УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР КУПІВЛІ - ПРОДАЖУ

Місто Ковель Волинської області, двадцять четвертого грудня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Ми, КОВЕЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ , код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України – **21735504**, (надалі - **ПРОДАВЕЦЬ**), місцезнаходження: м. Ковель, вул. Незалежності, 73, Волинської області в особі міського голови Кіндера Олега Олексійовича, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2225909397, що проживає в м. Ковель, [redacted] Волинської області , який діє згідно Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", а з другої сторони **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЛК КОМПАНІ"**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України **42445219** (надалі- **ПОКУПЕЦЬ**), місцезнаходження: Волинська обл., місто Ковель, вулиця Петра Могили, будинок 1, в особі директора Савчук Наталії Володимирівни, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3422114503, що проживає в м.Ковель [redacted] Волинської області та діє на підставі Статуту ТОВ «ДЛК КОМПАНІ», затвердженого рішенням засновника №1 від 03 вересня 2018 року та протоколу загальних зборів учасників Товариства від 19.02.2019р. за № 4 , попередньо ознайомлені нотаріусом з вимогами, додержання яких є необхідним для чинності правочину, володіючи повним обсягом цивільної дієздатності, повністю усвідомлюючи значення своїх дій та згідно з вільним волевиявленням, котре повністю відповідає внутрішній волі учасників правочину (в тому числі виконавчих органів) маючи на меті реальне настання правових наслідків, **уклали договір про таке :**

1. Предмет договору:

1.1. За цим договором **Продавець** на підставі рішення Ковельської міської ради № 46/72 від 27.12.2018р. «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності м.Ковеля, що підлягають приватизації», рішення Ковельської міської ради від 24.10.2019р. за № 57/5 «Про внесення змін до рішення міської ради від 27.12.2018р. за № 46/72 «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності м.Ковеля, що підлягають приватизації», рішення виконавчого комітету Ковельської міської ради №395 від 14.11.2019р. «Про затвердження стартової ціни та умов продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності», наказу відділу по управлінню майном комунальної власності виконавчого комітету Ковельської міської ради № 8 від 14.11.2019 р. «Про приватизацію об'єкта комунальної власності» та наказу відділу по управлінню майном комунальної власності виконавчого комітету Ковельської міської ради № 9 від 16.12.2019 р. „Про затвердження протоколу електронного аукціону» зобов'язується передати у власність **Покупцю будівлю поліклініки центральної районної лікарні** площею 202,2 (двісті дві цілих дві десятих) кв.м., що знаходиться за адресою: місто **Ковель** вулиця **Незалежності, будинок №122 (сто двадцять два) Волинської** області (надалі – Об'єкт приватизації), а **Покупець**, зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі, та зареєструвати право власності на Об'єкт приватизації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

1.2.Об'єкт приватизації належить Продавцю на праві комунальної власності на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданого реєстраційною службою Ковельського міськрайонного управління юстиції Волинської області 06 листопада 2015 року , індексний номер:47111146; Державна реєстрація права власності на нерухоме майно проведена державним реєстратором Реєстраційної служби Ковельського міськрайонного управління юстиції Рибалка І.В. 06 листопада 2015 року, номер запису про право власності **11933590.** Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – **769502907104.**

1.3. Приміщення розташоване на земельній ділянці площею 0,0197 га, кадастровий номер **0710400000:01:002:0093**; цільове призначення земельної ділянки - для будівництва та обс[illegible] будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

НОЕ 179275

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

2. Ціна договору

2.1. Відповідно до протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-11-20-000012-2 від 09.12.2019р., затвердженого наказом відділу по управлінню майном комунальної власності виконавчого комітету Ковельської міської ради № 9 від 16.12.2019 р. зазначений в цьому Договорі Об'єкт приватизації з врахуванням ПДВ, продано за 1600002,00 (один мільйон шістсот тисяч дві грн. 00 коп) гривень, в т.ч. ПДВ - . 266667,00 (двісті шістдесят шість тисяч шістсот шістдесят сім грн. 00 коп) гривень.

2.2. Покупцем до проведення електронних торгів сплачено гарантійний внесок для участі в торгах в розмірі 57908,70 (п'ятдесят сім тисяч дев'ятсот вісім гривень 70 коп) гривень .

Сума в розмірі 1542093,30 (один мільйон п'ятсот сорок дві тисячі дев'яносто три грн 30 коп) з урахуванням ПДВ підлягає сплаті Покупцем протягом 30 календарних днів з дня нотаріального посвідчення цього договору.

2.3. Балансова вартість об'єкта приватизації згідно довідки виданої РЕМОНТНИМ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ № 1 07 листопада 2019 року за № 1064 без врахування податку на додану вартість становить 482572,00 (чотириста вісімдесят дві тисяч п'ятсот сімдесят дві грн. 00 коп) гривень. Вартість приміщення з ПДВ 579087,00 (п'ятсот сімдесят дев'ять тисяч вісімдесят сім грн.00 коп) гривень

3. Порядок розрахунків за придбаний об'єкт приватизації

3.1. Покупець сплачує суму в розмірі 1542093,30 (один мільйон п'ятсот сорок дві тисячі дев'яносто три грн 30 коп) з урахуванням ПДВ , за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 календарних днів з дня нотаріального посвідчення цього договору на рахунок №37325051094962, банк одержувача: Державна казначейська служба України, м.Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ: 23254967 Одержувач: Відділ по управлінню майном комунальної власності виконавчого комітету Ковельської міської ради .

Плата за Об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору .

3.2. За несплату коштів за об'єкт приватизації згідно з умовами даного договору купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору купівлі-продажу нараховується неустойка в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта і сплачується на користь органу приватизації .

3.3. Несплата коштів протягом 60 днів коштів за об'єкт приватизації з дня укладення договору купівлі-продажу є підставою для розірвання договору купівлі-продажу відповідно до ст..30 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»

4. Передача об'єкта приватизації та перехід права власності

4.1. Передача Об'єкта приватизації здійснюється Продавцем Покупцю в 3-х денний строк після повної сплати придбаного об'єкта приватизації і подання всіх необхідних документів.

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття Об'єкта приватизації Покупцем засвідчується актом прийому-передачі, який підписується сторонами.

4.3. Право власності на Об'єкт Приватизації виникає у Покупця у відповідності до ч.4 ст.334, ст..182 Цивільного кодексу України та с.2 ст.3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.4. За домовленістю Сторін державна реєстрація права власності на об'єкт приватизації на ім'я Покупця буде проведена після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та підписання Сторонами акту прийому-передачі.

5. Права та обов'язки сторін

5.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати свої обов'язки, покладені на неї цим Договором, належним чином та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

5.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання , або неналежне виконання умов цього договору.

5.3. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до цього договору, повинна усунути ці порушення. .

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний :

- в установлений цим Договором строк сплатити повну ціну Об'єкта приватизації відповідно до умов цього договору;
- в установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації;
- виконувати заходи щодо створення безпечних і нешкідливих умов праці та охорони навколишнього середовища, також належних протипожежних умов ;
- забезпечувати доступ для обслуговування інженерних мереж .

6.2. Покупець зобов'язаний здійснити державну реєстрацію права власності на придбаний об'єкт в установленому законом порядку .

УКРАЇНА UKRAINE

6.3. Покупець зобов'язаний надавати [illegible] необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору [illegible] перешкоджати Продавцю у здійсненні контролю за виконанням умов цього Договору .

6.4. Відповідно до умов продажу об'єкта приватизації Покупець зобов'язаний:

- зберегти цільове призначення Об'єкта приватизації ;

-провести реконструкцію даного Об'єкта приватизації з збереженням характеру історичного середовища в порядку, визначеному чинним законодавством;

- після переходу до Покупця права власності на даний Об'єкт приватизації оформити право користування земельною ділянкою, на якій він розміщений.

6.5 Зобов'язання, визначені у договорі купівлі-продажу, зберігають свою дію для осіб, які придбавають об'єкт у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.6. Відчуження майна обтяженого передбаченими зобов'язаннями, можливо виключно за згодою органу приватизації, який здійснює контроль за їх виконанням. Порядок надання згоди органами приватизації встановлюється Фондом державного майна України.

6.7. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта до нового власника переходять невиконані зобов'язання, що були передбачені договором купівлі-продажу об'єкта приватизації

7. Обов'язки Продавця :

7.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації у встановлений цим Договором строк;
- повідомляти Покупця в разі несвоєчасного внесення платежів за Об'єкт приватизації;
- здійснювати контроль за виконанням Покупцем умов цього Договору.

8. Відповідальність

8.1. Створення перешкод зі сторони Покупця для здійснення Продавцем контролю за виконанням умов цього договору розглядаються як порушення цих умов.

8.2. Сторони не несуть відповідальності в разі нанесення шкоди відчужуваному нежитловому приміщенню, спричиненої форс-мажорними обставинами.

8.3. При невиконанні Покупцем умов цього договору Продавець має право розірвати його в установленому законом порядку.

9. Гарантії та претензії

9.1. Продавець гарантує , що об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів , які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не перебуває під арештом, щодо нього не ведуться судові спори , відносно нього не укладено будь-яких договорів з відчуження чи користування іншими особами, не внесений до статутного фонду інших юридичних осіб , прав щодо нього у третіх осіб немає .

9.2.У Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутні відомості про зареєстровані інші речові права, їх обтяження на Об'єкт приватизації , що є предметом цього договору. Вказаний факт підтверджується інформаційними довідками з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, виданими приватним нотаріусом Ковельського міського нотаріального округу Вавричук В.С. 24.12.2019р. за № 194625959, 194624672.

10. Ризик випадкової загибелі об'єкта приватизації

10.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування об'єкта приватизації несе Покупець з моменту набуття права власності на Об'єкт приватизації.

11. Зміни умов договору та його розірвання.

11.1 . Зміна умов договору або внесення доповнень до нього можливі за згодою сторін .

11.2. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду або господарського суду, а Об'єкт приватизації повернутий до комунальної власності.

12 .Витрати.

12.1. [illegible] пов'язані з укладанням та нотаріальним посвідченням цього договору , сплачує [illegible]ець.

НОЕ 179276

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

13. Форс- мажорні обставини (непереборна сила)

13.1. Сторони звільняються від відповідальності щодо виконання умов цього Договору у разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Сторона, яка не може виконати умов цього Договору через виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), повинна повідомити про це іншу сторону.

14. Додаткові умови

14.1. Усі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням розділів цього Договору, вирішуються у порядку, встановленому чинним законодавством.

14.2. Перевірено сплату збору з купівлі нерухомого майна до Пенсійного фонду України. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування в розмірі 16000,02 гривень сплачено Покупцем до нотаріального посвідчення цього договору .

14.3.Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається сторонами, а саме ст..182, 209 ,220, 224, 244, 323, 325,334,355, 377,п.3 ст 640, , 655, 657, 659-668, 694 Цивільного Кодексу України, ст.ст. 21,81, 120 Земельного Кодексу України , ст..ст..3, 9 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» ст. ст.24, 26 -30 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» нам, сторонам по договору, роз'яснено.

14.4. Цей договір складено в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один із яких залишається на зберіганні в справах приватного нотаріуса Ковельського міського нотаріального округу Ваврищук В.С, а два інших викладені на бланках нотаріальних документів, видаються сторонам по договору .

15. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ

КОВЕЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України **21735504**
юридична адреса: 45000, Волинська обл., м. Ковель, вул. Незалежності, буд. 73,
в особі міського голови Кіндера О.О.

м.п.

ПОКУПЕЦЬ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЛК КОМПАНІ"
код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України – **42445219**
Юридична адреса: 45005, Волинська обл., м. Ковель, вул. Петра Могили, буд.1
№ UA623034400000026007055533659
в ВФ АТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 303440
в особі директора Савчук Н.В.

Савчук Н.В.

Всього прошито (або пронумеровано), пронумеровано і скріплено печаткою аркушів
Нотаріус:

Місто Ковель Волинська область, Україна, двадцять четвертого грудня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Ваврищук В.С., приватним нотаріусом Ковельського міського нотаріального округу Волинської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність КОВЕЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ , ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЛК КОМПАНІ", повноваження їх представників і належність КОВЕЛЬСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ відчужуваного майна - будівлі поліклініки центральної районої лікарні площею 202,2 кв.м., що знаходиться за адресою: місто Ковель вулиця Незалежності, будинок №122 (сто двадцять два) Волинської області перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на приміщення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 2734

Стягнуто плати згідно ст.31 Закону України "Про нотаріат" у гривнях

Приватний нотаріус В. С. Ваврищук