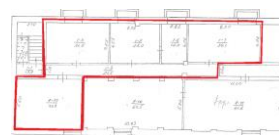
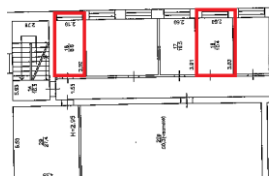
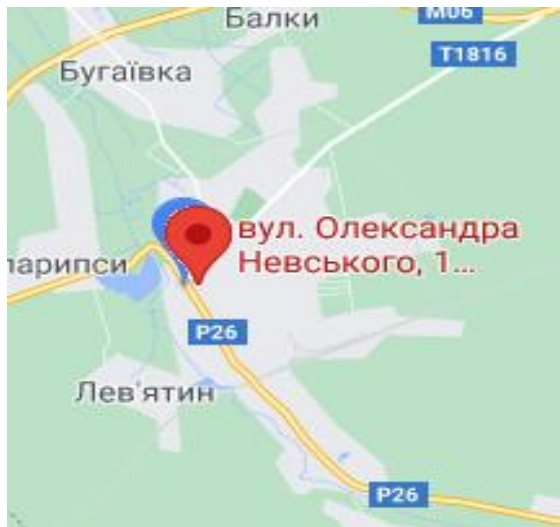


Оренда – приміщення підвалу, 2го та 3го поверху площею 330,8 м. кв. (В)

Рівненська обл. м. Радивилів, вул. О.Невського, 1

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонується до оренди приміщення підвалу, 2-го та 3го поверху площею 330,8 кв. м. Будівля знаходиться в центральній частині міста. Розвинена інфраструктура, поряд відділення Укрпошти, магазини та адміністративні приміщення, великі автомобільні та пішохідні потоки. Територія огорожена та впорядкована.

Характеристики:

- Кількість поверхів – 3;
- Загальна площа – 1297,7 м.кв.;
- Площа, запропонована до оренди – 330,8 м.кв.;
- Опалення – централізоване;
- Земельна ділянка - площа 0,1070 га.(договір оренди)

3. Ключові умови лоту

Адреса: 35500, Рівненська обл., м. Радивилів, вул. О.Невського, 1

Назва: приміщення підвалу, 2го та 3го поверхів площею 330,8 кв.м.

С загальна, кв. м.	1297,7
С пропонована до оренди, кв. м.	330,8
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	28,53
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	9 437,72
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	5 662,63
Крок аукціону, грн. з ПДВ	100,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Оренда – приміщення підвалу, 2го та 3го поверху площею 330,8 м. кв. (В)

Рівненська обл. м. Радивилів, вул. О.Невського, 1

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ).

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ.

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання; Водопостачання – не менше 33,68 грн. (тридцять три гривні 68 коп.) з ПДВ на одну людину; Теплопостачання – не менше 19,88 грн. з ПДВ за 1 м² орендованої площі; Послуги з утримання будівлі, а саме прибирання території, прибирання загальних місць, вивіз сміття – не менше 1,16 грн. (одна гривня 16 коп.) з ПДВ за 1 м² орендованої площі.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.

4.5. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором, проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.

4.6. Коефіцієнт використання загальних площ - застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду становить 10% .

4.7. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати 10%, починаючи з 13-го місяця оренди.

4.8. Орендні канікули – з першого по другий (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги.

4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше, ніж сума місячної орендної плати.

4.11. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений ПАТ «Укртелеком»

- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

4.12. Особливі умови – Підвальне приміщення за № 1-17 згідно технічного паспорту БТІ обліковується як захисна споруда і Орендар повинен забезпечити готовність до використання за призначенням у строк що не перевищує 12 годин.

5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0 800 509 100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua