

ПРОТОКОЛ № 5

засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів комунальної власності (малої приватизації) Балаклеївської сільської ради, які підлягають приватизації

с. Балаклея

16 серпня 2023 року

Присутні:

Голова аукціонної комісії:

Мельник Василь Миколайович – заступник сільського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;

Секретар аукціонної комісії:

Чмут Тетяна Іванівна – староста Костянтинівського старостинського округу;

Члени комісії:

Максименко Наталія Вікторівна – головний бухгалтер Балаклеївської сільської ради;

Клименко Павло Олександрович – головний спеціаліст юрис-консульт Балаклеївської сільської ради;

Івлєв Денис Валерійович – голова постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про результати електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади Балаклеївської сільської ради – нежитлової будівлі загальною площею 85,8 м², яка розташована за адресою: вулиця Миру, 168 село Балаклея Черкаського району Черкаської області, який відбувся 04.04.2022 16:55:51 (ідентифікатор аукціону № UA-PS-2022-03-15-000013-3).

2. Про складення акту про порушення термінів укладення договору купівлі-продажу та відмови від підписання договору купівлі-продажу Лук'яненком Артемом Володимировичем виграного ним 04.04.2022 16:55:51 на електронному аукціоні (ідентифікатор аукціону – UA-PS-2022-03-15-000013-3) лоту – нежитлової будівлі загальною площею 85,8 м², яка розташована за адресою: вулиця Миру, 168 село Балаклея Черкаського району Черкаської області.

1. **СЛУХАЛИ:** Про результати електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади Балаклеївської сільської ради – нежитлової будівлі загальною площею 85,8 м², яка розташована

за адресою: вулиця Миру, 168 село Балаклея Черкаського району Черкаської області, який відбувся 04.04.2022 16:55:51 (ідентифікатор аукціону № UA-PS-2022-03-15-000013-3).

Доповідає голова аукціонної комісії Мельник В.М.:

В Е-тендер торгівельному майданчику для державних закупівель Prozorro, комерційних тендерів та аукціонів з продажу та оренди майна Prozorro. Продажі 04.04.2022 16:55:51 відбувся аукціон без умов (ідентифікатор аукціону – UA-PS-2022-03-15-000013-3) з продажу лоту – Одноповерхова окремо розташована нежитлова будівля комунальної власності, загальною площею 85,8 м² в селі Балаклея по вул. Миру, 168 Черкаського району, Черкаської області 1968 року побудови. Фундамент бутовий, стіни глина, дерев'яні перекриття. Під'єднана до електропостачання. Відсутній водопровід, каналізація, газопровід. Протокол електронного аукціону сформовано 04.04.2022 16:55:51. За результатами електронного аукціону переможцем став Лук'яненко Артем Володимирович, код 3004015230. Протокол електронного аукціону підписаний відповідно до чинного законодавства. Сума, що підлягає сплаті переможцем електронного аукціону, яка дорівнює ціні продажу лота з урахуванням ПДВ, за вирахуванням гарантійного внеску становить 143813,68 грн), в тому числі ПДВ 24153,11 грн. Аукціон відбувся під час дії на території України військового стану, роботу реєстрів Державного земельного кадастру та реєстру речових прав на нерухоме майно було тимчасово призупинено, переможець аукціону зареєстрований в місті Миколаїв, який постійно перебував під обстрілами. Зв'язку з переможцем аукціону не було. Завершити процедуру купівлі-продажу нерухомого майна було неможливо.

Після відновлення роботи Державних реєстрів з переможцем електронного аукціону Лук'яненко Артемом Володимировичем намагалися неодноразово зв'язатися за вказаним мобільним телефоном (+380678294075). Зв'язок з абонентом відсутній. На електронну адресу Лук'яненка А.В. (artem.l@ukr.net) 06.02.2023 та 06.03.2023 було направлено листи з пропозицією завершити процедуру електронного аукціону та укласти договір купівлі-продажу придбаного на торгах лоту. Відповіді на звернення сільської ради отримано не було. На поштову адресу переможця 08.03.2023 було відправлено лист з рекомендованим повідомленням про вручення поштового відправлення, який 13.04.2023 повернувся не вручений адресату.

Враховуючи вищевикладене необхідно прийняти рішення про подальшу долю придбаного лоту.

ВИСТУПИЛИ: член комісії Максименко Н.В.: Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 30.09.2019 р. за № 432, аукціонна комісія відзначає, що підготовка лота та терміни проведення аукціону і сам аукціон відбулися без порушень

чинного законодавства. Ціна, запропонована переможцем аукціону, вважається найкращою ціною пропозицією і влаштовує орган приватизації. Введення в Україні військового часу та відсутність зв'язку з переможцем аукціону не дало змоги вчасно завершити торги, та підписати договір купівлі-продажу нерухомого майна. Але питання не може залишатися відкрите і організатор торгів змушений прийняти рішення про визнання переможця електронного аукціону Лук'яненка Артема Володимировича таким, що порушив терміни укладення договору купівлі-продажу та відмовився від підписання договору купівлі-продажу придбаного ним 04.04.2022 16:55:51 на електронному аукціоні (ідентифікатор аукціону – UA-PS-2022-03-15-000013-3) лоту - одноповерхова окремо розташована нежитлова будівля комунальної власності, загальною площею 85,8 м² в селі Балаклея по вулиці Миру, 168 Черкаського району, Черкаської області.

Аукціонна комісія ВИРІШИЛА:

Визнати переможця аукціону Лук'яненка Артема Володимировича таким, що порушив терміни укладення договору купівлі-продажу та відмовився від підписання договору купівлі-продажу придбаного ним 04.04.2022 16:55:51 на електронному аукціоні (ідентифікатор аукціону – UA-PS-2022-03-15-000013-3) лоту - одноповерхова окремо розташована нежитлова будівля комунальної власності, загальною площею 85,8 м² в селі Балаклея по вулиці Миру, 168 Черкаського району, Черкаської області.

Результати голосування:

Мельник Василь Миколайович	«Так»
Чмут Тетяна Іванівна	«Так»
Максименко Наталія Вікторівна	«Так»
Клименко Павло Олександрович	«Так»
Івлєв Денис Валерійович	«Так»

2.СЛУХАЛИ: Про складення акту про порушення термінів укладення договору купівлі-продажу та відмови від підписання договору купівлі-продажу Лук'яненком Артемом Володимировичем придбаного ним 04.04.2022 16:55:51 на електронному аукціоні (ідентифікатор аукціону – UA-PS-2022-03-15-000013-3) лоту – нежитлової будівлі загальною площею 85,8 м², яка розташована за адресою: вулиця Миру, 168 село Балаклея Черкаського району Черкаської області.

Доповідає голова аукціонної комісії Мельник В.М.:

Відповідно до п. 64 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432, переможець електронного аукціону укладає договір купівлі-продажу

об'єкта приватизації з органом приватизації протягом двадцяти п'яти робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону. Пунктом 70 Порядку передбачено, що Договір купівлі-продажу об'єкта приватизації за результатами проведення електронного аукціону укладається між органом приватизації та переможцем електронного аукціону протягом 25 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону, та опубліковується органом приватизації в електронній торговій системі через особистий кабінет протягом 10 календарних днів з дня, наступного за днем його укладення. Зазначений строк закінчується о 18 годині останнього дня строку, встановленого для опублікування договору.

Станом на 16.08.2023 року Балаклеївська сільська рада не одержала від переможця електронного аукціону на поточний рахунок органу приватизації ціну продажу об'єкта приватизації від переможця аукціону та не має зв'язку з переможцем електронного аукціону.

Відповідно до ст. 15 п. 6 абзацу 2 Закону України «Про приватизацію Державного і комунального майна» та п. 64, п. 67 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 органу приватизації необхідно було до 13.05.2022 року 18-00 год скласти та завантажити в електронну торгову систему акт про порушення термінів укладення договору купівлі-продажу та відмови від підписання договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади Балаклеївської сільської ради – нежитлової будівлі загальною площею 85,8 м², яка розташована за адресою: вулиця Миру, 168 село Балаклея Черкаського району Черкаської області переможцем аукціону Лук'яненком Артемом Володимировичем. Зважаючи на дію військового стану та намагання органу приватизації налагодити зв'язок з переможцем аукціону, аукціонна комісія не приймала такого рішення до цього часу.

