

САРНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

Орган приватизації комунального майна територіальної громади м. Сарни, що належить до об'єктів малої приватизації

НАКАЗ

07.10.2020

№ 5

«Про затвердження умов продажу
об'єктів малої приватизації комунальної
власності територіальної громади м.Сарни»

Керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами), рішеннями Сарненської міської ради керуючись рішеннями Сарненської міської ради від 11.12.2019 № 1342, 03.04.2020 № 1447, 03.04.2020 № 1449, 03.04.2020 № 1449, 28.08.2020 № 1525, 18.09.2020 № 1553, керуючись протоколом аукціонної комісії №2 від 05.10.2020

наказую:

1. Затвердити умови продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м.Сарни - незавершеного будівництва, комплексу будівель і споруд котельні, розташованого за адресою: Рівненська область, Сарненський район, м.Сарни, вул. Б.Шведа, 37 та земельної ділянки площею 1, 35 га, кадастровий номер: 5625410100:01:020:0395, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), що розташована за адресою: Рівненська область, Сарненський район, м.Сарни, вул. Б.Шведа, 37, згідно інформаційного повідомлення про проведення продажу на аукціоні об'єкта, що є додатком 1 до цього наказу.

2. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади м.Сарни - $\frac{3}{4}$ квартири № 1, загальною площею 41,9 кв.м., розташованої за адресою: Рівненська область, Сарненський район, м.Сарни, вул.Соборна, 5 а, згідно інформаційного повідомлення про проведення продажу на аукціоні об'єкта, що є додатком 2 до цього наказу.

3. Контроль за виконання цього наказу залишаю за собою

Керівник органу приватизації
комунального майна
територіальної громади м. Сарни,
що належить до об'єктів малої
приватизації



Хомич В.А.

Інформаційне повідомлення про проведення продажу на аукціоні об'єкта

1. Інформацію про об'єкт приватизації:

Назва об'єкта: незавершене будівництво- комплекс будівель і споруд котельні із земельною ділянкою (кадастровий номер 5625410100:01:020:0395, загальною площею 1,35 га). Характеристика об'єкта: Загальний відсоток будівельної готовності складає 70%.. До складу комплексу входять наступні об'єкти нерухомості: Будівля котельні, будівлі для обслуговування котельні – 2 шт, трансформаторна, пожежний резервуар -2 шт. Характеристика будівель: фундамент –бетонні блоки; стіни та перегородки- цегляні, Перекриття міжповерхові – з/б плити; Покрівля- руберойд; Підлога – відсутня; Прорізи (віконні, дверні) – відсутні; Оздоблювальні покриття, сантехнічне та електротехнічне обладнання – відсутні; Технічний стан конструктивних елементів будівлі - незадовільний, оздоблення-просте у незадовільному стані. Під'їзд до будівлі- задовільний. Будівля потребує ремонту.

Адреса: 34500, Рівненська обл., Сарненський район, м. Сарни, вул. Б.Шведа, буд. 37;

Земельна ділянка: кадастровий номер: 5625410100:01:020:0395; цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу , постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); обтяження на земельну ділянку: відсутні; речове право на земельну ділянку зареєстроване за територіальною громадою м. Сарни, в особі Сарненської міської ради (№ запису про право власності :23330968).

Власники: територіальна громада міста Сарни в особі Сарненської міської ради Рівненської області;

Інше речове право: відсутнє.

Балансоутримувач: об'єкт обліковується на рахунку 1013 (основні засоби) Сарненської міської ради, код ЄДРПОУ 04057770. Адреса балансоутримувача: Рівненська обл., м. Сарни, вул. Широка, 31.

2. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата і час проведення аукціону: 28 жовтня 2020 року. Реєстрація заяв на участь в електронному аукціоні проводиться відповідно до ч. 7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (зі змінами).

