ЗАТВЕРДЖЕНО
наказ органу приватизації _____
від 05.12.2018 № 48

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ
№UA-PS-2018-11-08-000008-1

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було введено інформацію про лот в ЕТС (опубліковано інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта приватизації): Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було подано заяву на участь в електронному аукціоні/закриту цінову пропозицію (в разі наявності): Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

Організатор аукціону: ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА КАМ'ЯНЕЦЬ-ПОДІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Статус електронного аукціону: аукціон не відбувся (викуп)
Найменування лоту: Нежитлове приміщення

Учасники електронного аукціону:

1. Войцик Володимир Іванович, код: 2231304639

Стартова ціна лоту: 20 638.80 ГРН. *У разі прийняття рішення про приватизацію об'єкта шляхом викупу на запропоновану учасником ціну лоту (ціну продажу лоту) нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України*
Запропонована учасником ціна лоту (ціна продажу лоту) без урахування ПДВ: 17 666,67 ГРН.
Сума ПДВ: 3533 грн. 33 коп.
Запропонована учасником ціна лоту (ціна продажу лоту) з урахуванням ПДВ: 21 200,00 ГРН.
Ціна продажу лоту з урахуванням ПДВ: 21 200,00 ГРН.
Розмір гарантійного внеску: 2 063.88ГРН
Розмір реєстраційного внеску: 744.60 ГРН

Войцик Володимир Іванович, код: 2231304639 Войц

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юридичних осіб; ПІБ учасника, номер облікової картки платника податків, у разі відсутності - серія і номер паспорта - для фізичних осіб*)

Реквізити рахунку оператора, через електронний майданчик якого подано заяву на участь в електронному аукціоні/закриту цінову пропозицію для сплати учасником винагороди оператора (плати за участь в електронному аукціоні): ТОВ «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА», ЄДРПОУ 38811542, р/р 26005052630547 МФО банку: 300711 Назва банку: ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК», ІПН 388115426564.

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано заяву на участь в електронному аукціоні/закриту цінову пропозицію (плата за участь в електронному аукціоні): 636,00 грн. (Шістсот тридцять шість гривень 00 копійок), з ПДВ

Реквізити рахунку 1 для перерахування оператором реєстраційних внесків:
Одержувач: Департамент економіки та розвитку інфраструктури міста Кам'янець-Подільської міської ради.
Код ЄДРПОУ 26293407.
Рахунок: №37112025001645.
Банк одержувача: ГУДКСУ Хмельницької області, МФО 815013.

Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок 1: 744,60 грн. (Сімсот сорок чотири гривні 60 коп.).

Реквізити рахунку 2 для перерахування оператором гарантійних внесків:
Одержувач: Департамент економіки та розвитку інфраструктури міста Кам'янець-Подільської міської ради.
Код ЄДРПОУ 26293407.
Рахунок: №37112025001645.
Банк одержувача: ГУДКСУ Хмельницької області, МФО 815013.

Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок 2: 2 063,88 **грн. (Дві тисячі шістдесят три гривні 88 копійок).**

Реквізити рахунку 3 для проведення учасником, що подав заяву на участь в електронному аукціоні розрахунків за об'єкт
Одержувач: Департамент економіки та розвитку інфраструктури міста Кам'янець-Подільської міської ради.
Код ЄДРПОУ 26293407.
Рахунок: №37112025001645.
Банк одержувача: ГУДКСУ Хмельницької області, МФО 815013.

Сума, що підлягає сплаті учасником на рахунок 3 після прийняття рішення про приватизацію об'єкта шляхом викупу, яка дорівнює запропонованій учасником ціні лоту (ціні продажу лоту) з урахуванням ПДВ, за вирахуванням гарантійного внеску: 19 136,12 грн. (Дев`ятнадцять тисяч сто тридцять шість гривень 12 копійок).

Протокол електронного аукціону сформовано: 03.12.2018 20:23:05

Після прийняття рішення про приватизацію об'єкта шляхом викупу учасник зобов'язується:
- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол про результати електронного аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня опублікування в електронній торговій системі рішення про приватизацію шляхом викупу та в межах цього строку направити його на підписання оператору, через електронний майданчик якого подано заяву на участь в електронному аукціоні/закриту цінову пропозицію, та на затвердження органу приватизації.
- укласти договір купівлі-продажу об`єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону;
- провести повний розрахунок (внести на рахунок оператора, через який таким учасником подано заяву на участь в електронному аукціоні/закриту цінову пропозицію, винагороду оператору (плату за участь в електронному аукціоні) протягом (3) трьох робочих днів з дня опублікування органом приватизації договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі; сплатити на рахунок органа приватизації ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу).

