ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – державного пакета акцій розміром 100%, що належать державі у статутному капіталі Акціонерного товариства «Вінницький завод «Кристал», код за ЄДРПОУ 33323245 за результатами електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

Місто Вінниця, дванадцятого грудня дві тисячі двадцять другого року.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях,** код за ЄДРПОУ: 42964094, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань 1174134000001704 8 від 19.04.2019, в особі начальника Регіонального відділення Маркевича Андрія Мар'яновича, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 05.01.2022 №10 та наказу Фонду державного майна України № 100-р від 15.04.2019 року, далі – **Продавець**, з однієї сторони, та
ТОВ «Аргон ФУД», код за ЄДРПОУ 44757567 (м.Вінниця, вул.Ширшова,31) від імені якого діє директор Третяк Олександр Олександрович на підставі Протоколу №1 загальних зборів засновників ТОВ «Аргон ФУД» від 11.05.2022, (далі – **Покупець)** з другої сторони, (далі – **Покупець**), з другої сторони,
далі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2022-11-05-000001-3 від 25.11.2022 року, оформленого протоколом, затвердженим наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 01.12.2022 № 1136 (далі – електронний аукціон), уклали цей Договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації - державного пакета акцій розміром 100% статутного капіталу Акціонерного товариства «Вінницький завод «Кристал» код за ЄДРПОУ 33323245 шляхом продажу на електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (далі – Договір) про таке.

1. Предмет Договору

1.Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації - державний пакет акцій розміром 100% статутного капіталу Акціонерного товариства «Вінницький завод «Кристал», код за ЄДРПОУ 33323245, місцезнаходження: м.Вінниця, вул.600-річчя,21, що становить 89 932 000 штук акцій **(далі - Об'єкт приватизації)**, за результатами електронного аукціону, а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, виконати визначені в Договорі умови.

Покупець сплатив у повному обсязі ціну продажу Об'єкта приватизації, визначену за результатами електронного аукціону № UA-PS-2022-11-05-000001-3, що становить 44966000,00 (сорок чотири мільйони дев'ятсот шістдесят шість тисяч гривень 00 коп.) без ПДВ.

2. Набуття права власності

2. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після укладання цього Договору та з моменту зарахування акцій на рахунок у цінних паперах Покупця у депозитарній установі, але не раніше дати отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом.

3. Передача Об'єкта приватизації

3.1. Зарахування Об'єкта приватизації на рахунок у цінних паперах Покупця здійснюється протягом п'яти робочих днів з дня укладання цього Договору, а у випадках, коли законом вимагається отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію – протягом п'яти робочих днів з дня отримання Продавцем завіреної копії такого дозволу від Покупця, шляхом видання Продавцем розпорядження депозитарній установі про виконання облікової операції зі списання/переказу акцій на рахунок Покупця

4. Обов'язки та права Сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.
4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.
Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.
4.3. Продавець має право розірвати Договір в односторонньому порядку у разі отримання Покупцем відмови Антимонопольного комітету України у наданні дозволу на концентрацію.

5. Обов'язки Покупця

5.1 Покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом, та надати Продавцю належним чином завірену копію такого дозволу або відмови Антимонопольного комітету України у наданні такого дозволу протягом двох робочих днів з дня отримання.
5.2. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором та законодавством, забезпечити проведення облікової операції (зарахування) щодо акцій на своєму рахунку у цінних паперах № 402008-UA40026712 у депозитарній установі ТОВ "АРТ-КАПІТАЛ КАСТОДІ", код ЄДРПОУ 30784585, МДО 402008.
5.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.
5.4. З моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації (передбачені умовами аукціону), а саме:
5.4.1. погашення протягом 6 місяців заборгованості Товариства із заробітної плати, перед бюджетом, у разі її наявності на дату переходу до покупця права власності на пакет акцій;
5.4.2. недопущення звільнення працівників Товариства з ініціативи Покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України), протягом 6-ти місяців.
5.5. Проведення додаткової емісії акцій акціонерним товариством - емітентом до повного виконання Покупцем акцій такого товариства зобов'язань відповідно до цього Договору може здійснюватися виключно за попередньою згодою Продавця.
5.6. Відчуження Об'єкта приватизації або нерухомого майна господарського товариства, акції якого є Об'єктом приватизації, до повного виконання умов Договору можливо виключно за згодою Продавця, яка надається в порядку, встановленому Фондом державного майна України.
5.7. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

5.8. Забороняється подальше відчуження Об'єкта приватизації шляхом його дроблення до повного виконання Покупцем умов цього Договору, а також подальше відчуження Об'єкта без збереження для нового власника зобов'язань, передбачених цим Договором. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.
5.9. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати Продавцю копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.
5.10. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинні відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».
5.11. Передача Об'єкта приватизації або нерухомого майна господарського товариства, акції якого є Об'єктом приватизації, в заставу або внесення такого об'єкта (нерухомого майна) до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця в установленому Фондом державного майна України порядку.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний:
- забезпечити проведення облікової операції (переказ) щодо Об'єкта приватизації з депозитарного рахунку в цінних паперах № 300996-UA50009997 Держави Україна (керуючий рахунком Фонд державного майна України (код ЄДРПОУ 00032945) в депозитарній установі ПАТ АБ «УКРГАЗБАНК» (код агрегованого рахунку в цінних паперах 10002400410300996) на рахунок в цінних паперах Покупця в депозитарній установі, що визначений в п.5.2 Договору, у встановлений цим Договором строк;
6.2. Здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.
7.2. У разі невиконання або неналежного виконання умов цього Договору встановлюється така відповідальність Покупця:
7.2.1. у разі невиконання або неналежного виконання Покупцем умов цього Договору купівлі-продажу акцій (частки) товариства у зв'язку з визнанням такого товариства банкрутом, Покупець сплачує штраф у розмірі 100 відсотків суми невиконаних ним зобов'язань, але не менш як 10 відсотків ціни придбаного Об'єкта приватизації. При цьому достатнім підтвердженням факту невиконання або неналежного виконання умов цього Договору є прийняття господарським судом постанови про визнання банкрутом товариства, акції якого є Об'єктом приватизації. Порушення провадження у справі про банкрутство (введення процедури розпорядження майном, винесення ухвали про проведення санації) не звільняє Покупця Об'єкта приватизації від відповідальності за невиконання умов цього Договору;
7.2.2. інша відповідальність, встановлена Договором та законодавством України.
7.3. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на керівника приватизованого підприємства накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт. Штрафи стуються з винних осіб за рішенням суду в установленому порядку та перераховуються до Державного бюджету України.
7.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

8. Підстави звільнення від відповідальності

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливлюють виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

8.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

9. Зміни умов Договору та його розірвання

9.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

9.2. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки, або відповідно до пункту 4.3 Договору.

У разі розірвання в судовому порядку Договору у зв'язку з невиконанням Покупцем договірних зобов'язань Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність у встановленому законодавством порядку.

9.3. У разі розірвання Договору в односторонньому порядку відповідно до пункту 4.3 Договору Сторони погодили, що Договір є розірваним з дати відправлення Продавцем Покупцю повідомлення про розірвання Договору в односторонньому порядку.

9.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством та Договором, є:

9.4.1.невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;

9.4.2. подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

9.4.3.сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

9.4.4. невиконання зобов'язання Покупця щодо недопущення скорочення чисельності працівників з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу;

9.4.5. продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем Об'єкта приватизації або нерухомого майна господарського товариства, акції (частка) якого є Об'єктом приватизації, особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

10. Розв'язання спорів

10.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

10.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України, крім випадків, коли Сторони погодили передачу таких спорів на вирішення міжнародному комерційному арбітражу відповідно до частини дванадцятої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

11. Антикорупційне застереження.

11.1. Сторони визначають та підтверджують, що вони впроваджують політику повної нетерпимості до неправомірної вигоди, корупції, неправомірних виплат за сприяння або спрощення формальностей у зв'язку з виконанням цього Договору, неправомірних виплат за забезпечення більш швидкого вирішення тих чи інших питань. Сторони керуються у своїй діяльності законодавством, спрямованим на запобігання та уникнення ситуацій, предметом яких є неправомірна вигода і корупція зокрема.
11.2. Сторони гарантують, що їм самим, їхнім працівникам та уповноваженим представникам заборонено пропонувати, давати або обіцяти надати будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо) будь-яким особам (включаючи серед іншого, службовим особам, уповноваженим особам юридичних осіб, державним службовцям), а також вимагати отримання, приймати або погоджуватись прийняти від будь-якої особи, прямо чи опосередковано, будь-яку неправомірну вигоду (горошові кошти, цінні подарунки тощо).

12. Прикінцеві положення

12.1. Витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, покладаються на Покупця.
12.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами.
12.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у 3 (трьох) автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу. Два примірники цього Договору зберігаються у Продавця, один примірник - у Покупця.
12.4. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, передбачених цим Договором, зокрема пунктом 5.4 Договору, що підтверджується Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно із законодавством України та умовами Договору.

13. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін

ПРОДАВЕЦЬ:
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях
Код за ЄДРПОУ 42964094,
21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10

Начальник

Андрій МАРКЕВИЧ

ПОКУПЕЦЬ:
ТОВ «Аргон ФУД», код за ЄДРПОУ 44757567
м.Вінниця, вул.Ширшова,31

Директор

Олександр ТРЕТЯК

Всього прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано
і скріплено печаткою
(1276)
аркуші (а,ів)



