

ДОГОВІР

купівлі - продажу об'єкта малої приватизації - єдиного майнового комплексу державного підприємства «Дніпропетровський орган з сертифікації залізничного транспорту» (код за ЄДРПОУ 24244451), юридична адреса: м. Дніпро, вул. Лазаряна, 2, фактична адреса: м. Дніпро, просп. Б. Хмельницького, 139к, шляхом викупу за результатами електронного аукціону з умовами

місто Дніпро

двадцять восьме вересня дві тисячі двадцять першого року

Ми, що нижче підписалися: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код платника податків за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 42767945, що знаходиться в місті Дніпро, по вулиці Центральна, будинок 6 (далі - Продавець), в особі начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях Миргородської Ганни Юріївни, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків та діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.01.2019 № 84, з одного боку, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МС ТРЕЙД УКРАЇНА»** (далі – Покупець), місцезнаходженням якого є: 49005, Україна, м. Дніпро, просп. Дмитра Яворницького, буд. 5, поверх 3, код ЄДРПОУ 41470176, в особі директора Когана Михайла Марковича (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків який зареєстрований за адресою: 1

, та діє на підставі Статуту, з іншого боку (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»), за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-03-17-000031-2 від 08.04.2021 року, враховуючи наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 15.04.2021 №12/01-57-РП, яким аукціон з умовами визнано таким, що не відбувся та прийнято рішення здійснити приватизацію об'єкта шляхом викупу особою, яка єдина подала заяву на участь в аукціоні з продажу вказаного об'єкта, уклали цей договір (далі – Договір) про наступне:

1. Мета та предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації – єдиний майновий комплекс державного підприємства «Дніпропетровський орган з сертифікації залізничного транспорту» (код за ЄДРПОУ 24244451), юридична адреса: м. Дніпро, вул. Лазаряна, 2, фактична адреса: м. Дніпро, просп. Б. Хмельницького, 139к (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

Об'єкт приватизації - єдиний майновий комплекс державного підприємства «Дніпропетровський орган з сертифікації залізничного транспорту», код за ЄДРПОУ 24244451, належить Державі в особі Фонду державного майна України (код ЄДРПОУ 00032945), що підтверджується відомостями з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

1.2. Об'єкт приватизації включає в себе всі активи і пасиви державного підприємства «Дніпропетровський орган з сертифікації залізничного транспорту» згідно із матеріалами інвентаризації майна станом на 31 жовтня 2020 року, які узагальнені зведеним актом інвентаризації майна, затвердженим Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях 19 листопада 2020 року, який наведено у Додатку 1, що є невід'ємною частиною цього Договору.

1.3. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-03-17-000031-2, сформованим 08.04.2021 та наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 15.04.2021 №12/01-57-РП «Про зміну способу приватизації об'єкта малої приватизації» ціна продажу Об'єкта приватизації без урахування ПДВ становить 2 231 258,60 гривень (два мільйони двісті тридцять одна тисяча двісті п'ятдесят вісім гривень 60 коп.).

Сума ПДВ, що нарахована на ціну продажу Об'єкта приватизації становить 446 251,72 гривня (чотириста сорок шість тисяч двісті п'ятдесят одна гривня 72 коп.).

Ціна продажу Об'єкта приватизації з урахуванням ПДВ становить 2 677 510,32 гривень (два мільйони шістсот сімдесят сім тисяч п'ятсот десять гривень 32 коп.), у тому числі ПДВ – 446 251,72 гривня (чотириста сорок шість тисяч двісті п'ятдесят одна гривня 72 коп.).

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації

2.1. Покупець зобов'язаний сплатити **2 677 510,32 гривень** (два мільйони шістсот сімдесят сім тисяч п'ятсот десять гривень 32 коп.), у тому числі ПДВ – **446 251,72 гривня** (чотириста сорок шість тисяч двісті п'ятдесят одна гривня 72 коп.), у повному обсязі за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу та його нотаріального посвідчення, в порядку, встановленому пунктом 2.2 Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:

2.2.1. Гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика ТОВ «Смарттендер» в сумі **223 125,86 гривень** (двісті двадцять три тисячі сто двадцять п'ять гривень 86 коп.), що становить 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховуються Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації після його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця UA748201720355219003000055549, Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код ЄДРПОУ 42767945.

