



**Договір купівлі-продажу нежитлової будівлі
під розбирання на будівельні матеріали
Місто Красноград Харківської області.**

Двадцять друге серпня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Наталинська сільська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 24288081, що знаходиться за адресою: Харківська область, Красноградський район, с.Наталине, вул.І.Сенченка, буд.89 (надалі Продавець), в особі Наталинського сільського голови Боровської Віолети Павлівни, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2107400882, зареєстрована за адресою: Харківська область, м.Красноград, вул.Київська, буд.99, яка діє на підставі рішення I сесії VIII скликання Наталинської сільської ради від 16.11.2017 року № 2-VIII, з однієї сторони, та

Ремига Сергій Іванович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2907201371, який зареєстрований за адресою: м.Харків, проспект Курчатова, буд.12, кв.64 (надалі Покупець), з другої сторони, уклали договір купівлі-продажу нежитлової будівлі (надалі - Договір) про таке:

1. Предмет договору.

1.1. На підставі рішення Наталинської сільської ради від 16.08.2019 року №1225-VIII Продавець передає у власність (продає) **нежитлову будівлю**, що знаходиться за адресою: **Харківська область, Красноградський район, село Наталине, вулиця І.Сенченка, будинок 99 (дев'яносто дев'ять)** (надалі – Об'єкт), а Покупець приймає у власність (купує) цей Об'єкт, сплачує ціну відповідно до умов, визначених Договором.

1.2. Опис Об'єкта – нежитлова будівля - будинок культури (літ.А-2), цегляна, загальною площею 1536,2 кв.м. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: **1867089863233**.

1.3. Об'єкт знаходиться на земельній ділянці площею 0,1450 га, яка є комунальною власністю, її цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 6323383001:02:001:0087.

1.4. Об'єкт є власністю територіальної громади Наталинської сільської ради. Право власності Продавця на Об'єкт зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно Красноградською районною державною адміністрацією Харківської області 02.07.2019 року за номером 32293892 на підставі рішення Красноградського районного суду Харківської області від 18.01.2008 року по справі №2-0-7/08р.

1.5. Згідно умов продажу об'єкта малої приватизації, затверджених рішенням Наталинської сільської ради від 11.07.2019 року №1141-VIII, Об'єкт продається виключно під розбирання на будівельні матеріали з очищенням території від будівельного сміття та рекультивацією місця забудови протягом трьох місяців з дня укладення Договору.

1.6. Земельна ділянка під Об'єктом залишається у комунальній власності без оформлення права користування на умовах оренди та права викупу.

1.7. Після знищення Об'єкту та завершення робіт з розбирання будівельних конструкцій Покупець зобов'язаний припинити право власності на Об'єкт.

2. Порядок розрахунків.

Об'єкт продано на електронному аукціоні №UA-PS-2019-07-13-000003-2 за 119158 (сто дев'ятнадцять тисяч сто п'ятдесят вісім) гривень 00 копійок.



NNX 751939

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

2.2. Покупцем сплачено гарантійний внесок електронного аукціону в сумі 11671 (одинадцять тисяч шістсот сімдесят одна) гривня 00 копійок.

2.3. Кошти в сумі 107487 (сто сім тисяч чотириста вісімдесят сім) гривень 00 копійок повинні бути перераховані Покупцем протягом 30 днів з дня підписання Договору на рахунок №31414544020561, одержувач: УДКСУ в Красноградському районі, 24060300, код ЄДРПОУ 37886402, банк одержувача: Державна казначейська служба України, МФО 8999998.

3. Права та обов'язки сторін.

3.1. Кожна сторона Договору зобов'язана виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, та сприяти другій стороні у виконанні її обов'язків.

3.2. Продавець зобов'язаний передати Покупцю, а Покупець зобов'язаний прийняти від Продавця Об'єкт під розбирання на будівельні матеріали за актом приймання-передачі протягом 3-х днів з моменту підписання Договору.

3.3. Покупець несе усі витрати, пов'язані з укладенням та нотаріальним посвідченням Договору.

3.4. Сторони Договору несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов Договору.

3.5. У разі невиконання Покупцем умов Договору Продавець має право вимагати виконання ним своїх обов'язків належним чином, а також відшкодування збитків, завданих невиконанням або неналежним виконанням зобов'язань, або має право розірвати Договір у встановленому законодавством порядку і вимагати відшкодування збитків, спричинених його розірванням.

3.6. Якщо Покупець відмовляється прийняти придбаний Об'єкт під розбирання на будівельні матеріали, Продавець має право вимагати його прийняття, а також відшкодування збитків, завданих затримкою виконання, або порушувати питання про розірвання Договору.

4. Гарантії та заяви.

4.1. Продавець гарантує, що Об'єкт не входить до переліку об'єктів, що не підлягають приватизації, судових справ щодо нього немає.

4.2. Продавець гарантує, що Об'єкт нікому іншому не відчужений, в спорі, під арештом, під заставою, в тому числі податковою, не перебуває. Відсутність заборони відчуження або арешту Об'єкту, відсутність податкової застави щодо майна сторін перевірено за даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно Мошковою Н.О., приватним нотаріусом Красноградського районного нотаріального округу Харківської області 22.08.2019 року.

4.3. Договір укладається за згодою дружини Покупця Ремеги Оксани Володимирівни, що підтверджується її заявою, справжність підпису на якій засвідчена Мошковою Н.О., приватним нотаріусом Красноградського районного нотаріального округу Харківської області 22.08.2019 року за реєстровим №1498.

5. Зміни умов Договору та його розірвання.

5.1. Договір про зміну або розірвання Договору здійснюється шляхом складання окремого договору та нотаріально посвідчується.

5.2. У разі невиконання однією із сторін умов Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої сторони за рішенням суду.

5.3. При розірванні Договору з вини Продавця суми, сплачені Покупцем Продавцю на виконання Договору, повертаються Продавцем у повному обсязі. Покупець має право на компенсацію збитків, спричинених розірванням Договору, а також на компенсацію зроблених ними витрат, які мали місце з моменту укладення Договору.



5.4. При розірванні Договору з вини Покупця суми, сплачені Покупцем Продавцю на виконання Договору, Продавцем не повертаються.

5.5. При розірванні Договору з незалежних від сторін причин суми, сплачені Покупцем Продавцю на виконання Договору, повертаються Покупцю в повному обсязі.

6. Інші відомості.

6.1. Всі спори, які можуть виникнути з Договору, вирішуються шляхом переговорів між сторонами, а у разі неможливості вирішення спорів шляхом переговорів - у судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

6.2. Зміст ст.27 Закону України «Про нотаріат» про те, що нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії: подала неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; подала недійсні та/або підроблені документи; не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчиненням якої звернулася особа, нотаріусом роз'яснено

6.3. Відповідно до статті 334 Цивільного кодексу України права на нерухоме майно, які підлягають державній реєстрації, виникають з дня такої реєстрації відповідно до закону.

6.4. Договір складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Красноградського районного нотаріального округу Харківської області Мошкової Н.О., а інші видаються сторонам.

Продавець Беретська Віалла Павлівна

Покупець Кеміш Сергій Іванович



Місто Красноград Харківської області, Україна.

Двадцять друге серпня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Мошковою Н.О., приватним нотаріусом Красноградського районного нотаріального округу Харківської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Наталинської сільської ради та повноваження її представника і належність Наталинській сільській раді відчужуваного майна - нежитлової будівлі перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлову будівлю підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1499
Стягнуто плати - за домовленістю.

Приватний нотаріус



[Signature]



HNH 751940

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення