Підстава для будівництва:

1. Рішення на виділення земельної ділянки №________
від ________________.

2. Дозвіл на будівництво - рішення виконкому №_____
від ________________.

3. Відсоток готовності будівництва "А"-93%; "Б"-48%

4. Вартість незавершеного будівництва_______________

А - вахтова | 105,2м²
Б - виробничий корпус 1312,9м²
разом = 1418,1м²

Виконавець: Н.В. Кіяновська

Область Хмельницька

Місто (смт) Кам'янець-Подільський

Район

Готовність будівництва - 93%

ОЦІНЮВАЛЬНИЙ АКТ

на будівлю літ Б1 квартал № ____ вулиця Хоменко будинок № 2а

Призначення будинку и площа, що переважає ____ рік побудови ____ кількість основних поверхів ____

в будівлі наявні (так, ні або кількість)

Дата	під-вал	на-пів-під-вал	ме-зо-нін	ман-сар-да	Електро-освіт-лення	Водо провід	Каналізація		гаряче водопостачання	газопостачання	вен-тиля-ція	теле-бачен-ня	теле-фон	радіо	котельні		кількість котлів		Кількість канал. вбиралень		Ванни, кількість		Ванни без коло-нок	К-сть ліфтів	
							міська	місцева							вбудо-вані	окремі	чавун.	заліз.	прац.	непрац.	дров.	газов.		працюючих	непрацюючих
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26

Розрахунок оцінки основної будівлі та прибудов до неї

Літ. за планом зем. діл.	Частини будівель (осн. частина, прибудова, сіни, тамбур)	Площа основна (м²)	Висота (м)	Об'єм (м³)	Периметр (м)	Відношення периметра до площі	Розрахункова висота (м)	№ типового проекту	Вартість 1 м³ для даного типового проекту грн.	Поправки до вартості 1 м³ типового проекту в %	Загальний % поправки до вартості 1 м³	Вартість 1 м³ з урахуванням поправки		Відновна вартість (грн.)	% зносу	Дійсна вартість (грн.)	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Б1	Вахтова	142.8	3.05	435													
а	східці	11.5															
а1	східці	4.8															
	Разом:																

Технічний опис конструктивних елементів будівель, визначення зносу

№ з/п	Найменування конструктивних елементів	Докладний опис основних елементів будівель (матеріал, конструкція, оздоблення)	Опис технічного стану елементу	Питома вага в % від усієї будівлі	Поправки до питомої ваги у %	Питома вага з поправкою	% зносу	Середньо-зважений % зносу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент і цоколь	з/бетоні фундаментні блоки		11				
2	Стіни: а) без оздоблення; б) внутр. оздоблення; в) зовн. оздоблення	цегляні, поштукатурені, пофарбовані						
3	Перегородки: а) без оздоблення; б) з оздобленням	цегляні, поштук. пофарб.		27				
4	Міжповерхові перекриття (балки, заповнення, підшиття, штукатурка)	з/бетонні плити перекриття		12				
5	Підлога	Цементна, лінолеум		6				
6	Дах: а) крокви і обрешетування; б) покрівля	суміщений з перекриттям руберойд		4				
7	Прорізи	створчаті вікна		9				
8	Сходи з/бет.	– [illegible]		6				
9	Опалення	-		-				
10	Сантехобладнання та устаткування	електрика		4				
			Разом:	93/100				

$$\frac{(\text{гр.}9) \times 100}{(\text{гр.}7)} = \%$$

Технічний опис підвалів, надбудов та прибудов

Літ. за планом	Найменування	Фундамент	Пит. вага	Стіни	Пит. вага	Перегородки	Пит. вага	Перекриття	Пит. вага	Підлога	Пит. вага	Дах	Пит. вага	Прорізи	Пит. вага	Опалення	Пит. вага	Поправки до варт. м³ у %	% зносу
а а1	східці	з/бетонні																	

"26" 11 2007 р.

