УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта об'єкта малої приватизації – адміністративного приміщення літ.А-1 загальною площею 59,2 кв.м., розташованого за адресою: Чернігівська область, м. Семенівка, вул. Червона площа, 94

м. Чернігів П'ятнадцятого квітня дві тисячі дев'ятнадцятого року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Чернігівській області, код ЄДРПОУ 14243893, місцезнаходження якого: м.Чернігів, проспект Миру, 43, в особі заступника начальника Регіонального відділення Амельченко Юлії Василівни, яка діє на підставі Довіреності, посвідченої Дремлюгою Ю.О., приватним нотаріусом Чернігівського міського нотаріального округу 01.10.2018 року за реєстровим № 903, (далі – Продавець), з одного боку, та громадянин України Юрченко Анатолій Анатолійович, паспорт серія СК №007584, виданий Броварським РВ ГУ МВС України в Київській області 27.06.1995р., реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2883319494, зареєстрований за адресою: Київська область, Броварський район, с.Русанів, вулиця Польова, будинок 10 (далі - Покупець), з іншого боку (в подальшому разом іменуються „Сторони", а кожна окремо - „Сторона"), уклали цей Договір (далі – Договір) про таке:

1. Мета та предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації – адміністративне приміщення літ.А-1 загальною площею 59,2 кв.м., розташований за адресою: Чернігівська область, м. Семенівка, вул. Червона площа, 94 (далі - Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

Об'єкт приватизації – адміністративне приміщення - позначений в плані літ „А-1".

Об'єкт приватизації – адміністративне приміщення літ.А-1 загальною площею 59,2 кв.м., розташований за адресою: Чернігівська область, м. Семенівка, вул. Червона площа, 94, є державною власністю.

Державну реєстрацію права власності на об'єкт приватизації – адміністративне приміщення в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведено Павленко О.В., державним реєстратором Управління адміністративних послуг Чернігівської міської ради Чернігівської області 17.08.2017р., номер запису про право власності 21982723, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 715085774247.

1.2. Ціна Об'єкта приватизації, встановлена на підставі висновку про вартість, затвердженого наказом Регіонального відділення ФДМУ по Чернігівській області від 30.11.2018р. №935, без урахування ПДВ становить 105 844,00 грн. (Сто п'ять тисяч вісімсот сорок чотири гривні 00 коп.).

1.3. Згідно протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-02-20-000074-1, сформований електронно-торговою системою «ProZorro.Продажі» 22.03.2019р. об 16:37:35, ціна продажу об'єкта приватизації складає 635,06 грн. (Шістсот тридцять п'ять грн. 06 коп.), в т.ч. ПДВ 105,84 грн. (Сто п'ять грн. 84 грн.).

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації

2.1. Покупець зобов'язаний внести 635,06 грн. (Шістсот тридцять п'ять грн. 06 коп.), в т.ч. ПДВ 105,84 грн. (Сто п'ять грн. 84 грн.) у повному обсязі за придбаний Об'єкт приватизації не пізніше ніж протягом 30 календарних днів з дня нотаріального посвідчення цього договору.

2.2. Частину гарантійного внеску, сплаченого Покупцем на рахунок оператора електронного майданчика АТ КБ «ПРИВАТБАНК», у розмірі 635,06 грн. (Шістсот тридцять п'ять грн. 06 коп.), зарахувати Покупцю в розрахунок за Об'єкт приватизації, після перерахування цієї суми оператором електронного майданчика АТ КБ

ННЕ 061116
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

«ПРИВАТБАНК» на рахунок Продавця (РВ ФДМУ по Чернігвській області №37319026013304 у ДКСУ у м. Києві МФО 820172, код ЄДРПОУ 14243893, зазначений в інформаційному повідомленні.

2.3.Сплата Покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації вноситься на підставі та на умовах цього Договору.

3. Передача об'єкта приватизації. Право власності

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками.

3.3. Право власності на нерухоме майно підлягає державній реєстрації згідно ч. 1 ст. 182 Цивільного кодексу України та виникає у Покупця з моменту такої державної реєстрації згідно ч. 4 ст. 334 Цивільного кодексу України але не раніше сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування).

4. Обов'язки та права Сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.3. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених цим Договором, відповідно до чинного законодавства України.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний у встановлений Договором строк сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації відповідно до розділу 2.

5.2. В установлений Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі.

5.3. Компенсувати Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Чернігівській області витрати, пов'язані з проведенням оцінки Об'єкта приватизації в сумі 2 130,00 грн. (Дві тисячі сто тридцять гривень 00 коп.) на р/р 35212028013304, банк одержувача: ДКСУ м.Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 14243893, протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу об'єкта.

