УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від «4» жовтня 2021 р. № 221/2021-0

м. Хмельницький

Про затвердження Протоколу аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації (окреме майно) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області № 2/2021 від 29.09.2021

З метою продажу об'єктів малої приватизації (окреме майно) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області, відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», Положення про діяльність аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації (окреме майно) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області, затвердженого рішенням обласної ради від 24.06.2020 № 37-33/2020, керуючись статтею 55 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»:

Затвердити Протокол аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації (окреме майно) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області № 2/2021 від 29.09.2021 (додається).

Голова ради Віолета ЛАБАЗЮК

Додаток
до розпорядження

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження голови
обласної ради
від «4» жовтня
2021 року № 221/2021-0

П Р О Т О К О Л № 2/2021
засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації (окреме майно) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області

м. Хмельницький 29 вересня 2021 року
Кількість членів комісії – 9 чол.

ПРИСУТНІ

ГОНЧАРУК Володимир Володимирович	–	перший заступник голови обласної ради (політична партія «КОМАНДА СИМЧИШИНА»), голова комісії
МОНАСТИРСЬКИЙ Едуард Пилипович	–	начальник управління з питань спільної власності територіальних громад виконавчого апарату обласної ради, заступник голови комісії
ЗАВАЦЬКА Тетяна Олександрівна	–	консультант відділу з питань майнових відносин управління з питань спільної власності територіальних громад виконавчого апарату обласної ради, секретар комісії
БРУХНОВА Лілія Степанівна	–	член депутатської фракції політичної партії «ЗА МАЙБУТНЄ»
ЗЕЛЕНКО Тетяна Іванівна	–	керівник депутатської фракції Радикальної Партії Олега Ляшка
КАДЕНКО Оксана Олегівна	–	член депутатської фракції політичної партії ВО «БАТЬКІВЩИНА»
КОВАЛЬ Аліна Володимирівна	–	керівник депутатської фракції політичної партії «ЄВРОПЕЙСЬКА СОЛІДАРНІСТЬ»
НАТАЛЬСЬКА Оксана Валентинівна	–	член депутатської фракції політичної партії «СЛУГА НАРОДУ»

ВІДСУТНЯ: Лукомська С.І.
За участю: Соколюка В.І. – заступника голови обласної ради
Вів засідання: Гончарук В.В.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розроблення умов продажу об'єкта малої приватизації (за адресою: м. Хмельницький, вул. Проскурівська, 79).

2. Про визначення стартової ціни об'єктів малої приватизації (окреме майно):

Об'єкт 1. Будівля денного стаціонару з допоміжними приміщеннями, загальна площа 345,2 кв.м. Майно невід'ємне від об'єкта – огорожа денного стаціонару. Знаходиться у м. Хмельницькому, вул. Кам'янецька, 76/1 та обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Хмельницький обласний медичний центр психічного здоров'я».

Об'єкт 2. Нежитлова **будівля,** загальна площа 402,5 кв.м. Майно невід'ємне від об'єкта: майдан для палива, майдан для дров та майданчик розвантажувальний загальною площею 10000,0 кв.м; залізнична колія 507 п.м; асфальтна дорога; підвищена бетонна розвантажувальна естакада 73,3 п.м; водопровід; електросилова мережа; зовнішнє освітлення; туалет; огорожа. Знаходиться у м. Старокостянтинів, вул. Франка, 57 та обліковується на балансі Хмельницького обласного підприємства по заготівлях і постачанню палива населенню, комунально-побутовим підприємствам і установам «Облпаливо».

Об'єкт 3. Автовагова, гараж, загальна площа 268,8 кв.м. Майно невід'ємне від об'єкта: підвищена колія 143 п.м, в тому числі під'їзна колія з естакадою 71 п.м, площадка бетонна з розвантажувальним майданчиком 3700 кв.м, огорожа, водопровідний колодязь, загорожа дерев'яна. Знаходиться у Хмельницькому районі, смт Вовковинці, вул. Першотравнева, 59 та обліковується на балансі Хмельницького обласного підприємства по заготівлях і постачанню палива населенню, комунально-побутовим підприємствам і установам «Облпаливо».

Об'єкт 4. Нежитлова **будівля**, загальна площа 1417,7 кв.м. Майно невід'ємне від об'єкта: лічильник газовий № 12382 РЛ-25, лічильник холодної води НІК 2102 1-Ф 5-60 АМ. Знаходиться у м. Хмельницькому, вул. Проскурівська, 79 та перебуває на балансі комунального закладу культури «Хмельницький обласний краєзнавчий музей».

