

УКРАЇНА
СУДОВИЙ ЕКСПЕРТ
Пальченко Ольга Юріївна

Свідоцтво № 1449 від 02 липня 2010 року, видане на підставі рішення Центральної експертно-кваліфікаційної комісії при Міністерстві юстиції України вул. Героїв Небесної Сотні, буд. 29, оф. 66-А, м. Краматорськ 84333, тел.: +38 (099) 78-77-695, + 38(098) 821-92-44 e-mail:sagen0704 @ gmail.com

В И С Н О В О К № 314/8

Експертного будівельно – технічного дослідження
(Будівельної експертизи)

За заявою № 130 від **Макєєвої Алли Юріївни** щодо невід'ємності поліпшень, виконаних в орендованому вбудованому нежитловому приміщенні.

Складено 30 липня 2020р.

І. В С Т У П

22 липня 2020 року судовому експерту Пальченко О.Ю. надійшла заява фізичної особи-підприємця **Макєєвої Алли Юріївни** від 22 липня 2020 р., адреса проживання: Донецька обл., місто Добропілля, місто. Білозерське, вулиця Східна будинок 32, квартира 41.
На дослідження представлені

1. Заява ФОП Макєєвої А.Ю. від 22 липня 2020р
 2. Рішення Білозерської міської ради від 23.05.2019 р. №7/58-10 «Про передачу в оренду вбудованого нежитлового приміщення».
 3. Договір оренди №03/06/2019 індивідуально визначеного нерухомого майна від 10 червня 2019 року.
 4. Лист Макєєвій А.Ю. від 25.11.2019р. №01/02-1609 від Білозерської міської ради Виконавчого комітету про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого вбудованого нежитлового приміщення.
 5. Договір поставки № SKS –МКД -103 (з монтажем) від 19 червня 2020р.
 6. Рахунок на оплату № SKS- МКД -103345 від 19 червня 2020р.
 7. Видаткова накладна №1476 від 30 червня 2020р.
 8. Квитанція № 0.0.1748197568.1 «ПриватБанк» від 24.06.2020р.
 9. Акт виконаних робіт .
 10. Технічний паспорт
 11. Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань
- на вирішення експерту поставлено наступне питання:
1. **Визначити здійснення і склад поліпшень, які за характером відносяться до невід'ємних, виконаних в орендованому вбудованому нежитловому приміщенні, розміщеному за адресою: місто Білозерське, вулиця Шахтарської Слави будинок №25.**

Проведення експертизи доручено: експерту Пальченко Ользі Юріївні, яка має вищу технічну освіту, кваліфікацію судового експерта.

Стаж експертної роботи з 2010р. Свідоцтво № 1449, видане на підставі рішення Центральної експертно-кваліфікаційної комісії при Міністерстві юстиції України за наступною спеціалізацією:

- земельно-технічна за фахом

«10.7. « Розділ земель та визначення порядку користування земельними ділянками », *

- оціночно будівельна за фахом

10.10. Визначення ринкової вартості будівельних об'єктів та споруд », Дійсно до 07 червня 2022 р.

- будівельно-технічна за фахом:

«10.6. Дослідження об'єктів нерухомості, будівельних матеріалів, конструкцій та відповідних документів »,

Свідоцтво № 2004 Дійсно до 09 серпня 2022 р.

Експерта внесено до Державного реєстру судових експертиз.

Об'єктом дослідження є капітальний ремонт вбудованого нежитлового приміщення, розміщеного за адресою Донецька область, м. Білозерське, вул. Шахтарської Слави будинок №25.

Нормативні документи і довідкова література:

1. Інструкція про призначення та проведення судових експертиз та експертних досліджень. Затверджено Наказом Міністерства юстиції України від 08.10.1998 року № 53 / 5 (редакція від 23.05.2017 р.), Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 03.11.1998 року за № 705/3145.

2. Інструкція про особливості здійснення судово-експертної діяльності атестованими судовими експертами, що не працюють у державних спеціалізованих експертних установах. Затверджено Наказом Міністерства юстиції України 12.12.2011 № 3505/5 (у редакції від 15.09.2017 р.). Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 12 грудня 2011 р. за № 1431/20169.

3. Про затвердження Положення про експертно-кваліфікаційні комісії та атестацію судових експертів. Мін'юст України; Наказ від 03.03.2015 № 301/5 (редакція від 06.03.2018 р.)

4. Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна» (Відомості Верховної Ради (ВВР), 2018, №12 ст.68)

5. Національний стандарт № 2 «Оцінка нерухомого майна»; КМУ; Постанова від 28.10.2004 № 1442 (Редакція від 15.04.2015),

6. «Порядок оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення, здійснені за час його оренди, під час приватизації» (Наказ ФДМУ від 27.02.2004 р. № 377),

7. Методика «Встановлення фактичних обсягів та вартості виконаних робіт за звітною документацією», Харківський НДІСЕ МЮУ, 2009р., реєстраційний код 10.6.17.

8. Методика «Визначення вартості невід'ємних поліпшень нерухомого майна», Кримський НДІСЕ МЮУ, 2009 р., реєстраційний код 10.0.02.

ДОСЛІДЖЕННЯ:

Дослідження проведено методом співставлення результатів візуально-інструментального обстеження виконаних робіт з наданими матеріалами.

Обміри проводилися справним інструментом: лазерний далекомір BOSCH GLM-80 Professional. Проведено фотографування.

Необхідні описи, графічна частина та розрахунки виконані у приміщенні експерта за адресою м. Краматорськ вул. Героїв Небесної Сотні 29 оф. 66-А

Огляд об'єкту по вул. Шахтарської Слави №25, в м. Білозерське проводилося 22 липня 2020 року в присутності заявника - фізичної особи підприємця Макєєвої Алли Юріївни.

Теоретичні і правові аспекти невід'ємних поліпшень майна.

Правові, економічні та організаційні основи приватизації державного і комунального майна та майна, що належить Автономній Республіці Крим регулюються ЗУ Про приватизацію державного і комунального майна.[4]

Відповідно ч.2 ст.18 Закону, орендар одержує право на викуп орендованого майна (будівлі, споруди, нежитлового приміщення) за ціною, визначеною за результатами його незалежної оцінки, якщо виконується кожна з таких умов:

- орендарем здійснено поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від відповідного об'єкта без заподіяння йому шкоди, в розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна, визначеної суб'єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна;
- орендар отримав письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень, які надають йому право на приватизацію майна шляхом викупу;
- невід'ємні поліпшення виконані в межах трирічного строку з дати визначення ринкової вартості майна для цілей укладання договору оренди або для цілей продовження договору оренди;
- здійснення і склад невід'ємних поліпшень, у тому числі невід'ємний характер поліпшень, підтверджені висновком будівельної експертизи, а вартість невід'ємних поліпшень, підтверджених висновком будівельної експертизи, визначена суб'єктом оціночної діяльності;
- орендар належно виконує умови договору оренди, відсутня заборгованість з орендної плати;
- договір оренди є чинним на момент приватизації.

