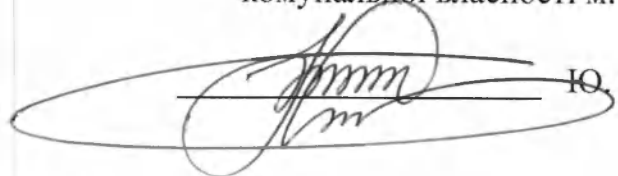


4284

ПОГОДЖЕНО:

Заступник начальника Головного управління
комунальної власності м. Києва



Ю. Стретович

ДОГОВІР № 8

про передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва,
яке передається в оренду

м. Київ

01 жовтня 2007 р.

Державне підприємство „Національний академічний театр російської драми імені Лесі Українки”, надалі – ОРЕНДОДАВЕЦЬ, в особі заступника Генерального директора Рябіна Бориса Йосиповича, який діє на підставі генеральної довіреності № 3 від 01.04.2007 року, з однієї сторони, та Приватне підприємство „Приватна виробничо – комерційна фірма „Святослав”, надалі – ОРЕНДАР, в особі директора Омелянчука Святослава Сергійовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, що іменуються разом - Сторони, уклали цей договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ на підставі рішень Київради від 15.03.2007 №272-1/933 та від 26.06.2007 №934/1595 передає, а ОРЕНДАР приймає в оренду нежиле приміщення (далі – об’єкт оренди) за адресою: **вулиця Б. Хмельницького, 5/15-17 літ.А, А1, А2/Пушкінська** (будівля театру) для розміщення кафе з реалізацією горілчаних виробів (І, ІІ поверхи), під адміністративно – офісне приміщення та склад (ІІІ поверх).

1.2. Цей договір визначає взаємовідносини Сторін щодо строкового, платного користування ОРЕНДАРЕМ об’єктом оренди.

2. ОБ’ЄКТ ОРЕНДИ

- 2.1. Об’єктом оренди є нежиле приміщення **100,0 м²**, в тому числі:
- **20,0 м² у фойє І поверху** - для погодинної роботи буфету для глядачів;
 - **42,7 м² на ІІІ поверсі** - для погодинної роботи буфету для глядачів;
 - **17,0 м² на ІІІ поверсі** - адміністративно-офісне приміщення;
 - **20,3 м² на ІІІ поверсі** - складське приміщення.

згідно викопіювань з поповерхового плану, що складають невід’ємну частину цього Договору (Додаток № 1).

2.2. Вартість орендованих приміщень, визначена експертним шляхом станом на 30.06.2007 р. з урахуванням індексів інфляції за липень – вересень 2007 р. станом на 01 жовтня 2007р. становить:

- **546 381,55 грн.** (п’ятсот сорок шість тисяч триста вісімдесят одна грн. 55 коп.) - буфети для глядачів;
- **308 211,31 грн.** (триста вісім тисяч двісті одинадцять грн.) - адміністративно – офісне та складське приміщення.

2.3. Опис технічного стану об’єкту оренди на дату передачі його ОРЕНДАРЮ, його склад зазначається в Акті прийому – передачі майна, що є невід’ємною частиною цього договору (Додаток № 3).

2.4. Об’єкт оренди належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, враховується на балансі Головного управління культури і мистецтв і на підставі розпорядження Представника Президента України в м. Києві від 20.06.1994 р. № 514 переданий в тимчасове безоплатне користування Національному академічному театру російської драми імені Лесі Українки, який є ОРЕНДОДАВЦЕМ.



3. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. За користування об'єктом оренди ОРЕНДАР сплачує ОРЕНДОДАВЦЮ орендну плату, розрахунок якої здійснюється на основі Методики розрахунку та порядку використання орендної плати, затвердженої рішенням Київради від 28.09.2006 р. № 34/91 з наступними змінами та доповненнями.

Розмір орендної плати згідно з розрахунком, виконаним на дату початку дії цього Договору і наведеним у Додатку № 2, який є невід'ємною частиною цього Договору, становить:

- за буфети для глядачів 12,65 грн. (дванадцять грн. шістьдесят п'ять коп. за годину) за годину;
- за адміністративно-офісне та складське приміщення 3852,64 грн. (три тисячі вісімсот п'ятдесят дві грн. шістьдесят чотири коп.) за місяць;

не враховуючи ПДВ.

3.2. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається з урахуванням індексу інфляції за поточний місяць.

3.3. Розмір орендної плати може бути змінено на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики розрахунку та порядку використання орендної плати, цін і тарифів, а також в інших випадках, передбачених законодавством України.

3.4. ОРЕНДАР відшкодовує ОРЕНДОДАВЦЮ пропорційну частку суми земельного податку.

3.5. Додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку визначених законодавством України, який сплачується ОРЕНДАРЕМ разом з орендною платою.

3.6. Зазначена орендна плата сплачується ОРЕНДАРЕМ, починаючи з дати підписання Акту прийому – передачі об'єкту оренди, або Акту огляду (в разі продовження дії попереднього діючого Договору). Останнім днем сплати орендної плати є дата підписання Сторонами Акту прийому – передачі при поверненні об'єкту оренди ОРЕНДОДАВЦЮ.

3.7. Орендна плата сплачується ОРЕНДАРЕМ незалежно від наслідків господарської діяльності ОРЕНДАРЯ щомісячно, не пізніше 25 числа поточного місяця, на розрахунковий рахунок ОРЕНДОДАВЦЯ на підставі виставлених ним рахунків.

3.8. За клопотанням ОРЕНДАРЯ відповідним рішенням Київради на період виконання капітального ремонту чи переобладнання об'єкту оренди, ОРЕНДАРЮ може бути надана пільгова орендна плата, яка не повинна бути менше витрат ОРЕНДОДАВЦЯ на утримання об'єкту оренди.

3.9. Зобов'язання ОРЕНДАРЯ по сплаті орендної плати забезпечуються у вигляді авансової орендної плати в розмірі не менше, ніж орендна плата за два місяці. ОРЕНДАР сплачує авансовий платіж протягом 10 календарних днів з дати підписання цього Договору. ОРЕНДОДАВЕЦЬ зараховує авансовий платіж як орендну плату за два місяці. Індexація орендної плати в цьому випадку проводиться у відповідності до Методики розрахунку орендної плати та порядку використання орендної плати за користування майном територіальної громади м. Києва, затвердженої рішенням Київради від 28.09.2006 р. № 34/91 з наступними змінами та доповненнями.

3.10. ОРЕНДАР має право сплачувати орендну плату авансом за будь – який період в межах строку дії Договору. Індexація орендної плати в цьому випадку проводиться у відповідності до Методики розрахунку орендної плати та порядку використання орендної плати за користування майном територіальної громади м. Києва, затвердженої рішенням Київради від 28.09.2006 р. № 34/91 з наступними змінами та доповненнями.

3.11. ОРЕНДАР має право звернутися до ОРЕНДОДАВЦЯ з клопотанням щодо відповідного зменшення орендної плати, якщо з незалежних від нього обставин змінилися умови, передбачені цим Договором, або істотно погіршився стан об'єкта оренди не з вини ОРЕНДАРЯ.

4. ОBOB'ЯЗКИ CTOPIH

4.1. OPEHDOABEЦЬ зобов'язаний протягом 30 календарних днів з моменту підписання цього Договору з додатками передати, а OPEHДAP прийняти по Акті прийому – передачі об'єкт оренди.

В разі не підписання такого Акті прийому – передачі (Додаток № 3 до цього Договору) Договір вважається неукладеним.

4.2. OPEHДAP зобов'язаний вносити орендні платежі своєчасно і в повному обсязі.

4.3. OPEHДAP зобов'язаний забезпечити належне збереження, експлуатацію і санітарне утримання об'єкту оренди, його обладнання та інвентарю, запобігати його пошкодженню і псуванню.

4.4. OPEHДAP зобов'язаний при оренді підвальних приміщень дотримуватись правил експлуатації та ремонту інженерних комунікацій та вимог БНП-11-104-76 по зберіганню та складуванню матеріальних цінностей у підвальних приміщеннях, а також забезпечити їх захист від аварій інженерних комунікацій.

4.5. OPEHДAP зобов'язаний:

- відповідно до вимог Закону України „Про пожежну безпеку” розробляти комплексні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки об'єкту оренди;
- забезпечувати додержання протипожежних вимог, стандартів, норм, правил, а також виконання вимог, приписів і постанов органів державного пожежного нагляду;
- утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту й зв'язку, пожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням;
- проводити службове розслідування випадків пожеж, документи розслідування подавати OPEHDOABEЦЮ.

4.6. OPEHДAP зобов'язаний забезпечувати безперешкодний доступ до об'єкту оренди представників OPEHDOABEЦЯ, Головного управління культури та мистецтв та структурного підрозділу виконавчого органу Київради, що здійснює управління майном, та надавати за першою вимогою всю необхідну інформацію щодо об'єкту оренди для перевірки дотримання OPEHДAPEM умов цього Договору.

4.7. OPEHДAP зобов'язаний на вимогу OPEHDOABEЦЯ проводити звірення взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки, щорічно приймати участь в інвентаризації розрахунків за станом на 01 січня.

4.8. При припиненні використання об'єкта оренди OPEHДAP за місяць письмово повідомляє OPEHDOABEЦЯ.

4.9. OPEHДAP зобов'язаний сплачувати в порядку, визначеному в Додатку № 2 до цього Договору, вартість фактично спожитих комунальних послуг та енергоносіїв (водопостачання та водовідведення, електрична і теплова енергія, тощо), за тарифами, які в установленому законодавством порядку відшкодовують повну вартість їх надання. Оплата здійснюється на рахунок OPEHДAPЯ протягом 5 робочих днів після отримання від нього рахунків – фактур.

4.10. OPEHДAP зобов'язаний протягом місяця після підписання Акті прийому - передачі застрахувати об'єкт оренди на користь OPEHDOABEЦЯ на весь термін дії цього Договору від вогневих ризиків, ризиків стихійних явищ та інших майнових ризиків на суму не менше, ніж балансова вартість об'єкту оренди. У договорі страхування (страховому полісі) OPEHDOABEЦЬ повинен бути вказаним як вигодонабувач страхового відшкодування. OPEHДAP зобов'язаний надати OPEHDOABEЦЮ копію договору страхування (страхового полісу) та копії платіжних доручень про сплату страхових платежів. Обсяги страхових платежів та терміни їх сплати визначаються договором страхування об'єкту оренди.

4.11. OPEHДAP зобов'язаний у разі реорганізації, приватизації чи його (OPEHДAPЯ) ліквідації або порушенні справи про банкрутство у господарському суді письмово повідомити про це OPEHDOABEЦЯ в 10 – денний термін з моменту виникнення перелічених фактів та надати нотаріально посвідчені копії установчих документів, які враховують реорганізаційні процеси, а також інформацію про правонаступництво.

4.12. ОРЕНДАР зобов'язаний в разі приватизації об'єкту оренди в 10 – денний термін надати ОРЕНДОДАВЦЮ копії нотаріально посвідченого договору купівлі – продажу об'єкту оренди та акту його приймання передачі.

4.13. Про зміну поштових, розрахунково – платіжних та інших реквізитів ОРЕНДАР письмово повідомляє ОРЕНДОДАВЦЯ в 10 – денний термін.

4.14. ОРЕНДАР зобов'язаний забезпечити належне утримання інженерних комунікацій (водопроводу, каналізації, електричних та опалювальних мереж) переданих в оренду разом з об'єктом оренди. У випадку аварій та проведення планових ремонтних робіт на об'єкті оренди повідомляти ОРЕНДАР зобов'язаний про це ОРЕНДОДАВЦЯ.

4.15. ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язаний по непереданих в оренду приміщеннях забезпечувати додержання вимог Закону України „Про пожежну безпеку”.

5. ПРАВА СТОРІН

5.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ має право проводити необхідний огляд та перевірку дотримання ОРЕНДАРЕМ умов Договору.

5.2. При несплаті ОРЕНДАРЕМ орендної плати протягом 3 місяців із дня закінчення строку платежу ОРЕНДОДАВЕЦЬ має право порушити справу в господарському суді про дострокове розірвання Договору та примусове виселення ОРЕНДАРЯ.

5.3. ОРЕНДАР має право виступати замовником на виготовлення проектно – кошторисної документації та проведення необхідного ремонту за письмовим дозволом ОРЕНДОДАВЦЯ та Головного управління культури і мистецтв.

5.4. Після закінчення терміну дії цього Договору ОРЕНДАР, згідно з чинним законодавством України, за умови належного виконання своїх обов'язків за цим Договором, має переважне право на продовження в установленому порядку дії цього Договору на наступний термін. Дозвіл на продовження строку оренди надає постійна Київська міська рада.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ не несе відповідальності за збитки, нанесені ОРЕНДАРЮ внаслідок аварії інженерних комунікацій, які знаходяться на об'єкті оренди або за його межами, якщо вину ОРЕНДОДАВЦЯ не встановлено.

6.2. За несвоєчасну сплату орендних платежів ОРЕНДАР сплачує на користь ОРЕНДОДАВЦЯ пеню в розмірі 0,5 % від розміру несплачених орендних платежів за кожний день прострочення, але не більше розміру, встановленого чинним законодавством України.

У випадку примусового стягнення несвоєчасно сплаченої орендної плати, у порядку встановленому чинним законодавством, з ОРЕНДАРЯ також стягуються у повному обсязі витрати, пов'язані з таким стягненням.

6.3. ОРЕНДАР відшкодовує ОРЕНДОДАВЦЮ збитки, спричинені неналежним ремонтом або експлуатацією об'єкту оренди.

При погіршенні стану або знищенні об'єкту оренди з вини ОРЕНДАРЯ він відшкодовує ОРЕНДОДАВЦЮ збитки в розмірі вартості ремонту або відновлення майна.

Відшкодування ОРЕНДАРЕМ збитків, передбачених цим пунктом Договору, здійснюється лише за умови, якщо вищезазначені ризики не застраховано або розмір страхового відшкодування менше розміру завданих збитків.

6.4. Ризик випадкової загибелі об'єкта оренди несе ОРЕНДОДАВЕЦЬ.

6.5. У разі звільнення ОРЕНДАРЕМ об'єкту оренди без письмового попередження, а також без складання акта про повернення його в належному стані, ОРЕНДАР несе повну матеріальну відповідальність за нанесені у зв'язку з цим збитки повному їх розмірі та в сплачує ОРЕНДОДАВЦЮ орендну плату за весь період користування об'єктом оренди.

6.6. За майно, залишене ОРЕНДАРЕМ в орендованих приміщеннях без нагляду та охорони, ОРЕНДОДАВЕЦЬ відповідальності не несе, якщо інше не передбачено цим або іншим договором.

6.7. При невиконанні або порушенні однією зі Сторін умов цього Договору та з інших підстав, передбачених законодавчими актами України, Договір може бути розірваний достроково на вимогу однієї з сторін, за рішенням суду.

6.8. Спірні питання по цьому Договору розглядаються у встановленому законодавством України порядку.

6.9. ОРЕНДОДАВЕЦЬ має право стягнути з ОРЕНДАРЯ збитки, заподіяні ним невиконанням своїх зобов'язань за цим Договором, шляхом звернення боргу на кошти та майно ОРЕНДАРЯ, в порядку, визначеному законодавством України.

6.10. У разі наявності у будівлі або споруді декількох ОРЕНДАРІВ, кожний ОРЕНДАР несе солідарну відповідальність за належний технічний стан цієї будівлі або споруди, їх фасаду, інженерних комунікацій, санітарне утримання об'єкту оренди та прибудинкової території.

7. ВІДНОВЛЕННЯ ОБ'ЄКТУ ОРЕНДИ ТА УМОВИ ЙОГО ПОВЕРНЕННЯ

7.1. ОРЕНДАР зобов'язаний протягом дії Договору, до передачі об'єкту оренди ОРЕНДОДАВЦЮ за актом, за свій рахунок проводити необхідний ремонт об'єкту оренди.

7.2. ОРЕНДАР не має права без письмової згоди ОРЕНДОДАВЦЯ та Головного управління культури та мистецтв проводити переобладнання, перепланування, ремонт об'єкту оренди, вести будівельні роботи на прибудинковій території. Дозвіл на виконання таких робіт оформлюють листом ОРЕНДОДАВЦЯ з погодженням Головного управління культури та мистецтв, в якому зазначається про надання дозволу, погодження проекту (якщо його наявність передбачена чинним законодавством), кошторису витрат та терміну виконання робіт.

7.3. Будівельні роботи на об'єкті оренди виконуються тільки на підставі проектно – кошторисної документації, розробленої та затвердженої в установленому чинними нормативними актами порядку, та за наявності дозволу на ведення будівельних робіт, отриманого в установленому порядку.

7.4. У разі закінчення строку Договору або при його розірванні ОРЕНДАР зобов'язаний за актом приймання – передачі повернути об'єкт оренди ОРЕНДОДАВЦЮ у стані, в якому перебував об'єкт оренди на момент передачі його в оренду з урахуванням всіх здійснених ОРЕНДАРЕМ поліпшень, які неможливо відокремити від об'єкту оренди без заподіяння йому шкоди, з урахуванням зносу за період строку дії Договору оренди.

В акті приймання – передачі зазначається технічний стан об'єкту оренди на дату повернення.

7.5. Вартість поліпшень об'єкту оренди, зроблених ОРЕНДАРЕМ без згоди ОРЕНДОДАВЦЯ, які неможливо відокремити без шкоди для об'єкту оренди, компенсації не підлягає.

ОРЕНДАР вправі залишити за собою проведені ним поліпшення об'єкту оренди, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від об'єкту оренди без заподіяння йому шкоди.

Поліпшення об'єкту оренди, які неможливо відокремити від об'єкту оренди без заподіяння йому шкоди, виконані ОРЕНДАРЕМ за власні кошти згідно з вимогами п. 7.2 і 7.3 цього Договору, залишаються у комунальній власності територіальної громади міста Києва за винятком приватизації, продажу або іншого відчуження об'єкту оренди.

8. ОСОБЛИВІ УМОВИ

8.1. ОРЕНДАР не має права передавати свої зобов'язання за цим Договором та передавати об'єкт оренди повністю або частково в користування іншій особі без письмової згоди ОРЕНДОДАВЦЯ.

8.2. ОРЕНДАР не має права укладати договори (контракти, угоди), у тому числі про спільну діяльність, пов'язані з будь – яким використанням об'єкту оренди іншою юридичною чи фізичною особою, а в разі необхідності укладання таких договорів здійснювати це тільки з дозволу ОРЕНДОДАВЦЯ, Головного управління культури та мистецтв та представника власника майна.

В разі порушення цієї умови Договору ОРЕНДОДАВЕЦЬ має право ініціювати дострокове розірвання цього Договору в установленому порядку.

8.3. Об'єкт оренди повинен використовуватися ОРЕНДАРЕМ тільки за цільовим призначенням, обумовленим п. 1.1 цього Договору.

8.4. Порядок участі ОРЕНДАРЯ в утриманні, технічному обслуговуванні інженерного обладнання та внутрішньо будинкових мереж, а також у благоустрої прибудинкової території та фасаду будинку в разі необхідності визначається окремим договором, з урахуванням солідарної відповідальності ОРЕНДАРЯ.

9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

9.1. Цей Договір вступає в силу з моменту підписання його Сторонами і діє з 01 жовтня 2007 року до 30 вересня 2008 року.

9.2. Усі зміни та доповнення до цього Договору оформлюють в письмовій формі і вступають в силу з моменту підписання їх Сторонами.

9.3. Після закінчення строку дії цього Договору він може бути продовжений до отримання відповідного рішення Київради.

9.4. Одностороння відмова від Договору не допускається.

9.5. Договір припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- банкрутства ОРЕНДАРЯ;
- загибелі об'єкта оренди.

9.6. Договір може бути розірвано за погодженням Сторін.

9.7. На вимогу однієї із Сторін Договір може бути достроково розірвано за рішенням суду, господарського суду у разі невиконання Сторонами своїх зобов'язань та з інших підстав, передбачених законодавчими актами України.

9.8. ОРЕНДАР є платником податку на додану вартість.

9.9. ОРЕНДОДАВЕЦЬ є платником податку на прибуток на загальних підставах.

9.10. Цей Договір з додатками складений у трьох примірниках: по одному примірнику для ОРЕНДОДАВЦЯ, ОРЕНДАРЯ та Головного управління комунальної власності м. Києва.

Кожен з примірників має однакову юридичну силу.

ДОДАТКИ:

1. Викопіювання з по поверхового плану (Додаток № 1).
2. Розрахунок плати за користування приміщеннями, переданими у оренду (Додаток № 2).
3. Акт прийому – передачі майна (Додаток № 3)

10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Національний академічний театр
російської драми ім. Лесі Українки.
01001, Київ, вул. Богдана Хмельницького
5/15.

Р/р № 26008031257273 у
Старокиївському відділенні Київської
міської філії АКБ „Укрсоцбанк” м. Києва
МФО 322045, код ЄДРПОУ 02224548

Заступник Генерального директора

Рябін Б. Й.

М. П.

ОРЕНДАР

Приватне підприємство „Приватна
виробничо – комерційна фірма
„Святослав”.

04071, м. Київ, вул. Петровська, 15.

Р/р № 260083016219 в Актив - банку м.
Києва.

МФО 300852

Код ЄДРПОУ 33643859

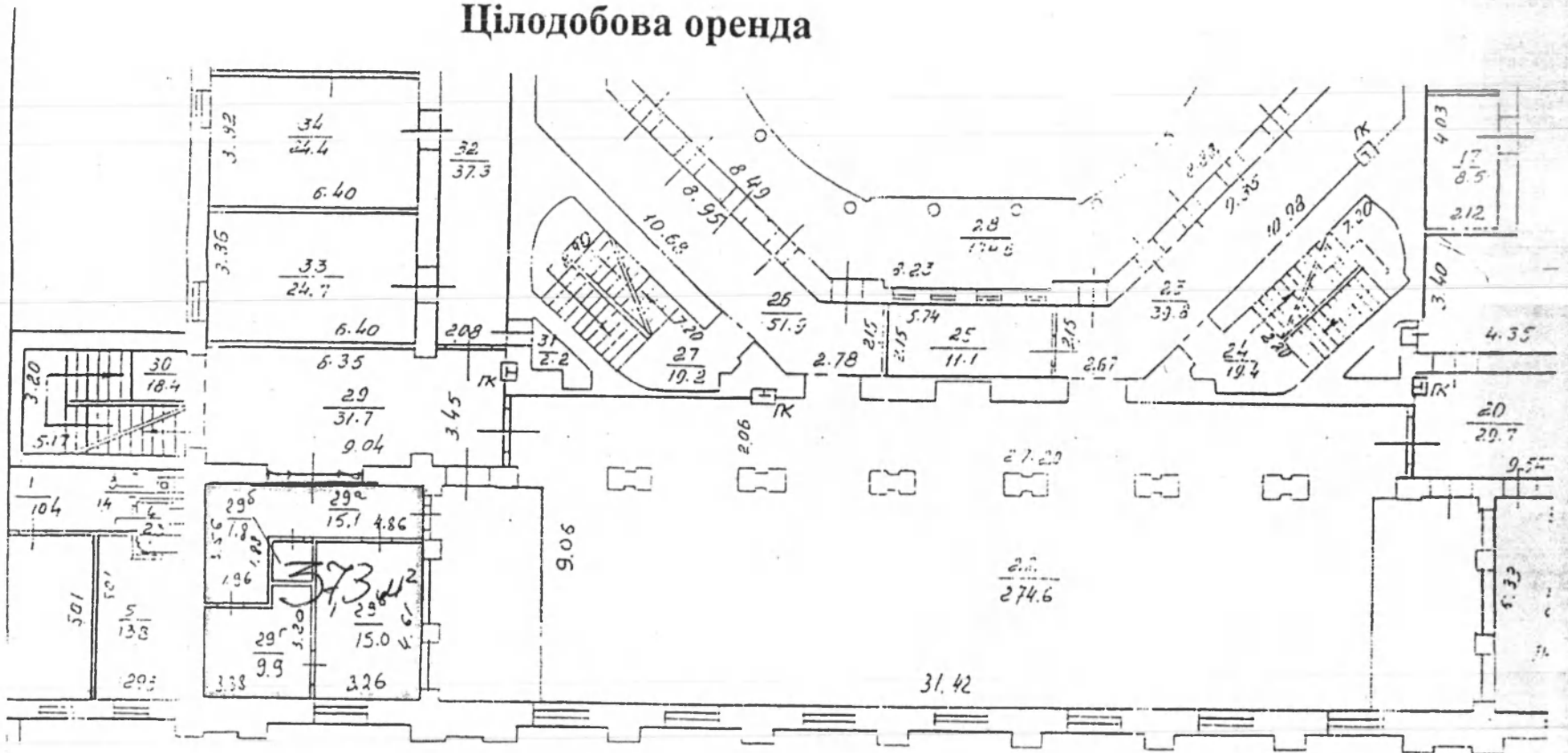
Директор

Омельянчук С.С.