Учасник, що подав заяву на участь в електронному аукціоні: Войцик Володимир Іванович

(посада)	(підпис, М.П.)	Войцик В. І. (П.І.Б.)	06.12.2018 (Дата підпису)

Оператор, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію: Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

Директор (посада)	(підпис, М.П.)	**Медведенко І.С.** (П.І.Б.)	07.12.2018 (Дата підпису)

Орган приватизації: ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА КАМ'ЯНЕЦЬ-ПОДІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Директор (посада)	(підпис, М.П.)	Гуреєва М.Ф. (П.І.Б.)	13.12.2018 (Дата підпису)

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР КУПІВЛІ - ПРОДАЖУ

місто Кам'янець-Подільський, Хмельницька область, Україна,
двадцять восьме грудня дві тисячі вісімнадцятого року

Ми, що нижче підписалися, **Кам'янець – Подільська міська рада,** місцезнаходження: майдан Відродження,1, м. Кам'янець – Подільський, Хмельницької області, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України **26571846** від імені якої діє **Департамент економіки та розвитку інфраструктури міста**, місцезнаходження: майдан Відродження,1, м. Кам'янець – Подільський, Хмельницької області, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України **26293407**, **надалі – Продавець**, в особі директора Департаменту **Гурської Майї Дмитрівни**, паспорт НА 336466, виданий Кам'янець-Подільським МВ УМВСУ в Хмельницькій області 18.04.1997 року; реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків **2211504627**, яка зареєстрована за адресою: Хмельницька область, м. Кам'янець-Подільський, вул. Понтонна, буд. 5 та діє на підставі Положення, затвердженого рішенням 73 сесії міської ради від 09.12.2014 року № 8/73, рішення 60-ї сесії VII скликання Кам'янець-Подільської міської ради від 02.10.2018 року № 6/60, рішення 64-ї сесії VII скликання Кам'янець-Подільської міської ради від 04.12.2018 року № 10/64, з однієї сторони та **Войцик Володимир Іванович**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків **2231304639**, паспорт НВ 377771, виданий Кам'янець-Подільським МВ УМВС України в Хмельницькій області 12.10.2005 року, який зареєстрований за адресою: Хмельницька область, м. Кам'янець-Подільський, вулиця Миколи Гордійчука, буд. 17, кв. 81, надалі – **Покупець**, з другої сторони, уклали цей **Договір** про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **Продавець** зобов'язується передати у **приватну власність Покупця нежитлове приміщення**, загальною площею **12,8 кв. м**, що розташоване за адресою: **Хмельницька область, місто Кам'янець-Подільський, вул. Розвадовського, 2 «г».** Право власності Продавця на дане нежитлове приміщення зареєстровано в Державному реєстрі речових право на нерухоме майно 20.06.2018 року. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **1584593368104**, номер запису про право власності: **26777708**. Вищевказане підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об`єктів нерухомого майна щодо об`єкта нерухомого майна від **28.12.2018 року**, сформованою **Шевчик Н.М.**, приватним нотаріусом Кам`янець-Подільського міського нотаріального округу.

Покупець зобов'язується прийняти вказане нежитлове приміщення і сплатити за нього ціну відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі та здійснити реєстрацію права власності на нежитлове приміщення у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

1.2. Право власності на об'єкт приватизації переходить до **Покупця** після сплати в **повному обсязі** ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування) і **з моменту державної реєстрації** в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

1.3. Згідно висновку суб'єкта оціночної діяльності про вартість майна нежитлове приміщення за адресою: **м. Кам'янець-Подільський, вул. Розвадовського, 2 «г»**, зробленого фізичною особою-підприємцем Гавщук Ольгою Віталіївною, затвердженого рішенням виконавчого комітету Кам'янець – Подільської міської ради від 05.04.2018 № 366.

ННМ 876120
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

- ринкова вартість об'єкта оцінки (без врахування податку на додану вартість) станом на 28.02.2018 р. становить **17 199,00** (сімнадцять тисяч сто дев'яносто дев'ять гривень 00 копійок).