5.4. Обов`язки Покупця, передбачені Договором, зберігають свою дію для осіб, які придбають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов`язань.

5.5. Подальше відчуження Об'єкта приватизації можливе лише за умови збереження для нового власника зобов`язань, визначених у пункті 5.3. Договору, виключно за згодою державного органу приватизації, який здійснює контроль за їх виконанням, у порядку, що затверджується Фондом державного майна України.

5.6. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта, обтяженого зобов`язаннями, новий власник Об'єкта приватизації зобов'язаний у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації подати державному органу приватизації копії документів, що підтверджують його право власності.

5.7 Договори про подальше відчуження Об'єкта приватизації, обтяженого зобов`язаннями, що визначені у Договорі, підлягають нотаріальному посвідченню та у випадках, передбачених законодавством, - державній реєстрації.

УКРАЇНА UKRAINE

5.8. Відсутність погодження державним органом приватизації подальшого відчуження об'єкта приватизації, за умови наявності невиконаних умов договору, є підставою для визнання правочинів щодо такого відчуження недійсними.

5.9. Покупець стверджує, що грошові кошти, які витрачаються на купівлю об'єкта приватизації є спільною сумісною власністю подружжя, про що дружиною Покупця нотаріусу подана заява про згоду на укладення договору, справжність підпису на якій засвідчена приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу Дремлюгою Ю.О. 09.04.2019, зареєстрована в реєстрі за №622.

6. Обов'язки Продавця

Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом передачі у встановлений Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов Договору.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі несплати коштів згідно з Договором протягом 30 календарних днів з дня нотаріального посвідчення Договору Покупець сплачує на користь Продавця, рахунок №37187500900002, одержувач – РВ ФДМУ по Чернігівській області, код ЄДРПОУ 14243893, банк - ГУДКСУ у Чернігівській області, МФО 853592, або іншій вказаний Продавцем рахунок, неустойку в розмірі 10 відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації. У разі несплати коштів згідно з Договором разом з неустойкою протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню, а об'єкт – поверненню у державну власність.

7.2. За недопущення працівників державних органів приватизації, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

7.3. У разі, якщо Покупець в установлений цим Договором строк не прийняв Об'єкт приватизації, Продавець може порушувати питання про анулювання результатів аукціону та про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків.

7.4. У разі невиконання Покупцем зобов'язань за Договором Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом приймання – передавання у державну власність.

7.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період їх дії за цим Договором.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

8.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

9. Форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили)

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому договорі, та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі та бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього

ННЕ 061115
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискав), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливлюють виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4 Сторона, що має намір послатися на форс – мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс – мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс–мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс–мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5 Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї із Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6 У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання . У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

10. Вирішення спорів

10.1 Усі спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою відповідно до чинного законодавства України.

11.2. Усі зміни та доповнення до Договору оформлюються додатковими договорами, здійснюються в письмовій формі, підлягають нотаріальному посвідченню. Зміни, що вносяться до Договору не можуть передбачити зменшення відповідальності Покупця за невиконання ним зобов'язань.

11.3. У разі невиконання однією зі сторін умов Договору він може бути розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду. При цьому Об'єкт приватизації повертається в державну власність у порядку, встановленому чинним законодавством України.

12. Витрати

12.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13. Прикінцеві положення

13.1. Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

13.2. Договір набирає чинності з моменту його укладання.

13.3. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

13.4 Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

УКРАЇНА UKRAINE

13.5 Один примірник Договору зберігається у справах нотаріуса, що його посвідчує, а інші видаються сторонам.

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Чернігівській області
Адреса: 14000, м. Чернігів, пр.Миру, 43
Код за ЄДРПОУ: 14243893

Заступник начальника регіонального відділення

_____ В.Демченко

ПОКУПЕЦЬ:

Громадянин України
Юрченко Анатолій Анатолійович,
паспорт серія СК №007584, виданий Броварським РВ ГУ МВС України в Київській області 27.06.1995р.,
ІПН: 2883319494,
Київська область, Броварський район, с.Русанів, вулиця Польова, будинок 10

_____ Юрченко А.А.

місто Чернігів, Чернігівська область, Україна.

П'ятнадцятого квітня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Дремлюгою Ю.О., приватним нотаріусом Чернігівського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Чернігівській області та повноваження представника і належність Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Чернігівській області відчужуваного майна - адміністративного приміщення перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на адміністративне приміщення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №358
Стягнуто оплати: відповідно до статті 31 Закону України «Про нотаріат»
Приватний нотаріус

Приватний нотаріус Чернігівського міського нотаріального округу Чернігівської області Дремлюга Юрій Олександрович

ННЕ 061114
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ



Всього прошито,
пронумеровано і
скріплено печаткою
(_____) аркуші
Пр. нотаріус