3. Про визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни зазначених об'єктів малої приватизації (окреме майно).

4. Про розроблення інформаційних повідомлень про проведення аукціонів без умов та з умовами.

5. Про затвердження результатів аукціонної комісії.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

1. Про розроблення умов продажу об'єкта малої приватизації (за адресою: м. Хмельницький, вул. Проскурівська, 79).

СЛУХАЛИ: Монастирського Е.П. про лист Департаменту інформаційної діяльності, культури, національностей та релігій від 13.09.2021 № 01-1848 щодо статусу будівлі.

ВИРІШИЛИ: Визначити умови продажу об'єкта, що знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. Проскурівська, 79 «Майбутній власник перед підписанням договору купівлі-продажу укладає з відповідним органом охорони культурної спадщини попередній договір про укладення у майбутньому охоронного договору на пам'ятку з викладенням його істотних умов, у тому числі щодо цільового використання пам'ятки, робіт, які майбутній власник зобов'язується провести на пам'ятці з метою утримання її в належному стані».

Результати голосування: за – 8, проти – 0, утримався – 0, прийнято одноголосно.

2. Про визначення стартової ціни об'єктів малої приватизації (окреме майно)

СЛУХАЛИ:

1. Голову комісії – Гончарука В.В., який зазначив, що відповідно до розпорядження голови Хмельницької обласної ради від 25.06.2021 № 138/2021-о «Про створення аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації

(окреме майно) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області», аукціонна комісія, керуючись Положенням про діяльність аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації (окреме майно) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області, затвердженого рішенням обласної ради від 24.06.2020 № 37-33/2020, має здійснити такі заходи:

- визначити стартову ціну;
- визначити стартову ціну з урахуванням зниження стартової ціни;
- розробити інформаційне повідомлення про проведення аукціону;
- подати протокол засідання комісії на затвердження голові Хмельницької обласної ради.

Відповідно до Переліку об'єктів малої приватизації (окреме майно) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області, що підлягають приватизації у 2021-2022 роках, затвердженого рішенням обласної ради від 15.09.2021 № 27-6/2021 прийнято рішення про приватизацію об'єктів шляхом продажу на аукціоні без умов та з умовами.

На виконання розпорядження голови Хмельницької обласної ради від 21.09.2021№ 205/2021-о балансоутримувачами проведена інвентаризація об'єктів за станом на 31.08.2021.

Відповідно до Порядку проведення аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, аукціонна комісія визначає стартову ціну об'єктів приватизації на підставі балансової вартості, визначеної згідно фінансової звітності за останній звітний рік.

Відповідно до п.1 ч. 4 ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та зведених актів інвентаризації майна від 23.09.2021, де зазначено балансову вартість майна за станом на 31.12.2020, наданих суб'єктами господарювання:

– Комунальним некомерційним підприємством «Хмельницький обласний медичний центр психічного здоров'я», вартість **Об'єкта 1** становить **989 062,38** грн;

– Хмельницьким обласним підприємством по заготівлях і постачанню палива населенню, комунально-побутовим підприємствам і установам «Облпаливо», вартість **Об'єкта 2** становить **40 224,44** грн;

– Хмельницьким обласним підприємством по заготівлях і постачанню палива населенню, комунально-побутовим підприємствам і установам «Облпаливо», вартість **Об'єкта 3** становить **49 299,16** грн;

– Комунальним закладом культури «Хмельницький обласний краєзнавчий музей», вартість **Об'єкта 4** становить **831 816,0** грн.

3. Монастирського Е.П. щодо: характеристики об'єктів приватизації; доцільності проведення незалежної оцінки майна Об'єкта 1 для збільшення його стартової ціни та про домовленості щодо укладання між Хмельницькою обласною радою та ТОВ «Хмельницькстандартсервіс» договорів на проведення незалежної оцінки Об'єктів 2,3,4.

4. Брухнову Л.С. щодо незадовільного стану допоміжного і підсобного приміщень та місцезнаходження Об'єкта 1, у зв'язку з чим немає потреби змінювати балансову вартість Об'єкта 1.

5. Коваль А.В. підтримала пропозицію про збереження діючої балансової вартості Об'єкта 1.

6. Натальську О.В. щодо історичної цінності будівлі Об'єкта 4 та можливого повторного засідання комісії.