Вимоги до проведення незалежної оцінки орендованого нерухомого майна (крім земельних ділянок), що містить невід'ємні поліпшення (далі - орендоване нерухоме майно), під час приватизації способами, визначеними законодавством, а також процедур ідентифікації невід'ємних поліпшень, здійснених за рахунок коштів орендаря, установлює «Порядок оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення, здійснені за час його оренди, під час приватизації» (Наказ ФДМУ від 27.02.2004 р. № 377) [6].

Відповідно п.1.1 Порядку[6], невід'ємними поліпшеннями орендованого майна є здійснені орендарем за час оренди заходи, спрямовані на покращення фізичного (технічного) стану орендованого майна та (або) його споживчих якостей, відокремлення яких призведе до зменшення його ринкової вартості.

Також, відповідно п.2 Національного стандарту № 2 «Оцінка нерухомого майна» [5]. (постанова КМУ від 28.10.2004 р. № 1442), невід'ємне поліпшення нерухомого майна - результати заходів, спрямованих на покращення фізичного (технічного) стану та (або) якісних характеристик земельної ділянки та (або)

земельних поліпшень, відокремлення яких призведе до зменшення ринкової вартості відповідно земельної ділянки та (або) земельних поліпшень.

✓ **Ідентифікація поліпшень орендованого нерухомого майна**

Ідентифікацією поліпшень орендованого нерухомого майна є встановлення експертом факту відповідності підтверджувальних документів, наданих орендарем, про здійснені ним заходи, спрямовані на покращення фізичного (технічного) стану орендованого нерухомого майна та (або) його споживчих якостей, наявним поліпшенням, які неможливо відокремити від відповідного об'єкта без завдання йому шкоди і які здійснені за рахунок коштів орендаря та за згодою орендодавця.

Ідентифікуються поліпшення, що здійснені протягом строку дії договору оренди та наявні на дату оцінки.

Підтверджувальні документи про здійснені орендарем поліпшення, що подаються ним до відповідного органу приватизації, включають:

- договір оренди, укладений з дотриманням вимог законодавства;
- письмову згоду орендодавця на здійснення орендарем поліпшень орендованого нерухомого майна за його кошти;
- погоджену орендодавцем проектно-кошторисну документацію на проведення поліпшень, підписані замовником і підрядником, акти виконаних будівельних робіт, копії документів, що підтверджують проведені орендарем розрахунки за виконані поліпшення орендованого нерухомого майна, у тому числі придбані матеріали, конструкції тощо;...
- інші документи, необхідні для виконання положень Порядку [5].

Ідентифікація поліпшень орендованого нерухомого майна включає такі етапи:

- передавання замовником дослідження підтверджувальних документів, зазначених вище, експерту;
- проведення експертом аналізу підтверджувальних документів після їх отримання, візуального обстеження орендованого нерухомого майна з метою виявлення факту фізичної наявності поліпшень, які неможливо відокремити від об'єкта без заподіяння йому шкоди;
- підготовку експертом висновку про ідентифікацію поліпшень орендованого нерухомого майна;
- подання експертом замовнику висновку про ідентифікацію поліпшень орендованого нерухомого майна у разі виявлення факту повної або часткової невідповідності наданих йому підтверджувальних документів про напрями та обсяги витрат на здійснення поліпшень їх фізичній наявності.

Висновок про ідентифікацію поліпшень орендованого нерухомого майна може бути позитивним або негативним.

- Позитивним висновком є висновок, у якому підтверджується факт відповідності наявних поліпшень орендованого нерухомого майна наданим підтверджувальним документам про напрями та обсяги витрат на їх здійснення. Позитивний висновок має міститися у звіті про оцінку майна.

- Негативним висновком є висновок, у якому зазначається факт повної або часткової невідповідності наявних поліпшень орендованого нерухомого майна

наданим підтверджувальним документам про напрями та обсяги витрат на здійснення поліпшень.

✓ За договором оренди № 03/06/2019 індивідуально визначеного нерухомого майна від 10 червня 2019р. Білозерська міська рада (Орендодавець) передає, а ФОП Макєєва Алла Юріївна (Орендар) приймає в строкове платне користування окреме індивідуально визначене майно, яке знаходиться в спільній власності територіальної громади міста Білозерське, що знаходиться в управлінні Білозерської міської ради, вбудоване нежитлове приміщення площею 84,9 кв.м розміщене в м. Білозерське за адресою вул. Шахтарської Слави будинок 25 (рішення Білозерської міської ради від 23.05.2019 №7/58-10) що перебуває на балансі АСББ «Світанок»

✓ Згідно листа від 25.11.2019р. №01/02-1609 Макєєва А.Ю., отриманого від виконавчого комітету Білозерської міської ради, виконком Білозерської міської ради відповідно до рішення Білозерської міської ради №6/41-13 від 23.05.2013р., надав згоду на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого вбудованого нежитлового приміщення за адресою Донецька обл., м. Білозерське вул. Шахтарської Слави, будинок 25, приміщення 15-16

Орендар отримав письмову згоду на здійснення поліпшень орендованого нерухомого майна шляхом проведення капітального ремонту за його кошти,

Роботи з капітального ремонту нежитлового приміщення виконувались відповідно Договору поставки № SKS –МКД-103 (з монтажем) від 19 червня 2020 року складеним між товариством з обмеженою відповідальністю «Винтер –ОКНА» та Макєєвою Аллою Юріівною

Згідно Договору поставки № SKS –МКД-103 (з монтажем) від 19 червня 2020 п.1.2.Найменування Продукції : Металопластикові конструкції.

Згідно рахунку на оплату № SKS –МКД-103345 від 19 червня 2020 року товари, (послуги,конструкції) : металопластикові конструкції кількістю 7,62 м2, вартістю 23 813,00 гривень у т. ч. ПДВ 3968,83 Три тисячі дев'ятсот шістьдесят вісім гривень 83 копійки. Покупець – Макєєва Алла Юріївна.(Орендар)

Орендар оплатив рахунок за виконані поліпшення орендованого нерухомого майна - металопластикові конструкції (з монтажем) вартістю 23 813,00 грн.,згідно копії квитанції ПриватБанку від 24.06.2020, код квитанції:2001-5109-4849-0340

Відповідно «Акту виконаних робіт», згідно Договору № SKS –МКД-103 від 19 червня 2020 року та згідно видаткової накладної №1476 від 30 червня 2020 року на об'єкті виконані роботи по встановленню вікон загальною площею 7, 62 кв.м. за адресою вулиця Шахтарської Слави будинок 25, місто Білозерське, район Добропільський, область Донецька, вартістю 23 813,00 (двадцять три тисячі вісімсот тринадцять) грн., в у т.ч. ПДВ 3 968,83 (три тисячі дев'ятсот шістьдесят вісім) грн. 83 коп.

