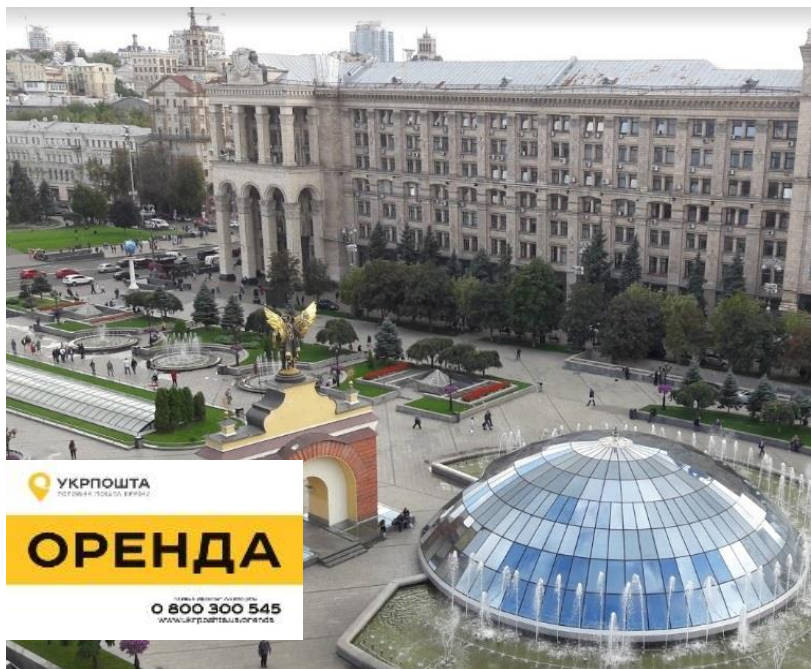


Оренда приміщень 255 м2 під розміщення закладу громадського харчування (їдальні та кафетерію) у форматі доставки обідів (кейтеринг)



Приміщення під розміщення їдальні закритого типу (з лінією видачі страв) та кафетерію для комплексного обслуговування працівників Компанії в будівлі Головноштамту

Приміщення під їдальню розміщене на 3-му поверсі. Є точки доступу до мереж електропостачання, водопостачання та водовідведення.

Режим роботи підрозділів ПАТ «Укрпошта» – з 8:30 до 17:30 у будні дні.

Кількість працівників у будівлі Головноштамту – близько 1 000. Для доставки ТМЦ, товарів і продуктів харчування можливий заїзд до внутрішнього двору будівлі з вулиць Хрещатик та Бориса Грінченка. Також можлива передача в користування обладнання та інвентарю столової (повністю або частково на вибір орендаря). Перелік надається на вимогу.

www.ukrposhta.ua/orenda

Адреса	м. Київ, Хрещатик, 20, 01001
Площа оренди, м²	254.8
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	15 000
Ціна оренди починаючи з 3 по 6 місяць оренди (включно)	50% від ціни оренди, визначеної за результатами електронного аукціону
Ціна оренди починаючи з 7 місяця оренди	100% від ціни оренди, визначеної за результатами електронного аукціону
Ціна оренди за січень та травень (щороку протягом терміну дії договору)	80% від фактичної ціни оренди в поточному місяці
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Комунальні платежі	Оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання
Термін дії договору, місяців	35
Пільговий період («Орендні канікули»), місяців	2
Додаткові умови	Протягом терміну дії орендних канікул Організатор аукціону (ПАТ «Укрпошта») має право ініціювати дострокове припинення договору оренди в односторонньому порядку за умови письмового повідомлення Орендаря за 15 календарних днів. Підставою для такого дострокового припинення договору оренди може бути виключно не задоволеність споживачів (працівників Організатора) якістю продуктів харчування Орендаря.
Розмір гарантійного внеску, грн.	9 000
Крок електронного аукціону, грн.	1 000
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Оренда приміщень 255 м2 під розміщення закладу громадського харчування (їдальні та кафетерію) у форматі доставки обідів (кейтеринг)

Вимоги до Учасників аукціону:

Досвід роботи на ринку кейтерингу або ресторанного бізнесу не менше 5 (п'яти) років.

Наявність не менше 3 (трьох) діючих виробництв на території м. Київ. Організатор (АТ «Укрпошта») за попереднім погодженням з Учасником аукціону, якого буде визначено Переможцем, має право на відвідування всіх виробництв, або окремих виробництва, Учасника з метою ознайомлення з умовами приготування продуктів харчування.