Від 1 жовтня 2007

3-й поверх

Цілодобова оренда



ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Заступник Генерального директора
Національного академічного театру
російської драми ім. Лесі Українки
Рябін Б. Й.

Рябін Б. Й.

ОРИЕНДАР

Директор Приватної комерційно-виробничої фірми „Святослав”
Омельянух С. Є.

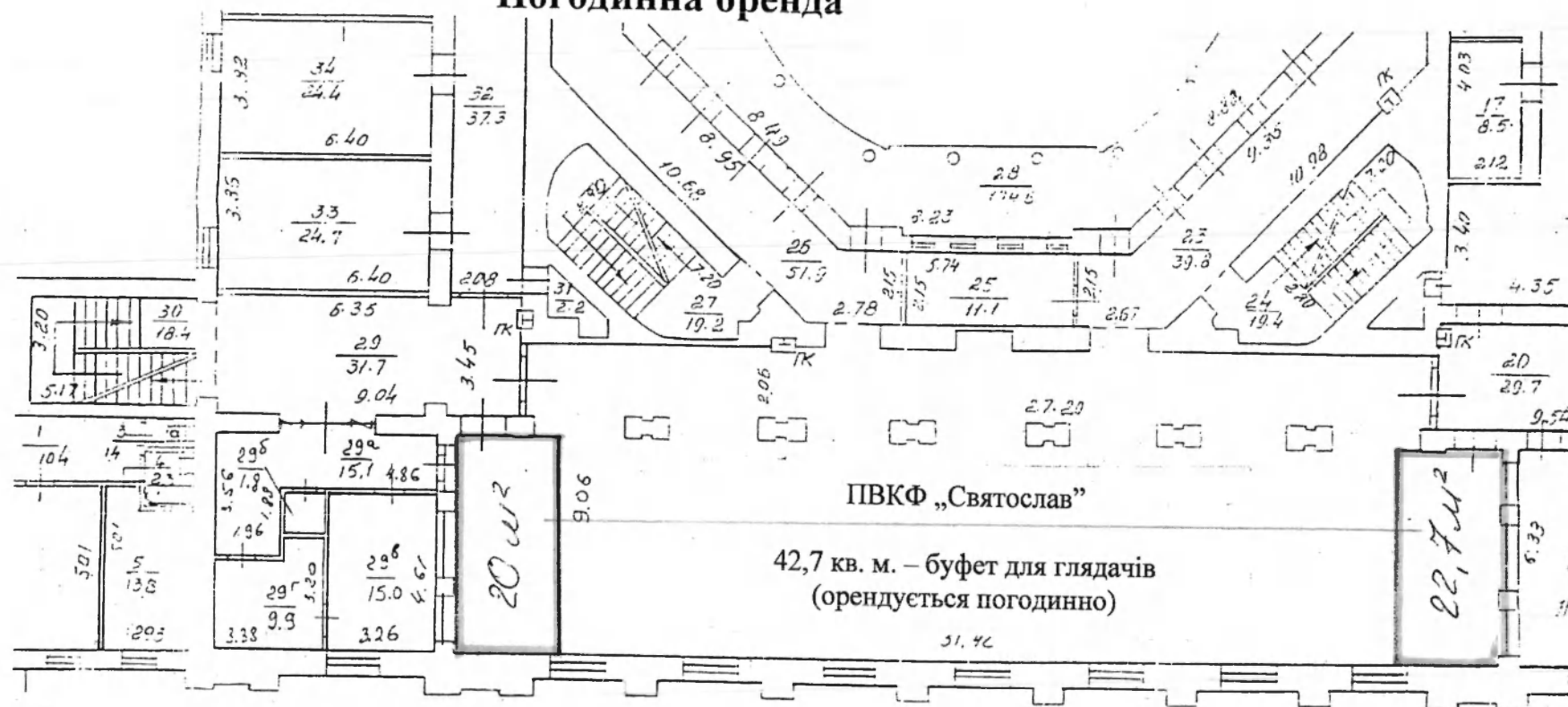
Омельянчук С. С.

Додаток № 1
до Договору № 8
від 01 жовтня 2007р.

Глядацький буфет

3-й поверх

Погодинна оренда



ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Заступник Генерального директора
Національного академічного театру
російської драми ім. Лесі Українки

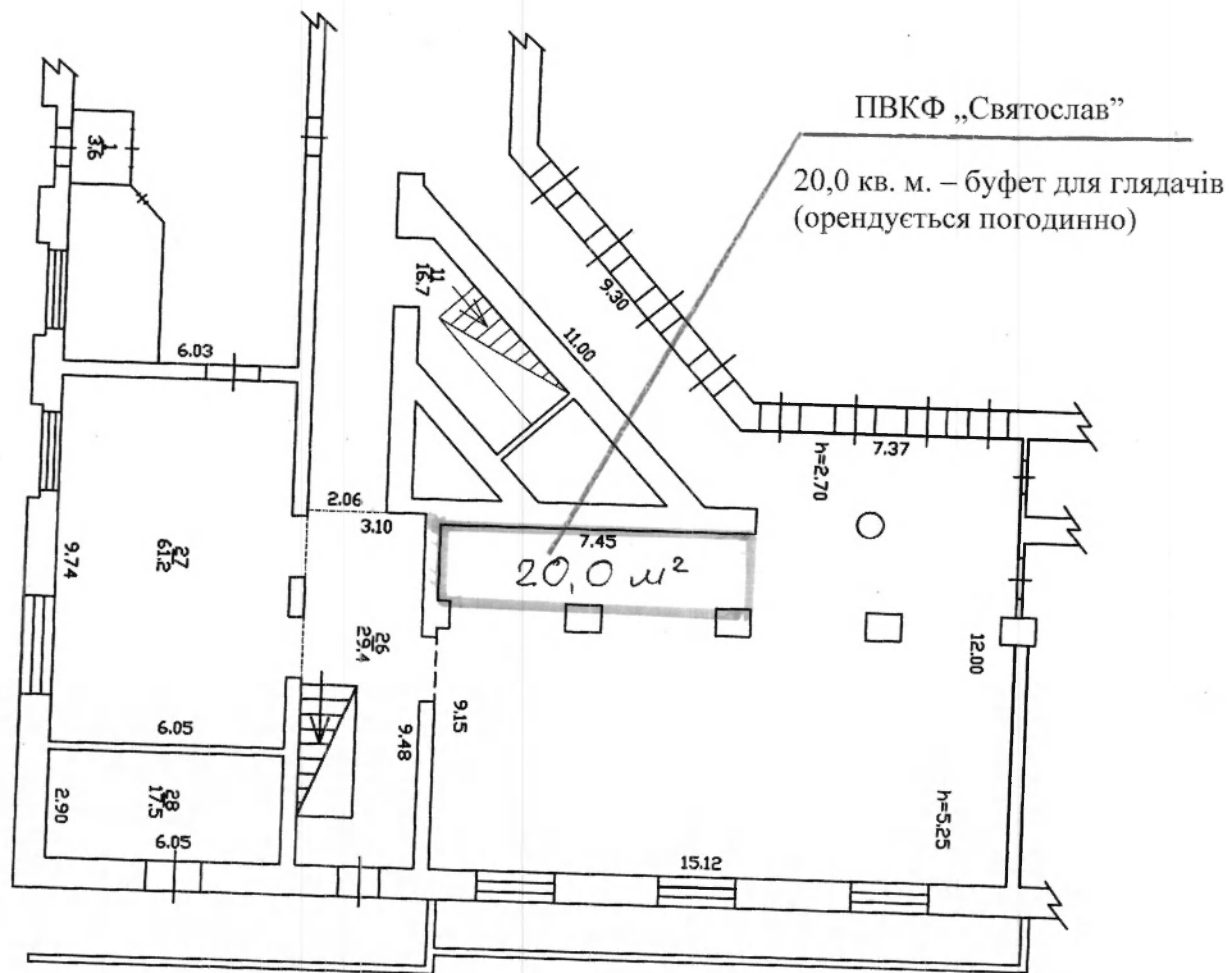
Рябін Б. Й.

ОРЕНДАР

Директор Приватної комерційно-виробничої фірми „Святослав”
Омельянчук С. С.



Додаток № 1
до Договору оренди № 8
від 01 жовтня 2007 р.



Від ОРЕНДОДАВЦЯ
Заступник Генерального директора

Рябін Б. Й.

М. П.

Від ОРЕНДАРЯ
Директор

Омельянчук С.С.

М. П.



РОЗРАХУНОК

плати за користування приміщеннями, переданими в оренду ПП "ПВКФ "Святослав" за адресою вул.Б.Хмельницького/Пушкінська, 5/15-17, літ. А, А1, А2 (загальна площа оренди – 100,0 кв.м)
(передав орендодавець - ДП Національний академічний театр російської драми ім.Л. Українки)

Сторони домовились, що місячна плата за користування переданими в оренду приміщеннями складатиметься з наступних витрат:

1. ОРЕНДНА ПЛАТА

(розрахунок виконано на 01.10.2007 р. - дату початку дії договору оренди)

1.1. Буфети для глядачів – 20,0 кв.м на I поверсі та 42,7 кв.м на III поверсі

(працюють погодинно, розрахунок виконано за 1 годину роботи)

546 381,55 грн. x 20 % : 12 міс.: 30 днів : 24 год. = 12,65 грн./год.

1.2. Адміністративно-офісні та складське приміщення – 37,3 кв.м на III поверсі

(використовуються цілодобово)

308 211,31 грн. x 15 %: 12 міс. = 3 852,64 грн./міс.

Розмір орендної плати за кожен наступний місяць оренди визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

У наведених розрахунках використано такі дані:

546 381,55 грн. – вартість приміщень, переданих у оренду в будинку по вул.Б.Хмельницького/Пушкінська, 5/15-17, літ. А, А1, А2 для організації роботи буфетів для глядачів, визначена експертним шляхом станом на 30.06.2007 р. з урахуванням індексів інфляції за липень-вересень 2007;

308 211,31 грн. – вартість приміщень, переданих у оренду в будинку по вул.Б.Хмельницького/Пушкінська, 5/15-17, літ. А, А1, А2 для облаштування роботи складського приміщення, визначена експертним шляхом станом на 30.06.2007 р. з урахуванням індексів інфляції за липень-вересень 2007р.;

20 % - ставка орендної плати на рік, встановлена для кафе (з реалізацією горілчаних виробів) згідно з п.5.2 таблиці Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду затвердженої Рішенням Київської міської ради 28 вересня 2006р. № 34/91;

15% - ставка орендної плати на рік, встановлена для офісу згідно з п.1.15 таблиці Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду затвердженої Рішенням Київської міської ради 28 вересня 2006р. № 34/91.

2. ОПЛАТА СПОЖИТИХ КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ ТА ЕНЕРГОНОСІЇВ

(оплата здійснюється на рахунок Орендодавця)

2.1. Буфети для глядачів – 20,0 кв.м на I поверсі та 42,7 кв.м на III поверсі

(працюють погодинно, розрахунок виконано за 1 годину роботи)

2.1.1. Теплопостачання - пропорційно орендованій площі;

2.1.2. Водопостачання (гаряче і холодне) та водовідведення - згідно показань окремого лічильника (спільно з п.2.2.2);

2.1.3. Електроенергія - згідно показань окремого лічильника.

2.2. Адміністративно-офісні приміщення – 37,3 кв.м на III поверсі

(використовуються цілодобово)

2.2.1. Теплопостачання - пропорційно орендованій площі;

2.2.2. Водопостачання (гаряче і холодне) та водовідведення - згідно показань окремого лічильника;

2.2.3. Електроенергія - згідно показань окремого лічильника.

3. КОМПЕНСАЦІЯ ПОДАТКУ НА ЗЕМЛЮ

(оплата здійснюється на рахунок Орендодавця)

3.1. Буфети для глядачів – пропорційно орендованій площі;

3.2. Адміністративно-офісні приміщення – пропорційно орендованій площі.

NB! На всі вищезазначені платежі додатково нараховується ПДВ згідно з чинним законодавством України.

