



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД міста КИЄВА

01054, м.Київ, вул.Б.Хмельницького,44-В, тел. (044) 284-18-98, E-mail: inbox@ki.arbitr.gov.ua

УХВАЛА

м. Київ

Справа № 910/18443/19

11.10.2021

За заявою Новікова Олександра Михайловича (02090, м. Київ, вул. Астраханська, 25, кв. 62, ідентифікаційний код 2057803618)
про неплатоспроможність

Суддя Яковенко А.В.

секретар судового засідання Смігунов В.В.

Представники учасників:

боржник – Новіков О.М.,

від ПАТ “Родовід Банк” - не з’явилися,

від керуючої реструктуризацією – не з’явилися.

ОБСТАВИНИ СПРАВИ:

Новіков Олександр Михайлович (ідентифікаційний код 2057803618) звернувся до суду із заявою про відкриття провадження у справі про свою неплатоспроможність в порядку Книги четвертої Кодексу України з процедур банкрутства.

Відповідно до статті 113 Кодексу України з процедур банкрутства провадження у справах про неплатоспроможність боржника - фізичної особи, фізичної особи - підприємця здійснюється в порядку, визначеному цим Кодексом для юридичних осіб, з урахуванням особливостей, встановлених цією Книгою.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 24.12.2019 заяву Новікова Олександра Михайловича (ідентифікаційний код 2057803618) про відкриття провадження у справі про неплатоспроможність було залишено без руху, встановлено заявнику строк десять днів з дня вручення цієї ухвали на усунення її недоліків, встановлено спосіб усунення недоліків заяви про відкриття провадження у справі про неплатоспроможність Новікова Олександра Михайловича (ідентифікаційний код 2057803618).

20.01.2020 до Господарського суду м. Києва надійшла заява Новікова О.М. про усунення недоліків, встановлених ухвалою Господарського суду від 24.12.2019, залучено до матеріалів справи належні докази.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 27.01.2020 № 910/18443/19 заяву Новікова О.М. було прийнято до розгляду, підготовче засідання призначено на 10.02.2020, визначених автоматизованою системою з відбору кандидатів на призначення арбітражних керуючих Рудецьку О.Я., Гусака Ю.М. та Опанасика В.В. зобов’язано подати суду заяви про участь у справі.

30.01.2020 до суду надійшла заява арбітражного керуючого Гусака Ю.М. про участь у справі.

04.02.2020 до Господарського суду м. Києва надійшла заява арбітражної керуючої Рудецької О.Я. про участь у справі.

07.02.2020 до суду надійшла заява арбітражного керуючого Опанасика В.В. про участь у справі.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 10.02.2020 відкрито провадження у справі про неплатоспроможність фізичної особи Новікова Олександра Михайловича (02090, м. Київ, вул. Астраханська, 25, кв. 62, ідентифікаційний код 2057803618). Введено процедуру



*1*9932519*1*0*

реструктуризації боргів боржника. Введено мораторій на задоволення вимог кредиторів. Оприлюднено на офіційному веб-сайті Вищого господарського суду України повідомлення про відкриття провадження у справі про неплатоспроможність фізичної особи Новікова Олександра Михайловича (02090, м. Київ, вул. Астраханська, 25, кв. 62, ідентифікаційний код 2057803618) за номером 64606 від 28.02.2020. Призначено керуючою реструктуризацією фізичної особи Новікова Олександра Михайловича (02090, м. Київ, вул. Астраханська, 25, кв. 62, ідентифікаційний код 2057803618) арбітражну керуючу Рудецьку Оксану Ярославівну (свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого № 308 від 12.03.2013). Визначено дату проведення попереднього судового засідання на **08.04.2020**.

28.04.2020 до Господарського суду міста Києва надійшло клопотання керуючого реструктуризацією про сплату основної грошової винагороди.

Судове засідання, призначене на 08.04.2020 не відбулось з метою попередження виникнення та запобігання поширення гострої респіраторної хвороби, спричиненої коронавірусом COVID-19, зважаючи на період карантину, визначений постановою КМУ "Про запобігання поширенню на території України коронавірусу COVID-19" від 11.03.2020 №211, з урахуванням Указу Президента України №87/2020 від 13.03.2020 щодо введення в дію рішення Ради національної безпеки і оборони України від 13 березня 2020 року "Про невідкладні заходи щодо забезпечення національної безпеки в умовах спалаху гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2" та з урахуванням рішення Уряду про заборону пасажирських перевезень та обмеження кількості учасників масових заходів.

Ухвалою Господарського суду м. Києва від 15.05.2020 призначено розгляд справи у попередньому засіданні, клопотання керуючого реструктуризацією про сплату основної грошової винагороди на 10.06.2020.

Ухвалою Господарського суду м. Києва від 16.05.2020 повідомлено ПАТ "Родовід Банк" про недоліки заяви про грошові вимоги кредиторів, що виявилися у відсутності доказів сплати судового збору за подання такої кредиторської заяви, а також зазначенні суми грошового зобов'язання у національній валюті, встановлено ПАТ "Родовід Банк" строк до 03.06.2020 (включно) для усунення вищевказаних недоліків заяви про визнання кредитором.