Протягом 10 днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору на сплачену суму грошових коштів у розмірі 10 відсотків початкової ціни Об'єкта приватизації Покупець зобов'язаний перерахувати ПДВ у розмірі **44 625,17 гривень** (сорок чотири тисячі шістсот двадцять п'ять гривень 17 коп.) шляхом безготівкового перерахування (окремим платіжним дорученням) на рахунок Продавця UA958201720355549003000055549, Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код ЄДРПОУ 42767945, призначення платежу: ПДВ на заставу (з вказівкою номеру та дати договору купівлі – продажу).



2.2.2. Грошові кошти у розмірі **2 409 759,29 гривень** (два мільйони чотириста дев'ять тисяч сімсот п'ятдесят дев'ять гривень 29 коп.), у тому числі ПДВ, що складає **401 626,55 гривень** (чотириста одну тисячу шістсот двадцять шість гривень 55 коп.) - остаточний розрахунок за придбаний Об'єкт приватизації, перераховуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування на рахунок Продавця UA958201720355549003000055549, Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код ЄДРПОУ 42767945, призначення платежу: розрахунок за придбаний об'єкт (з вказівкою номеру та дати договору купівлі – продажу, суми ПДВ).

2.3. Сплата Покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору. Датою розрахунку за Об'єкт приватизації за цим Договором є дата зарахування коштів на рахунок Продавця.

3. Набуття права власності

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

3.2. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця не раніше дати отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом та надання його засвідченої копії Продавцю.

4. Правонаступництво власників

4.1. Покупець, який придбав Об'єкт приватизації як єдиний майновий комплекс, є правонаступником його майнових прав (крім права постійного користування земельною ділянкою) і обов'язків відповідно до умов Договору та законодавства України.

5. Передача Об'єкта приватизації

5.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем протягом п'яти робочих днів після сплати Покупцем та зарахування у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування), але не раніше дня отримання Покупцем дозволу Антимонопольного комітету на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом та надання його засвідченої копії Продавцю.

5.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання - передавання, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

6. Права та обов'язки Сторін

6.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

6.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

6.3. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

7. Обов'язки Покупця

7.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

7.2. Покупець зобов'язаний в установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання – передавання в установлений в пункті 5.1 цього Договору строк.

7.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

7.4. Покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом, та надати належним чином завірену копію такого дозволу Продавцю.

7.5. З моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації (передбачені умовами аукціону зобов'язання Покупця), а саме:

7.5.1. Погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом, простроченої кредиторської заборгованості підприємства.

7.5.2. Недопущення виникнення заборгованості підприємства з виплати заробітної плати його працівникам, по платежах до пенсійного фонду, до бюджетів усіх рівнів за податками та зборами.

7.5.3. Недопущення звільнення працівників підприємства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу протягом шести місяців з дня переходу до нього права власності, згідно пункту 7 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

7.6. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

7.7. Подальше відчуження Об'єкта приватизації обтяженого, передбаченими цим Договором зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця, який здійснює контроль за їх виконанням, у порядку, встановленому Фондом державного майна України.

7.8. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

7.9. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

7.10. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

7.11. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

7.12. Строк виконання зобов'язань Покупця щодо умов, які не мають визначеного періоду їх виконання, не перевищує п'яти років з моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації до Покупця відповідно до вимог частини третьої статті 27 Закону



України «Про приватизацію державного і комунального майна».

7.13. Договори про подальше відчуження Об'єкта приватизації, обтяженого зобов'язаннями, що визначені у цьому Договорі, підлягають нотаріальному посвідченню.