При проведенні вимірювальних робіт зафіксовано, що встановлено три металопластикових вікна, які мають розміри ;1,3*1,6=2,1 кв.м, та одне вікно, яке має розмір 1,3*1,02=1,32 кв.м., загальною площею (3*2,1+1,32)=7,62 кв.м. Дослідивши надані матеріали, експертом встановлено відповідність обсягу та вартості фактично виконаних будівельних робіт по встановленню металопластикових вікон загальною площею 7,62 кв.м. вартістю 23 813,00 (двадцять три тисячі вісімсот тринадцять) грн., в у т.ч. ПДВ 3968,83 (три тисячі дев'ятсот шістьдесят вісім) грн. 83 коп.

Експертом встановлено, що ці поліпшення відносяться до невід'ємних так як спрямовані на покращення фізичного і технічного стану орендованого майна та

його споживчих якостей, відокремлення яких призведе до зменшення ринкової вартості нежитлового приміщення, розташованого за адресою Донецька обл. м. Білозерське, вул. Шахтарської Слави, будинок №25, приміщення 15-16 [нор.лит.6].

III ВИСНОВОК.

Поліпшення орендованого майна – вбудованого нежитлового приміщення, розташованого за адресою вулиця Шахтарської Слави будинок № 25, місто. Білозерське, Донецька область., які за характером відносяться до невід’ємних:

- встановлення чотирьох металопластикових вікон загальною площею 7,62 м2

Загальна вартість зазначених поліпшень, які за характером відносяться до невід'ємних, становить 23 813,00 (двадцять три тисячі вісімсот тринадцять) грн., в у т.ч. ПДВ 3 968,83 (три тисячі дев'ятсот шістьдесят вісім) грн. 83 коп.

Обґрунтування наведено у дослідницькій частині висновку.

Додаток:

№ 1 на 5-ти аркушах: Фото-фіксація.

Судовий експерт



Ю. Пальченко

Таблиці зображень № 1-2



Зображення №1 Вбудоване нежитлове приміщення за адресою м.Білозерське вул. Шахтарської Слави буд. № 25. Встановлені металопластикові вікна . Вид з вулиці Шахтарської Слави та з торця будинку.



Зображення №2 Вбудоване нежитлове приміщення за адресою Донецька обл. м.Білозерське вул. Шахтарської Слави буд. № 25. Вид з двора будинку Встановлено два металопластикові вікна

Судовий експерт



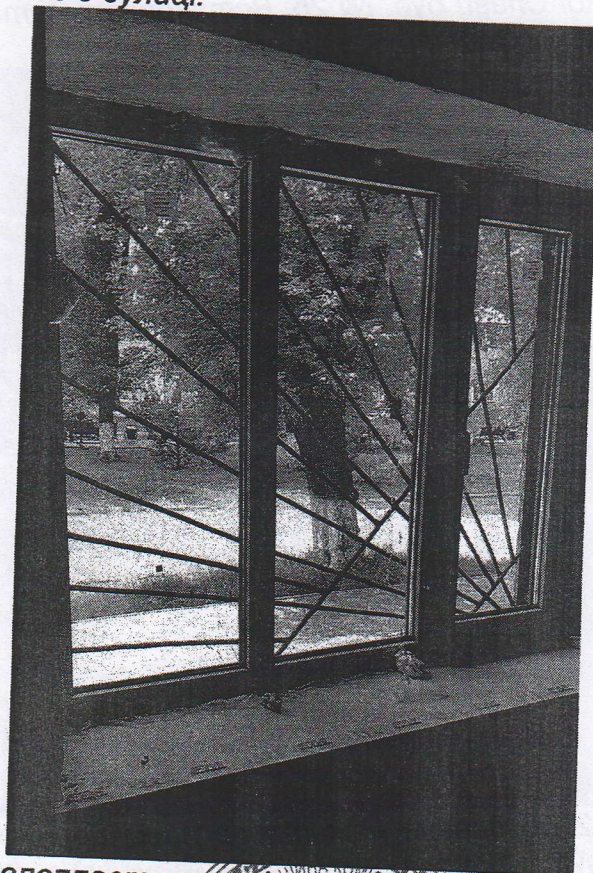
О.Ю.Пальченко

Додаток № 1 на 5-ти- аркушах до висновку №314/8 будівельно - технічного експертного дослідження (будівельної експертизи) від 30. 07.2020р..
аркуш №2

Таблиці зображень № 3-4

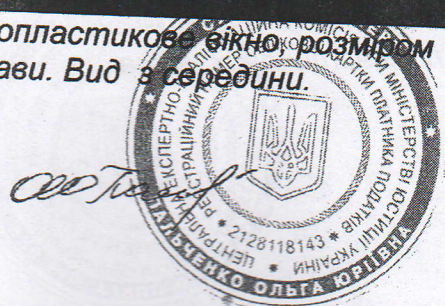


Зображення №3. Металопластикове вікно, розміром 1,3м*1,6м. на вулицю Шахтарської Слави. Вид з вулиці.



Зображення №4. Металопластикове вікно розміром 1,3м*1,6м. , Встановлено на вулицю Шахтарської Слави. Вид з середини.

Судовий експерт

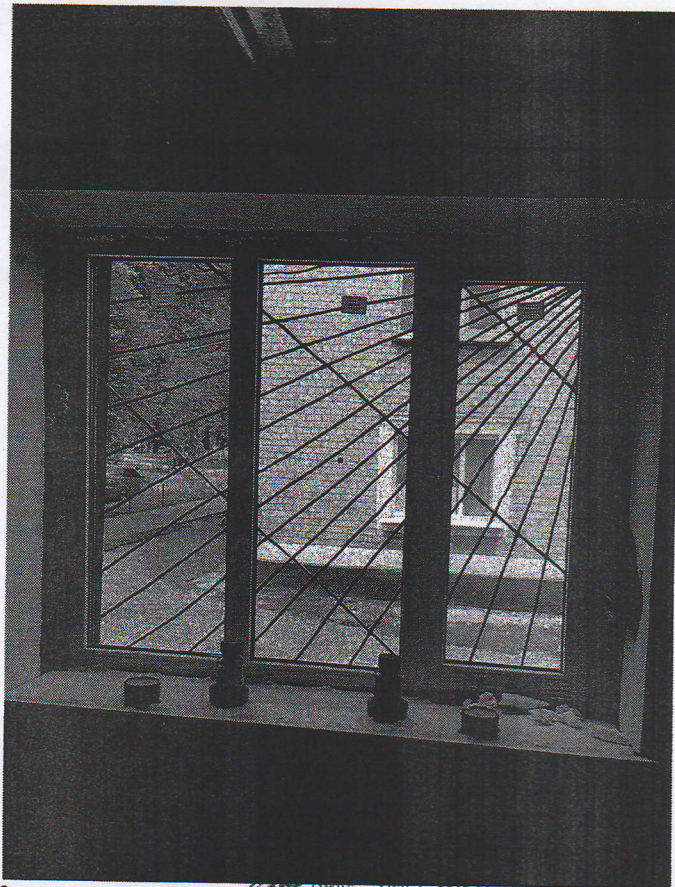


О.Ю.Пальченко

Таблиці зображень № 5-6



Зображення № 5 Металопластикове вікно, розміром 1,3м*1,6м. яке встановлено в торцевій стіні,. Вид з торця



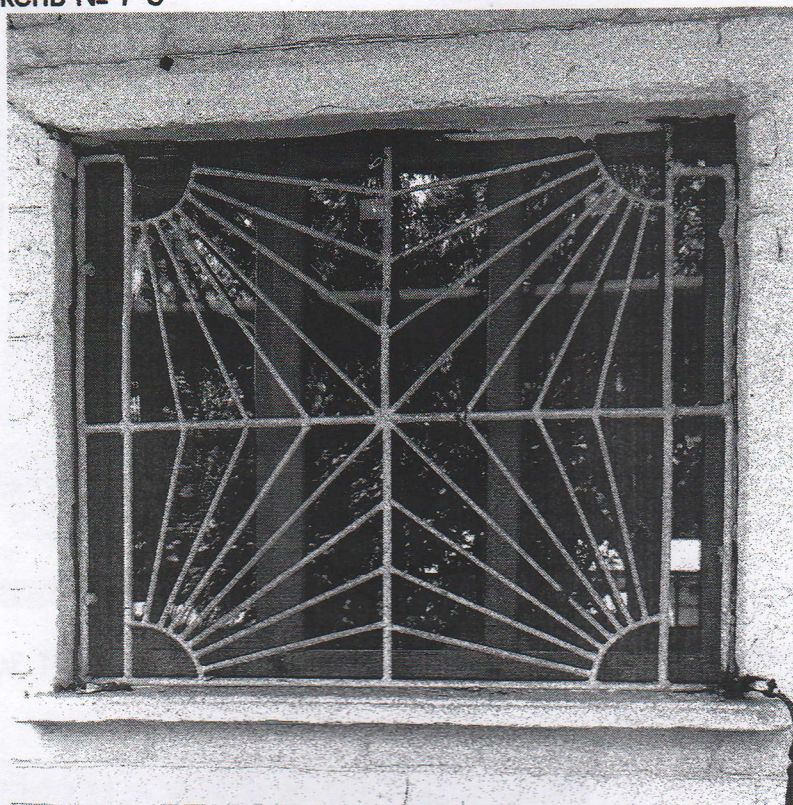
Зображення № 6 Металопластикове вікно, розміром 1,3м*1,6м. яке встановлено в торцевій стіні. Вид з середини

Судовий експерт



О.Ю.Пальченко

Таблиці зображень № 7-8

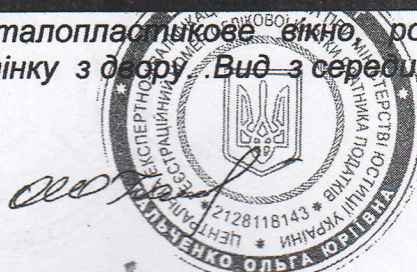


Зображення № 7. Металопластикове вікно, розміром 1,3м*1,6м. Вид з двору



Зображення № 8. Металопластикове вікно, розміром 1,3м*1,6м, яке встановлено на фасадну стінку з двору. Вид з середини - Судовий експерт

О.Ю.Пальченко



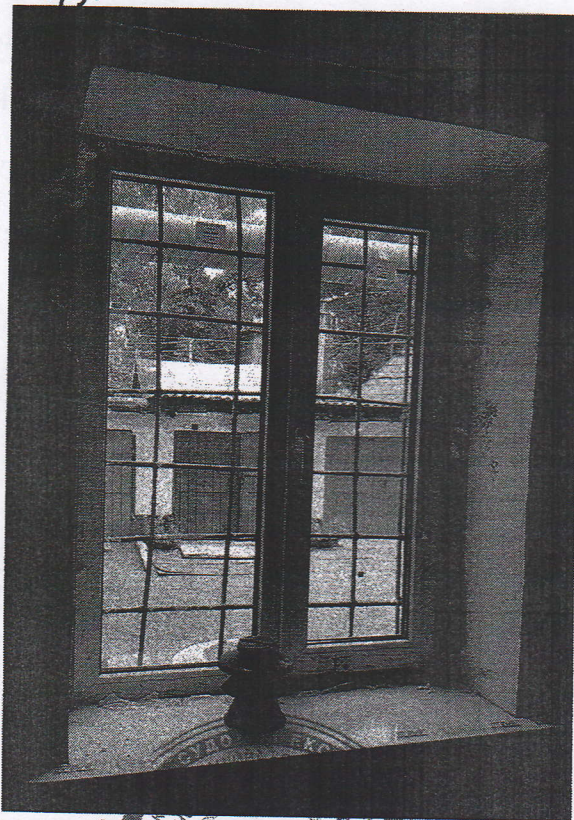
Додаток № 1 на 5-ти- аркушах до висновку №311/8 будівельно - технічного експертного дослідження (будівельної експертизи) від 06.07.2020г.

аркуш №5

Таблиці зображень № 9-10



№ 9 Металопластикове вікно, розміром 1,3м*1,02м, встановлено на фасадну стіну з двору. Вид з двору.



№ 10 Металопластикове вікно, розміром 1,3м*1,02м, встановлено на фасадну стіну з двору. Вид з двору.

Судовий експерт

О.Ю.Пальченко





УКРАЇНА
БІЛОЗЕРСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

85013 місто Білозерське міста Добропілля Донецької області вул. Гірнична, 4.
тел./факс: (06-277) 3-21-07, код ЄДРПОУ 04052695
E-mail: belozirmvk@gmail.com Веб-сайт: www.belozirmvk.gov.ua

25.11.2019 N 01/од-1609
На N _____ від _____

Макєєвій А.Ю
м.Білозерське, вул. Східна,
6.32, кв.41

Шановна Алла Юріївна,

у відповідь на Вашу заяву виконком Білозерської міської ради відповідно до рішення Білозерської міської ради № 6/41-13 від 23.05.2013р. надає Вам згоду на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого Вами вбудованого нежитлового приміщення за адресою: Донецька обл., м. Білозерське, вул. Шахтарської Слави 25, приміщення 15-16.

Секретар Білозерської міської ради

Протоф'єв Микола Леонідович, 0994518793

В.Г.ШОТТ

ДОГОВІР ПОСТАВКИ № SKS-МКД-103
(з монтажем)

19 червня 2020 року

ПРЕДПРИЄМСТВО С ОГРАНИЧЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Винтер-ОКНА», именуемое в дальнейшем **ПОСТАВЩИК**», в лице коммерческого директора Пивовар Федор Борисович, действующего на основании Доверенности № 7 от 3 января 2020, с одной стороны, и Макеева Алла именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**», паспорт Серии ОН 037608 с другой стороны (далее по тексту вместе именуются - «стороны»), заключили настоящий Договор поставки, (далее по тексту именуется - «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Поставщик обязуется осуществить поставку Продукции (далее по тексту именуется - «Продукция»), определенной в Счетах (Приложениях к Договору), которые являются заказом на поставку конкретной Продукции и неотъемлемыми частями Договора, а Покупатель обязуется оплатить и принять эту Продукцию на условиях Договора.