04.06.2020 до суду надійшов звіт керуючої реструктуризацією Рудецької О.Я. про результати перевірки декларації боржника.

09.06.2020 до Господарського суду м. Києва надійшло клопотання керуючої реструктуризацією Рудецької О.Я. про сплату основної грошової винагороди.

10.06.2020 до суду надійшла заява боржника про долучення до матеріалів справи декларацій про майновий стан за 2016, 2017, 2018 та 2019 роки, опис майна, що належить йому на праві власності та перелік належного боржнику майна, що перебуває у заставі (іпотеці) або є обтяженим в інший спосіб.

Ухвалою Господарського суду м. Києва від 10.06.2020 задоволено клопотання керуючої реструктуризацією боржника арбітражної керуючого Рудецької О.Я. про сплату основної грошової винагороди, здійснено сплату основної винагороди арбітражній керуючій Рудецькій О.Я. за виконання нею повноважень керуючої реструктуризацією у справі за період з 10.02.2020 по 31.03.2020 у розмірі 17 758,28 грн. та за період з 01.04.2020 по 31.05.2020 у розмірі 13 771,72 грн. з депозитного рахунку Господарського суду міста Києва за рахунок коштів, авансованих фізичною особою Новіковим Олександром Михайловичем, відкладено розгляд справи у попередньому засіданні на **13.07.2020**.

Ухвалою Господарського суду м. Києва від 18.06.2020 прийнято заяву Публічного акціонерного товариства "Родовід Банк" про визнання кредитором по відношенню до боржника, розгляд якої відбудеться 13.07.2020.

30.06.2020 до суду надійшло клопотання керуючого реструктуризацією про скасування обмеження у праві виїзду за межі України Новікова О.М., накладеного ухвалою Печерського районного суду м. Києва від 15.02.2017 у справі № 757/8285/17-ц.

01.07.2020 до Господарського суду м. Києва надійшов лист повідомлення керуючого реструктуризацією про необхідність внесення корективів до декларацій про майновий стан боржника.



06.07.2020 до суду надійшла заява боржника про долучення до матеріалів справи декларацій про майновий стан за 2018 та 2019 роки з уточненими відомостями щодо майна Шаткевич Н.О.

06.07.2020 до Господарського суду м. Києва надійшла заява боржника про долучення документів до матеріалів справи.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 13.07.2020 відкладено попереднє засідання на 21.09.2020, а також відмовлено керуючому реструктуризацією Рудецькій О.Я. у задоволенні клопотання про скасування обмеження у праві виїзду за межі України Новікова О.М., накладеного ухвалою Печерського районного суду м. Києва від 15.02.2017 у справі № 757/8285/17-ц.

01.09.2020 до Господарського суду міста Києва надійшли пояснення ПАТ "Родовід Банк" щодо заявлених вимог.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 21.09.2020 відкладено розгляд справи у попередньому засіданні на 19.10.2020.

19.10.2020 до Господарського суду міста Києва надійшли пояснення та доповнення керуючого реструктуризацією на заяву ПАТ "Родовід банк" про визнання кредитором.

Ухвалою Господарського суду м. Києва від 19.10.2020 відкладено розгляд справи у попередньому засіданні на **23.11.2020**, зобов'язано ПАТ "Родовід банк" у строк до 12.11.2020 подати суду: - рішення Дніпровського районного суду міста Києва №2-1883/2011 ВІД 21.06.2012; - рішення Києво-Святошинського районного суду Київської області №2-4401/2 від 04.01.2013; - детальний розрахунок заявленої заборгованості з зазначенням суми часткового погашення заборгованості, а також розрахунок проведений поза межами рішень суду.

21.10.2020 до Господарського суду м. Києва надійшла заява Товариства з обмеженою відповідальністю "Рада 4" з грошовими вимогами до боржника на суму 7 809,95 грн.

Ухвалою Господарського суду м. Києва від 23.10.2020 прийнято заяву Товариства з обмеженою відповідальністю "Рада 4" про визнання кредитором боржника на суму 7 809,95 грн., розгляд якої відбудеться у попередньому засіданні **23.11.2020**.

26.10.2020 до суду надійшов лист-повідомлення керуючої реструктуризацією Рудецької О.Я. про визнання кредиторських вимог ТОВ "Рада 4".

02.11.2020 до Господарського суду м. Києва надійшло клопотання керуючої реструктуризацією про долучення до матеріалів справи доказів надсилання ПАТ "Родовід банк" доповнення від 19.10.2020 до її пояснень від 07.10.2020 щодо заяви останнього про визнання кредитором боржника.