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами,

аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону. Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (зі змінами) (далі Порядок). До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для: аукціону з умовами – 1 473 748 грн. (Один мільйон чотириста сімдесят три тисячі сімсот сорок вісім гривень 00 коп.) без ПДВ; аукціону зі зниженням стартової ціни – 736 874,0 (сімсот тридцять шість тисяч вісімсот сімдесят чотири гривні 00 коп) без ПДВ; аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 736 874,0 грн (сімсот тридцять шість тисяч вісімсот сімдесят чотири гривні 00 коп) грн. без ПДВ.

На ціну продажу, що складеться за результатами аукціону, нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для: аукціону з умовами – 147 374,80 грн.; аукціону зі зниженням стартової ціни – 73 687,40 грн.; аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 73 687,40 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 944, 60 грн., що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Додаткові умови: оплата переможцем аукціону послуг юридичних та фізичних осіб, пов'язаних із здійсненням заходів з приватизації об'єктів : оплата послуги проведення оцінки майна в процесі приватизації та оплата нотаріальних послуг при укладанні договору купівлі-продажу майна (п.23 Порядку)

4.Додаткова інформація:

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації реєстраційний та гарантійний внески сплачуються на відповідний рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями реєстраційних та гарантійних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>. **Оператор електронного майданчику здійснює перерахування реєстраційного та гарантійного внесків на казначейський рахунок в національній валюті за такими реквізитами:**

Одержувач: Управління казначейства у Сарненському районі (м. Сарни)/31030000 (УК у Сарнен. р-н_/м.Сарни/31030000), код ЄДРПОУ 37907940. Рахунок: №UA338999980314171905000017339.

Грошові кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на

розрахунковий рахунок Управління казначейства у Сарненському районі (м. Сарни)/31030000, код ЕДРПОУ 37907940. Рахунок: №UA338999980314171905000017339.

Організатор аукціону: орган приватизації комунального майна територіальної громади м. Сарни, що належить до об'єктів малої приватизації (Орган приватизації). Адреса організатору аукціону: 34500, Рівненська обл., м. Сарни, вул. Широка, 31. Контактний телефон: (03655) 35716. E-mail: miskaradas@gmail.com. Час роботи: пн.-чт. з 8.00 до 17.00, пн. – з 8.00 до 16.00, перерва з 13.00 до 13.45. Час і місце проведення огляду об'єкта: з 9.00 до 16.00 в робочі дні за місцем розташування об'єкта за адресою: 34507, Рівненська обл., Сарненський район, м. Сарни, вул. Б.Шведа, буд. 37. Контактна особа організатора аукціону – Хомич Віктор Анатолійович, тел. (03655)35736, Шостак Яна Сергіївна, тел.. (03655)35716 e-mail: miskaradas@gmail.com.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Умови продажу об'єкта приватизації затверджені наказом органу приватизації комунального майна територіальної громади м. Сарни, що належить до об'єктів малої приватизації від 07.10.2020 № 5.

Унікальний код в електронній торговій системі: UA-AR-P-2020-09-23-000005-1

Період між аукціонами:

- між аукціоном з умовами та аукціоном зі зниженням стартової ціни – 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації; - між аукціоном зі зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Розмір мінімального кроку (без урахування ПДВ) для:

аукціону з умовами – 14737.48грн. (1% від стартової ціни лоту); аукціону зі зниженням стартової ціни – 7368,74 грн. (1% від стартової ціни лоту); аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 7368,74 грн. (1% від стартової ціни лоту).

Кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить 3 (три) кроки.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Додаток 2 до
наказу органу приватизації
комунального майна територіальної
громади м. Сарни, що належить до об'єктів
малої приватизації

Інформаційне повідомлення про проведення продажу на аукціоні об'єкта

1. Інформацію про об'єкт приватизації:

Назва об'єкта: об'єкт нерухомого майна: 3/4 квартири № 1, загальною площею 41,9 кв. по вул. Соборна, 5а в м. Сарни. Характеристика об'єкта: фундамент – камінь; стіни – цегла; покрівля-шифер; перекриття-дерево; підлога- дерево; висота- 3,80 м. Інженерне обладнання- наявні системи електропостачання, водопостачання, каналізації. Приміщення потребує ремонту.

