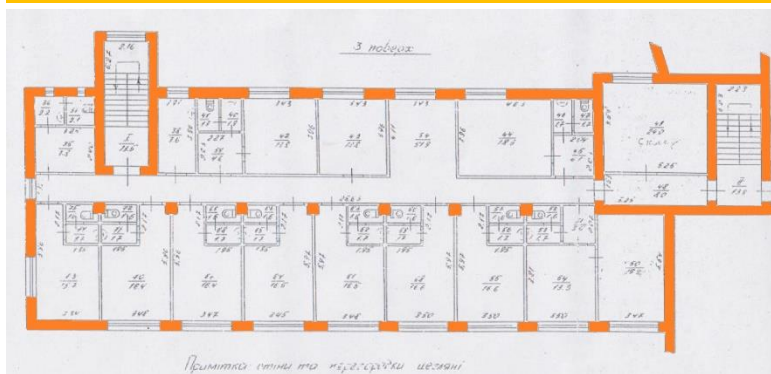


Голландський аукціон! Комерційне приміщення в центрі Трускавця Львівської області



Довгострокова оренда приміщень під розміщення готелю/хостелу у центральній частині Трускавця
 Зручне місце розташування, поряд міськрада, численні приватні вілли, санаторії та пансіонати.
 Третій поверх, вхід з внутрішнього двору.
 Централізоване електро- та водо- постачання і водовідведення. Опалення відсутнє.
 Потребує капіталовкладень. Розпочато переобладнання приміщень під окремі номери (всього 12 номерів, на даний час роботи призупинено).
www.ukrposhta.ua/orenda



Адреса	Львівська обл., м. Трускавець, вул. Героїв УПА, 11, 82200
Площа оренди, м ²	341.9
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	21 920
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Комунальні, експлуатаційні послуги, електроенергія тощо оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання
Термін дії договору, місяців	35-120 (на розсуд переможця аукціону)
Орендні канікули, місяців	6
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.	13 152
Кількість кроків аукціону (на пониження)	50
Застосовується Голландський аукціон - електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	

Голландський аукціон! Комерційне приміщення в центрі Трускавця Львівської області

Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами.
2. У разі укладення договору оренди на термін, що перевищує 3 (три) роки, 100% витрат на нотаріальне посвідчення договору оренди сплачує Орендар.
4. Оформлення/актуалізація технічної документації та правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна (за потреби).

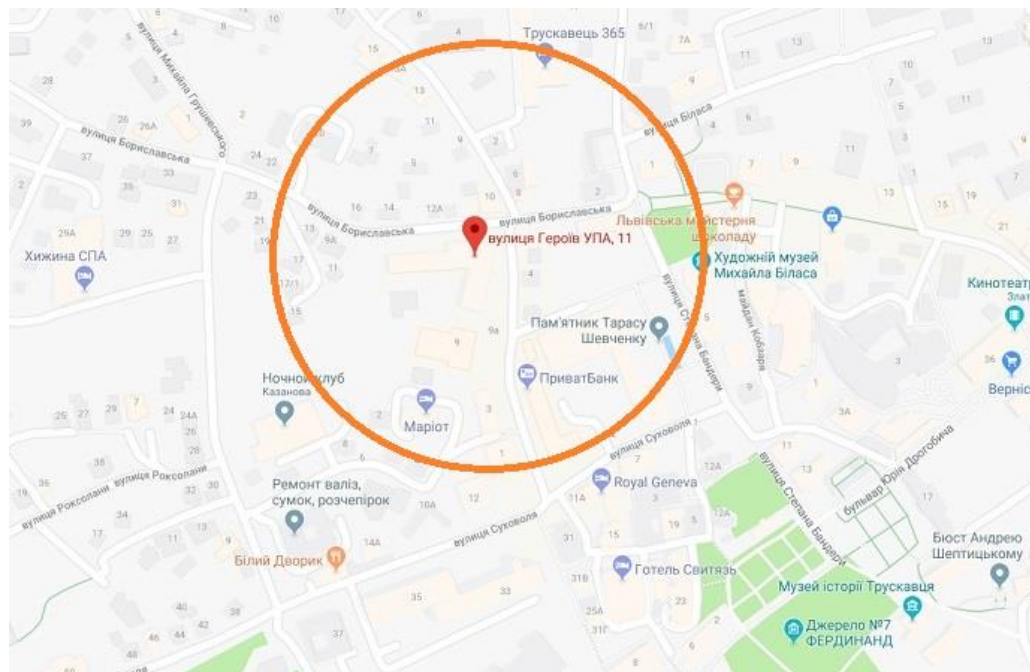
Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштових послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.

Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua



<https://goo.gl/maps/DYPmSqBREi82>