20.11.2020 до суду надійшла заява ПАТ "Родовід банк" про відкладення розгляду справи у попередньому засіданні разом із копіями рішень Дніпровського районного суду міста Києва №2-1883/2011 ВІД 21.06.2012 та Києво-Святошинського районного суду Київської області №2-4401/2 від 04.01.2013.

Ухвалою Господарського суду м. Києва від 23.11.2020 відкладено розгляд справи у попередньому засіданні на **18.01.2021**. Зобов'язано ПАТ "Родовід банк" у строк до 18.01.2021 подати суду детальний розрахунок заявленої заборгованості із зазначенням суми часткового погашення заборгованості, а також розрахунок, проведений поза межами рішень суду.

Ухвалою Господарського суду м. Києва від 18.01.2021 відкладено розгляд справи у попередньому засіданні на 22.02.2021.

Ухвалою Господарського суду м. Києва від 22.02.2021 визнано кредитором у справі № 910/18443/19 по відношенню до фізичної особи Новікова Олександра Ніконовича Акціонерне товариство "Родовід Банк" з грошовими вимогами на суму 777 026 549,96 грн., з яких 4 204,00грн.- витрати, які відшкодовуються до задоволення вимог кредиторів, 65 135 390,42 грн. – вимоги, що відносяться до другої черги задоволення, 711 886 944,84 грн. – вимоги третьої черги задоволення; Товариство з обмеженою відповідальністю "РАДА 4" з грошовими вимогами на суму 12013,95грн., з яких 4 204,00грн.- витрати, які відшкодовуються до задоволення вимог кредиторів, 7 809,95 грн. -вимоги другої черги задоволення. Зобов'язано керуючого реструктуризацією провести збори кредиторів, які



мають відбутись не пізніше 22.03.2021. Визначено дату проведення судового засідання, на якому буде розглянуто погоджений кредиторами план реструктуризації боргів або прийнято рішення про перехід до процедури погашення боргів чи про закриття провадження у справі на 12.04.2021.

08.04.2021 до суду надійшло клопотання керуючої реструктуризацією арбітражної керуючої Рудецької О.Я. про визнання боржника банкрутом і відкриття процедури погашення його боргів.

08.04.2021 до Господарського суду м. Києва надійшло клопотання керуючої реструктуризацією про затвердження звіту про нарахування та виплату грошової винагороди, здійснення та відшкодування витрат за період з лютого 2020 по квітень 2021 року.

Постановою Господарського суду міста Києва від 12.04.2021 припинено процедуру реструктуризації боргів фізичної особи Новікова Олександра Михайловича (02090, м. Київ, вул. Астраханська, 25, кв. 62, ідентифікаційний код 2057803618). Припинено повноваження керуючого реструктуризацією боргів фізичної особи Новікова Олександра Михайловича (02090, м. Київ, вул. Астраханська, 25, кв. 62, ідентифікаційний код 2057803618) арбітражної керуючої Рудецької Оксани Ярославівни (свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого від 12.03.2013 № 308). Визнано банкрутом фізичну особу Новікова Олександра Михайловича (02090, м. Київ, вул. Астраханська, 25, кв. 62, ідентифікаційний код 2057803618). Введено процедуру погашення боргів фізичної особи Новікова Олександра Михайловича (02090, м. Київ, вул. Астраханська, 25, кв. 62, ідентифікаційний код 2057803618). Призначено керуючим реалізацією майна боржника фізичної особи Новікова Олександра Михайловича (02090, м. Київ, вул. Астраханська, 25, кв. 62, ідентифікаційний код 2057803618) арбітражну керуючу Рудецьку Оксану Ярославівну (свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого від 12.03.2013 № 308). Оприлюднено на офіційному веб-порталі судової влади України повідомлення про визнання фізичної особи Новікова Олександра Михайловича (02090, м. Київ, вул. Астраханська, 25, кв. 62, ідентифікаційний код 2057803618) банкрутом і введення процедури погашення боргів у встановленому законодавством порядку.

15.06.2021 до Господарського суду міста Києва надійшло клопотання керуючого реалізацією про виключення майнових об'єктів боржника із складу ліквідаційної маси.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 16.06.2021 розгляд справи у судовому засіданні призначено на 16.08.2021.

До Господарського суду міста Києва надійшло клопотання керуючого реалізацією про визначення умов продажу майна банкрута на аукціоні.

Ухвалою Господарського суду м. Києва від 30.07.2021 призначено розгляд клопотання керуючого реалізацією про визначення умов продажу майна банкрута на аукціоні у судовому засіданні на 16.08.2021. Зобов'язано кредиторів у строк до 11.08.2021 подати суду письмові обгрунтовані пояснення щодо клопотання керуючого реалізацією про визначення умов продажу майна банкрута на аукціоні.

Ухвалою Господарського суду м. Києва від 16.08.2021 відкладено розгляд клопотань керуючої реалізацією арбітражної керуючої Рудецької О.Я. про визначення умов продажу майна банкрута на аукціоні та про виключення майнових об'єктів боржника із складу ліквідаційної маси у судовому засіданні на 06.09.2021.