4. ПОСЛУГИ ЗВ'ЯЗКУ

Орендар самостійно укладає угоди з постачальниками послуг на термін дії цього договору

ПОГОДЖЕНО



ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ДП «Національний академічний театр російської драми ім.Лесі Українки»

Б.Й.Рябін



ОРЕНДАР:

ПП "Приватна виробничо-комерційна фірма "Святослав"

С.С.Омельяничук

Додаток № 3
до Договору оренди № 8
від 01 жовтня 2007 р.

А К Т
прийому – передачі майна

м. Київ

01 жовтня 2007 р.

Ми, що нижче підписалися, представник ОРЕНДОДАВЦЯ в особі заступника Генерального директора Державного підприємства «Національний академічний театр російської драми імені Лесі Українки» в особі Рябіна Б. Й., з однієї сторони, та представник ОРЕНДАРЯ в особі власника ПВКФ „Святослав” Омелянчука С. С. другої сторони, надалі – Сторони склали цей акт про те, що ОРЕНДОДАВЕЦЬ передав, а ОРЕНДАР прийняв нежилі приміщення для розміщення глядачевого буфету площею 100,0 кв. м. по вул. Богдана Хмельницького 5/15 (будівля театру).

При передачі приміщення встановлено:

1. Приміщення складається з двох частин: для глядачів – відвідувачів (площею 62,7 кв. м. орендується погодинно) та службової (площею 37,3 кв. м. орендується цілодобово).
2. Приміщення для глядачів – відвідувачів знаходиться в доброму технічному стані та обладнане освітленням, місцями підключення електрообладнання. Підлога паркетна, вкрита лаком.
3. Службове приміщення в задовільному технічному стані, підключене до електроживлення, системи холодного та гарячого водопостачання і каналізації.
4. Всі вищезазначені приміщення відповідно до вимог пожежної безпеки обладнані протипожежною сигналізацією.

Сторони претензій одна до одної не мають.

Від ОРЕНДОДАВЦЯ

Заступник Генерального директора



Рябін Б. Й.

М. П.

Від ОРЕНДАРЯ

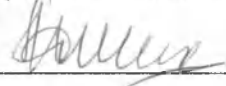
Директор



Омелянчук С. С.

ПОГОДЖЕНО:

Заступник начальника Головного управління
комунальної власності м. Києва



Л.Міщенко

Додаткова угода № 1_
До договору оренди нерухомого майна № 8 від 01.10.2007р.

м.Київ

01.09.2008

Державне підприємство „Національний академічний театр російської драми імені Лесі Українки”, надалі – ОРЕНДОДАВЕЦЬ, в особі заступника Генерального директора Рябіна Бориса Йосиповича, який діє на підставі генеральної довіреності № 3 від 01.04.2007 року, з однієї сторони, та Приватне підприємство „Приватна виробничо – комерційна фірма „Святослав”, надалі – ОРЕНДАР, в особі директора Омелянчука Святослава Сергійовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, що іменуються разом - Сторони, уклали цю додаткову угоду про нижченаведене:

На підставі рішення Київської міської ради від 28.08.2008 №93-2/93, яким внесено зміни до рішення Київської міської ради від 15.03.2007 №272-1/933 підпункт 2.1. пункту 2 “Об’єкт оренди” договору оренди нерухомого майна № 8 від 01.10.2007 р. викласти в наступній редакції:

1. ОБ’ЄКТ ОРЕНДИ

2.1.Об’єктом оренди є нежиле приміщення **102,1 м²**, в тому числі:

- **20,0 м² у фойє I поверху** - для погодинної роботи буфету для глядачів;
- **42,7 м² на III поверсі** - для погодинної роботи буфету для глядачів;
- **39,4 м² на III поверсі** - офісне приміщення.

згідно виконювань з поповерхового плану, що складають невід’ємну частину цього Договору (Додаток № 1).

Ця Додаткова угода з додатками складена у трьох примірниках: по одному примірнику для ОРЕНДОДАВЦЯ, ОРЕНДАРЯ та Головного управління комунальної власності м.Києва.

Кожен з примірників має однакову юридичну силу.

ДОДАТКИ: Виконювання з по поверхового плану (Додаток №1).

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН
ОРЕНДОДАВЕЦЬ **ОРЕНДАР**

Національний академічний театр
російської драми ім. Лесі Українки.
01001, Київ, вул. Богдана Хмельницького
5/15.
Р/р № 26008031257273 у
Старокиївському відділенні Київської
міської філії АКБ „Укрсоцбанк” м. Києва
МФО 322045, код ЄДРПОУ 02224548

Приватне підприємство „Приватна
виробничо – комерційна фірма
„Святослав”.
01001, м. Київ, вул. Богдана
Хмельницького 5/15.
Р/р № 260083016219 в Актив - банку м.
Києва.
МФО 300852
Код ЄДРПОУ 33643859

Заступник Генерального директора

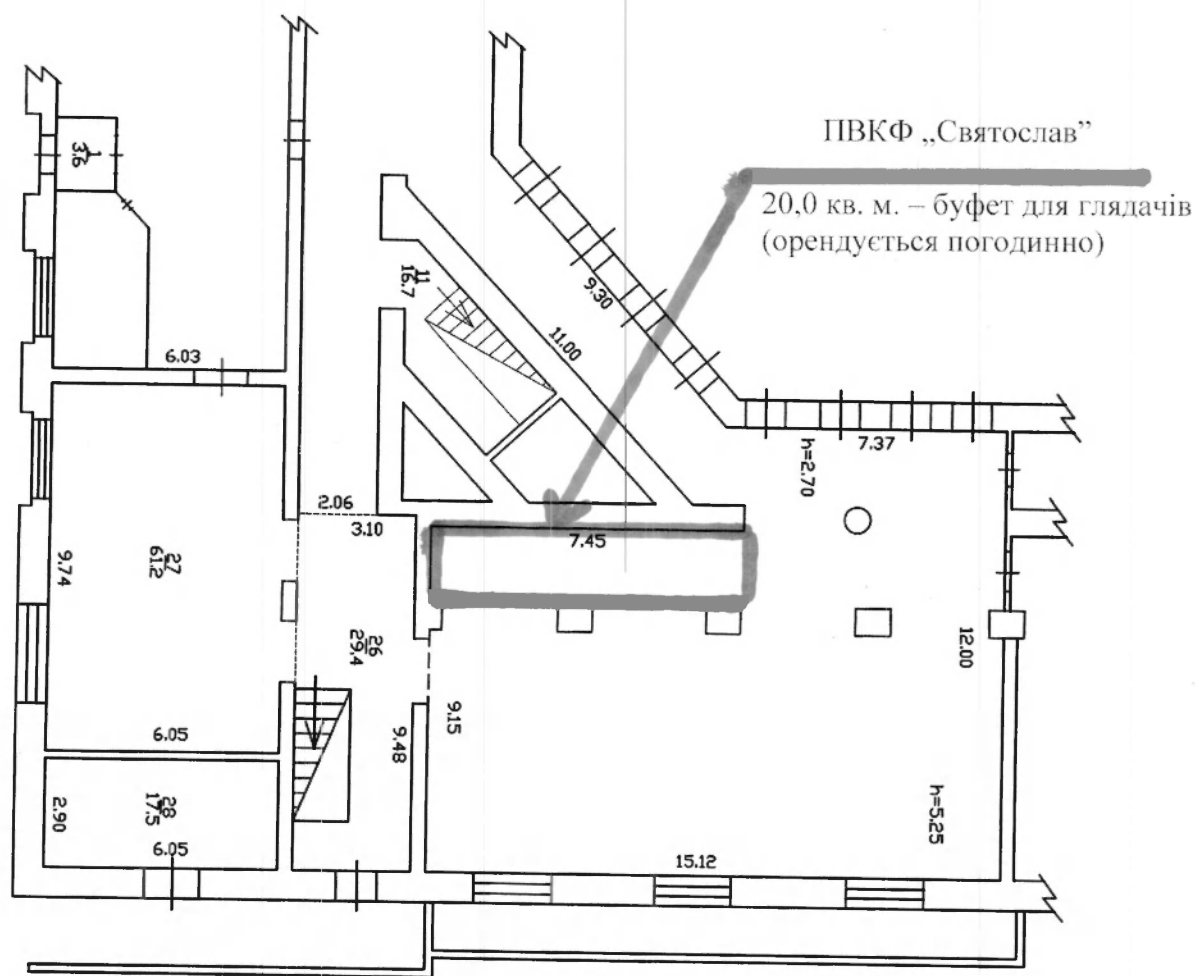
Рябін Б. Й.

Директор

Омелянчук С.С.



Додаток № 1
до Додаткової угоди № 1 до Договору
оренди № 8 від 01 травня 2007р.



Від ОРЕНДОДАВЦЯ
Заступник Генерального директора

Рябін Б. Й.

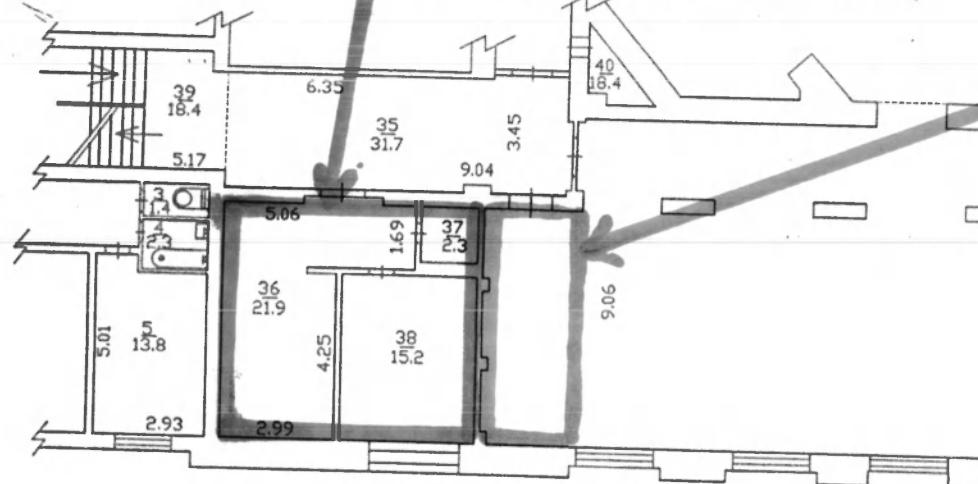
Від ОРЕНДАРЯ
Директор

Омельянчук С.С.

M. H.

ВКФ „Святослав”

39,4 кв. м. – офісно – побутове приміщення (орендується цілодобово)



Від ОРЕНДОДАВЦЯ
Заступник Генерального директора

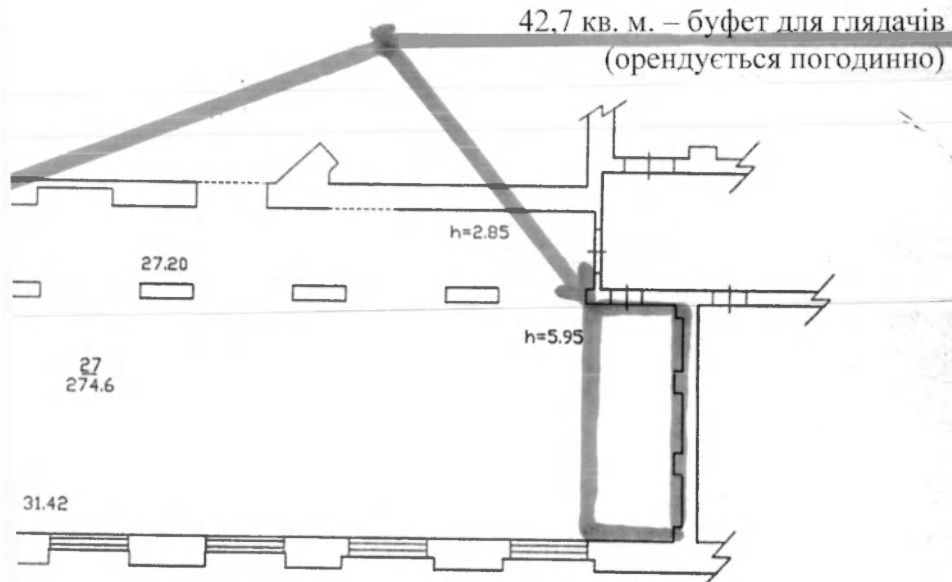
Рябін Б. Й.

М. П.

Додаток № 1
до Додаткової угоди № 1 до Договору
оренди № 8 від 01 травня 2004р.

ПВКФ „Святослав”

42,7 кв. м. – буфет для глядачів
(орендується по годинно)



Від ОРЕНДАРЯ
Директор

Омельянчук С.С.