Наименование Продукции: Металлопластиковые конструкции.

Ассортимент, наименование, конфигурация, количество, площадь, цвет и т.д. (Техническая характеристика продукции), цена с НДС, конкретное место поставки продукции, вид профиля и размеры определяется Заявках.

Договорная цена Продукции по Договору составляет **23 813,00 грн. (Двадцать три тисячі вісімсот тридцять гривень 00 копійок).**

2. УСЛОВИЯ ПОСТАВКИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

Поставка продукции осуществляется на условиях DAP склад ПОКУПАТЕЛЯ или в иное место, определенное ПОКУПАТЕЛЕМ, по адресу, определенному Сторонами в соответствующей Спецификации, в соответствии с Международным правилами толкования терминов «ИНКОТЕРМС» (в ред. 2010 г.). С даты поставки Продукции ПОКУПАТЕЛЮ (дата подписания товарной (расходной) накладной или акта приема-передачи) и в случае отсутствия претензий ПОКУПАТЕЛЯ по качеству и количеству Продукции, указанные в действующем законодательстве Украины, все обязательства ПОСТАВЩИКА по поставке Продукции являются выполненными в полном объеме.

Срок поставки и монтажа Продукции – 14 (четырнадцать) рабочих дней с даты фактического поступления Продукции ПОСТАВЩИКОМ предоплаты за Продукцию.

В случае наступления погодных условий: температура воздуха ниже -10°C, срок поставки и монтажа, установленный в п. 2.2. Договора, соответственно продлевается на количество дней, в период которых температура воздуха составляла ниже -10°C.

Порядок оплаты:

Предоплата – 100%, производится ПОКУПАТЕЛЕМ в течение 2 (двух) банковских дней после подписания Сторонами Договора. Датой предоплаты по Договору считается дата поступления денежных средств на текущий счет ПОСТАВЩИКА.

Приемка ПОКУПАТЕЛЕМ Продукции осуществляется путем подписания Сторонами товарной (расходной) накладной или акта приема – передачи Продукции, которые подписываются уполномоченными лицами Сторон в день поставки Продукции. При приемке Продукции ПОКУПАТЕЛЬ обязан проверить количество и качество передаваемой Продукции. Подписанием товарной (расходной) или акта приема-передачи Продукции Стороны подтверждают надлежащее количество и качество принятой Продукции.

Приемка ПОКУПАТЕЛЕМ монтажа Продукции осуществляется путем подписания сторонами акта приема-передачи выполненных работ, который подписывается уполномоченными лицами Сторон в день поставки Продукции. При приемке монтажа Продукции ПОКУПАТЕЛЬ обязан проверить количество и качество осуществленного монтажа Продукции. Подписанием акта приема – передачи выполненных

Стороны подтверждают надлежащее количество и качество осуществленного монтажа Продукции. ПОСТАВЩИК не несет ответственность за сохранность Продукции с даты ее поставки и монтажа ПОКУПАТЕЛЮ на условиях, предусмотренных п. 2.5., 2.6. Договора, а также не принимает от ПОКУПАТЕЛЯ претензии относительно качества, количества, технических характеристик Продукции (за исключением случаев выявления скрытых недостатков).

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

За просрочку поставки, монтажа или недопоставку Продукции ПОСТАВЩИК уплачивает ПОКУПАТЕЛЮ неустойку в размере двойной учетной ставки НБУ от стоимости не поставленной в срок Продукции за каждый день просрочки, но не более 3% от стоимости не поставленной в срок Продукции. За просрочку осуществления предоплаты и/или окончательного расчета ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает ПОСТАВЩИКУ неустойку в размере двойной учетной ставки НБУ от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 3% от неоплаченной суммы.

При необоснованном отказе ПОСТАВЩИКА от поставки Продукции, ПОСТАВЩИК обязан вернуть ПОКУПАТЕЛЮ денежные средства на оплату Продукции, перечисленные ПОКУПАТЕЛЕМ по Договору.

При необоснованном отказе ПОКУПАТЕЛЯ от приемки Продукции денежные средства на оплату Продукции, перечисленные ПОКУПАТЕЛЕМ по Договору, возврату не подлежат.

Спорные вопросы, возникшие в ходе выполнения договорных обязательств, разрешаются по согласованию Сторон. В случае, если Стороны не придут к соглашению, дело передается в суд, в соответствии с установленной действующим законодательством Украины подсудностью.

ПОСТАВЩИК не несет ответственности за выбор ПОКУПАТЕЛЕМ изделий со стеклопакетом, который не обеспечивает требований ДБН В.2.6-31:2006 в части тепловой изоляции зданий. Согласно изменений ДБН В.2.6-31:2006 с 01.07.2013г. для I температурной зоны Украины коэффициент сопротивления теплопередаче должен составлять не менее 0,75 м²/КВт, для II температурной зоны коэффициент сопротивления теплопередаче должен составлять не менее 0,6 м²/КВт. Ко II-й температурной зоне относятся населенные пункты Одесской, Николаевской, Херсонской и Запорожской областей, а также АР Крым, все остальные населенные пункты на территории Украины относятся к I температурной зоне. Однокамерный стеклопакет 4*16*4 не обеспечивает требований ДБН В.2.6-31:2006 в части тепловой изоляции зданий (не менее 0,6 м²/КВт), и имеет коэффициент сопротивления теплопередаче 0,32 м²/КВт.

ПОСТАВЩИК не несет ответственности за возможное образование конденсата на стеклопакете вследствие превышения показателя относительной влажности воздуха более 65 % в жилых, общественных и административно-бытовых помещениях (СНиП 2.04.05-91).

4. ФОРС-МАЖОР

Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение своих обязательств по Договору на время действия обстоятельств непреодолимой силы – пожаров, землетрясений, других стихийных бедствий, военных действий, забастовок, а также в случае принятия органами власти законодательных и административных актов, препятствующих выполнению Сторонами своих обязательств по Договору.

При наступлении форс-мажорных обстоятельств, Сторона, для которой они наступили, обязана уведомить другую Сторону о таких обстоятельствах в письменной форме с приложением подтверждающего документа Торгово-промышленной палаты Украины. Такое сообщение направляется рекомендованным письмом с уведомлением о получении. Несоблюдение другой Стороной уведомления о наступлении форс-мажорных обстоятельств в течение 10 рабочих дней после их начала лишает Сторону, для которой они наступили, права ссылаться на такие форс-мажорные обстоятельства как на юридическое основание невыполнения Договора.

При этом срок исполнения обязательств откладывается на период действия форс-мажорных обстоятельств.