Склав ____________

Перевірив ____________

Кам'янець Подільський

ПОЭТАЖ

[illegible]

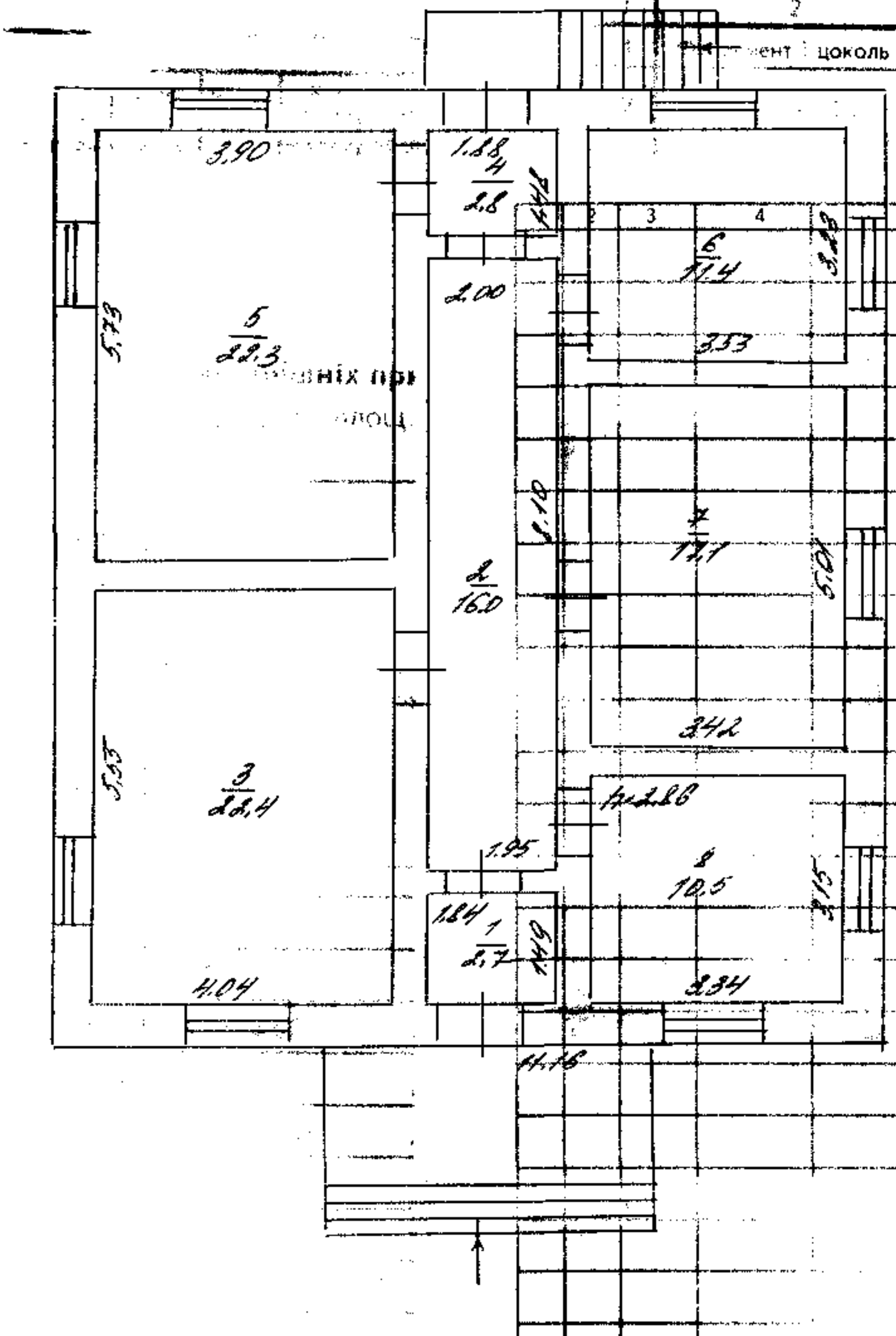
Готовність будівництва 93%

Техніч

Середньо-зважений % зносу
9

100/(7) = %

правки варт. м³ у %	% зносу



А.Ф. Кочуровський

Н.В. Кіньовська

28.11.2007 рік

Форма № 6-б
на нежитлові та житлові будівлі,
що мають вбудовані приміщення

ЕКСПЛІКАЦІЯ

внутрішніх приміщень до плану будови літера "А1" Вахтова
по вулиці (пров., площ.) Харченка №1а