Аукціонна комісія **ВИРІШИЛА:**

На підставі викладених головою аукціонної комісії фактів відповідно до п. 67 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 :

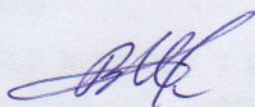
1. Встановити факт порушення переможцем електронного аукціону Лук'яненком Артемом Володимировичем п. 67 абзацу 1 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432, а саме порушення термінів укладення договору купівлі-продажу та відмови від підписання договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади Балаклеївської сільської ради – нежитлової будівлі загальною площею 85,8 м², яка розташована за адресою: вулиця Миру, 168 село Балаклея Черкаського району Черкаської області у встановлені законодавством терміни.

2. Скласти та підписати Акт органу приватизації Балаклеївської сільської ради про порушення термінів укладення договору купівлі-продажу та відмову від підписання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації комунальної власності територіальної громади Балаклеївської сільської ради – нежитлової будівлі загальною площею 85,8 м², яка розташована за адресою: вулиця Миру, 168 село Балаклея Черкаського району Черкаської області переможцем електронного аукціону № UA-PS-2022-03-15-000013-3 Лук'яненком Артемом Володимировичем.
3. Підписаний Акт органу приватизації Балаклеївської сільської ради про порушення термінів укладення договору купівлі-продажу та відмову від підписання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації комунальної власності територіальної громади Балаклеївської сільської ради – нежитлової будівлі загальною площею 85,8 м², яка розташована за адресою: вулиця Миру, 168 село Балаклея Черкаського району Черкаської області переможцем електронного аукціону № UA-PS-2022-03-15-000013-3 Лук'яненком Артемом Володимировичем опублікувати в електронній торговій системі.

Результати голосування:

Мельник Василь Миколайович	«так»
Чмут Тетяна Іванівна	«так»
Максименко Наталія Вікторівна	«так»
Клименко Павло Олександрович	«так»
Івлєв Денис Валерійович	«так»

Голова аукціонної комісії



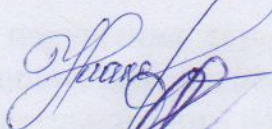
Василь МЕЛЬНИК

Секретар аукціонної комісії



Тетяна ЧМУТ

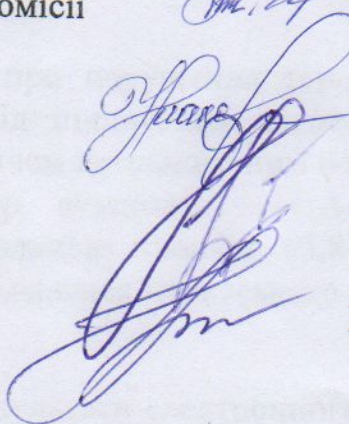
Члени комісії



Наталія МАКСИМЕНКО

Денис ІВЛЄВ

Павло КЛИМЕНКО





КОПІЯ

БАЛАКЛЕЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЧЕРКАСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

06.09.2023

№ 105

Про порушення переможцем електронного аукціону Лук'яненком Артемом Володимировичем термінів укладення договору купівлі-продажу та відмови від підписання договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади Балаклеївської сільської ради – нежитлової будівлі загальною площею 85,8 м², яка розташована за адресою: вулиця Миру, 168 село Балаклея Черкаського району Черкаської області

Відповідно до п. 1, п. 4 ст. 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432, враховуючи протокол №5 засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів комунальної власності (малої приватизації) Балаклеївської сільської ради, які підлягають приватизації від 16 серпня 2023 року, згідно протоколу про результати електронного аукціону без умов № UA-PS-2019-01-31-000029-3, який відбувся 04.04.2022 16:55:51, виконавчий комітет сільської ради вирішив:

1. Затвердити акт аукціонної комісії з продажу об'єктів комунальної власності (малої приватизації) Балаклеївської сільської ради, які підлягають приватизації від 16.08.2023 року про порушення термінів укладення договору купівлі-продажу та відмови від підписання договору купівлі-продажу переможцем електронного аукціону Лук'яненком Артемом Володимировичем виграного ним 04.04.2022 16:55:51 на електронному аукціоні (ідентифікатор аукціону – UA-PS-2022-03-15-000013-3) лоту – нежитлової будівлі загальною площею 85,8 м², яка розташована за адресою: вулиця Миру, 168 село Балаклея Черкаського району Черкаської області.