Если форс-мажорные обстоятельства длятся более 60 календарных дней, любая Сторона имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор путем направления письменного уведомления другой Стороне.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

ПОСТАВЩИК несет перед ПОКУПАТЕЛЕМ гарантийные обязательства в течение 3 лет с даты монтажа Продукции (дата поставки – дата, указанная в товарной (расходной) накладной или в акте приема-передачи Продукции, дата монтажа – дата, указанная в акте приема-передачи выполненных работ).

ПОСТАВЩИК гарантирует соответствие Продукции требованиям, установленным ДСТУ Б В.2.7-107:2008 «Блоки оконные и дверные. Общие технические условия», ДСТУ Б В.2.7-107:2008 «Блоки оконные и дверные. Общие технические условия», ДСТУ Б В.2.7-107:2008 «Блоки оконные и дверные. Общие технические условия».

Гарантийное обеспечение распространяется в том случае, если недостатки Продукции или ее комплектации произошли по вине ПОСТАВЩИКА.

Работы по работе фурнитуры не принимаются в случае засорения рабочих механизмов фурнитуры ПОСТАВЩИКА.

В течение гарантийного срока на Продукцию, ПОСТАВЩИК выполняет ее сервисное обслуживание за отдельную плату.

Недействительность отдельного пункта Договора не влечет за собой признание недействительным Договора в целом.

Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и скрепления печатями Сторон и действует до 31.12.2020г., но в любом случае до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору. Прекращение срока действия Договора (даже его досрочное расторжение любой из Сторон) не освобождает виновную Сторону от ответственности за нарушение своих обязанностей по Договору, которые случились в период действия Договора.

Изменения, дополнения Договора действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами за исключением случаев, предусмотренных законодательством Украины.

Переписка, подписание дополнительных соглашений к Договору, предоставление и прием Акта – приема передачи Продукции, осуществляется по Договору Сторонами в письменной, факсимильной, электронной или вручается нарочно, уполномоченным лицам Сторон.

ПОСТАВЩИК является плательщиком налога на прибыль на общих основаниях.

Условия Договора являются конфиденциальной информацией.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОКУПАТЕЛЬ:

Макеева Алла Юрьевна

г. Харьков, Митропольский, буд. 25,

г. Харьков, Митропольский,

г. Харьков, Митропольский,

г. Харьков, Митропольский.

ПОСТАВЩИК:

ООО «ВИНТЕРА-ОКНА»

Юридический адрес:

49005, Днепропетровская область, г. Днепр,
ул. Глобинська, 2

Фактический адрес:

49021, Днепропетровская область, г. Днепр,
ул. Столбовая, 36-б

UA 313209840000026003210354916

в АО «ПРОКРЕДИТ БАНК»

МФО 320984

ОКПО 39762659

ИНН 397626504631

Телефон (056) 375-71-11



(Шибар Ф.Б.)

A handwritten signature of Alla Yurievna Makeyeva.

(Макеева А.Ю.)

Увага! Оплата цього рахунку означає погодження з умовами поставки товарів. Товар випускається за фактом відходження копій на д.р. Постачальника, за наявності довіреності та паспорта.

Відпуск продукції без довіреності не здійснюється. Просимо оперативно надавати довіреність. За відсутності зазначеного документа видаткова накладна не надається!

Зразок заповнення платіжного доручення

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ВІНТЕРА-ВІКНА"

39762659

Код банку

320984

КРЕДИТ рах. N

UA313209840000026003210354916

Кредит Банк", м. Київ

Чек на оплату № SKS-МКД-103345 від 19 червня 2020 р.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІНТЕРА-ВІКНА"

П/р UA313209840000026003210354916, Банк АТ "Прокредит Банк", м. Київ, МФО 320984
49005, Дніпропетровська обл., Соборний р-н., м.Дніпро, ВУЛИЦЯ ГЛОБИНЬСКА, БУДИНОК 2, тел.:
0563757611,
код за ЄДРПОУ 39762659, ІПН 397626504631

Макеева Алла Юрьевна

Товари (роботи, послуги)	Кіл-сть	Од.	Ціна з ПДВ	Сума з ПДВ
Пластикові конструкції	7,82	м2	3 125,07	23 813,00

Всього: 23 813,00
3 968,83

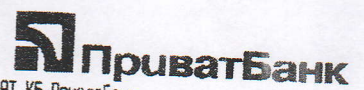
Відпущено 1, на суму 23 813,00 грн.

три тисячі вісімсот тринадцять гривень 00 копійок

В: Три тисячі дев'яност шістьдесят вісім гривень 83 копійки

Виписав(ла):





АТ КБ ПриватБанк

ВІДДІЛЕННЯ: 56 КРАМАТОРСЬКОЇ ФІЛІЇ
64331, Донецька обл. м. Краматорськ, вул. Д
Вірцева, 57

квитанції: 0.0 1746197568.1

Дата оплати: 24.06.2020 14:13:30

Дата валіду: 24.06.2020

Код квитанції: 2001-5109-4849-0340

Дебет: UA62335548000001002 **** 3982

Кредит: UA82305299 00000 2600 7050 3442 06

Загальна сума: 23813.00 UAH

Сума прописом: Двадцять три тисячі вісімсо
т тринадцять грн. 00 коп.

Платник: МАКЕЄВА АЛЛА ІРИТІВНА

Банк отримувача: АТ КБ ПРИВАТБАНК

Отримувач: Вінтера-Вікна, ТОВ

Назва послуги: За товар

Призначення платежу: За товар згідно рахун
ку в ЄКС НКД-103345, МАКЕЄВА АЛЛА ІРИТІВНА

ЄЦП: бр. 3527839994

Клієнт: Я перевірів та підтверджує правиль
ність зазначених реквізитів

Підпис платника

Підпис банку

Касир: Воронкова Анастасія Євгенівна

Квиток накладна № 1476 від 30 червня 2020 р.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІНТЕРА-ВІКНА"

ПІД UA82305299000026007050344206, у банку ПАТ "ПРИВАТБАНК", м. Дніпропетровськ, МФО 306299,
49005, Дніпропетровська обл., Соборний р-н, м. Дніпро, ВУЛИЦЯ ГЛОБІНСЬКА, БУДИНОК 2, тел.
0563757611,
код за ЄДРПОУ 39762659. ІПН 397626504631

Макеева Алла Юрьевна

ЕКЗЕМПЛЯР
ТОВ «ВІНТЕРА-ВІКНА»

ЄДРПОУ 39762659

49021, м. Дніпропетровськ, вул. Верстова, 36-5

Рахунок на оплату покупки № SKS-МКД-103345 від 19 червня 2020

Основной склад

Товар	Кіл-сть	Од.	Ціна без ПДВ	Сума без ПДВ
пластикові конструкції	7,62	м2	2 604,22	19 844,17

Всього: 19 844,17

Сума ПДВ: 3 968,83

Всього із ПДВ: 23 813,00

Суму 1, на суму 23 813,00 грн.