Додаток №2
до додаткової угоди №1
від 01.10.2007р.
до договору оренди №8
від 01.10.2007р.

РОЗРАХУНОК

плати за користування приміщеннями, переданими в оренду ПП "ПВКФ "Святослав" за адресою вул.Б.Хмельницького/Пушкінська, 5/15-17, літ. А, А1, А2 (загальна площа оренди - 102,1 кв.м) (передає орендодавець - ДП Національний академічний театр російської драми ім.Л. Українки)

Сторони домовились, що місячна плата за користування переданими в оренду приміщеннями складатиметься з наступних витрат:

1. ОРЕНДНА ПЛАТА

(розрахунок виконано на 01.10.2007 р. - дату початку дії договору оренди)

1.1. Буфети для глядачів - 20,0 кв.м на I поверсі та 42,7 кв.м на III поверсі

(працюють погодинно, розрахунок виконано за 1 годину роботи)

558 401,94 грн. x 20 % : 12 міс.: 30 днів : 24 год. = 12,93 грн./год.

1.2. Адміністративно-офісні приміщення - 39,4 кв.м на III поверсі

(використовуються цілодобово)

332 726,07 грн. x 15 % : 12 міс. = 4 159,07 грн./міс.

Розмір орендної плати за кожен наступний місяць оренди визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

У наведених розрахунках використано такі дані:

558 401,94 грн. - вартість приміщень, переданих у оренду в будинку по вул.Б.Хмельницького/Пушкінська, 5/15-17, літ. А, А1, А2 для організації роботи буфетів для глядачів, визначена експертним шляхом станом на 30.06.2007 р. з урахуванням індексів інфляції за червень-вересень 2007;

332 726,07 грн. - вартість приміщень, переданих у оренду в будинку по вул.Б.Хмельницького/Пушкінська, 5/15-17, літ. А, А1, А2 для облаштування роботи складського приміщення, визначена експертним шляхом станом на 30.06.2007 р. з урахуванням індексів інфляції за червень-вересень 2007р.;

20 % - ставка орендної плати на рік, встановлена для кафе (з реалізацією горілчанних виробів) згідно з п.5.2 таблиці Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду затвердженої Рішенням Київської міської ради 28 вересня 2006р. № 34/91;

15% - ставка орендної плати на рік, встановлена для складу згідно з п.1.15 таблиці Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду затвердженої Рішенням Київської міської ради 28 вересня 2006р. № 34/91.

2. ОПЛАТА СПОЖИТИХ КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ ТА ЕНЕРГОНОСІЇВ

(оплата здійснюється на рахунок Орендодавця)

2.1. Буфети для глядачів - 20,0 кв.м на I поверсі та 42,7 кв.м на III поверсі

(працюють погодинно, розрахунок виконано за 1 годину роботи)

2.1.1. Теплопостачання - пропорційно орендованій площі;

2.1.2. Водопостачання (гаряче і холодне) та водовідведення - згідно показань окремого лічильника (спільно з п.2.2.2);

2.1.3. Електроенергія - згідно показань окремого лічильника.

2.2. Адміністративно-офісні приміщення - 39,4 кв.м на III поверсі

(використовуються цілодобово)

2.2.1. Теплопостачання - пропорційно орендованій площі;

2.2.2. Водопостачання (гаряче і холодне) та водовідведення - згідно показань окремого лічильника;

2.2.3. Електроенергія - згідно показань окремого лічильника.

3. КОМПЕНСАЦІЯ ПОДАТКУ НА ЗЕМЛЮ

(оплата здійснюється на рахунок Орендодавця)

3.1. Буфети для глядачів - пропорційно орендованій площі;

3.2. Адміністративно-офісні приміщення - пропорційно орендованій площі.

NB! На всі вищезазначені платежі додатково нараховується ПДВ згідно з чинним законодавством України.

4. ПОСЛУГИ ЗВ'ЯЗКУ

Орендар самостійно укладає угоди з постачальниками послуг на термін дії цього договору оренди.

ПОГОДЖЕНО

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ДП «Національний академічний театр російської драми ім.Лесі Українки»

Б.Й.Рябін

ОРЕНДАР:

ПП "Приватна виробничо-комерційна фірма "Святослав"

С.С.Омельяничук

Додаток № 3
до Договору оренди № 8
від 01 жовтня 2007 р.

А К Т
прийому – передачі майна

м. Київ

01 вересня 2008 р.

Ми, що нижче підписалися, представник ОРЕНДОДАВЦЯ в особі заступника Генерального директора Державного підприємства «Національний академічний театр російської драми імені Лесі Українки» в особі Рябіна Б. Й., з однієї сторони, та представник ОРЕНДАРЯ в особі власника ПВКФ „Святослав” Омелянчука С. С. другої сторони, надалі – Сторони склали цей акт про те, що ОРЕНДОДАВЕЦЬ передав, а ОРЕНДАР прийняв нежилі приміщення для розміщення глядачевого буфету площею 102,1 кв. м. по вул. Богдана Хмельницького 5/15 (будівля театру).

При передачі приміщення встановлено:

1. Приміщення складається з двох частин: для глядачів – відвідувачів (площею 62,7 кв. м. орендується по годинно) та службової (площею 39,4 кв. м. орендується цілодобово).
2. Приміщення для глядачів – відвідувачів знаходиться в доброму технічному стані та обладнане освітленням, місцями підключення електрообладнання. Підлога паркетна, вкрита лаком.
3. Службове приміщення в задовільному технічному стані, підключене до електроживлення, системи холодного та гарячого водопостачання і каналізації.
4. Всі вищезазначені приміщення відповідно до вимог пожежної безпеки обладнані протипожежною сигналізацією.

Сторони претензій одна до одної не мають.

Від ОРЕНДОДАВЦЯ

Від ОРЕНДАРЯ

Заступник Генерального директора

Директор



Рябін Б. Й.

Омелянчук С. С.

Додаткова угода № 2
до Договору оренди № 8 від 01.10.2007 р.

м. Київ

„ 30 ” вересня 2008 р.

Державне підприємство „Національний академічний театр російської драми імені Лесі Українки”, надалі – **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, в особі заступника Генерального директора Рябіна Бориса Йосиповича, який діє на підставі генеральної довіреності № 3 від 01.04.2006 року, з однієї сторони, та **Приватне підприємство „Приватна виробничо – комерційна фірма „Святослав”**, надалі – **ОРЕНДАР**, в особі директора Омелянчука Святослава Сергійовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, що іменуються разом - Сторони, уклали цю угоду про нижченаведене:

Подовжити дію Договору оренди № 8 від 01.10.2007 р. до отримання відповідного дозволу Київради щодо нового договору оренди, але не пізніше ніж до 31 грудня 2008 року.

Юридичні адреси та реквізити сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Національний академічний театр
російської драми ім. Лесі Українки.
01001, Київ, вул. Богдана Хмельницького
5/15.
Р/р № 26008031257273 у
Старокиївському відділенні Київської
міської філії АКБ „Укрсоцбанк” м. Києва
МФО 322045, код ЄДРПОУ 02224548

ОРЕНДАР

Приватне підприємство „Приватна
виробничо – комерційна фірма
„Святослав”.
01001, м. Київ, вул. Богдана
Хмельницького 5/15.
Р/р № 260083016219 в Актив - банку м.
Києва.
МФО 300852
Код ЄДРПОУ 33643859



Заступник Генерального директора

Рябін Б. Й.

М. П.

Директор

Омелянчук С.С.

Додаткова угода № 3
до Договору оренди № 8 від 01.10.2007 р.

м. Київ

18 грудня 2008 р.

Державне підприємство „Національний академічний театр російської драми імені Лесі Українки”, надалі – ОRENДОДАВЕЦЬ, в особі заступника Генерального директора Рябіна Бориса Йосиповича, який діє на підставі генеральної довіреності № 3 від 01.04.2008 року, з однієї сторони, та Приватне підприємство „Приватна виробничо – комерційна фірма „Святослав”, надалі – ОRENДАР, в особі директора Омелянчука Святослава Сергійовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, що іменуються разом - Сторони, уклали цю угоду про нижченаведене:

Відповідно до рішення міської комісії по розгляду питань щодо використання нерухомого майна (приміщень, будівель, споруд) комунальної власності територіальної громади м. Києва від 18.12.2008 р. № 860/860 додаток 5 продовжити дію Договору оренди № 8 від 01.10.2007 р. до отримання експертної оцінки об'єкту оренди, але не пізніше ніж до 18 березня 2009 року.

Юридичні адреси та реквізити сторін

ОRENДОДАВЕЦЬ

Національний академічний театр
російської драми ім. Лесі Українки.
01001, Київ, вул. Богдана Хмельницького
5/15.
Р/р № 26008031257273 у
Старокиївському відділенні Київської
міської філії АКБ „Укрсоцбанк” м. Києва
МФО 322045, код ЄДРПОУ 02224548

ОRENДАР

Приватне підприємство „Приватна
виробничо – комерційна фірма
„Святослав”.
01001, м. Київ, вул. Богдана
Хмельницького 5/15.
Р/р № 260083016219 в Актив - банку м.
Києва.
МФО 300852
Код ЄДРПОУ 33643859

Заступник Генерального директора


Рябін Б. Й.


Директор


Омелянчук С.С.


Додаткова угода № 4
до Договору оренди № 8 від 01.10.2007 р.

м. Київ

18 березня 2009 р.

Державне підприємство „Національний академічний театр російської драми імені Лесі Українки”, надалі – **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, в особі заступника Генерального директора Рябіна Бориса Йосиповича, який діє на підставі генеральної довіреності № 3 від 01.04.2009 року, з однієї сторони, та **Приватне підприємство „Приватна виробничо – комерційна фірма „Святослав”**, надалі – **ОРЕНДАР**, в особі директора Омелянчука Святослава Сергійовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, що іменуються разом - Сторони, уклали цю угоду про нижченаведене:

Відповідно до рішення міської комісії по розгляду питань щодо використання нерухомого майна (приміщень, будівель, споруд) комунальної власності територіальної громади м. Києва від 18.12.2008 р. № 860/860 додаток 5 продовжити дію Договору оренди № 8 від 01.10.2007 р. до отримання експертної оцінки об'єкту оренди, але не пізніше ніж до 18 червня 2009 року.

Юридичні адреси та реквізити сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Національний академічний театр
російської драми ім. Лесі Українки.
01001, Київ, вул. Богдана Хмельницького
5/15.
Р/р № 26008031257273 у
Старокиївському відділенні Київської
міської філії АКБ „Укрсоцбанк” м. Києва
МФО 322045, код ЄДРПОУ 02224548

ОРЕНДАР

Приватне підприємство „Приватна
виробничо – комерційна фірма
„Святослав”.
01001, м. Київ, вул. Богдана
Хмельницького 5/15.
Р/р № 260083016219 в Актив - банку м.
Києва.
МФО 300852
Код ЄДРПОУ 33643859

Заступник Генерального директора

Рябін Б. Й.

М. П.



Директор

Омелянчук С.С.

Додаткова угода № 5
до Договору оренди № 8 від 01.10.2007 р.

м. Київ

18 червня 2009 р.

Державне підприємство „Національний академічний театр російської драми імені Лесі Українки”, надалі – **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, в особі заступника Генерального директора Рябіна Бориса Йосиповича, який діє на підставі генеральної довіреності № 3 від 01.04.2009 року, з однієї сторони, та **Приватне підприємство „Приватна виробничо – комерційна фірма „Святослав”**, надалі – **ОРЕНДАР**, в особі директора Омелянчука Святослава Сергійовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, що іменуються разом - Сторони, уклали цю угоду про нижченаведене:

Відповідно до рішення міської комісії по розгляду питань щодо використання нерухомого майна (приміщень, будівель, споруд) комунальної власності територіальної громади м. Києва від 18.12.2008 р. № 860/860 додаток 5 продовжити дію Договору оренди № 8 від 01.10.2007 р. до отримання експертної оцінки об'єкту оренди, але не пізніше ніж до 18 грудня 2011 року.

Юридичні адреси та реквізити сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Національний академічний театр
російської драми ім. Лесі Українки.
01001, Київ, вул. Богдана Хмельницького
5/15.
Р/р № 26008031257273 у
Старокиївському відділенні Київської
міської філії АКБ „Укрсоцбанк” м. Києва
МФО 322045, код ЄДРПОУ 02224548

ОРЕНДАР

Приватне підприємство „Приватна
виробничо – комерційна фірма
„Святослав”.
01001, м. Київ, вул. Богдана
Хмельницького 5/15.
Р/р № 260083016219 в Актив - банку м.
Києва.
МФО 300852
Код ЄДРПОУ 33643859



Заступник Генерального директора

Рябін Б. Й.