2. Переможця електронного аукціону Лук'яненко Артема Володимировича визнати таким, що відмовився від підписання договору купівлі-продажу виграного ним 04.04.2022 16:55:51 на електронному аукціоні (ідентифікатор аукціону — UA-PS-2022-03-15-000013-3) лоту - одноповерхова окремо розташована нежитлова будівля комунальної власності, загальною площею 85,8 м² в селі Балаклея по вулиці Миру, 168 Черкаського району, Черкаської області.

3. Дане рішення винести на розгляд чергової сесії Балаклеївської сільської ради.

4. Контроль за виконанням рішення залишаю за собою.

Сільський голова

Олена БЛАГОВІСНА





БАЛАКЛЕЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЧЕРКАСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

26.09.2023

№ 42 - 4/VIII

Про порушення переможцем електронного аукціону Лук'яненком Артемом Володимировичем термінів укладення договору купівлі-продажу та відмови від підписання договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади Балаклеївської сільської ради – нежитлової будівлі загальною площею 85,8 м², яка розташована за адресою: вулиця Миру, 168 село Балаклея Черкаського району Черкаської області

Відповідно до ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, враховуючи протокол № 5 засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів комунальної власності (малої приватизації) Балаклеївської сільської ради, які підлягають приватизації від 16 серпня 2023 року, згідно протоколу про результати електронного аукціону без умов № UA-PS-2019-01-31-000029-3, який відбувся 04.04.2022 16:55:51, рішення виконавчого комітету Балаклеївської сільської ради «Про порушення переможцем електронного аукціону Лук'яненком Артемом Володимировичем термінів укладення договору купівлі-продажу та відмови від підписання договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади Балаклеївської сільської ради – нежитлової будівлі загальною площею 85,8 м², яка розташована за адресою: вулиця Миру, 168 село Балаклея Черкаського району Черкаської області» від 06.09.2023 року №105, сільська рада ВИРІШИЛА:

1. Визнати правомірним рішення органу приватизації Балаклеївської сільської ради про неможливість завершення процедури електронного аукціону без умов № UA-PS-2019-01-31-000029-3, який відбувся 04.04.2022 16:55:51 та

Андрій Гречовий
05.10.2023 р.

підписання договору купівлі-продажу проданого на цих торгах лоту - нежитлової будівлі загальною площею 85,8 м², яка розташована за адресою: вулиця Миру, 168 село Балаклея Черкаського району Черкаської області.

2. Затвердити акт аукціонної комісії з продажу об'єктів комунальної власності (малої приватизації) Балаклеївської сільської ради, які підлягають приватизації від 16.08.2023 року про порушення термінів укладення договору купівлі-продажу та відмови від підписання договору купівлі-продажу переможцем електронного аукціону Лук'яненко Артемом Володимировичем виграного ним 04.04.2022 16:55:51 на електронному аукціоні (ідентифікатор аукціону – UA-PS-2022-03-15-000013-3) лоту – нежитлової будівлі загальною площею 85,8 м², яка розташована за адресою: вулиця Миру, 168 село Балаклея Черкаського району Черкаської області.

3. Переможця електронного аукціону Лук'яненка Артема Володимировича визнати таким, що відмовився від підписання договору купівлі-продажу виграного ним 04.04.2022 16:55:51 на електронному аукціоні (ідентифікатор аукціону – UA-PS-2022-03-15-000013-3) лоту - одноповерхова окремо розташована нежитлова будівля комунальної власності, загальною площею 85,8 м² в селі Балаклея по вулиці Миру, 168 Черкаського району, Черкаської області.

4. Дане рішення опублікувати в електронній торговій системі в Е-тендер торговельному майданчику для державних закупівель Prozorro, комерційних тендерів та аукціонів з продажу та оренди майна Prozorro. Продажі через особистий кабінет.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Балаклеївської сільської ради з питань благоустрою, природних ресурсів, екології, техногенної безпеки, комунальної власності та комунального господарства.

Сільський голова

Олена БЛАГОВІСНА