три тисячі вісімсот тринадцять гривень 00 копійок

Три тисячі дев'ятсот шістьдесят вісім гривень 83 копійки



Отримав(ла)

Музичкіна Біопета

За довіреністю

№

від

АКТ ВИКОНАНИХ РОБІТ

Згідно договору № SKS-МКД-103 від 19 червня 2020 р.

“ ” 20 р:

м. Білозерське

ТОВ «Вінтера-Вікна» в особі комерційного директора Пивовара Федора Борисовича що діє на підставі Довіреності № 7 від 3 січня 2020 року, що в подальшому іменується “Виконавець”, та Макеева Алла Юр’ївна, ПАСПОРТ СЕРИЯ ОН № 037608 що в подальшому іменується “Замовник”, склали цей акт про те, що “Виконавець” виконав роботи по встановленню вікон на об’єкті “Замовника” за адресою: вул. Шахтарської Слави буд. 25, місто Білозерське, район Добропільський, область Донецька.

Роботи, які виконані “Виконавцем”, повністю відповідають вимогам договору. Зауважень та претензій у “Замовника” і “Виконавця” по якості виконаних робіт, ціні та обсягу немає.

“Замовник”

М.П. _____
(підпис, ініціали та прізвище)

М.П. _____



АКТ ВИКОНАНИХ РОБІТ

Згідно договору № SKS-МКД-103 від 19 червня 2020 р.

“ ” 20 р.

м. Білозерське

ТОВ «Вінтера-Вікна» в особі комерційного директора Пивовара Федора Борисовича що діє на підставі Довіреності № 7 від 3 січня 2020 року, що в подальшому іменується “Виконавець”, та Макеева Алла Юр’ївна, ПАСПОРТ СЕРИЯ ОН № 037608 що в подальшому іменується “Замовник”, склали цей акт про те, що “Виконавець” виконав роботи по встановленню вікон на об’єкті “Замовника” за адресою: вул. Шахтарської Слави буд. 25, місто Білозерське, район Добропільський, область Донецька.

Роботи, які виконані “Виконавцем”, повністю відповідають вимогам договору. Зауважень та претензій у “Замовника” і “Виконавця” по якості виконаних робіт, ціні та обсягу немає.

“Замовник”

М.П. Макеева АЮ _____
(підпис, ініціали та прізвище)

М.П. _____



ВИТЯГ

з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Відповідно до статті 11 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань" на запит: **МАКЄЄВА АЛЛА ЮРІЇВНА** від 18.03.2020 за № 25215008 станом на 18.03.2020 відповідно до наступних критеріїв пошуку:

Реєстраційний номер облікової картки платника податків: XXXXXXXXXX

надається інформація з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (ЄДР) у кількості 1 записів:

Запис 1

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи:
МАКЄЄВА АЛЛА ЮРІЇВНА

Місце проживання:
85013, ДОНЕЦЬКА ОБЛ., МІСТО ДОБРОПІЛЛЯ, МІСТО БІЛОЗЕРСЬКЕ, ВУЛИЦЯ СХІДНА, БУДИНОК 32, КВАРТИРА 41

Види діяльності:
47.11 Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами, 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

Дата та номер запису про проведення державної реєстрації фізичної особи-підприємця:
25.09.2001, відомості відсутні

Місцезнаходження реєстраційної справи:
Добропільська районна державна адміністрація Донецької області

Відомості, отримані в порядку взаємного обміну інформацією з відомчих реєстрів органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України:

Дата та номер запису про взяття та зняття з обліку, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких фізична особа-підприємець перебуває на обліку:

17.12.2007, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ, 21680000

25.09.2001, 326, ДОБРОПІЛЬСЬКА ОБ'ЄДНАНА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА

ІНСПЕКЦІЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У ДОНЕЦЬКІЙ ОБЛАСТІ, 39884187 (дані про взяття на облік як платника податків)

06.05.1996, 05-23-11-1218/05233, ДОБРОПІЛЬСЬКА ОБ'ЄДНАНА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У ДОНЕЦЬКІЙ ОБЛАСТІ, 39884187 (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про

внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дата надходження від органів Міндоходів, Пенсійного фонду України до державного реєстратора документів (повідомлень, інформації), передбачених Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань", у зв'язку з припиненням підприємницької діяльності фізичної особи-підприємця із зазначенням прізвища, імені та по батькові посадової особи, яка підписала документ: відомості відсутні

Дані органів державної статистики про основний вид економічної діяльності фізичної особи-підприємця, визначений на підставі даних державних статистичних спостережень відповідно до статистичної методології за підсумками діяльності за рік:

47.11 Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску, клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності: 05-23-11-1218/05233, 5

Термін, до якого фізична особа-підприємець перебуває на обліку в органі Міндоходів за місцем попередньої реєстрації, у разі зміни місця проживання фізичної особи-підприємця: відомості відсутні

Дані про перебування фізичної особи-підприємця в процесі припинення підприємницької діяльності, банкрутства: відомості відсутні

Прізвище, ім'я, по батькові особи, яка призначена управителем майна фізичної особи-підприємця: відомості відсутні

Відомості про строк, визначений фізичною особою-підприємцем або спадкоємцем, опікуном, піклувальником чи управителем майна фізичної особи-підприємця, для заявлення кредиторами своїх вимог: відомості відсутні

Дата та номер запису про державну реєстрацію припинення підприємницької діяльності фізичною особою-підприємцем, підстава для його внесення: відомості відсутні

Дата відміни державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичною особою-підприємцем, підстава її внесення: відомості відсутні

Інформація про здійснення зв'язку з фізичною особою-підприємцем: +380509313377

Дані про реєстраційні дії:

Включення відомостей про фізичну особу-підприємця; 16.03.2005 22600170000000366; Мисякіна Олена Іванівна; Виконавчий комітет Добропільської міської ради Донецької області

Державна реєстрація змін до відомостей про фізичну особу-підприємця; 23.03.2007 22600010001000366; Мисакіна Ольга Іванівна; Виконавчий комітет Добропільської міської ради Донецької області; зміна ПІБ

Державна реєстрація змін до відомостей про фізичну особу-підприємця; 27.03.2007 22600010002000366; Мисакіна Ольга Іванівна; Виконавчий комітет Добропільської міської ради Донецької області; зміна місця проживання

Державна реєстрація змін до відомостей про фізичну особу-підприємця; 23.05.2012 22600010004000366; Гайдаш Ганна Валеріївна; Виконавчий комітет Добропільської міської ради Донецької області; зміна видів діяльності

Державна реєстрація змін до відомостей про фізичну особу-підприємця; 21.06.2013 22600010005000366; Гайдаш Ганна Валеріївна; Виконавчий комітет Добропільської міської ради Донецької області; зміна видів діяльності

Державна реєстрація змін до відомостей про фізичну особу-підприємця; 16.05.2017 22600010006022800; Теслицька Юлія Іванівна; Добропільська міська рада; зміна додаткової інформації

Державна реєстрація змін до відомостей про фізичну особу-підприємця; 15.12.2017 22600010007022800; Теслицька Юлія Іванівна; Добропільська міська рада; зміна місця проживання

Номер, дата та час формування витягу:
25215008, 18.03.2020 14:05:46

Єдиний державний реєстр юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань знаходиться у стані формування. Інформація про юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань та зареєстрованих до 01.07.2004 та не включених до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань отримується в органі виконавчої влади, в якому проводилась державна реєстрація.