Ухвалою Господарського суду м. Києва від 06.09.2021 задоволено клопотання керуючої реалізацією арбітражної керуючої Рудецької О.Я. про виключення майнових об'єктів із складу ліквідаційної маси. Виключено зі складу ліквідаційної маси банкрута фізичної особи Новікова О.М. корпоративні права, що складаються із часток банкрута у статутному капіталі ПП "Житло Сервіс Буд" (код ЄДРПОУ 32661327); ПП "Житло-Комплекс" (код ЄДРПОУ 32732958); ПП "Житло Сервіс Інвест" (код ЄДРПОУ 32661311); ПП "Житло-Забудова" (код ЄДРПОУ 32732942); ПП "Житло Сервіс" (код ЄДРПОУ 32661306); ПП "Офіс-1" (код ЄДРПОУ 32591795); ПП "Житло Сервіс Побут" (код ЄДРПОУ 32661332); ПП "Житло-Київ-Буд" (код ЄДРПОУ 32732979). Відкладено розгляд клопотання керуючої реалізацією арбітражної керуючої Рудецької О.Я. про визначення умов продажу майна банкрута на

аукціоні у судовому засіданні на 11.10.2021. Повторно зобов'язано кредиторів у строк до 11.10.2021 подати суду письмові обґрунтовані пояснення щодо клопотання керуючого реалізацією про визначення умов продажу майна банкрута на аукціоні.

11.10.2021 до суду надійшло клопотання керуючої реалізацією про проведення судового засідання без її участі.

У судові засідання, призначене на 11.10.2021, з'явився боржник. Кредитори у судові засідання не з'явилися, про причини неявки суд не повідомили.

Судом досліджено клопотання керуючої реалізацією арбітражної керуючої Рудецької О.Я. про визначення умов продажу майна банкрута на аукціоні та встановлено наступне.

11.06.2021 керуюча реалізацією направила листи боржнику та кредиторам від 10.06.2021 із запропонованими умовами продажу на аукціоні мана банкрута – Новікова О.М. у справі № 910/910/18443/19, а саме були запропоновані наступні умови:

ЛОТ №:1:

Умови продажу на першому аукціоні:

1. Склад майна, що підлягає продажу (лот): Земельна ділянка: кадастровий номер - 3223186800:12:001:0055; Цільове призначення - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); Площа - 0,2001 га.; Місце розташування: Київська обл., Обухівський р-н., Підгірцівська сільська рада, вул. Лугова.

2. Початкова ціна продажу: 462 000,00 грн. (чотириста шістьдесят дві тисячі грн. 00 коп.) згідно висновку про вартість майна виданого ПП «Каштан-ЛВ».

3. Крок аукціону: 1% від вартості майна, а саме: 4 620,00 грн.

4. Розмір гарантійного внеску: 10% від вартості майна, а саме: 46 200,00 грн.

5. Початкова ціна: не може бути зниженою.

Умови продажу на першому повторному аукціоні:

1. Склад майна, що підлягає продажу (лот): Земельна ділянка: кадастровий номер - 3223186800:12:001:0055; Цільове призначення - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); Площа - 0,2001 га.; Місце розташування: Київська обл., Обухівський р-н., Підгірцівська сільська рада, вул. Лугова.

2. Початкова ціна продажу: 369 600,00 грн. (триста шістьдесят дев'ять тисяч шістсот грн. 00 коп.) відповідно до ч. 2 ст. 79 КУзПБ (зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону).

3. Крок аукціону: 1% від вартості майна, а саме: 3 696,00 грн.

4. Розмір гарантійного внеску: 10% від вартості майна, а саме: 36 960,00 грн.

5. Початкова ціна: не може бути зниженою.

Умови продажу на другому повторному аукціоні:

1. Склад майна, що підлягає продажу (лот): Земельна ділянка: кадастровий номер - 3223186800:12:001:0055; Цільове призначення - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); Площа - 0,2001 га.; Місце розташування: Київська обл., Обухівський р-н., Підгірцівська сільська рада, вул. Лугова.

2. Початкова ціна продажу: 277 200,00 грн. (двісті сімдесят сім тисяч двісті грн. 00 коп.) відповідно до ч. 4 ст. 79 КУзПБ (зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону).

3. Крок аукціону: 1% від вартості майна, а саме: 2 772,00 грн.

4. Розмір гарантійного внеску: 10% від вартості майна, а саме: 27 720,00 грн.

5. Початкова ціна: може бути зниженою. Ціна знижуватиметься поетапно (покроково).

Один крок на пониження ціни становитиме 1% від початкової вартості, кількість можливих кроків на пониження ціни - 99.

ЛОТ №:2

Умови продажу на першому аукціоні:

1. Склад майна, що підлягає продажу (лот): Земельна ділянка: кадастровий номер - 3223186803:02:012:0042; Цільове призначення - 02.01 Для будівництва і обслуговування



житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); Площа - 0,12 га.; Місце розташування: Київська обл., Обухівський р-н., с. Романків.