Згідно протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2018-11-08-000008-1, затвердженого наказом Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста за **№ 48** від **05.12.2018 р.**, ціна продажу нежитлового приміщення, що знаходиться за адресою; м. Кам'янець –Подільський, **вул. Розвадовського, 2 «г»,** становить **21 200,00** грн (двадцять одна тисяча двісті гривень 00 копійок) з урахуванням ПДВ.

1.4. Зазначений у цьому ДОГОВОРІ об'єкт продано за **21 200,00 грн (двадцять одну тисячу двісті гривень 00 копійок)**, з урахуванням податку на додану вартість.

При цьому сума податку на додану вартість становить **3 533,33 грн (три тисячі п'ятсот тридцять три гривні 33 копійки)**.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ

2.1. Даний договір купівлі-продажу є підставою для внесення коштів у банківську установу на обумовлений договором рахунок як оплату за придбаний об'єкт приватизації.

2.2. Покупець зобов'язаний внести **19 136,12 грн (дев'ятнадцять тисяч сто тридцять шість гривень 12 копійок),** з урахуванням податку на додану вартість за придбаний об'єкт, протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

2.3. Грошові кошти у розмірі 10% початкової вартості продажу Об'єкта приватизації у сумі 2 063,88 грн (**дві тисячі шістдесят три гривні 88 копійок)** зараховуються Покупцю в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації при остаточному розрахунку.

2.4. **Розрахунки за придбаний об'єкт Покупець здійснює шляхом безготівкового перерахування всієї суми зі свого рахунку на поточний рахунок Продавця-Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Кам'янець-Подільської міської ради № 37112025001645 в ГУДКСУ Хмельницької області МФО 815013, ЄДРПОУ 26293407.**

2.5. Плата за об'єкт вноситься на підставі цього Договору.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА

3.1. Передача об'єкта здійснюється Продавцем Покупцю в триденний термін після сплати повної вартості придбаного об'єкта..

3.2. Передача об'єкта Продавцем і прийняття об'єкта Покупцем засвідчується актом прийому-передачі, який підписують сторони.

4. ПРАВА ТА ЗОБОВ`ЯЗАННЯ СТОРІН

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти другій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

4.3. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до цього Договору, повинна вжити всіх дій для усунення цього порушення.

5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ ПОКУПЦЯ

5.1. **Покупець зобов'язаний:**

а) в установлений цим Договором строк сплатити податок на додану вартість та ціну продажу Об'єкта приватизації;

б) в установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації;

в) використовувати Об'єкт під підприємницьку діяльність;

г) виконувати заходи щодо створення безпечних і нешкідливих умов праці, охорони навколишнього середовища та вимог цивільної оборони на Об'єкті приватизації;

д) утримувати об'єкт в належному технічному стані;

УКРАЇНА UKRAINE

е) забезпечувати благоустрій прилеглої до об'єкта території;

ж) укласти договори на обслуговування приміщення з експлуатуючими організаціями міста протягом 10 днів з дня підписання договору купівлі продажу;

5.2 З моменту переходу права власності на об'єкт приватизації покупець, який придбав об'єкт приватизації, **зобов'язаний виконувати всі умови** договору купівлі-продажу об'єкта приватизації.

5.3 Зобов'язання, визначені у договорі купівлі-продажу, зберігають свою дію для осіб, які придбавають об'єкт у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта до нового власника переходять невиконані зобов'язання, що були передбачені договором купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Передача приватизованого об'єкта в заставу або внесення такого об'єкта до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов договору купівлі-продажу здійснюється за згодою органу приватизації, який є стороною цього договору, в установленому Фондом державного майна України порядку.

У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

Орган приватизації зобов'язаний вимагати від нового власника виконання зобов'язань, визначених договором купівлі-продажу об'єкта приватизації, а в разі їх невиконання застосовувати до нього санкції згідно із законом і захищати права держави або територіальної громади іншим чином, у тому числі звертатися до суду з позовом про розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації або визнання його недійсним.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

6.1. **Продавець зобов'язаний:**

а) передати Покупцеві об'єкт в установлений в Договорі строк;

б) письмово повідомляти Покупця у випадку несвоєчасного внесення платежів за об'єкт;

в) здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1. У разі порушення строку оплати за об'єкт приватизації ПОКУПЕЦЬ сплачує ПРОДАВЦЮ неустойку в розмірі 20 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з цим договором разом з неустойкою протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню.