7.14. Відсутність погодження Продавцем подальшого відчуження Об'єкта приватизації обтяженого зобов'язаннями, передбаченими цим Договором, є підставою для визнання правочинів щодо такого відчуження недійсними.

8. Обов'язки Продавця

8.1. Продавець зобов'язаний:

8.1.1. Передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання - передавання у встановлений цим Договором строк.

8.1.2. Здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

8.1.3. Вимагати від нового власника виконання зобов'язань, визначених Договором, а в разі їх невиконання застосовувати до нього санкції згідно із законом і захищати права держави іншим чином, у тому числі звертатися до суду з позовом про розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації або визнання його недійсним.

9. Відповідальність Покупця

9.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

9.2. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 календарних днів з дня укладення цього Договору та його нотаріального посвідчення Покупець сплачує на користь Продавця неустойку у розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок UA958201720355549003000055549, Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, одержувач коштів - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код ЄДРПОУ 42767945. У разі несплати коштів згідно з Договором разом з неустойкою протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

9.3. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору встановлюється така відповідальність Покупця:

у разі невиконання або неналежного виконання Покупцем умов цього Договору у зв'язку з визнанням банкрутом підприємства, єдиний майновий комплекс якого є Об'єктом приватизації, Покупець сплачує штраф у розмірі 100 відсотків суми невиконаних ним зобов'язань, але не менш як 10 відсотків ціни придбаного Об'єкта приватизації. При цьому достатнім підтвердженням факту невиконання або неналежного виконання умов цього Договору є прийняття господарським судом постанови про визнання банкрутом підприємства, єдиний майновий комплекс якого є Об'єктом приватизації. Порухення провадження у справі про банкрутство (введення процедури розпорядження майном, санації) не звільняє Покупця Об'єкта приватизації від відповідальності за невиконання умов цього Договору;

у разі невиконання Покупцем умов цього Договору щодо недопущення виникнення податкового боргу Покупець сплачує штраф у розмірі 10 відсотків суми податкового боргу; інша відповідальність, встановлена Договором та законодавством України.

9.4. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000



неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

9.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов цього Договору.

10. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

10.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

11. Підстави звільнення від відповідальності

11.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

11.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

11.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масової епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, військові дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

11.4. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

11.5. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11.6. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права посилаючись на будь-яку вищевказану обставину як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

12. Зміни умов Договору та його розірвання

12.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

12.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не



допускається.

12.3. Договір може бути розірваний або визнаний недійсним на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

12.4. У разі відмови Антимонопольним комітетом у дозволі на концентрацію Покупцю, Договір може бути розірвано на вимогу Продавця за згодою Сторін або за рішенням суду.

12.5. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;

невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;

подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

невиконання зобов'язання Покупця щодо недопущення скорочення чисельності працівників з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу;

продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12.6. У разі розірвання цього Договору за рішенням суду, у зв'язку із невиконанням умов Договору або визнання судом його не дійсним, Покупець повертає Об'єкт приватизації у державну власність згідно з діючим законодавством та відшкодовує державі збитки, завдані ним за час володіння цим об'єктом.

13. Розв'язання спорів

13.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

13.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

14. Особливі умови

14.1. Покупець після підписання акта приймання – передавання зобов'язаний внести відомості до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців щодо прийнятого рішення про припинення юридичної особи – державного підприємства «Дніпропетровський орган з сертифікації залізничного транспорту» (код за ЄДРПОУ 24244451) шляхом реорганізації.

