

- навмисного або з необережності Орендаря погіршення технічного і санітарного стану Орендованого майна;
- порушення строків сплати Орендної плати та інших платежів за Договором більше ніж на 1 місяць або сплати їх не в повному обсязі;
- неналежного виконання Орендарем ремонтних робіт щодо Орендованого майна, що призвело до погіршення стану Орендованого майна;
- порушення строку сплати Орендарем грошової застави;
- не укладення з причин, що залежать від Орендаря у 10-денний строк з моменту отримання відповідної письмової вимоги від Орендодавця додаткової угоди (додаткового договору) про внесення до Договору змін, що вимагатимуться договором, за яким Орендоване майно передане в іпотеку.
- відмови отримати послугу доступу до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON) шляхом відмови від підписання / розірвання укладеного з Орендодавцем відповідного договору про надання таких послуг.

11.7. Реорганізація Орендодавця не є підставою для зміни умов або припинення дії цього Договору.

12. ОСОБЛИВІ УМОВИ

- 12.1. Передбачені цим Договором права і обов'язки АТ «Укртелеком», у тому числі проведення розрахунків, виконуються Дніпропетровська філією АТ «Укртелеком».
- 12.2. Сторони погодились, що на їх відносини не поширюються норми Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затверджені постановою Кабінету міністрів України від 04.10.1995 №786.
- 12.3. При виконанні своїх зобов'язань за цим Договором Сторони зобов'язуються дотримуватись вимог антикорупційного законодавства та не вживати ніяких дій, які можуть порушити його норми, у тому числі (не обмежуючись) не робити пропозицій, не санкціонувати, не обіцяти та не здійснювати незаконних платежів, включаючи (але не обмежуючись) хабарів в грошовій або будь-якій іншій формі, будь-яким фізичним або юридичним особам, включаючи (але не обмежуючись) комерційним підприємствам та організаціям, органам державної влади та місцевого самоврядування, установам, державним службовцям, приватним підприємствам у т.ч. їх представникам/працівникам. У випадку підтвердженого відповідними фактами та доказами порушеного однією із Сторін (її працівниками) зобов'язань, визначених вище, інша Сторона має право в односторонньому позасудовому порядку відмовитися від виконання умов Договору та не відшкодовувати збитки у випадку його розірвання.

13. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

- 13.1. Договір складений у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу і зберігаються по одному в кожній зі Сторін за Договором.
- 13.2. Додатки до Договору, підписані уповноваженими представниками Сторін, є його невід'ємною частиною.
- 13.3. Усі зміни і доповнення до цього Договору оформляються у вигляді додаткових угод, які дійсні лише за умови, якщо складені в письмовій формі та підписані обома Сторонами, окрім випадків, зазначених у Договорі (у т.ч. зміни його умов в односторонньому порядку).
- 13.4. Після підписання цього Договору всі попередні домовленості, що суперечать його положенням, втрачають чинність.
- 13.5. Сторони зобов'язуються письмово повідомляти одна одну про всі зміни реквізитів, даних, зазначених у розділі 14 цього Договору, та/або даних, які необхідні для належного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором, протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня настання таких змін. Зобов'язання, передбачене цим пунктом Договору, вважається належним чином виконаним в день отримання Стороною відповідного повідомлення іншої Сторони (про зміну даних) з доданням підтверджуючих документів.
У разі невиконання/неналежного виконання Стороною своїх зобов'язань, передбачених цим пунктом Договору, така Сторона самостійно несе ризик настання для себе несприятливих

наслідків, а інша Сторона звільняється від відповідальності за невиконання/неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо це сталося внаслідок невиконання/неналежного виконання іншою Стороною умов цього пункту Договору.

13.6. Договір не втрачає чинності у разі зміни реквізитів Сторін, їх установчих документів, а також зміни власника, організаційно-правової форми тощо. Про зазначені зміни Сторони зобов'язані протягом 15 днів повідомити одна одну.

13.7. До цього Договору додаються:

13.8. Додаток №1: План-схема Орендованого майна.

13.9. Додаток №2: Розрахунок вартості послуг з утримання Орендованого майна.

14. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Орендодавець: АТ «Укртелеком»

Місцезнаходження: 01601, місто Київ, бульвар
Тараса Шевченка, 18.

Ідентифікаційний код 21560766

Адреса для листування: 25006, м.

Кропивницький, вул. Гоголя, 72

Телефон гарячої лінії 091-114-35-00

(для звернень з питань оренди і виконання
умов договору)

Банківський рахунок IBAN

№UA473348510000000002600133361

відкритий у АТ «ПУМБ» м. Київ

Ідентифікаційний код 25543196

МФО 334851.

Свідоцтво платника ПДВ №200016523.

ПІН 215607626656.

Орендар: ФОП Гордій С.В.

Місцезнаходження/ Адреса для листування:

20825, Черкаська обл., Кам'янський р-н, с.

Михайлівка, вул. Шовкова, буд.24

Телефон: 0982221754, 0633542193

Виписки з єдиного державного реєстру

юридичних осіб, фізичних осіб підприємців

№ 2 006 000 0000 009106 від 08.07.2019р.

Відкритий у АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

МФО 305299

ПІН 3228519526

Банківський рахунок IBAN

UA343052990000026000031607624

Платник ПДВ: ні

Платник єдиного податку 3 групи

Орендодавець:

Керівника групи управління
нерухомістю м. Кропивницький
Дніпропетровської філії

АТ «Укртелеком»



/О.М. Коваленко/

Орендар

Фізична особа-підприємець

Гордій Світлана Вікторівна

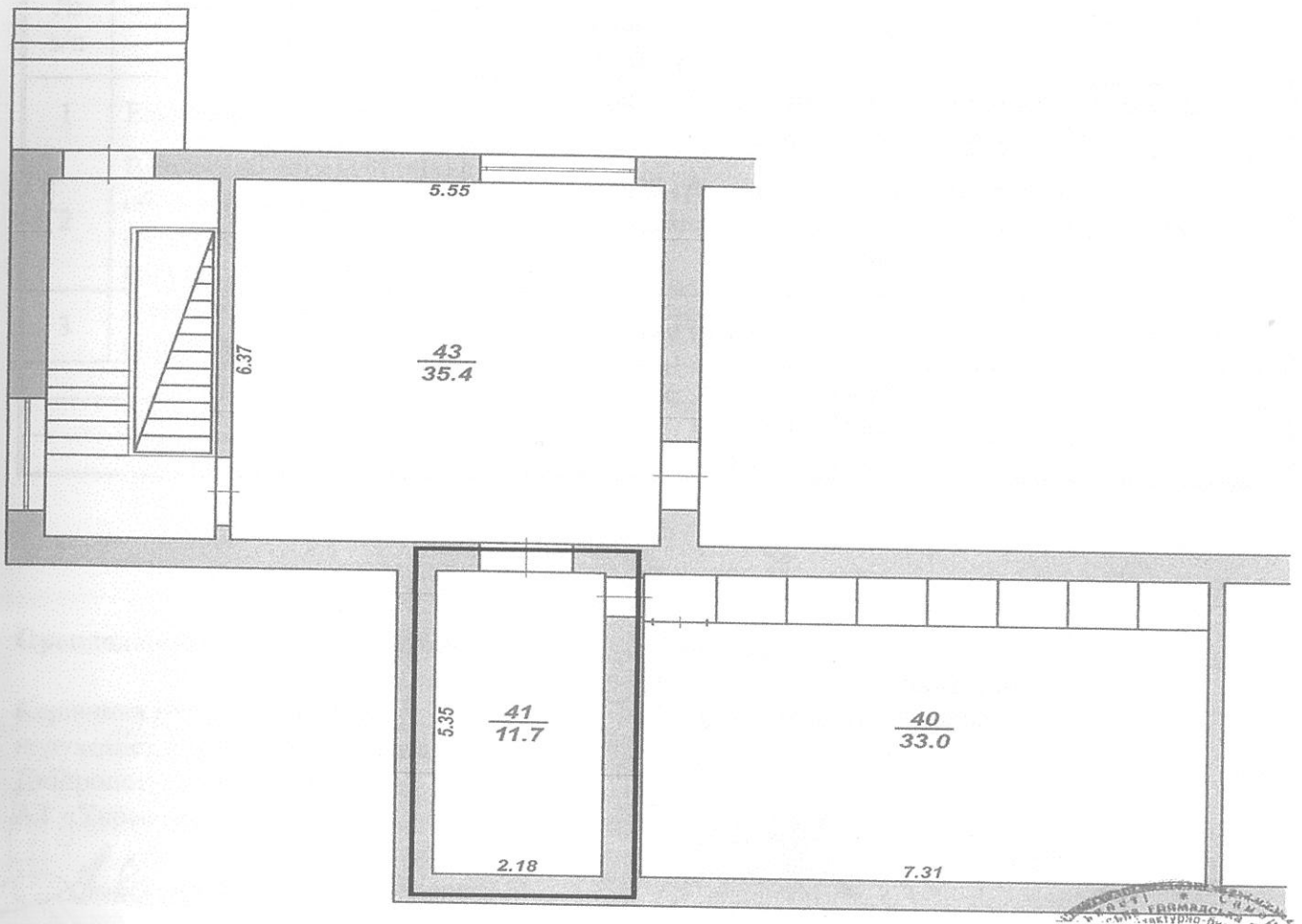


/ С.В. Гордій/

№ 12E000-2488/21

Додаток №1
до Договору оренди нерухомого майна
від 09.09 2021 року

План-схема Орендованого майна
смт.Олександрівка, вул. Центральна, 17
(1 поверх)



Орендодавець: АТ «Укртелеком»

Керівника групи управління
нерухомістю м. Кропивницький
Дніпропетровської філії
АТ «Укртелеком»



/ О.М. Коваленко/

Орендар:

Фізична особа-підприємець
Гордій Світлана Вікторівна



/ С.В. Гордій/

Додаток №2

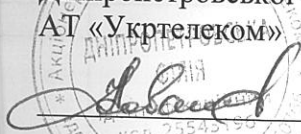
№ 120000-2488/21 до Договору оренди нерухомого майна
від 29.09 2021 року
Розрахунок вартості послуг з утримання Орендованого майна

Адреса Орендованого майна: Кіровоградська обл., смт.Олександрівка, вул. Центральна, буд.17
Загальна площа будівлі, у якій знаходиться Орендоване майно: 700,30 м².
Загальна площа Орендованого майна: 11,70 м².

№ з/п	Найменування послуг та витрат	Щодо будівлі в цілому		За місяць за 1 м ²
		Затрати за 2020 рік	Середні за місяць	
1	Електропостачання	Згідно з розрахунку середньомісячного споживання електроенергії (Додаток 3)		
2	Витрати на експлуатацію й обслуговування електромереж та електрообладнання	0,20 грн. на 1 кВт спожитої електроенергії для компенсації витрат на експлуатацію систем електроживлення		
3	Теплопостачання та комунальні послуги	Згідно окремого розрахунку за теплопостачання		
		Разом без ПДВ:		
		Крім того, ПДВ:		
		Разом з ПДВ:		

Орендодавець: АТ «Укртелеком»

Керівника групи управління
нерухомістю м. Кропивницький
Дніпропетровської філії
АТ «Укртелеком»


/О.М. Коваленко/

Орендар:

Фізична особа-підприємець
Гордій Світлана Вікторівна



/ С.В. Гордій /

Головний енергетик цеху ядра мережі №2
м. Кропивницький
ДФ ПАТ «Укртелеком»


/ Т.О. Куліш /

до договору оренди нерухомого майна
№ ~~12000-248/2~~ від 29.09.2021 року

РАХУНОК

середньомісячного споживання електроенергії

№ з/п	Назва струмоприймача	місце установки	Одинична потужність	Кількість	Загальна потужність	число годи роботи за добу	Разом	
у літній час (з 16.04. по 14.10)								
1	освітлення: лампа енергозберігаюча 220В	Кіровоградська обл. Смт. Олександрівка ЦАТС	0,075	2	0,15	2	0,3	
2	Ел. чайник	Олександрівка ЦАТС	2	1	2	0,5	1	
3	Ноутбук		0,5	1	0,5	8	4	
		ФОП Гордій С.В.						
							За добу	5,3
							кВт.г за місяць	48
у зимовий час (з 15.10 по 15.04)								
1	освітлення: лампа енергозберігаюча 220В	Кіровоградська обл. Смт. Олександрівка ЦАТС	0,075	2	0,15	8	1,2	
2	Ел. чайник	Олександрівка ЦАТС	2	1	0,55	0,5	0,275	
3	Ноутбук		0,5	1	0,5	2	0,12	
		ФОП Гордій С.В.						
							За добу	6,2
							кВт.г за місяць	56

Орендодавець:

Керівник групи управління
нерухомістю м. Кропивницький
Дніпропетровської філії
АТ «Укртелеком» /О.М. Коваленко/Головний енергетик цеху ядра мережі №2
м. Кропивницький
ДФ ПАТ «Укртелеком»

/Т.О. Куліш/

Орендар:

Фізична особа
Гордій Світлана Вікторівна

С.В. Гордій /

А К Т
приймання-передачі майна

смт. Олександрівка

01 10 2021 року

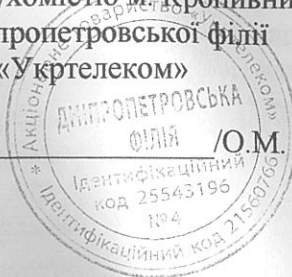
Орендодавець передав, а Орендар прийняв у користування відповідно до умов договору оренди нерухомого майна № 12E000 - 2488/21 від 29.09.2021 наступне нерухоме майно (надалі – Орендоване майно):

1. Нерухоме майно, розташоване за адресою: Кіровоградська обл., смт. Олександрівка на 1 поверсі 2- поверхового будинку, по вул. Центральна, № 7А, (а саме приміщення № 41), загальною площею 11,70 м².

Технічний та санітарний стан Орендованого майна: задовільний.
Первинні засоби пожежогасіння: не видавалися.

Орендодавець: АТ «Укртелеком»

Керівника групи управління
нерухомістю м. Кропивницький
Дніпропетровської філії
АТ «Укртелеком»



/О.М. Коваленко/

Орендар:

Фізична особа-підприємець
Гордій Світлана Вікторівна



/ С.В. Гордій /