Адреса: 34507, Рівненська обл., Сарненський район, м. Сарни, вул. Соборна, буд. 5а, квартира № 1.;

Земельна ділянка: відсутнє речове право

Власники: територіальна громада міста Сарни в особі Сарненської міської ради Рівненської області;

Інше речове право: відсутнє.

2. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата і час проведення аукціону: 28 жовтня 2020 року. Реєстрація заяв на участь в електронному аукціоні проводиться відповідно до ч. 7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (зі змінами).

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону. Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (зі змінами) (далі Порядок).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для: аукціону з умовами – 276 860,0 грн. (двісті сімдесят шість тисяч вісімсот шістдесят гривень 00 коп.) (без урахування ПДВ); аукціону зі зниженням стартової ціни – 138 430,0 грн. (сто тридцять вісім тисяч чотириста тридцять гривень, 00 коп) без ПДВ; аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 138 430,0 грн. (сто тридцять вісім тисяч чотириста тридцять гривень, 00коп) без ПДВ.

На ціну продажу, що складеться за результатами аукціону, нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для: аукціону з умовами – 27 686,0 грн.; аукціону зі зниженням стартової ціни – 13 843,0 грн.; аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 13 843,0 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 944, 60 грн., що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року

Додаткові умови: оплата переможцем аукціону послуг юридичних та фізичних осіб, пов'язаних із здійсненням заходів з приватизації об'єктів : оплата послуги проведення оцінки майна в процесі приватизації та оплата нотаріальних послуг при укладанні договору купівлі-продажу майна (п.23 Порядку)

4.Додаткова інформація:

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації реєстраційний та гарантійний внески сплачуються на відповідний рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями реєстраційних та гарантійних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>. **Оператор електронного майданчику здійснює перерахування реєстраційного та гарантійного внесків на казначейський рахунок в національній валюті за такими реквізитами:**

Одержувач: Управління казначейства у Сарненському районі (м. Сарни)/31030000 (УК у Сарнен. р-н_/м.Сарни/31030000), код ЄДРПОУ 37907940. Рахунок: № UA338999980314171905000017339.

Грошові кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на розрахунковий рахунок Управління казначейства у Сарненському районі (м. Сарни)/31030000, код ЄДРПОУ 37907940. Рахунок: № UA338999980314171905000017339.

Організатор аукціону: орган приватизації комунального майна територіальної громади м. Сарни, що належить до об'єктів малої приватизації (Орган приватизації). Адреса організатору аукціону: 34500, Рівненська обл., м. Сарни, вул.. Широка, 31. Контактний телефон: (03655) 35716. E-mail: miskaradas@gmail.com. Час роботи: пн.-чт. з 8.00 до 17.00, пн. – з 8.00 до 16.00, перерва з 13.00 до 13.45. Час і місце проведення огляду об'єкта: з 9.00 до 16.00 в робочі дні за місцем розташування об'єкта за адресою: 34507, Рівненська обл., Сарненський район, м. Сарни, вул. Б.Шведа, буд. 37. Контактна особа організатора аукціону – Хомич Віктор Анатолійович, тел. (03655)35736, Шостак Яна Сергіївна, тел.. (03655)35716 e-mail: miskaradas@gmail.com.

5.Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Умови продажу об'єкта приватизації затверджені наказом органу приватизації комунального майна територіальної громади м. Сарни, що належить до

об'єктів малої приватизації від 07.10.2020 № 5.

Унікальний код в електронній торговій системі: UA-AR-P-2020-09-23-000001-1

Період між аукціонами:

- між аукціоном з умовами та аукціоном зі зниженням стартової ціни – 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації; - між аукціоном зі зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Розмір мінімального кроку (без урахування ПДВ) для:

аукціону з умовами – 2768.60 грн. (1% від стартової ціни лоту); аукціону зі зниженням стартової ціни – 1384.30 грн. (1% від стартової ціни лоту); аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1384.30 грн. (1% від стартової ціни лоту).

Кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить 3 (три) кроки.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>