Наявність не менше 5 (п'яти) діючих закладів харчування (на запит Організатора підтверджується наданням копій відповідних договорів оренди, обслуговування тощо). Організатор (АТ «Укрпошта») за попереднім погодженням з Учасником аукціону, якого буде визначено Переможцем, має право на відвідування закладів харчування Учасника аукціону з метою ознайомлення з умовами надання послуг харчування.

Наявність не менше 10 (десяти) рекомендаційних листів від відомих Українських компаній (на запит Організатора підтверджується наданням копій відповідних рекомендацій).

Наявність дійсних лабораторно-бактеріологічних досліджень продукції від СЕС м. Київ (на запит Організатора підтверджується наданням копій відповідних документів).

Вимоги до переможця аукціону (Орендаря) та особливості вимоги щодо надання послуг з харчування на об'єкті оренди

Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримувати дозволу від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності).

За погодженням з власником майна за власні кошти здійснити ремонт об'єкта оренди та підтримувати його в належному технічному стані протягом усього терміну дії договору оренди. Встановити меблі (можливо за рахунок інвентарю, отриманого від Орендодавця), необхідне обладнання та систему вентиляції.

Наявність необхідного виробничого обладнання для належного зберігання, розігріву тощо (холодильники вітринного типу, професійна двофазна каво-машина тощо).

Щоденна робота прибиральників.

Приготування обідів та/або інших продуктів харчування на власному виробництві (поза межами будівлі АТ «Укрпошта»). Безпосередньо в приміщенні ПАТ «Укрпошта» передбачений лише розігрів/доготовка страви в разі технологічної необхідності.

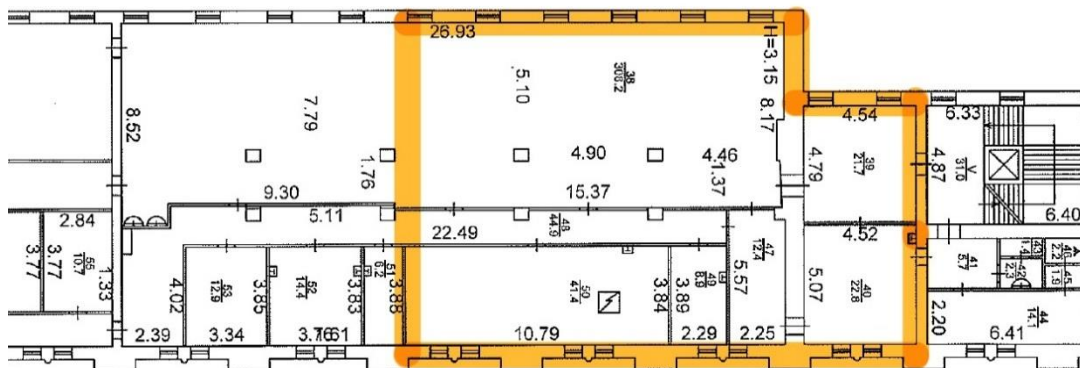
Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.

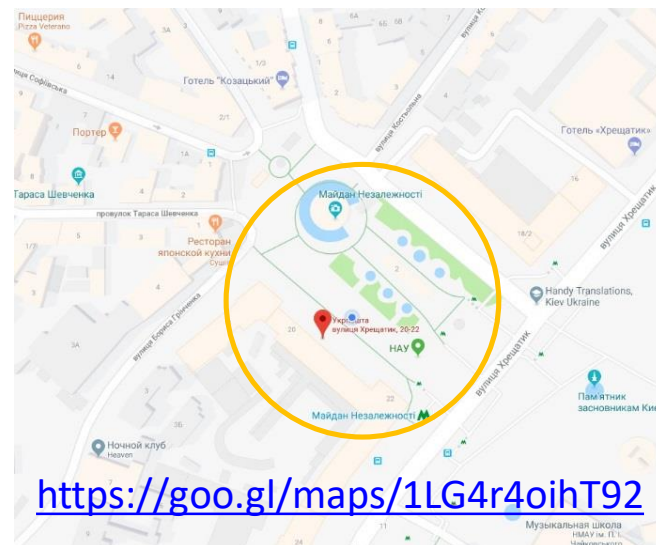
Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.

Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.

Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua



План приміщень закладу харчування для працівників АТ «Укрпошта»



<https://goo.gl/maps/1LG4r4oihT92>