водопостачання.

Об'єкт розташований на земельній ділянці, наданій в постійне користування Управлінню комунального майна Чернігівської обласної ради з цільовим призначенням: для обслуговування об'єктів нерухомого майна на підставі Державного акта на право постійного користування земельною ділянкою від 31 березня 2009 року серія ЯЯ №375321, кадастровий номер 7422755100:01:008:0056.

План будівлі: технічний паспорт на об'єкти нерухомого майна.

Фотографічне зображення об'єкта: розміщені на веб-сайті Управління комунального майна Чернігівської обласної ради: <http://www.ukm.chor.gov.ua>.

Інформація про електронний аукціон

Спосіб аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: «25» лютого 2020 року. Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон буде проведено відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (надалі – Порядок № 432).

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта для кожного із способів продажу:

аукціону з умовами – 46 941,08 грн (сорок шість тисяч дев'ятсот сорок одна гривня 08 коп.).

аукціону із зниженням стартової ціни – 23 470,54 грн (двадцять три тисячі чотириста сімдесят гривень 54 коп.).

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – 23 470,54 грн (двадцять три тисячі чотириста сімдесят гривень 54 коп.). Кількість кроків – 50.

Розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу:

аукціону з умовами – 4 694,11 грн (чотири тисячі шістсот дев'яносто чотири гривні 11 коп.);

аукціону із зниженням стартової ціни – 2 347,05 грн (дві тисячі триста сорок сім гривень 05 коп.);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – 2 347,05 грн (дві тисячі триста сорок сім гривень 05 коп.).

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 944,60 грн (дев'ятсот сорок чотири гривні 60 коп.), що становить 20 % мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

При укладанні договору купівлі-продажу об'єкта приватизації з покупцем на ціну продажу об'єкта може нараховуватися ПДВ (податок на додану вартість) у розмірі 20 (двадцяти) відсотків.

Додаткові умови продажу:

Умови діючого договору оренди від 15.12.2006 № 19 нерухомого майна – нежитлової будівлі (літ.Н-1) загальною площею 386,6 кв.м за адресою: Чернігівська обл., смт Куликівка, вул. 8 Березня, 23-б, що входить до складу об'єкта приватизації, між управлінням комунального майна Чернігівської обласної ради та фізичною особою – підприємцем Мнацакановим Р.О. зберігають свою чинність для нового власника до 30 листопада 2021 року.

Додаткова інформація

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

в національній валюті:

Отримувач: ГУК у Чернігів.обл./ Черніг.обл. / 31030000.

Код отримувача (ЄДРПОУ): 37972475.

Банк отримувача: Казначейство України (ел.адм.подат.).

Номер рахунку (IBAN): UA778999980314161905000025001 (призначення платежу – кошти від відчуження майна комунальної власності).

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, на якому потенційний покупець зареєструвався для участі в торгах. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські

реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитись з об'єктом можна за місцем його розташування з 9-00 до 16-00 в робочі дні.

Організатор аукціону: Управління комунального майна Чернігівської обласної ради. **Місцезнаходження:** м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 316, тел. (0462) 77-42-22, адреса веб-сайту: <https://ukm.chor.gov.ua>. **Час роботи:** понеділок, вівторок, середа, четвер, п'ятниця – з 8.00 до 17.00. Перерва для відпочинку і харчування з 13.00 до 14.00 год. **Контактна особа:** Гаврилко Микола Петрович, тел. (0462) 676-303, e-mail: chor_ukm@cg.gov.ua.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ управління комунального майна від «20» січня 2020 року № 9 «Про затвердження умов продажу об'єктів малої приватизації».

Унікальний код об'єкта приватизації в електронній торговій системі Прозорро.Продажі: UA-AR-P-2019-12-24-000005-1.

Період між аукціоном з умовами або без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 28 календарних днів.

Мінімальний крок аукціону – 1% від стартової ціни об'єкта приватизації:

для аукціону: 469,41 грн.

для аукціону із зниженням стартової ціни: 234,71 грн.

для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 234,71 грн.

Щоб взяти участь як покупець, реєструйтесь на будь-якому із підключених до системи **Прозорро.Продажі** майданчиків. **Операторів електронних майданчиків** можна знайти за посиланням <https://prozorro.sale/pokupcyam>.

Начальник управління

А.Ю. Бунін