[illegible]	[illegible]	[illegible]	Призначення частин приміщень (житлова кімната, кухня, коридор, торговий, касовий зали, вестибюль тощо)	Формули для підрахунку площ частин приміщень по внутрішньому обміру	Площа частин приміщень, підрахована за формулою гр. 5 (кв.м)	В тому числі призначена під приміщення (кв. м)																	Площа приміщень, що не включається до загальної (кв. м)
						Житлових квартир			Гуртожитків			Вписати найменування груп приміщень: торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування, аптек, жіночих консультацій, стоматполіклінік, фізкультурно-оздоровчих занять, груп короткочасного перебування дітей, культурно-масової роботи з населенням, бібліотек, виставкових залів, юридичних консультацій, загсів, відділень зв'язку, банків, житлово-експлуатаційних організацій											
						Загальна сума гр. 11, 12	Житлова	Допоміжна	Загальна сума гр. 11, 12	Житлова	Допоміжна	Основна	Допоміжна	Основна	Допоміжна	Основна	Допоміжна	Основна	Допоміжна	Основна	Допоміжна	Всього (сума гр. 13-22)	
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
		1	тамбур		2.7																		
		2	коридор		16.0																		
		3	приміщення		22.4																		
		4	тамбур		2.8																		
		5	приміщення		22.3																		
		6	приміщення		11.4																		
		7	приміщення		17.1																		
		8	приміщення		10.5																		
				разом:	105.2																		

105.2

Область Хмельницька

Готовність будівництва - 48%

Місто (смт) Кам'янець Под.

Район

ОЦІНЮВАЛЬНИЙ АКТ

на будівлю літ Б1 квартал № ______ вулиця Хірченка будинок № 2а

Призначення будинку за площею, що переважає виробниче рік побудови ______ кількість основних поверхів ______

в будівлі наявні (так, ні або кількість)

Дата	під-вал	на-пів-під-вал	ме-зо-нін	ман-сар-да	Електро-освіт-лення	Водо-провід	Каналізація		гаряче водопо-стачання	газопо-стачання	вен-тиля-ція	теле-бачення	теле-фон	радіо	котельні		кількість котлів		Кількість канал. вбиралень		Ванни, кількість		Ванни без коло-нок	К-сть ліфтів	
							міська	місцева							вбудо-вані	окремі	чавун.	сталь.	прац.	непрац.	дров.	газов.		працю-ючих	не-працю-ючих
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26

Розрахунок оцінки основної будівлі та прибудов до неї

Літ. за планом зем. діл.	Частини будівель (осн. частина, прибудова, сіни, тамбур)	Площа основна (м²)	Ви-сота (м)	Об'єм (м³)	Пери-метр (м)	Відно-шення пери-метра до площі	Розра-хун-кова висота (м)	№ типо-вого про-екту	Вартість 1 м³ для даного типового проекту грн.	Поправки до вартості 1 м³ типового проекту в %	Загаль-ний % поправки до вартості 1 м³	Вартість 1 м³ з урахуванням поправки		Відновна вартість (грн.)	% зносу	Дійсна вартість (грн.)	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Б1	виробничий	1409,4	5,50	7752													
	корпус																
	Разом:																

Технічний опис конструктивних елементів будівель, визначення зносу

№ з/п	Найменування конструктивних елементів	Докладний опис основних елементів будівель (матеріал, конструкція, оздоблення)	Опис технічного стану елементу	Питома вага в % від усієї будівлі	Поправки до питомої ваги у %	Питома вага з поправкою	% зносу	Середньо-зважений % зносу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент і цоколь	з/б фундаментні блоки		15				
2	Стіни: а) без оздоблення; б) внутр. оздоблення; в) зовн. оздоблення	цегла, неоштукатурені		19				
3	Перегородки: а) без оздоблення; б) з оздобленням	відсутні		—				
4	Міжповерхові перекриття (балки, заповнення, підшиття, штукатурка)	з/бет. ферми		10				
5	Підлога	земля, цемент		—				
6	Дах: а) крокви і обрешетування; б) покрівля	з/б плити перекриття по схилу		4				
7	Прорізи	відсутні		—				
8	Сходи	—		—				
9	Опалення	—		—				
10	Сантехобладнання та устаткування	—		—				
			Разом:	48/100				

$\frac{(\text{гр.}9) \times 100}{(\text{гр. }7)} = \%$

Технічний опис підвалів, надбудов та прибудов

Літ. за планом	Найменування	Фундамент	Пит. вага	Стіни	Пит. вага	Перегородки	Пит. вага	Перекриття	Пит. вага	Підлога	Пит. вага	Дах	Пит. вага	Прорізи	Пит. вага	Опалення	Пит. вага	Поправки до варт. м³ у %	% зносу

