|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду нерухомого майна, щодо якого орендодавцем прийнято рішення про продовження терміну дії на аукціоні** | | |
| **Ключ (номер) об'єкта державної власності, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду** | **8330** | |
| Назва аукціону | Продовження договору оренди державного нерухомого майна №806 від 19.06.2012 на використання частини площадки №8 із асфальтобетонним покриттям площею 120,0 кв.м., за адресою: вул. Текстильна, 30а, м. Тернопіль | |
| Повне найменування орендодавця | Регіональне відділення ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях | |
| Адреса орендодавця | вул. Василіянок, 48, м. Івано-Франківськ, 76019, Україна | |
| Повне найменування балансоутримувача | Регіональний офіс водних ресурсів у Тернопільській області | |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 05379205 | |
| Адреса балансоутримувача | вул. За Рудкою, 35, м. Тернопіль | |
| Ринкова вартість, грн | 69 470,00 | |
| Тип об’єкта | нерухоме майно | |
| Фотографічне зображення майна | https://drive.google.com/open?id=17iGEW\_x\_g7jwvozE11x-tIUPR9CwhzHQ | |
| Місцезнаходження об’єкта | Тернопільська обл., місто Тернопіль, вулиця Текстильна, 30а | |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 120,00 | |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 120,00 | |
| Характеристика об’єкта оренди | інше | |
| Поверховий план об’єкта | https://drive.google.com/open?id=1X31qkLKglMNdfGjnwStq06KUybEVuy4t | |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** |  | |
| Технічний стан об'єкта оренди | задовільний | |
| Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди? | ні | |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | 0 | |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | ні | |
| Потужність електромережі (кВт) | 0 | |
| Ступінь потужності електромережі | 0 | |
| Водозабезпечення | немає | |
| Каналізація | немає | |
| Газифікація | немає | |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | немає | |
| Опалення (автономне) | немає | |
| Лічильник на тепло | немає | |
| Вентиляція | немає | |
| Кондиціонування | немає | |
| Телекомунікації (телефонізація) | немає | |
| Телекомунікації (телебачення) | немає | |
| Телекомунікації (Інтернет) | немає | |
| Ліфт | немає | |
| Охоронна сигналізація | немає | |
| Пожежна сигналізація | немає | |
| **Умови та додаткові умови оренди** |  | |
| Строк оренди | 5 років | |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | 694.70 | |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | ні, майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням | |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | 0 | |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами | 0 | |
| Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче) |  | |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Ні | |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку | 0 | |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди | 0 | |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | ні, інша причина | |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». | |
| Номер телефону працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | 0352259685 | |
| Номер телефону працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | 0667773764 | |
| Електронна адреса працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | economyrovr@ukr.net | |
| Електронна адреса працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | Ibud2012@ukr.net | |
| **Інформація про аукціон та його умови** |  | |
| Дата аукціону | Дата аукціону 16 березня 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. | |
| Спосіб аукціону | аукціон на продовження договору оренди | |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 15 березня 2021 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону | |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 6.95 | |
| Розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря ), грн | 347,35 | |
| Розмір гарантійного внеску (для інших учасників аукціону), грн | 2778,8 | |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 600 | |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> | |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях Рахунок № UA688201720355579001000142097  (для перерахування реєстраційного внеску) Рахунок № UA738201720355289001002142097  (для перерахування гарантійного внеску) Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м.Київ Код згідно з ЄДРПОУ 42891875 .  в іноземній валюті: Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях Рахунок №25209000000058.978, валюта EUR (Євро), присвоєний код IBAN UA053223130000025209000000058.978, в АТ «Укрексімбанк» м.Київ, МФО 322313, код ЄДРПОУ 00032112, Рахунок №25209000000058.840, валюта USD (Долар США), присвоєний код IBAN UA053223130000025209000000058.840, в АТ «Укрексімбанк» м.Київ, МФО 322313, код ЄДРПОУ 00032112,  Банк одержувача: ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України», м.Київ, вул.Антоновича, 127, МФО 322313. Receiver: The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk region. Address: 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine Account: №25209000000058.978 (EUR) IBAN UA053223130000025209000000058.978, 25209000000058.840 (USD) IBAN UA053223130000025209000000058.840 | |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> | |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду | |
| **Інша додаткова інформація** |  | |
| Чи зобов’язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Так (крім чинного орендаря) | |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн | 2900 | |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | ні | |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар, пов’язані з укладенням охоронного договору, грн |  | |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | так, балансоутримувач сплачує податок на землю | |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою | https://drive.google.com/open?id=1wZLKkV0xdEEL4Fcv-X61uKzuozt2eT8E | |
| Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень: | ні | |
| Вартість здійснених невід'ємних поліпшень | **0** | |
| Інші відомості | 0 | |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** | | |
| <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1jhzU8BdB6LCIZL4d7BH4SNJb6_miJKanYLPaMJNk6JY/edit#gid=718665470> | | ключ об'єкта 8330 |
| **Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується** | | |
| Найменування орендаря | | Фізична особа - підприємець Васильчишин Галина Павлівна |
| Дата укладення договору | | 19-июн-2012 |
| Строк оренди договору, строк якого закінчується | | 2 рік/років, 11 місяць/місяців, 0 день/днів |
| Дата закінчення договору оренди | | 18-мар-2021 |
| Чинний орендар має *переважне право* на продовження договору оренди: | | це право реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди. Протягом трьох робочих днів з дня проведення аукціону на продовження договору чинний орендар через оператора электронного майданчика, через якого він подав цінову пропозицію, подає письмову заяву у формі, що затверджена Наказом Фонду державного майна України від 20.08.2020 №1411, разом з підписаним протоколом аукціону. |
| У випадку визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду | | Чинний орендар втрачає своє переважне право та право на компенсацію вартості здійснених ним невід’ємних поліпшень, договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною одинадцятою статті 18 Закону, оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна.  У разі визнання аукціону, передбаченого частиною одинадцятою статті 18 Закону, таким, що не відбувся, оголошуються аукціони, передбачені частинами одинадцятою та тринадцятою статті 13 Закону, крім випадку, передбаченого абзацом 6 п. 149 Порядку. |