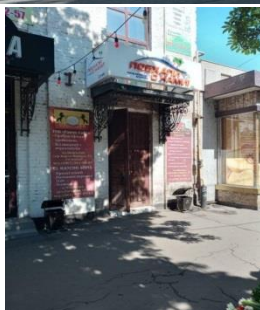


Паспорт торгів: лот № 47s. Комплекс будівель 861,10 м² Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. Поштовий (К. Маркса), 39



ПРОДАЖ

0 800 300 545
www.ukrposhta.ua/nerukhomist
facebook.com/UkrposhtaRealEstate



Комплекс будівель складається з: 3/5 частини адміністративної будівлі літ. А-2; 3/5 частини підсобної будівлі, котельні літ.Ж; 1/4 частини підсобної будівлі літ. Г-1; гаражі літ. М, О, У, П. Комплекс будівель має зручне місце розташування, розвинена інфраструктура. Поруч магазини, фінансові установи, державні органи влади, парки, сквери. Технічний стан задовільний. Частково знаходиться в оренді до 13.07.2021.

ukrposhta.ua/ua/nerukhomist
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Адреса	Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, просп. Поштовий (К.Маркса), 39, 50000
Площа нерухомого майна, м²	861,10
Початкова ціна продажу, грн. з ПДВ	2 754 286,80
Розмір гарантійного внеску, грн.	10% - 275 428,68
Розмір реєстраційного внеску, грн.	1 700,00
Документ переходу права власності	Договір купівлі-продажу
Крок електронного аукціону, грн.	4% - 110 171,47
Правовстановлюючі документи	Технічний паспорт на нежитлову будівлю. Витяг з ДРРП на нерухоме майно про реєстрацію права власності. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою. Кадастровий номер 1211000000:08:303:0014.

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

I. Витрати на оформлення документів:

1. Всі витрати пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу чи переоформлення/оформлення правовстановлюючих документів на будівлю та земельну ділянку, несе покупець-переможець аукціону.

II. Умови участі в електронному аукціоні (згідно з Регламентом роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2):

1. Пройти процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні;

2. Подати заяву про участь, шляхом заповнення екранної форми і завантаження електронних копій документів:

фізичні особи – копія паспорта, реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) (раніше ІПН);

юридичні особи – Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (отриманий не пізніше ніж за 30 днів на дату проведення аукціону);

Заява учасника (фізичні або юридичні особи) про те, що він ознайомлений про те, що об'єкт продажу знаходиться в оренді.

3. Сплатити гарантійний та реєстраційний внески;

4. Подати закриту цінову пропозицію до закінчення кінцевого терміну прийняття закритих цінових пропозицій.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону:

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва;

2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;

3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на підписання договору купівлі-продажу.

IV. Умови дискваліфікації Учасника, відповідно до вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі:

1. Не підписання протоколу електронного аукціону протягом 4 (чотирьох) робочих днів з дня, наступного за днем його формування в ЦБД та надати його оператору, через електронний майданчик якого ним було подано цінову пропозицію;

2. Не укладення договору купівлі-продажу з організатором протягом встановленого умовами терміну, відлік якого розпочинається з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону та/або не проведення розрахунків з організатором відповідно до умов договору.

V. Покупець зобов'язаний компенсувати Товариству:

1. Плати за землю (за користування земельною ділянкою під Нерухомим майном) за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення права користування земельною ділянкою Товариством та внесення даних до Державного земельного кадастру та/або Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (за необхідності) в частині користувача/власника земельної ділянки – Покупця Нерухомого майна;

2. Комунальних та інших платежів за утримання, якими забезпечене Нерухоме майно на момент переходу права власності за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення сплати Товариством таких платежів на підставі оформлення таких договорів на Покупця Нерухомого майна;

3. Умови компенсації визначаються безпосередньо в умовах договору купівлі-продажу Нерухомого майна або в окремому договорі, про що зазначається в договорі купівлі-продажу Нерухомого майна.

Architectural drawing of a building complex and its site plan.

The left part shows a perspective view of a building with various rooms labeled with letters (A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z) and their heights (H). The right part shows a site plan of the building complex, labeled "0.3158 ra", with dimensions and a scale of 1:1000.

Site plan dimensions (m):

- Top boundary: 46.61, 39.92, 1.0
- Right boundary: 34.47, 2.0
- Bottom boundary: 58.61, 16.29, 3.0
- Left boundary: 3.89, 5.70, 6.25, 7.0, 20.40, 8.0, 16.29
- Internal dimensions: 7.09, 11.0, 10.83, 9.0, 12.13, 1.51, 17.0, 9.06, 5.21, 18.0, 15.0, 14.0

Scale: 1:1000

План земельної ділянки