7.2. Сплата неустойки не звільняє Покупця від обов'язків виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

7.3. При невиконанні Покупцем умов пункту» а» розділу 5 цього Договору, **Продавець** має право розірвати його в установленому законодавством порядку.

7.4. Сплата штрафів не звільняє Покупця від обов'язків виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

8. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

8.1. Продавець гарантує, що об'єкт не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає.

Відсутність заборони щодо відчуження об`єкта підтверджується інформаціями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на

ННМ 876121

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна та суб'єкта, які сформував приватний нотаріус Кам'янець-Подільського міського нотаріального округу Шевчик Н.М. **28.12.2018 року**.

Інформація про перебування відчужуваного за цим договором майна під податковою заставою в Державному реєстрі обтяжень рухомого майна про податкові застави відсутня, що підтверджується Витягом із зазначеного реєстру від **28.12.2018 року**.

8.2. Якщо будь-які умови цього Договору стають незаконними з будь-яких обставин, то це не впливає на чинність та силу інших умов цього Договору.

8.3. Нотаріусом роз'яснено сторонам зміст **ст. 27 Закону України «Про нотаріат»,** зокрема, про те, що нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії: подала неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; подала недійсні та/або підроблені документи; не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчиненням якої звернулася особа.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОГО ПОШКОДЖЕННЯ АБО РУЙНУВАННЯ ОБ'ЄКТА

Ризик випадкового пошкодження або руйнування об'єкта несе Покупець з моменту нотаріального посвідчення цього Договору.

У випадку, якщо Продавець прострочив передачу об'єкта приватизації або Покупець прострочив його прийняття, ризик випадкової загибелі або випадкового псування несе сторона, що прострочила передачу або прийняття.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом місяця не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою сторін.

11.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки в письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду.

12. ВИТРАТИ

12.1. Всі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе **Покупець**.

12.2. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування в розмірі **212 грн. 00 копійок**, оплата якого передбачена Законом України " Про внесення змін до Закону України "Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування" від 15 липня 1999 року мною, **Покупцем**, внесений.

13. ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

Цей **Договір** підлягає нотаріальному посвідченню та затвердженню виконавчим комітетом у місячний термін з моменту підписання. Договір складено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник Договору зберігається у справах приватного нотаріуса, другий примірник видається Продавцю, третій примірник видається Покупцю.

Договір нами прочитаний, його зміст нам зрозумілий та відповідає нашій волі, кожен однаково розуміє умови правочину, його правові наслідки, про що свідчать особисті підписи на договорі.

УКРАЇНА UKRAINE

14. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, РОЗРАХУНКОВІ РАХУНКИ СТОРІН, НАЗВИ І АДРЕСИ БАНКІВСЬКИХ УСТАНОВ

ПРОДАВЕЦЬ	ПОКУПЕЦЬ
Департамент економіки та розвитку інфраструктури міста майдан Відродження,1 м. Кам'янець-Подільський 32300 № 37112025001645 ГУДКСУ Хмельницької обл. МФО 815013 податковий номер **26293407** тел. 5-17-60 **Директор Департаменту**	**Войцик Володимир Іванович,** вулиця Миколи Гордійчука, буд. 17, кв. 81, м. Кам'янець-Подільський Хмельницька область паспорт НВ 377771, виданий Кам'янець-Подільським МВ УМВС України в Хмельницькій області 12.10.2005 року, податковий номер **2231304639.**
_____ **М. Гурська**	_____ **В. Войцик**

Місто Кам'янець- Подільський, Хмельницька область, Україна
двадцять восьме грудня дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Шевчик Н.М.**, приватним нотаріусом Кам'янець-Подільського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Кам`янець-Подільської міської Ради** та повноваження її представника і належність Кам`янець-Подільській міській раді відчужуваного майна **нежитлового приміщення**, перевірено.

Відповідно до **статті 182** Цивільного кодексу України право власності на **нежитлове приміщення** підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за **№ 808**
Стягнуто плати відповідно до вимог ст.31
Закону України "Про нотаріат"
Приватний нотаріус

Приватний нотаріус Кам'янець-Подільського міського нотаріального округу Хмельницької області Шевчик Ніна Михайлівна

ННМ 876122
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