

ОГОЛОШЕННЯ

департаменту комунального майна Вінницької міської ради про передачу в оренду на аукціоні частини димової труби котельні за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, 107 (антенно – мачтова споруда висотою 20,0 м та площею покриття до 10,0м²)

1) повне найменування і адреса орендодавця:

департамент комунального майна Вінницької міської ради, ЄДРПОУ 41029597.

Адреса: 21050, м. Вінниця, вул. Соборна, 59

Контактний телефон: (0432) 50-90-30

повне найменування і адреса балансоутримувача:

КП ВМР "Вінницяміськтеплоенерго", ЄДРПОУ 33126849

Адреса: 21100, м. Вінниця, вул.600-річчя, 13

Телефон: (0432) 55 16 55

Email: office@vmte.vn.ua

2) інформація про об'єкт оренди:

частина димової труби котельні за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, 107;

тип Переліку: перший

вартість об'єкта:

- залишкова балансова вартість об'єкта – 79 143,59 грн;

- первісна балансова вартість об'єкта – 96 027,00 грн.

тип об'єкта: нерухоме майно

пропонований строк оренди: 5 років

фотографічне зображення майна: додається

місцезнаходження об'єкта: м. Вінниця, вул. Пирогова, 107

загальна і корисна площа об'єкта: 10 м²

характеристика об'єкта оренди: частина димової труби котельні за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, 107

технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями: задовільний.

план об'єкта: додається

інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду: не є пам'яткою культурної спадщини

інформація про цільове призначення об'єкта оренди: розміщення антенно – мачтової споруди висотою 20,0 м та площею покриття до 10,0м².

інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг: Орендар на основі окремих договорів, укладених із Балансоутримувачем та/або напряму із постачальниками комунальних послуг, несе витрати на утримання орендованого майна (комунальних послуг, послуг з управління об'єктом нерухомості, витрат на утримання прибудинкової території та

місць загального користування, вартість послуг з ремонту і технічного обслуговування інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо).

3) проект договору оренди: додається

4) умови оренди майна та додаткові умови оренди майна.

стартова орендна плата для всіх видів аукціонів:

- на електронному аукціоні – 791,43 грн за місяць;
- на електронному аукціоні зі зниженням стартової ціни: 395,72 грн за місяць;
- на електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: 395,72 грн за місяць;

На ціну передачі об'єкта в оренду, що складається за результатами аукціону, нараховується податок на додану вартість в розмірі 20%.

строк оренди: 5 років

5) обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 54 Порядку (з Додатку 3 до Порядку): не застосовуються

6) вимоги до орендаря: потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та мати можливість укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону.

7) контактні дані працівника балансоутримувача відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди: департамент комунального майна Вінницької міської ради; адреса: 21050, м. Вінниця, вул. Соборна, 59, контактний телефон: (0432) 50-90-30. У робочі дні (з понеділка по п'ятницю) за попереднім записом з 09:00 до 17:00 год.

8) інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон з передачі в оренду майна.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено ____ 2021 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

9) інформація про умови, на яких проводиться аукціон:

розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону: мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1% стартової орендної плати, а саме 7,91 грн.

розмір гарантійного внеску: 1 582,86 грн.

розмір реєстраційного внеску: 600,00 грн.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, становить 10 кроків.

10) Додаткові умови:

10.1. Переможець аукціону зобов'язаний:

10.1.1. в дату укладання договору оренди або до такої дати, сплатити орендну плату за два місяці (авансовий внесок) на підставі протоколу про результати електронного аукціону;

10.1.2. протягом місяця з моменту підписання договору оренди, здійснити за власний рахунок виготовлення звіту про технічний стан димової труби та виконати відповідні пункти в термін вказаний у звіті.

11) додаткова інформація:

реквізити розрахунків операторів електронних майданчиків за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Реквізити для перерахування оператором електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті:

Отримувач: ГУК у Він.обл./м.Вінниця/24060300

ЄДРПОУ: 37979858

Банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.)

№ рахунку (IBAN): UA698999980314020544000002856

Призначення: *101; «Реєстраційний внесок.....».

12) технічні реквізити оголошення:

період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій 30 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

В.о. керуючого справами виконкому

С. Чернолуцький