ПОЛІЩУК Я.В.

(підпункт 4 пункту 1 Наказу
Міністерства юстиції України від
25 листопада 2016 року № 3359/5)

Добропільська районна
державна адміністрація
Донецької області



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
СВІДОЦТВО № 4449

про те, що його (їх) рішенням Центральної експертно-каваліраційної комісії Міністерства внутрішніх справ України від 07.09.2016 № 808/ІДГ встановлено кваліфікацію судового эксперта з правами подання висновку (підтверджено).

[Підпис]

р

квалифікацію судового експерта з правого провадження
Мендрик-моя, сині-дурманова.
Відповідальність за справу несутиме оди-

1. *Chrysomelidae* (Colorado potato beetle)
 2. *Curculionidae* (Colorado potato beetle)
 3. *Curculionidae* (Colorado potato beetle)
 4. *Curculionidae* (Colorado potato beetle)
 5. *Curculionidae* (Colorado potato beetle)
 6. *Curculionidae* (Colorado potato beetle)
 7. *Curculionidae* (Colorado potato beetle)
 8. *Curculionidae* (Colorado potato beetle)
 9. *Curculionidae* (Colorado potato beetle)
 10. *Curculionidae* (Colorado potato beetle)

10-12-1911, with engineering of the
Kranichsberg.

Тарова ДЕКК
Секретар

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

СВИДОУТО № 4449

Дійсне до

2027 p.

Продовжено до

M.T.

ГОНОВА ЦЕКА

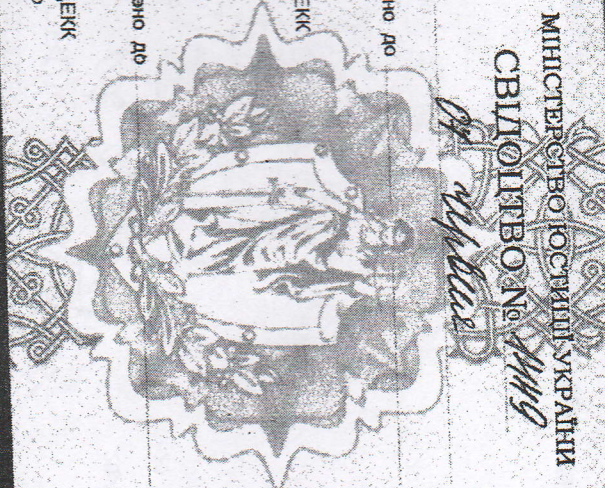
Секретарь

Продовжено до

M.T.T.

ГОНОВА ЦЕКА

Секретарь



20 p.

20 p.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
СВІДОЦТВО № 1004

Видано

Пам'ятки Бука' Чуківи

про те, що його (її) рішенням Центральної експертно-кваліфікаційної комісії
Мін. юстиції України від "20" червня 2016 р.
підтверджено (підтверджено) кваліфікацію судового експерта з правом проведення



експертна з питань ліквітації
слідств у вбивстві
встановлення причини та
механізму смерті
М.П.
Голова ЦЕКК
Секретар

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
СВІДОЦТВО № 1004

Дійсне до

2016

Продовжено до

20 р.

М.П.

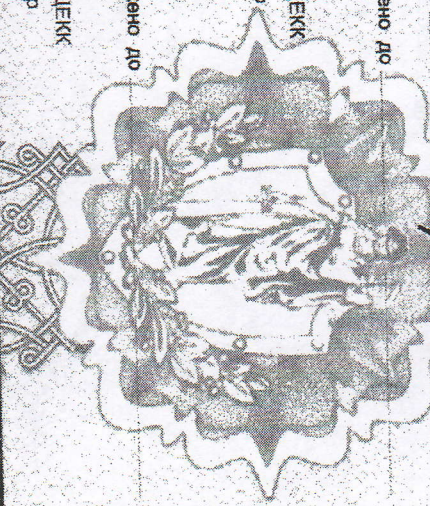
Голова ЦЕКК
Секретар

Продовжено до

20 р.

М.П.

Голова ЦЕКК
Секретар



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ



УКРАЇНИ

Реєстр атестованих судових експертів

Прізвище	Ім'я	По батькові	Тип експерта	Державний орган
+ Пальченко	Ольга	Юривна	не є фахівцем держ. спец. установи	Міністерство юстиції України

Регіон/Область	Адреса	Телефон
Донецька обл.	м. Краматорськ, вул. Героїв Небесної Сотні - 29-66 А, e-mail: guto@ukr.net	(099) 767-76-95

Кількість експертів номер	Назва комісії	Дата та номер рішення	Термін дії	Клас та вид експертизи	Індекс та вид експертної спеціальності
з затвердження кваліфікації нового експерта	центральна експертно- кваліфікаційна комісія, Міністерство юстиції України	23-08-2013 №19	23-08-2016	II. Інженерно-технічна експертиза Будівельно-технічна Земельно-технічна Оціночно-будівельна	10.6 Дослідження об'єктів нерухомості, будівельних матеріалів, конструкцій та відповідних документів 10.7 Розподіл земель та визначення порядку користування земельними ділянками 10.10 Визначення оціночної вартості будівельних об'єктів та споруд
довірено до: 2019 затвердження кваліфікації нового експерта	центральна експертно- кваліфікаційна комісія, Міністерство юстиції України	24-06-2016 № 13	24-06-2019	II. Інженерно-технічна експертиза Будівельно-технічна Земельно-технічна Оціночно-будівельна	10.6 Дослідження об'єктів нерухомості, будівельних матеріалів, конструкцій та відповідних документів 10.7 Розподіл земель та визначення порядку користування земельними ділянками 10.10 Визначення оціночної вартості будівельних об'єктів та споруд
довірено до: 2022 затвердження кваліфікації нового експерта	центральна експертно- кваліфікаційна комісія, Міністерство юстиції України	07-06-2019 № 14	07-06-2022	II. Інженерно-технічна експертиза Земельно-технічна Оціночно-будівельна	10.7 Розподіл земель та визначення порядку користування земельними ділянками 10.10 Визначення оціночної вартості будівельних об'єктів та споруд

Кількість експертів номер	Назва комісії	Дата та номер рішення	Термін дії	Клас та вид експертизи	Індекс та вид експертної спеціальності
з затвердження кваліфікації нового експерта	центральна експертно- кваліфікаційна комісія, Міністерство юстиції України	09-08-2019 №12	09-08-2022	II. Інженерно-технічна експертиза Будівельно-технічна	10.6 Дослідження об'єктів нерухомості, будівельних матеріалів, конструкцій та відповідних документів