2. Початкова ціна продажу: 908 400,00 грн. (дев'ятсот вісім тисяч чотириста грн. 00 коп.) згідно висновку про вартість майна виданого ПП «Каштан-ЛВ».

3. Крок аукціону: 1% від вартості майна, а саме: 9 084,00 грн.

4. Розмір гарантійного внеску: 10% від вартості майна, а саме: 90 840,00 грн.

5. Початкова ціна: не може бути зниженою.

Умови продажу на першому повторному аукціоні:

1. Склад майна, що підлягає продажу (лот): Земельна ділянка: кадастровий номер - 3223186803:02:012:0042; Цільове призначення - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); Площа - 0,12 га.; Місце розташування: Київська обл., Обухівський р-н., с. Романків.

2. Початкова ціна продажу: 726 720,00 грн. (сімсот двадцять шість тисяч сімсот двадцять грн. 00 коп.) відповідно до ч. 2 ст. 79 КУЗПБ (зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону).

3. Крок аукціону: 1% від вартості майна, а саме: 7 267,20 грн.

4. Розмір гарантійного внеску: 10% від вартості майна, а саме: 72 672,00 грн.

5. Початкова ціна: не може бути зниженою.

Умови продажу на другому повторному аукціоні:

1. Склад майна, що підлягає продажу (лот): Земельна ділянка: кадастровий номер - 3223186803:02:012:0042; Цільове призначення - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); Площа - 0,12 га.; Місце розташування: Київська обл., Обухівський р-н., с. Романків.

2. Початкова ціна продажу: 545 040,00 грн. (п'ятсот сорок п'ять тисяч сорок грн. 00 коп.) відповідно до ч. 4 ст. 79 КУЗПБ (зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону).

3. Крок аукціону: 1% від вартості майна, а саме: 5 450,40 грн.

4. Розмір гарантійного внеску: 10% від вартості майна, а саме: 54 504,00 грн.

5. Початкова ціна: може бути зниженою. Ціна знижуватиметься поетапно (покроково).

Один крок на пониження ціни становитиме 1% від початкової вартості, кількість можливих кроків на пониження ціни - 99.

ЛОТ №:3

Умови продажу на першому аукціоні:

1. Склад майна, що підлягає продажу (лот): Земельна ділянка: кадастровий номер - 1820987001:01:002:0526; Цільове призначення - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); Площа - 0,25 га.; Місце розташування: Житомирська обл., Брусилівський р-н., с. Хомутець, вул. Садова.

2. Початкова ціна продажу: 70 000,00 грн. (сімдесят тисяч грн. 00 коп.) згідно висновку про вартість майна виданого ПП «Каштан-ЛВ».

3. Крок аукціону: 1% від вартості майна, а саме: 700,00 грн.

4. Розмір гарантійного внеску: 10% від вартості майна, а саме: 7 000,00 грн.

5. Початкова ціна: не може бути зниженою.

Умови продажу на першому повторному аукціоні:

1. Склад майна, що підлягає продажу (лот): Земельна ділянка: кадастровий номер - 1820987001:01:002:0526; Цільове призначення - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); Площа - 0,25 га.; Місце розташування: Житомирська обл., Брусилівський р-н., с. Хомутець, вул. Садова.

2. Початкова ціна продажу: 56 000,00 грн. (п'ятдесят шість тисяч грн. 00 коп.) відповідно до ч. 2 ст. 79 КУЗПБ (зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону).

3. Крок аукціону: 1% від вартості майна, а саме: 560,00 грн.

4. Розмір гарантійного внеску: 10% від вартості майна, а саме: 5 600,00 грн.

5. Початкова ціна: не може бути зниженою.

Умови продажу на другому повторному аукціоні:

1. Склад майна, що підлягає продажу (лот): Земельна ділянка: кадастровий номер -



1820987001:01:002:0526; Цільове призначення - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); Площа - 0,25 га.; Місце розташування: Житомирська обл., Брусилівський р-н., с. Хомутець, вул. Садова.

2. Початкова ціна продажу: 42 000,00 грн. (сорок дві тисячі грн. 00 коп.) відповідно до ч. 4 ст. 79 КУЗПБ (зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону).

3. Крок аукціону: 1% від вартості майна, а саме: 420,00 грн.

4. Розмір гарантійного внеску: 10% від вартості майна, а саме: 4 200,00 грн.

5. Початкова ціна: може бути зниженою. Ціна знижуватиметься поетапно (покроково).

Один крок на пониження ціни становитиме 1% від початкової вартості, кількість можливих кроків на пониження ціни - 99.

Визначені ціни земельних ділянок боржника, зазначені в запропонованих керуючою реалізацією арбітражною керуючою Рудецькою О.Я. умовах продажу, відповідають цінам, вказаним у витягах із звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, долучених арбітражною керуючою до поданого клопотання.

02.07.2021 відбулося засідання зборів кредиторів Новікова О.М., на яких були присутні: представник керуючої реалізацією (право дорадчого голосу), боржник (право дорадчого голосу), ПАТ «Родовід Банк» (66 135 голосів) та ТОВ «Рада 4» (8 голосів).

Зборами кредиторів 02.07.2021 прийнято рішення, затверджене Протоколом № 4 не надавати згоди на продаж майна на запропонованих керуючою реалізацією умовах.

Представник АТ «Родовід Банк» на засіданні зборів кредиторів повідомив, що під час перевірки інформації, зазначеної в декларації боржника та близьких родичів боржника, а також інформації, розміщеної в Єдиному державному реєстрі судових рішень, виявлено факти, які свідчать про участь Новікова О.М. в інвестуванні будівництва ЖК «Перлина Троещини» за адресою: м. Київ, вул. Закревського, 42-А. З метою перевірки вказаної інформації та отримання підтверджуючих документів АТ «Родовід Банк» скеровано запити до відповідних установ та підприємств. Враховуючи необхідність підтвердження або спростування фактів участі Новікова О.М. в інвестуванні будівництва ЖК «Перлина Троещини» за адресою: м. Київ, вул. Закревського, 42-А, що у свою чергу може стати підставою для закриття провадження у справі, АТ «Родовід Банк» вважає розгляд питання про надання згоди на продаж майна банкрута передчасним.

Судом встановлено, що клопотання керуючої реалізацією арбітражної керуючої Рудецької О.Я. надійшло до суду 13.07.2021.

Ухвалами Господарського суду міста Києва від 30.07.2021, 16.08.2021 та 06.09.2021 було у тому числі зобов'язано кредиторів надати суду письмові обґрунтовані пояснення/заперечення стосовно зазначеного клопотання керуючої реалізацією.

Станом на момент розгляду клопотання керуючої реалізацією про визначення умов продажу майна банкрута на аукціоні у судовому засіданні 11.10.2021 матеріали справи не містять жодних пояснень та/або заперечень, поданих на виконання вимог ухвал суду від 30.07.2021, 16.08.2021 та 06.09.2021.

Крім того, єдиною підставою для відмови керуючій реалізацією арбітражній керуючій Рудецькій О.Я. у погодженні умов продажу майна Новікова О.М. зборами кредиторів зазначено позицію АТ «Родовід Банк», яка полягає у ніби-то виявленні фактів, які свідчать про участь Новікова О.М. в інвестуванні будівництва ЖК «Перлина Троещини» за адресою: м. Київ, вул. Закревського, 42-А.

При цьому, з моменту прийняття вказаного рішення зборами кредиторів 02.07.2021 кредиторами не подано суду жодних доказів на підтвердження зазначених представником АТ «Родовід Банк» обставин, які, на його думку, унеможливають вирішення питання про надання згоди на продаж майна Новікова О.М.

Згідно з ч. 1 ст. 131 Кодексу України з процедур банкрутства майно боржника, що підлягає реалізації у процедурі погашення боргів боржника, складає ліквідаційну масу.

Частиною 8 статті 131 Кодексу України з процедур банкрутства визначено, що продаж майна банкрута здійснюється відповідно до умов та в порядку, визначених цим Кодексом для юридичних осіб.

Відповідно до ч. 1 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства арбітражний



керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

Згідно з ч. 2 ст. 75 Кодексу до обов'язкових умов продажу належать: склад майна (лот); початкова ціна; крок аукціону.

Відповідно до ч. 3 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства якщо продажу підлягає майно, яке є предметом забезпечення, до умов продажу належить також умова про витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажу цього майна, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна.

Згідно з ч. 7 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства передбачено, що у разі якщо комітет кредиторів або забезпечений кредитор прийняв рішення про відмову в наданні згоди на продаж майна або не прийняв жодного рішення на засіданні комітету кредиторів чи протягом 20 днів з дня, коли забезпечений кредитор одержав чи мав одержати умови продажу, або якщо арбітражний керуючий не згоден з прийнятим комітетом кредиторів або забезпеченим кредитором рішенням, арбітражний керуючий зобов'язаний звернутися до суду. У такому разі умови аукціону визначаються судом.

Частиною першою ст. 68 Кодексу України з процедур банкрутства визначено, що продаж майна боржника на аукціоні відбувається в електронній торговій системі. Порядок функціонування електронної торгової системи, організації та проведення електронних аукціонів, визначення розміру, сплати, повернення гарантійних внесків та сплати винагороди операторів електронних майданчиків затверджується Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства, у разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону. Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону. У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця (а якщо продається заставлене майно - протягом 45 днів) зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону. Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону. Комітет кредиторів, а щодо заставленого майна - забезпечений кредитор може своїм рішенням встановити початкову ціну повторного аукціону, другого повторного аукціону меншу, ніж визначено частинами другою і четвертою цієї статті.