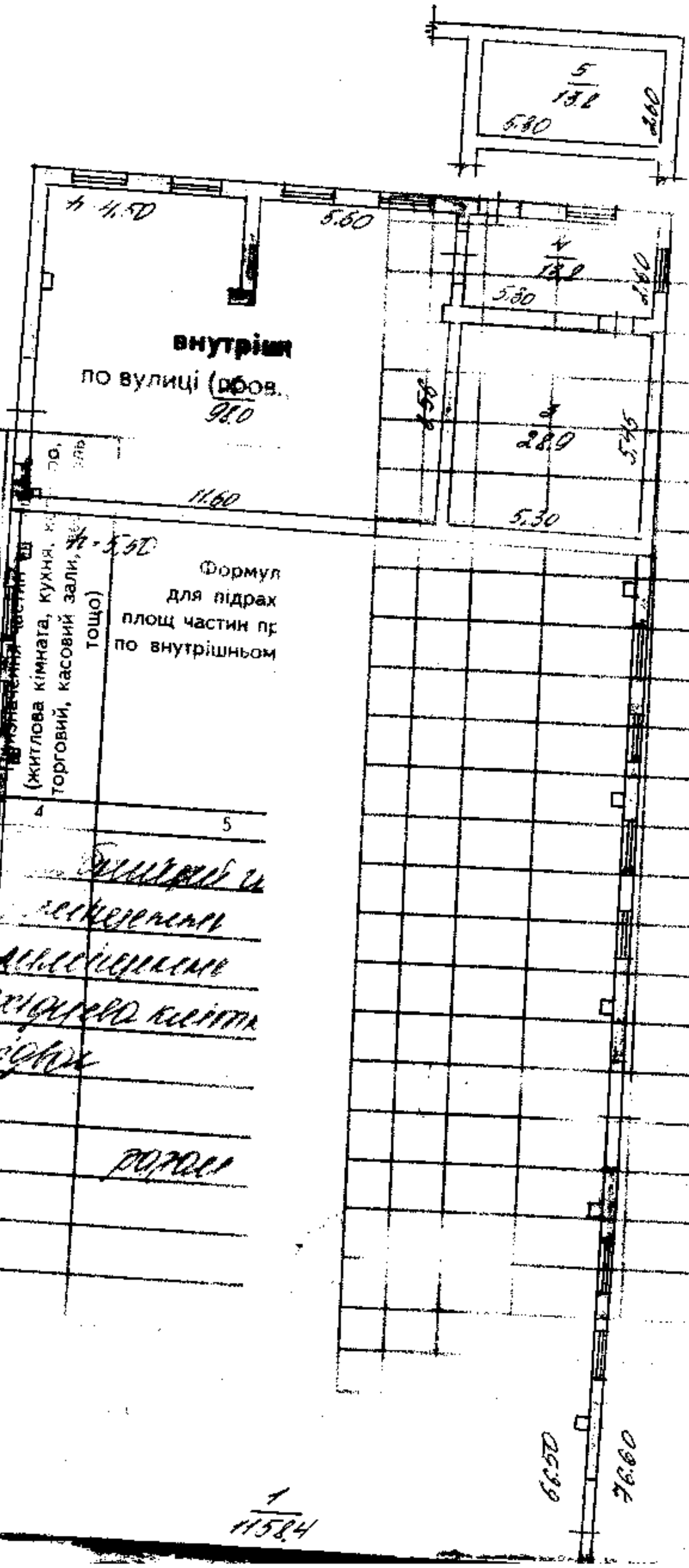
"26" 11 2007 р. **Склав**

Перевірив

Готовність будівництва - 42 %

Кам'янець-Подільський

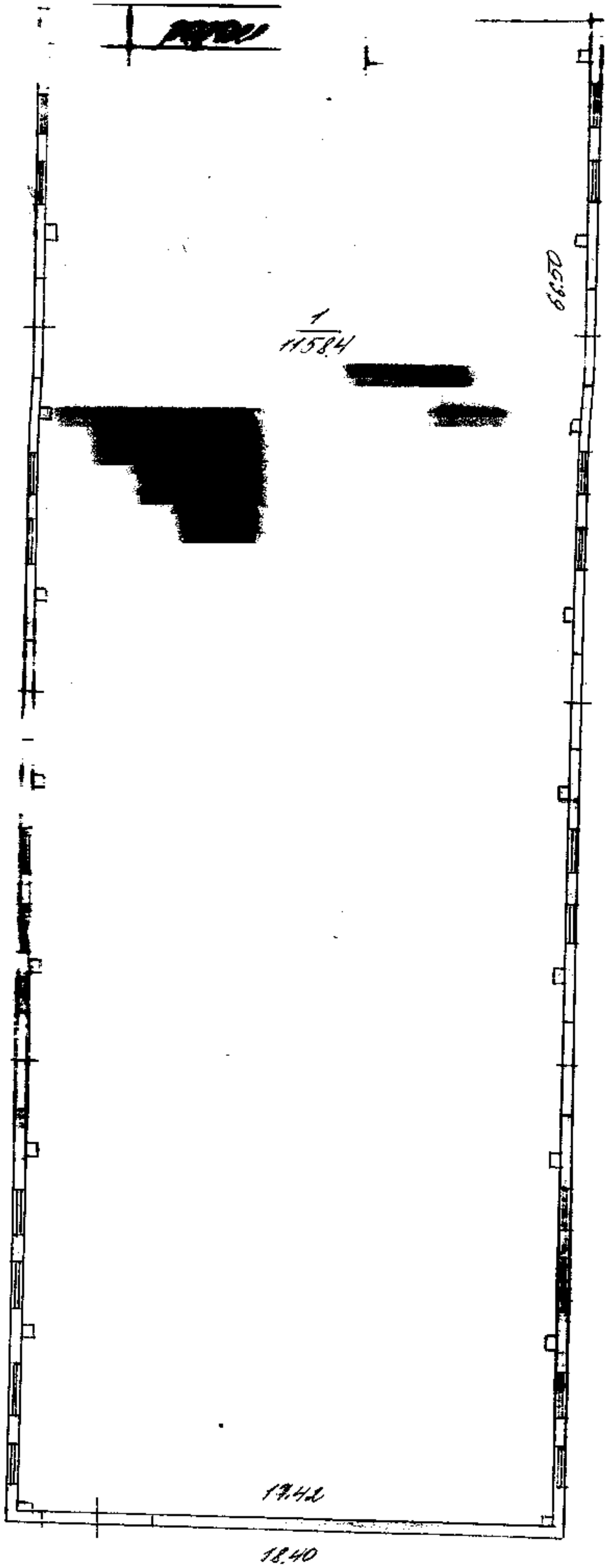
2а Хорина



внутріш

по вулиці (обов.

Поверхи (починаючи з підвалу)	Номери квартир або приміщень	Номери частин пр[иміщ]ень (кімнат, кухонь, кори[дорів] тощо)	Призначення частин [приміщень] (житлова кімната, кухня, ... торговий, касовий зали, ... тощо)	Формул[а] для підрах[унку] площ частин пр[иміщень] по внутрішньом[у]
1	2	3	4	5
		1	Торговий з	
		2	приміщення	
		3	приміщення	
		4	сходова кліт	
		5	підвал	
			разом	



[redacted]

[redacted]

[redacted]

А.Ф.Кацуровский
Н.В.Кільовська
28.11.2007рк.

Форма № 6-б
на нежитлові та житлові будівлі,
що мають вбудовані приміщення

ЕКСПЛІКАЦІЯ

внутрішніх приміщень до плану будови літера “Б'” виробничий корпус.

по вулиці (пров., площ.) Харченка № 2а

[illegible]	[illegible] квартир або приміщень	Номер частин приміщень (кімнат, кухонь, коридорів тощо)	Призначення частин приміщень (житлова кімната, кухня, коридор, торговий, касовий зали, вестибюль тощо)	Формули для підрахунку площ частин приміщень по внутрішньому обміру	Площа частин приміщень, підрахована за формулою гр. 5 (кв.м)	В тому числі призначена під приміщення (кв. м)																	Площа приміщень, що не включається до загальної (кв. м)
						Житлових квартир			Гуртожитків			**Вписати найменування груп приміщень:** торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування, аптек, жіночих консультацій, стоматполіклінік, фізкультурно-оздоровчих занять, груп короткочасного перебування дітей, культурно-масової роботи з населенням, бібліотек, виставкових залів, юридичних консультацій, загсів, відділень зв'язку, банків, житлово-експлуатаційних організацій											
																						Всього (сума гр. 13-22)	
						Загальна сума гр. 11, 12	Житлова	Допоміжна	Загальна сума гр. 11, 12	Житлова	Допоміжна	Основна	Допоміжна	Основна	Допоміжна	Основна	Допоміжна	Основна	Допоміжна	Основна	Допоміжна		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
		1	виробничий цех		1158,4																		
		2	приміщення		98,0																		
		3	приміщення		28,9																		
		4	сходова клітка		13,8																		
		5	тамбур		13,8																		
				разом:	1312,9																		