М. П.

Директор

Омелянчук С.С.

ДОДАТКОВА УГОДА № 6
до договору № 8 про передачу майна від 01.10.2007 р.

м. Київ

«13» листопада 2010 р.

Державне підприємство «Національний академічний театр російської драми імені Лесі Українки», надалі – ОРЕНДОДАВЕЦЬ, в особі заступника генерального директора Рябіна Бориса Йосиповича, який діє на підставі Генеральної довіреності № 3 від 01.04.2009 р., з однієї сторони, та

Приватне підприємство «Приватна виробничо-комерційна фірма «Святослав», надалі – ОРЕНДАР, в особі директора Омелянчука Святослава Сергійовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, що іменуються разом – Сторони, уклали додаткову угоду до договору оренди нерухомого майна № 8 від 01.10.2007 р., надалі Угода, про наступне:

Відповідно до рішень V сесії V скликання Київської міської ради від 01.11.2007 р. № 1105/3938 «Про передачу будівель національних закладів культури з комунальної власності територіальної громади м. Києва у державну власність», II сесії VI скликання від 28.08.2008 р. № 97/97 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 01.11.2007 р. № 1105/3938 «Про передачу будівель національних закладів культури з комунальної власності територіальної громади м. Києва у державну власність», на виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 03 червня 2009 р. № 595-р «Про передачу будівель у м. Києві у державну власність», наказу Міністерства культури і туризму України від 22.06.2009 р. № 456/0/16-09 «Про утворення комісії з приймання-передачі будівель у м. Києві у державну власність», наказу Міністерства культури і туризму України від 21.08.2009 р. № 684/0/16-09 «Про затвердження Акта приймання-передачі будівель у м. Києві у державну власність», Акту приймання-передачі будівель у м. Києві у державну власність, затвердженого наказом Міністерства культури і туризму України від 21.08.2009 р. № 684/0/16-09, Авізо № 2 від 16.09.2009 р. та у відповідності з технічним паспортом Комунального підприємства «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» Сторони погодили внести наступні зміни до договору № 8 про передачу майна від 01.10.2007 р. (далі-Договір) та викласти його в наступній редакції:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно – нежиле приміщення (далі – Майно) площею **98,49 кв. м.**, розміщене за адресою: **вулиця Богдана Хмельницького/Пушкінська, 5/15-17 літера А, А1, А2 (будівля театру)**, в тому числі:

- **23,06 кв. м. у фойє 1-го поверху** – для погодинної роботи буфету для глядачів;
- **36,03 кв. м. на 3-му поверсі** – для погодинної роботи буфету для глядачів;
- **39,4 кв. м. на 3-му поверсі** – адміністративно-офісне приміщення,

що перебуває на балансі Державного підприємства «Національний академічний театр російської драми імені Лесі Українки» (далі – Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на «31» жовтня 2009 р. і становить:

- **938 984,00 грн. (дев'ятсот тридцять вісім тисяч дев'ятсот вісімдесят чотири грн. 00 коп.)** – буфети для глядачів;
- **595 712,00 грн. (п'ятсот дев'яносто п'ять тисяч сімсот дванадцять грн. 00 коп.)** – адміністративно-офісне приміщення.

1.2. Майно передається в оренду з метою розміщення з погодинною роботою буфетів для глядачів з реалізацією горілчаних виробів площею 59,09 кв.м. (64 години на місяць) та розміщення адміністративно-офісного приміщення площею 39,4 кв.м.

1.3. Стан Майна на момент укладання Договору, визначається в акті приймання-передачі з узгодженим висновком Орендодавця (Балансоутримувача) і Орендаря.

2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, вказаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передачі Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про незалежну оцінку, складеному за Методикою оцінки.

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання-передачі покладається на Орендодавця (Балансоутримувача).

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами) (далі – Методика розрахунку) і становить без ПДВ за базовий місяць оренди - жовтень 2009 р. – 8 456,32 грн.

Орендна плата за перший місяць оренди - лютий 2010 року встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за місяць січень 2009 р. до січня лютий 2010 р.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному діючим законодавством України.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

3.4. У разі користування Майном протягом неповного календарного місяця (першого та/або останнього місяців оренди) добова орендна плата за дні користування визначається згідно з чинною Методикою розрахунку на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дням користування.

3.5. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.6. Орендна плата перераховується до державного бюджету та Орендодавцю (Балансоутримувачу) у співвідношенні відповідно 30 % та 70 % щомісяця не пізніше 10 числа місяця згідно до пропорцій розподілу, установлених Кабінетом Міністрів України і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж.

3.7. Орендна плата перераховується Орендарем, щомісяця, не пізніше першого числа місяця, слідуючого за звітним з урахуванням індексу інфляції на поточний рахунок Орендодавця (Балансоутримувача).

3.8. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується Орендодавцю (Балансоутримувачу) відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.9. У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, Орендар також сплачує штраф у розмірі 3 % від суми заборгованості.

3.10. Зайва сума орендної плати, що надійшла до Орендодавця (Балансоутримувача), підлягає заліку в рахунок подальших платежів.

3.11. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, урахуваючи санкції, перед Орендодавцем (Балансоутримувачем).

4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого Майна

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Орендодавцем (Балансоутримувачем) і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави.

4.3. Відновлення орендованого Майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.3, 5.6, 6.2 цього Договору.

4.4. Для отримання згоди Орендодавця (Балансоутримувача) на здійснення поліпшень Орендар подає заяву і матеріали згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 03.10.2006 № 1523 та зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 18.10.2006 за № 1123/12997.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Своєчасно та у повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.3. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.4. Забезпечити Орендодавцю (Балансоутримувачу) доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряду використання за цільовим призначенням, визначеному цим Договором.

5.5. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.6. Своєчасно здійснювати за власний рахунок поточний ремонт орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця (Балансоутримувача) щодо компенсації вартості поліпшень.

У разі, якщо Орендар подає на погодження Орендодавцю (Балансоутримувачу) заяву на здійснення невід'ємних від орендованого Майна поліпшень, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних від орендованого Майна поліпшень.

5.7. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його вартість згідно звіту про оцінку на користь Орендодавця (Балансоутримувача), який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, в порядку, визначеному законодавством і протягом 5-ти днів після страхування надати Орендодавцю (Балансоутримувачу) копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.

5.8. Щомісяця до 15 числа надавати Орендодавцю (Балансоутримувачу) інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати). На вимогу Орендодавця (Балансоутримувача) проводити звірку взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.

5.9. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцю (Балансоутримувачу) орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати

Орендодавцеві (Балансоутримувачу) збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.10. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Орендодавцем (Балансоутримувачем) орендованого Майна Договір про відшкодування витрат Орендодавцю (Балансоутримувачу) на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю.

5.11. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством України.

5.12. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси письмово повідомляти про це Орендодавця (Балансоутримувача) у тижневий строк.

5.13. Не надавати третім особам право користування об'єктом оренди та інші права (повністю чи в певній частині), що впливають з цього договору, у тому числі на правах суборенди.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. За письмовою згодою Орендодавця (Балансоутримувача) проводити заміну, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

6.3. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна, створювати спеціальні фонди (розвитку виробництва, соціально-культурних заходів тощо).

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець (Балансоутримувач) зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передачі майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору, укласти договір про внесення відповідних змін до цього Договору з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. У разі здійснення Орендарем невід'ємних від орендованого Майна поліпшень Орендодавець (Балансоутримувач) зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

8. Права Орендодавця

Орендодавець (Балансоутримувач) має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець (Балансоутримувач) не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця (Балансоутримувача). Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником,

виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

9.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей Договір укладено строком на 11 місяців та діє до з 01 жовтня 2007 р. до 30 вересня 2008 р., та з урахуванням пролонгації до 18 грудня 2011 р.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку дії цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною.

10.4. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення або зміну цього Договору після закінчення строку його чинності протягом одного місяця, Договір вважається продовженим на той строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором, з урахуванням змін у законодавстві на дату продовження цього Договору.

10.5. Реорганізація Орендодавця (Балансоутримувача) або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників).

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- 10.6.1. закінчення строку, на який його було укладено;
- 10.6.2. загибелі орендованого Майна;
- 10.6.3. достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- 10.6.4. банкрутства Орендаря;
- 10.6.5. ліквідації Орендаря-юридичної особи;

10.7. Сторони погоджуються, що цей Договір буде достроково розірваний на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:

- 10.7.1. користується Майном не відповідно до умов Договору;
- 10.7.2. навмисно або з необережності погіршує стан Майна та іншого обладнання;
- 10.7.3. систематично /більше трьох разів/ порушує терміни здійснення будь-яких платежів за цим договором та не надає платіжні доручення Орендодавцю;
- 10.7.4. не робить згідно з умовами Договору ремонт орендованого Майна;
- 10.7.5. передає орендоване нерухоме Майно /його частину/ у суборенду, укладає договори про сумісну діяльність, де внеском сторони є право на оренду орендованого за цим Договором Майна;
- 10.7.6. перешкоджає співробітникам Орендодавця (Балансоутримувача) здійснювати перевірку стану орендованого Майна;
- 10.7.7. не переглядає орендну плату, в разі внесення змін до Методики, яка передбачає збільшення орендної плати;
- 10.7.8. не виконав зобов'язання передбачені п. 3.6, п. 5.7 та п. 5.8 цього Договору.

10.8. В разі припинення або розірвання Договору:

- поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря;
- вартість поліпшень орендованого Майна, зроблених Орендарем як за згодою так і без згоди Орендодавця (Балансоутримувача), які не можна відокремити без шкоди для Майна, компенсації не підлягає, ці поліпшення визнаються власністю держави.

10.9. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається Орендарем Орендодавцю (Балансоутримувачу).

У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.10. Майно вважається повернутим Орендодавцю (Балансоутримувачу) з моменту підписання Сторонами акта приймання-передачі. Обов'язок щодо складання акта приймання-передачі про повернення Майна покладається на Орендаря.

10.11. Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Майна, Орендодавець (Балансоутримувач) має право вимагати від Орендаря сплати штрафу у розмірі 10 % від вартості орендованого Майна

10.12. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.13. Цей Договір укладено в 3 (три) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця (Балансоутримувача), Орендаря та Регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву.

11. Особливі умови

11.1. Сторони погодились, що орендоване Майно приватизації Орендарем та третіми особами не підлягає.

12. Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- вкопіювання з плану 1-го поверху будівлі театру;
- вкопіювання з плану 3-го поверху будівлі театру;
- розрахунок орендної плати;
- звіт про оцінку майна, що передається в оренду;
- довідка-розрахунок кількості годин роботи кафе з реалізацією горілчаних виробів (буфети для глядачів площею 59,09 кв.м.).

13. Платіжні та поштові реквізити Сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Державне підприємство
«Національний академічний театр російської драми ім. Лесі Українки»
01001, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 5.
п/р № 26008031257273 у Старокиївському відділенні Київської міської філії АКБ «Укрсоцбанк» м. Києва, МФО 322012

код ЄДРПОУ: 02224548
свід. платника ПДВ № 39057173
ІПН: 022245426599
тел./факс: 288-31-99

ОРЕНДАР

Приватне підприємство
«Приватна виробничо-комерційна фірма «Святослав».
01001, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 5/15.
п/р № 260083016219 в Актив-банку м. Києва, МФО 300852
п/р № 26001220403300 в АКІБ «Укрсиббанк», м. Харків, МФО 351005
код ЄДРПОУ: 33643859
свід. платника ПДВ № 100017748
ІПН: 336438526593
тел./факс: 230-91-13

Заступник генерального директора



[Signature]

Рябін Б. Й.