Оскільки Кодекс України з процедур банкрутства не передбачає утворення комітету кредиторів у справі про неплатоспроможність фізичної особи, умови продажу направлялися керуючою реалізацією згідно зі ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства членам зборів кредиторів, тобто фактично всім кредиторам боржника у справі про неплатоспроможність Новікова О.М.

Враховуючи вищевикладене, дослідивши долучені звіти про експертну оцінку земельних ділянок боржника, з метою забезпечення подальшої реалізації своїх прав та обов'язків керуючою реалізацією у процедурі погашення боргів, враховуючи те, що зборами кредиторів прийнято рішення про відмову у погодженні умов продажу майна боржника, не зазначивши при цьому жодних підстав такої відмови та не надаючи жодних доказів на підтвердження висловлених припущень, які безпосередньо стосуються умов продажу майна, запропонованих керуючою реалізацією, з метою дотримання прав та інтересів учасників провадження у справі, а також строків відповідної процедури у справі про неплатоспроможність, суд задовольняє клопотання керуючої реалізацією арбітражної керуючої Рудецької О.Я. про надання згоди на продаж майна та визначає умови його продажу.

Керуючись ст.ст. 75, 131 Кодексу України з процедур банкрутства, ст.ст. 232, 234 Господарського процесуального кодексу України, суд -

УХВАЛИВ:

1. Задовольнити клопотання керуючої реалізацією арбітражної керуючої Рудецької О.Я. про надання згоди на продаж майна та визначення умов продажу майна Новікова Олександра Михайловича.



2. Надати згоду на продаж майна банкрута Новікова Олександра Михайловича.

3. Визначити такий порядок та умови продажу майна банкрута Новікова Олександра Михайловича (02090, м. Київ, вул. Астраханська, 25, кв. 62, ідентифікаційний код 2057803618):

ЛОТ №:1:

Умови продажу на першому аукціоні:

1. Склад майна, що підлягає продажу (лот): Земельна ділянка: кадастровий номер - 3223186800:12:001:0055; Цільове призначення - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); Площа - 0,2001 га.; Місце розташування: Київська обл., Обухівський р-н., Підгірцівська сільська рада, вул. Лугова.

2. Початкова ціна продажу: 462 000,00 грн. (чотириста шістдесят дві тисячі грн. 00 коп.) згідно висновку про вартість майна виданого ПП «Каштан-ЛВ».

3. Крок аукціону: 1% від вартості майна, а саме: 4 620,00 грн.

4. Розмір гарантійного внеску: 10% від вартості майна, а саме: 46 200,00 грн.

5. Початкова ціна: не може бути зниженою.

Умови продажу на першому повторному аукціоні:

1. Склад майна, що підлягає продажу (лот): Земельна ділянка: кадастровий номер - 3223186800:12:001:0055; Цільове призначення - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); Площа - 0,2001 га.; Місце розташування: Київська обл., Обухівський р-н., Підгірцівська сільська рада, вул. Лугова.

2. Початкова ціна продажу: 369 600,00 грн. (триста шістдесят дев'ять тисяч шістсот грн. 00 коп.) відповідно до ч. 2 ст. 79 КУзПБ (зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону).

3. Крок аукціону: 1% від вартості майна, а саме: 3 696,00 грн.

4. Розмір гарантійного внеску: 10% від вартості майна, а саме: 36 960,00 грн.

5. Початкова ціна: не може бути зниженою.

Умови продажу на другому повторному аукціоні:

1. Склад майна, що підлягає продажу (лот): Земельна ділянка: кадастровий номер - 3223186800:12:001:0055; Цільове призначення - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); Площа - 0,2001 га.; Місце розташування: Київська обл., Обухівський р-н., Підгірцівська сільська рада, вул. Лугова.

2. Початкова ціна продажу: 277 200,00 грн. (двісті сімдесят сім тисяч двісті грн. 00 коп.) відповідно до ч. 4 ст. 79 КУзПБ (зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону).

3. Крок аукціону: 1% від вартості майна, а саме: 2 772,00 грн.

4. Розмір гарантійного внеску: 10% від вартості майна, а саме: 27 720,00 грн.

5. Початкова ціна: може бути зниженою. Ціна знижуватиметься поетапно (покроково).

Один крок на пониження ціни становитиме 1% від початкової вартості, кількість можливих кроків на пониження ціни - 99.

ЛОТ №:2

Умови продажу на першому аукціоні:

1. Склад майна, що підлягає продажу (лот): Земельна ділянка: кадастровий номер - 3223186803:02:012:0042; Цільове призначення - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); Площа - 0,12 га.; Місце розташування: Київська обл., Обухівський р-н., с. Романків.

2. Початкова ціна продажу: 908 400,00 грн. (дев'яносто вісім тисяч чотириста грн. 00 коп.) згідно висновку про вартість майна виданого ПП «Каштан-ЛВ».

3. Крок аукціону: 1% від вартості майна, а саме: 9 084,00 грн.