ВИРІШИЛИ:

1. Визначити стартову ціну об'єктів малої приватизації (окреме майно):

Об'єкта 1 – 989 062,38 грн. без ПДВ;

Об'єктів 2, 3, 4 – за результатами незалежної оцінки майна, що буде проведена ТОВ «Хмельницькстандартсервіс» відповідно до договорів про надання послуг, а саме балансової вартості майна за станом на 30 вересня 2021 року без ПДВ.

2. Інформацію надану оцінювачем про вартість об'єктів терміново направити членам аукціонної комісії для ознайомлення та надання пропозицій, у разі необхідності.

Результати голосування: за – 8, проти – 0, утримався – 0, прийнято одноголосно.

3. Про визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни зазначених об'єктів малої приватизації (окреме майно).

СЛУХАЛИ:

Голову комісії – Гончарука В.В., який повідомив наступне.

У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, крім випадку, передбаченого частиною 8 ст.15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків не продано, крім випадку передбаченого частиною 10 ст.15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

Відповідно до п.12 ст.15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», до проведення першого аукціону з продажу об'єкта малої приватизації, аукціонна комісія одночасно встановлює стартові ціни та умови продажу об'єкта малої приватизації на аукціонах, передбачених частинами 8-11 ст.15.

Керуючись ст.21 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядком проведення аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» необхідно розробити інформаційне повідомлення про проведення аукціонів без умов, встановивши загальну кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єктів на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

ВИРІШИЛИ:

1. Визначити стартову ціну об'єктів при продажу на повторному аукціоні із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

7. Визначити стартову ціну об'єктів при продажу за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

8. Встановити загальну кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єктів на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

Об'єкта 1 – 5 кроків;
Об'єкта 2 – 5 кроків;
Об'єкта 3 – 5 кроків;
Об'єкта 4 – 5 кроків.

Результати голосування: за – 8, проти – 0, утримався – 0, прийнято одноголосно.

4. Про розроблення інформаційних повідомлень про проведення аукціонів без умов та з умовами.

СЛУХАЛИ:

Завацьку Т.О., яка запропонувала, керуючись ст.21 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядком проведення аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 розробити інформаційні повідомлення про проведення аукціонів без умов та з умовами.

ВИРІШИЛИ:

Розробити інформаційні повідомлення про проведення аукціонів без умов та з умовами.

Результати голосування: за – 8, проти – 0, утримався – 0, прийнято одноголосно.

4. Про затвердження результатів аукціонної комісії.

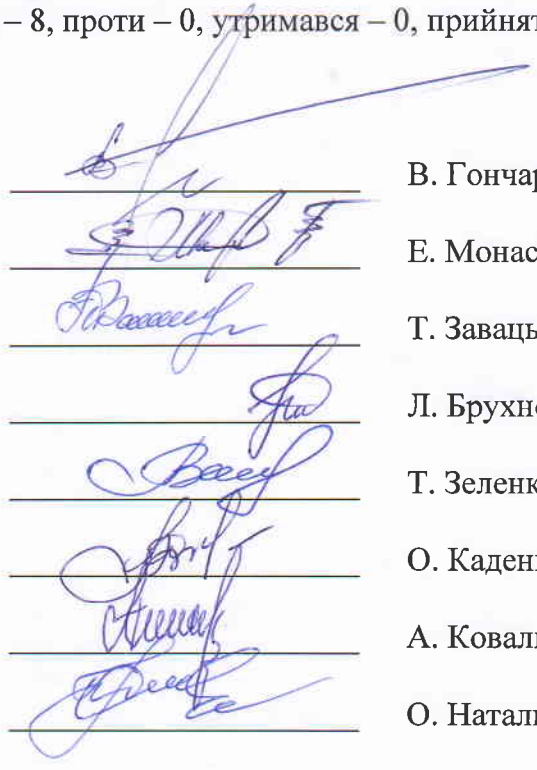
СЛУХАЛИ:

Завацьку Т.О., яка запропонувала, що відповідно до пункту 4 статі 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», подати протокол аукціонної комісії № 2/2021від 29.09.2021 на затвердження голові Хмельницької обласної ради.

ВИРІШИЛИ:

Протокол аукціонної комісії № 2/2021від 29.09.2021 подати на затвердження голові Хмельницької обласної ради.

Результати голосування: за – 8, проти – 0, утримався – 0, прийнято одноголосно.



_____ В. Гончарук

_____ Е. Монастирський

_____ Т. Завацька

_____ Л. Брухнова

_____ Т. Зеленко

_____ О. Каденко

_____ А. Коваль

_____ О. Натальська