14.2. Покупець повинен вжити передбачені законодавством заходи з державної реєстрації припинення юридичної особи - державного підприємства «Дніпропетровський орган з сертифікації залізничного транспорту» (код за ЄДРПОУ 24244451), протягом одного року з моменту підписання акта приймання-передавання державного майна.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

15. Прикінцеві положення

15.1. Сторони підтверджують, що даний договір укладений ними не під впливом тяжких для них обставин. Також, Сторони свідчать, що діють на підставі спільного волевиявлення, добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений ними договір (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину). Під час укладання цього договору сторони керуються Конституцією України, Цивільним кодексом України. Вимоги ст.ст. 215-236 Цивільного кодексу України, про недійсність правочину та правові наслідки недодержання сторонами вимог закону, ст. 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань» ст. 319 ЦК України про здійснення власником свого права власності, ст. 334 ЦК України щодо моменту набуття права власності за договором, ст. 640 ЦК України щодо моменту укладання договору, ст.ст. 651-654 ЦК України про підстави для зміни або розірвання договору та форму змін або розірвання правочину, ст.ст. 167, 172, 173 Податкового кодексу України, щодо порядку оподаткування доходів фізичних та юридичних осіб, ст.ст. 57-74, 97 Сімейного кодексу України про спільність та роздільність майна подружжя і осіб, які проживають однією сім'єю, про визначення у шлюбному договорі правового режиму майна, ст. 27 Закону України «Про нотаріат», а також зміст ст. ст. 5, 6, 7, 8, 13 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», нотаріусом роз'яснено. Згідно ст. 647 Цивільного кодексу України та ст. 55 Закону України «Про нотаріат» за спільною попередньою домовленістю сторін цей договір укладено у м. Дніпро.

15.2. Перевірка застосовування санкцій, передбачених статтею 4 Закону України «Про санкції» здійснено за відомостями, що містяться на порталі Апарату РНБО «Інформація про фізичних та юридичних осіб проти яких введено санкції».

Відсутність заборони (арешту), іпотеки та перебування під податковою заставою єдиного майнового комплексу, перевірено за даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, що підтверджується Витягом із зазначеного реєстру.

15.3. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення.

15.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

15.5. Усі витрати, пов'язані з укладенням Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

15.6. Один примірник Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Дніпровського міського нотаріального округу ВДОВІНОЇ Л.Л. (місто Дніпро, пр-т. Дмитра Яворницького, буд.46а, к. 4), інші видаються сторонам.

15.7. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, передбачених цим Договором, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

15.8. За згодою сторін та з урахуванням положень ст. 207 ЦК України, цей договір обов'язково скріплюється печатками Регіонального відділення Фонду державного майна



України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях та товариства з обмеженою відповідальністю «МС Трейд Україна».

16. Повні юридичні адреси Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях

код ЄДРПОУ 42767945

Місцезнаходження: 49000, м. Дніпро, вул. Центральна, 6

Банківські реквізити:

UA958201720355549003000055549

Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУ КСУ у Дніпропетровській області



Ганна Миргородська

ПОКУПЕЦЬ

Товариства з обмеженою відповідальністю «МС Трейд Україна»

код ЄДРПОУ 41470176

Місцезнаходження: 49005, Україна, м. Дніпро, просп. Дмитра Яворницького, буд. 5, поверх 3

Банківські реквізити:

UA 36 307350 0000026008000369101

414701704630 в АТ «АКБ «КОІКОРД»



Михайло Коган

Місто Дніпро, Україна. Двадцять восьме вересня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Вдовою Л.Л., приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях та ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МС Трейд Україна» та повноваження представників і належність Державі в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, відчужуваного єдиного майнового комплексу державного підприємства «Дніпропетровський орган з сертифікації залізничного транспорту», перевірено.

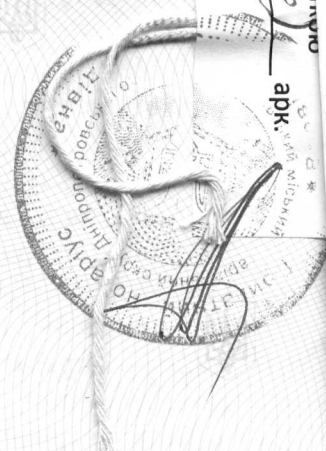
Зареєстровано в реєстрі за № 3712

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Л. Л. ВДОВІНА



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



акт. 19.05.2021

Додаток №1 до договору купівлі-продажу
єдиного майнового комплексу державного
підприємства «Дніпропетровський орган з
сертифікації залізничного транспорту»
(код за ЄДРПОУ 24244451)

Начальник Регіонального відділення

Фонду державного майна України
по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях

[Підпис]
(підпис)
Т.З. Миргородська
(ініціали та прізвище)
19 11 2020р.