4. Розмір гарантійного внеску: 10% від вартості майна, а саме: 90 840,00 грн.

5. Початкова ціна: не може бути зниженою.

Умови продажу на першому повторному аукціоні:



1. Склад майна, що підлягає продажу (лот): Земельна ділянка: кадастровий номер - 3223186803:02:012:0042; Цільове призначення - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); Площа - 0,12 га.; Місце розташування: Київська обл., Обухівський р-н., с. Романків.

2. Початкова ціна продажу: 726 720,00 грн. (сімсот двадцять шість тисяч сімсот двадцять грн. 00 коп.) відповідно до ч. 2 ст. 79 КУЗПБ (зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону).

3. Крок аукціону: 1% від вартості майна, а саме: 7 267,20 грн.

4. Розмір гарантійного внеску: 10% від вартості майна, а саме: 72 672,00 грн.

5. Початкова ціна: не може бути зниженою.

Умови продажу на другому повторному аукціоні:

1. Склад майна, що підлягає продажу (лот): Земельна ділянка: кадастровий номер - 3223186803:02:012:0042; Цільове призначення - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); Площа - 0,12 га.; Місце розташування: Київська обл., Обухівський р-н., с. Романків.

2. Початкова ціна продажу: 545 040,00 грн. (п'ятсот сорок п'ять тисяч сорок грн. 00 коп.) відповідно до ч. 4 ст. 79 КУЗПБ (зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону).

3. Крок аукціону: 1% від вартості майна, а саме: 5 450,40 грн.

4. Розмір гарантійного внеску: 10% від вартості майна, а саме: 54 504,00 грн.

5. Початкова ціна: може бути зниженою. Ціна знижуватиметься поетапно (покроково). Один крок на пониження ціни становитиме 1% від початкової вартості, кількість можливих кроків на пониження ціни - 99.

ЛОТ №:3

Умови продажу на першому аукціоні:

1. Склад майна, що підлягає продажу (лот): Земельна ділянка: кадастровий номер - 1820987001:01:002:0526; Цільове призначення - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); Площа - 0,25 га.; Місце розташування: Житомирська обл., Брусилівський р-н., с. Хомутець, вул. Садова.

2. Початкова ціна продажу: 70 000,00 грн. (сімдесят тисяч грн. 00 коп.) згідно висновку про вартість майна виданого ПП «Каштан-ЛВ».

3. Крок аукціону: 1% від вартості майна, а саме: 700,00 грн.

4. Розмір гарантійного внеску: 10% від вартості майна, а саме: 7 000,00 грн.

5. Початкова ціна: не може бути зниженою.

Умови продажу на першому повторному аукціоні:

1. Склад майна, що підлягає продажу (лот): Земельна ділянка: кадастровий номер - 1820987001:01:002:0526; Цільове призначення - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); Площа - 0,25 га.; Місце розташування: Житомирська обл., Брусилівський р-н., с. Хомутець, вул. Садова.

2. Початкова ціна продажу: 56 000,00 грн. (п'ятдесят шість тисяч грн. 00 коп.) відповідно до ч. 2 ст. 79 КУЗПБ (зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону).

3. Крок аукціону: 1% від вартості майна, а саме: 560,00 грн.

4. Розмір гарантійного внеску: 10% від вартості майна, а саме: 5 600,00 грн.

5. Початкова ціна: не може бути зниженою.

Умови продажу на другому повторному аукціоні:

1. Склад майна, що підлягає продажу (лот): Земельна ділянка: кадастровий номер - 1820987001:01:002:0526; Цільове призначення - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); Площа - 0,25 га.; Місце розташування: Житомирська обл., Брусилівський р-н., с. Хомутець, вул. Садова.

2. Початкова ціна продажу: 42 000,00 грн. (сорок дві тисячі грн. 00 коп.) відповідно до ч. 4 ст. 79 КУЗПБ (зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону).

3. Крок аукціону: 1% від вартості майна, а саме: 420,00 грн.

4. Розмір гарантійного внеску: 10% від вартості майна, а саме: 4 200,00 грн.

5. Початкова ціна: може бути зниженою. Ціна знижуватиметься поетапно (покроково).



Один крок на пониження ціни становитиме 1% від початкової вартості, кількість можливих кроків на пониження ціни - 99.

4. Копію ухвали направити учасникам провадження у справі, у тому числі керуючій реалізацією.

Ухвала набирає законної сили в порядку ч.ч. 4, 5 ст.9 Кодексу України з процедур банкрутства та може бути оскаржена. Оскарження ухвали не зупиняє провадження у справі про банкрутство.

Повний текст ухвали складено 24.11.2021

Суддя

А.В. Яковенко

Виготовлено з автоматизованої системи
документообігу суду.

Секретар суду

24.11.21



В.В. Ситицький



ПЕЧАТКОЮ УХВАЛЮ

Лоснопарьского селу мѣста Кнева

no cupari № 910/18443/19

на 1 (одна) рубль

В.Б.Смирнов