ЗВЕДЕНИЙ АКТ інвентаризації майна

Цей акт інвентаризації майна *Державне підприємство «Дніпропетровський орган з сертифікації залізничного транспорту»*
(повне найменування підприємства)
складено 31 жовтня 2020р. м. Дніпро
(місце складення акту)

Ми, що нижче підписалися, голова і члени інвентаризаційної комісії, утвореної згідно з наказом

ДП. Дос. 301 Б.з. 28.10.2020р. №109
(найменування органу, що видав наказ)
від 28 10 2020р. N 109, у складі:

голови інвентаризаційної комісії

В.о. директора Черніска М.О.
(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

та членів комісії

Заст. дир. з бухгалтерії Парієвський Ю.В.
(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

Головний бухгалтер Філа І.О.

Начальник ВУС Ісмаїлова Н.В.

склали цей акт про те, що під час інвентаризації розглянуто первинні матеріали інвентаризації станом на 31 жовтня 2020 р., які узагальнено в таблиці:

Номер типової форми	Назва типової форми	Фактична наявність		За даними бухгалтерського обліку		Кількіс- ть сторіно к типової форми
		кількість одиниць	первісна вартість, гривень	кількість одиниць	первісна вартість, гривень	
1	2	3	4	5	6	7
1	Акт про результати інвентаризації грошових коштів (311)		207 061,07		207 061,07	1
2	Акт про результати інвентаризації грошових коштів (301)		-		-	1
3	Акт інвентаризації грошових документів, бланків документів суворої звітності	2524	16 926,86	2524	16 926,86	2
4	Акт інвентаризації розрахунків з дебіторами і кредиторами		Д 1 027 655,20 К 935 599,89		Д 1 027 655,20 К 935 599,89	3
5	Інвентаризаційний опис необоротних активів (106)	39	144 966,70	39	144 966,70	2
6	Інвентаризаційний опис необоротних активів (104)	62	1 689 310,34	62	1 689 310,34	3
7	Інвентаризаційний опис необоротних активів (111)	694	55 200,73	694	55 200,73	11
8	Інвентаризаційний опис необоротних активів (127)	8	169 933,34	8	169 933,34	2
9	Інвентаризаційний опис необоротних активів (112)	426	273 498,66	426	273 498,66	6

Інвентаризаційною комісією встановлено нестачі (надлишки) на суму:

нематеріальні активи _____

основні засоби _____

капітальні інвестиції _____

інші необоротні матеріальні активи _____

запаси _____

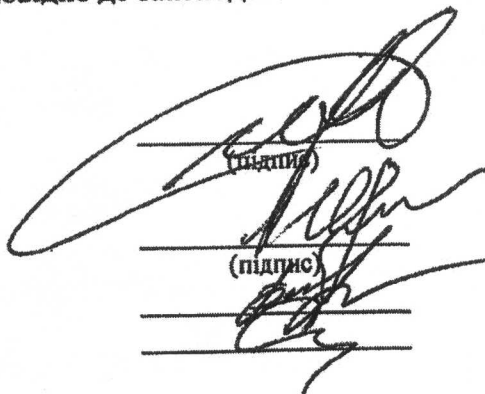
грошові кошти _____

інші активи _____

Нестачі (надлишки) зафіксовано у відповідних типових формах первинної облікової документації з інвентаризації (додаються) для врегулювання розбіжностей та стягнення суми нестач з винних осіб відповідно до законодавства.

Голова комісії

Члени комісії


(підпис)

Черніченко М.О.
(ініціали та прізвище)

Радніський Ю.В.
(ініціали та прізвище)

Діма І.О.
Степаненко А.В.