Директор



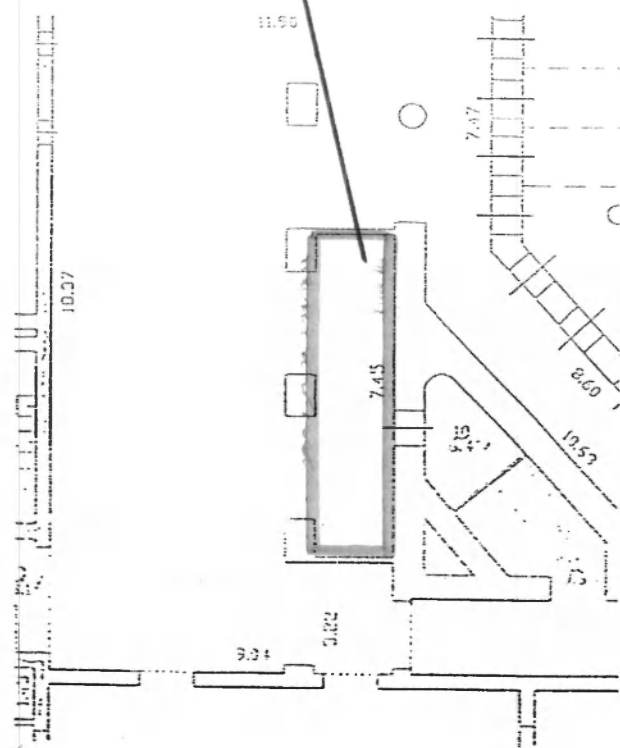
[Signature]

Омельянчук С.С.

Викопіювання з плану першого поверху будівлі театру
(вул. Богдана Хмельницького/Пушкінська, 5/15 – 17, літера А, А1, А2)

«ПП «ПВКФ Святослав»

23,06 кв. м. – буфет для глядачів з
реалізацією горілчаних виробів
(орендується погодинно)



Від ОРЕНДОДАВЦЯ
Заступник Генерального директора

[Signature]
М. П.

Рябін Б. Й.



Від ОРЕНДАРЯ
Директор

[Signature]
М. П.

Омельянчук С.С.

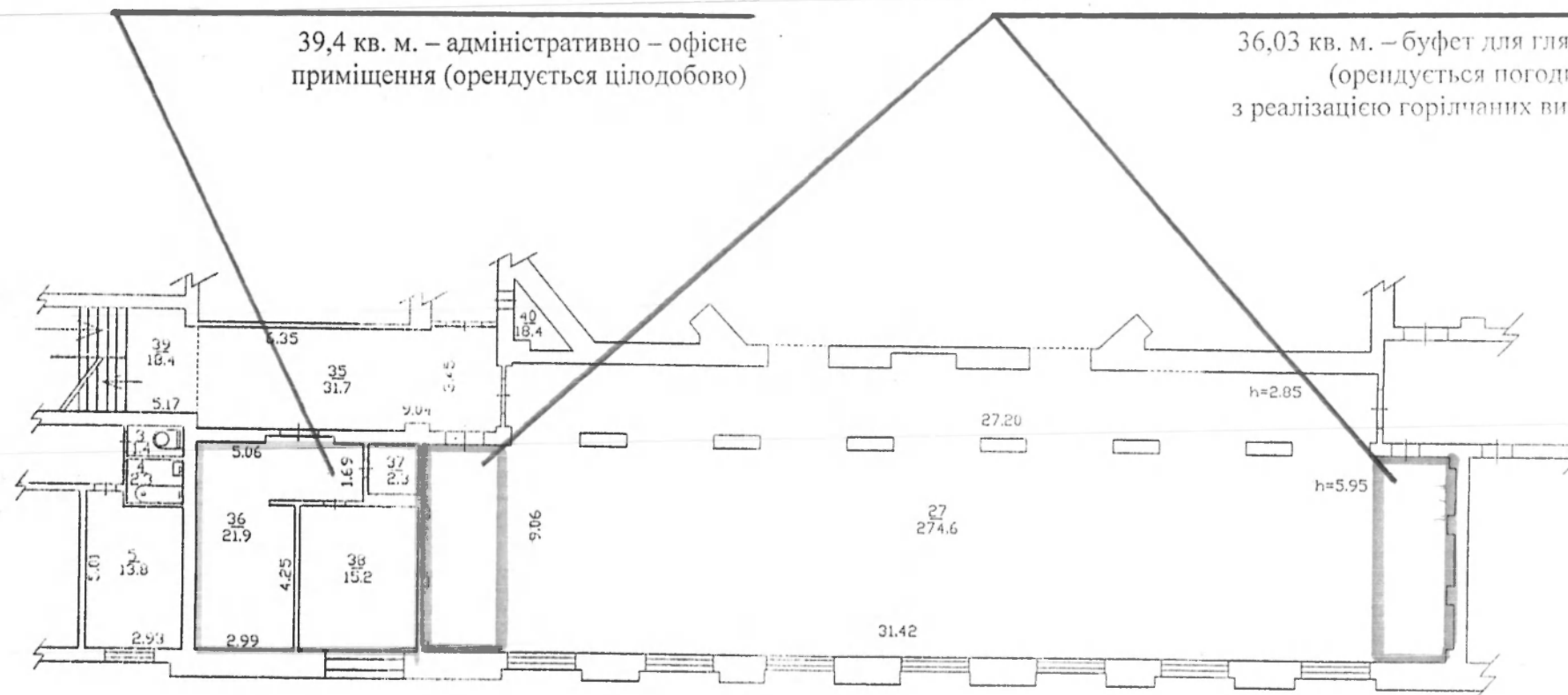
Викопіювання з плану третього поверху будівлі театру
(вул. Б. Хмельницького/Пушкінська, 5/15 – 17, літера А, А1, А2)

ПП «ПВКФ «Святослав»

ПП «ПВКФ «Святослав»

39,4 кв. м. – адміністративно – офісне приміщення (орендується цілодобово)

36,03 кв. м. – буфет для глядачів (орендується погодинно) з реалізацією горілчанних виробів



Від ОРЕНДОДАВЦЯ
Заступник Генерального директора

Рябін Б. Й.

М. П.



Від ОРЕНДАРЯ
Директор

Омельянчук С.С.

М. П.

З А Т В Е Р Д Ж У Ю:



Начальник Регіонального відділення
Фонду державного майна України по м. Києву

Збуржиский В.Ф. Збуржиский В.Ф.

«13» жовтня 2010 р.

**Розрахунок
плати за перший /базовий/ місяць оренди
державного нерухомого майна, що
знаходиться на балансі**

ДП «Національний академічний театр російської драми імені Лесі Українки»

/назва балансоутримувача/

№	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 31.10.2009 р.		Застосовані		Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди	
			ціна м ²	всього об'єкту, грн.	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць рік	орендна плата без ПДВ, грн.
2.	Нежиле приміщення за адресою: м. Київ, вул. Богдана Хмельницького/ Пушкінська, 5/15-17 (літера А, А1, А2) 1-й та 3-й поверхи будівлі театру погодинна робота	59,09	15890,74	938984,00	-	15%	жовтень 2009 р.	11737,30
	Нежиле приміщення за адресою: м. Київ, вул. Богдана Хмельницького/ Пушкінська, 5/15-17 (літера А, А1, А2) 3-й поверх будівлі театру	39,4	15119,59	595712,00	-	15%	жовтень 2009 р.	1009,92** 7446,40*
Всього:								8456,32* 3805,34***

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

** Розрахунок плати за 64 години:

11737,30 грн./31 дн. = 378,62 грн./24 год. = 15,78 грн.*64 год. = 1009,92 грн.

*** Тимчасово до 01 січня 2011 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.03.2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» (зі змінами згідно з Постановою від 02.12.2009 р. № 1341) та інструктивного листа Фонду державного майна України від 22.04.2009 р. № 10-16-5581.

Заступник генерального директора

Головний бухгалтер



Б.Й. Рябін

Т.П. Дмитрієва

Дмитрієва

Довідка-розрахунок
 кількості годин роботи кафе з реалізацією горілчаних виробів (буфети для глядачів
 площею 59,09 кв.м)
 для оренди держаного нерухомого майна, що знаходиться на балансі
 ДП «Національний академічний театр російської драми імені Лесі Українки»
 (назва балансоутримувач)

Фактичні години роботи кафе з реалізації горілчаних виробів (буфети для глядачів) у
 2009р. склали:

Період	Кількість вистав, що обслуговувались працівниками кафе	Середня тривалість роботи кафе з реалізацією горілчаних виробів (буфетів для глядачів) під час показу вистав	Кількість годин роботи кафе з реалізацією
січень	48	2	96
лютий	38	2	76
березень	41	2	82
квітень	36	2	72
травень	35	2	70
червень	37	2	74
липень	29	2	58
серпень	6	2	12
вересень	10	2	20
жовтень	34	2	68
листопад	19	2	38
грудень	49	2	98
Всього	382	-	764

Середня кількість годин роботи кафе з реалізацією горілчаних виробів (буфети для глядачів) у місяць складає:
 764 год : 12 місяців = 64 години

Заступник генерального директора



[Signature]

Рябін Б.Й.



Головний бухгалтер

[Signature]

[Signature]

Дмитрієва Т.П.

[Signature]

Handwritten signature

**Додаток
до Акту
прийому-передачі майна від 01.09.2008 р.
за адресою: м. Київ, вул. Богдана Хмельницького/Пушкінська, 5/15-17 (літера А, А1, А2)**

м. Київ

«13» лютого 2010 р.

Ми, що нижче підписалися,

Державне підприємство «Національний академічний театр російської драми імені Лесі Українки», код ЄДРПОУ: 02224548, місцезнаходження якого: 01001, м. Київ, вулиця Богдана Хмельницького, 5 (далі - Орендодавець) в особі в.о. заступника генерального директора **Водолажченко Володимира Григоровича**, який діє на підставі Генеральної довіреності № 8 від 12.01.2010 р., з одного боку та

Приватне підприємство «Приватна виробничо-комерційна фірма «Святослав», код ЄДРПОУ: 33643859, місцезнаходження якого: 01001, м. Київ, вулиця Богдана Хмельницького, 5/15 (далі - Орендар) в особі директора Омелянчука Святослава Сергійовича, який діє на підставі Статуту, з іншого боку, уклали цей Додаток від 13.02.2010 р. до Акту прийому-передачі майна від 01.09.2008 р. про наведене нижче:

1. Орендодавець, згідно з Додатковою угодою № 6 від 13.02.2010 р. до договору № 8 про передачу майна від 01.10.2007 р., що належить до державної власності, приймає, а Орендар передає надлишок площі у розмірі **3,61 кв.м.** із строкового платного користування майном – нежилим приміщенням, таким чином загальна площа майна – нежилого приміщення переданого в оренду становить - **98,49 кв. м.** Майно розташоване за адресою: вулиця Богдана Хмельницького/Пушкінська, 5/15-17 (літера А, А1, А2), будівля театру, що перебуває на балансі Державного підприємства «Національний академічний театр російської драми імені Лесі Українки», для розміщення з погодинною роботою буфетів для глядачів з реалізацією горілчаних виробів на 1-му та 3-му поверсі (площа-59,09 кв.м.) та розміщення адміністративно-офісного приміщення на 3-му поверсі (площа-39,4 кв.м.).

2. Технічний і пожежобезпечний стан вказаного вище майна задовільний. Майно не потребує проведення поточного ремонту.

3. Сторони зазначають, що орендоване майно передано Орендарю в комплекті та у належному стані, що відповідають істотним умовам договору оренди та призначенню майна.

4. Орендодавець повідомляє Орендаря, що інформацією про особливі властивості та недоліки майна (в т.ч. приховані), які можуть бути небезпечними для життя, здоров'я, майна орендаря та третіх осіб або призвести до пошкодження самого майна під час користування ним, він не володіє.

5. Цей Додаток від 13.02.2010 р. до Акту прийому-передачі майна від 01.09.2008 р. вступає в силу з моменту його підписання та являється невід'ємною частиною Додаткової угоди № 6 від 13.02.2010 р. до договору № 8 про передачу майна від 01.10.2007 р.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Державне підприємство
**«Національний академічний театр
російської драми імені Лесі Українки»**

Handwritten signature
В.Г. Водолажченко

ОРЕНДАР:

Приватне підприємство
**«Приватна виробничо-комерційна фірма
«Святослав»**

Handwritten signature
С.С. Омелянчук



Handwritten signature

ДОДАТКОВА УГОДА № 7
до договору № 8 про передачу майна від 01.10.2007 р.

м. Київ

« 12 » жовтня 2011 р.

Державне підприємство «Національний академічний театр російської драми імені Лесі Українки», надалі - ОРЕНДОДАВЕЦЬ, в особі заступника генерального директора Рябіна Бориса Йосиповича, який діє на підставі Генеральної довіреності № 3 від 31.12.2010 р., з однієї сторони, та

Приватне підприємство «Приватна виробничо-комерційна фірма «Святослав», надалі - ОРЕНДАР, в особі директора Омелянчука Святослава Сергійовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, що іменуються разом - Сторони, уклали цю Додаткову угоду, надалі - Угода, до договору № 8 про передачу майна від 01.10.2007 р. в редакції Додаткової угоди № 6 від 13.02.2010 р., про наступне:

Сторони погодили внести наступні зміни до договору № 8 про передачу майна від 01.10.2007 р. в редакції Додаткової угоди № 6 від 13.02.2010 р., надалі - Договір:

1. Викласти пункт 3.1. Договору у такій редакції:

«3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами) (далі - Методика розрахунку) і становить без ПДВ за базовий місяць оренди - вересень 2011 р. - 11 537,95 грн.

Орендна плата за перший місяць оренди - вересень 2011 року встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за _____».

2. Розділ 3 Договору доповнити пунктом 3.12. наступного змісту:

«3.12. Зобов'язання Орендаря за сплатою орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за перший (базовий) місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць».

3. Розділ 5 Договору доповнити пунктом 5.14. наступного змісту:

«5.14. Протягом 10 днів після підписання Договору внести завдаток, передбачений цим Договором. Завдаток стягується до державного бюджету і Орендодавцю у співвідношенні, визначеному у пункті 3.6. Договору. Після закінчення дії Договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останній місяць з урахуванням внесеного Орендарем завдатку. У разі порушення Орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він має відшкодувати державному бюджету і Орендодавцю збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку».

4. Всі інші умови договору № 8 про передачу майна від 01.10.2007 р. в редакції Додаткової угоди № 6 від 13.02.2010 р. залишаються незмінними.

5. Угода є невід'ємною частиною договору № 8 про передачу майна від 01.10.2007 р. в редакції Додаткової угоди № 6 від 13.02.2010 р.

Handwritten signature

6. Сторони домовились, що Угода вступає в силу з 20 вересня 2011 р. і діє протягом всього строку дії договору № 8 про передачу майна від 01.10.2007 р. в редакції Додаткової угоди № 6 від 13.02.2010 р.

7. Невід'ємною і складовою частиною договору № 8 про передачу майна від 01.10.2007 р. в редакції Додаткової угоди № 6 від 13.02.2010 р. є зміни до розрахунку орендної плати, погоджені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по м. Києву в зв'язку з Постановою Кабінету Міністрів України від 14 вересня 2011 р. № 961 про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 р. № 786.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Державне підприємство
«Національний академічний театр
російської драми імені Лесі Українки»
01001, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 5.
п/р № 26001000027001 в ПАТ
«Укрсоцбанк», МФО 300023
код ЄДРПОУ: 02224548
свід. платника ПДВ № 39057173
ПН: 022245426599
тел./факс: 288-31-99

ОРЕНДАР

Приватне підприємство
«Приватна виробничо-комерційна фірма
«Святослав»
01001, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 5/15.
п/р № 260083016219 в Актив-банку м.
Києва, МФО 300852
п/р № 26001220403300 в АКІБ
«Укрсиббанк», м. Харків, МФО 351005
код ЄДРПОУ: 33643859
свід. платника ПДВ № 100017748
ПН: 336438526593
тел./факс: 230-91-13

Заступник генерального директора

М. П.

Рябін Б.Й.

Директор

М. П.

Омельянчук С.С.



ПОГОДЖЕНО:
Начальник Регіонального відділення
Фонду державного майна України по м. Києву


Трубаров В.М.
 «10» листопада 2011 р.

Розрахунок
плати за перший /базовий/ місяць оренди
державного нерухомого майна, що
знаходиться на балансі

ДП «Національний академічний театр російської драми імені Лесі Українки»

/назва балансоутримувача/

№	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 31.10.2009 р.		Застосовані		Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди	
			ціна м ²	всього об'єкту, грн.	індекс інфляції листопад 2009-вересень 2011	орендна ставка, %	місяць рік	орендна плата без ПДВ, грн.
2.	Нежиле приміщення за адресою: м. Київ, вул. Богдана Хмельницького/Пушкінська, 5/15-17 (літера А, А1, А2) 1-й та 3-й поверхи будівлі театру погодинна робота	59,09	15890,74	938984,00	1,160152	15%	вересень 2011 р.	13 617,05
	Нежиле приміщення за адресою: м. Київ, вул. Богдана Хмельницького/Пушкінська, 5/15-17 (літера А, А1, А2) 3-й поверх будівлі театру	39,4	15119,59	595712,00	1,160152	18%	вересень 2011 р.	10 366,75*
Всього:								11 537,95*

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

** Розрахунок плати за 64 години:

13617,05 грн./31 дн. = 439,26 грн./24 год. = 18,30 грн.*64 год. = 1171,20 грн.

Заступник генерального директора



Б.Й. Рябін

В. о. головного бухгалтера



В.В. Мартиненко



Хвост

ДОДАТКОВА УГОДА № 8
до договору № 8 про передачу майна від 01.10.2007 р.

м. Київ

« 18 » грудня 2011 р.

Державне підприємство «Національний академічний театр російської драми імені Лесі Українки», надалі - **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, в особі заступника генерального директора Рябіна Бориса Йосиповича, який діє на підставі Генеральної довіреності № 3 від 31.12.2010 р., з однієї сторони, та

Приватне підприємство «Приватна виробничо-комерційна фірма «Святослав», надалі - **ОРЕНДАР**, в особі директора Омелянчука Святослава Сергійовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, що іменуються разом - Сторони, уклали цю Додаткову угоду, надалі - Угода, до договору № 8 про передачу майна від 01.10.2007 р. в редакції Додаткової угоди № 6 від 13.02.2010 р. про наступне:

Сторони погодили внести наступні зміни до договору № 8 про передачу майна від 01.10.2007 р. в редакції Додаткової угоди № 6 від 13.02.2010 р.:

1. Подовжити термін дії договору № 8 про передачу майна від 01.10.2007 р. в редакції Додаткової угоди № 6 від 13.02.2010 р. на строк 2 роки 11 місяців, а саме до 18 листопада 2014 року.

2. Угода є невід'ємною частиною договору № 8 про передачу майна від 01.10.2007 р. в редакції Додаткової угоди № 6 від 13.02.2010 р.

3. Сторони домовились, що Угода вступає в силу з дати її підписання і діє протягом всього строку дії договору № 8 про передачу майна від 01.10.2007 р. в редакції Додаткової угоди № 6 від 13.02.2010 р.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Державне підприємство
«Національний академічний театр
російської драми ім. Лесі Українки»
01001, м. Київ, вул. Б.
Хмельницького, 5
п/р № 26001000027001 в ПАТ
«Укрсоцбанк», МФО 300023
код ЄДРПОУ: 02224548
свід. платника ПДВ № 39057173
ІПН: 022245426599
тел./факс: 288-31-99

ОРЕНДАР

Приватне підприємство
«Приватна виробничо-комерційна
фірма «Святослав».
01001, м. Київ, вул. Б. Хмельницького,
5/15
п/р № 260083016219 в Актив-банку
м. Києва, МФО 300852
п/р № 26001220403300 в АКІБ
«Укрсиббанк», м. Харків, МФО 351005
код ЄДРПОУ: 33643859
свід. платника ПДВ № 100017748
ІПН: 336438526593
тел./факс: 230-91-13

Заступник генерального директора



Рябін Б.Й.

Директор



Омелянчук С.С.

Григор

ДОДАТКОВА УГОДА № 9
про внесення змін до договору № 8 (П 4237) про передачу майна
від 01.10.2007 р. в редакції Додаткової угоди № 6 від 13.02.2010 р.

м. Київ

«19» листопада 2014 р.

Державне підприємство «Національний академічний театр російської драми імені Лесі Українки», надалі - ОРЕНДОДАВЕЦЬ, в особі заступника генерального директора Рябіна Бориса Йосиповича, який діє на підставі Генеральної довіреності № 2 від 31.12.2013 р., з однієї сторони, та

Приватне підприємство «Приватна виробничо-комерційна фірма «Святослав», надалі - ОРЕНДАР, в особі директора Омелянчука Святослава Сергійовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, що іменуються разом - Сторони, уклали цю Додаткову угоду, надалі - Угода, до договору № 8 (П 4237) про передачу майна від 01.10.2007 р. в редакції Додаткової угоди № 6 від 13.02.2010 р. про наступне:

Сторони погодили внести наступні зміни до договору № 8 (П 4237) про передачу майна від 01.10.2007 р. в редакції Додаткової угоди № 6 від 13.02.2010 р.:

1. Подовжити термін дії договору № 8 (П 4237) про передачу майна від 01.10.2007 р. в редакції Додаткової угоди № 6 від 13.02.2010 р. на строк 2 роки 11 місяців, а саме до **18 жовтня 2017 року**.

2. В розділі 1 «Предмет договору» Договору замінити слова: «вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку станом «31» жовтня 2009 р. і становить:

- 938 984,00 грн. (дев'ятсот тридцять вісім тисяч дев'ятсот вісімдесят чотири грн. 00 коп.) – буфети для глядачів;

- 595 712,00 грн. (п'ятсот дев'яносто п'ять тисяч сімсот дванадцять грн. 00 коп.) - адміністративно-офісне приміщення» на слова: «вартість якого визначена згідно з висновком про вартість станом на «31» жовтня 2014 р. і становить:

- 1 045 816,00 грн. (Один мільйон сорок п'ять тисяч вісімсот шістнадцять грн. 00 коп.) - буфети для глядачів;

- 711 889,00 грн. (сімсот одинадцять тисяч вісімсот вісімдесят дев'ять грн. 00 коп.) - адміністративно-офісне приміщення».

3. Пункт 3.1. розділу 3 «Орендна плата» Договору викласти у такій редакції:
«3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами) (далі - Методика розрахунку) і становить без ПДВ за базовий місяць оренди - листопад 2014 р. - 12 065,32 грн.

Орендна плата за перший місяць оренди - листопад 2014 року встановлюється шляхом коригування орендної плати за перший місяць оренди листопад 2014 року».

Григор

4. У пункті 5.4. розділу 5 «Обов'язки Орендаря» Договору слова: «перевірки його стану і відповідності наряду використанню за цільовим призначенням, визначеному цим Договором», замінити словами: «контролю за його використанням та виконанням умов Договору».

5. У пункті 5.7. розділу 5 «Обов'язки Орендаря» Договору слова: «звіту про оцінку» замінити словами: «висновку про вартість».

6. Пункт 8.1. розділу 8 «Права Орендодавця» Договору викласти в такій редакції:

«8.1. Контролювати виконання умов Договору та використання Майна, переданого в оренду за Договором і, у разі необхідності вживати відповідних заходів реагування».

7. Всі інші умови договору № 8 (П 4237) про передачу майна від 01.10.2007 р. в редакції Додаткової угоди № 6 від 13.02.2010 р. залишаються незмінними.

8. Угода є невід'ємною частиною договору № 8 (П 4237) про передачу майна від 01.10.2007 р. в редакції Додаткової угоди № 6 від 13.02.2010 р.

9. Сторони домовились, що дана Угода вступає в силу з дати її підписання і діє протягом всього строку дії договору № 8 (П 4237) про передачу майна від 01.10.2007 р. в редакції Додаткової угоди № 6 від 13.02.2010 р.

10. Невід'ємною і складовою частиною цієї Угоди є:

- зміни до розрахунку орендної плати.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Державне підприємство
«Національний академічний театр
російської драми ім. Лесі Українки»
01001, м. Київ, вул. Б.
Хмельницького, 5
п/р № 26001000027001 в ПАТ
«Укрсоцбанк», МФО 300023
код ЄДРПОУ: 02224548
свід. платника ПДВ № 39057173
ПІН: 022245426599
тел./факс: 288-31-99

ОРЕНДАР

Приватне підприємство
«Приватна виробничо-комерційна
фірма «Святослав».
01001, м. Київ, вул. Б. Хмельницького,
5/15
п/р № 260083016219 в Актив-банку
м. Києва, МФО 300852
п/р № 26001220403300 в АКІБ
«Укрсиббанк», м. Харків, МФО 351005
код ЄДРПОУ: 33643859
свід. платника ПДВ № 100017748
ПІН: 336438526593
тел./факс: 230-91-13



Заступник генерального директора

М.П.

Рябін Б.Й.

М.П.

Директор

Омельянчук С.С.

Handwritten signature

ДОДАТКОВА УГОДА № 10
про внесення змін до договору № 8 (П 4237) про передачу майна
від 01.10.2007 р. в редакції Додаткової угоди № 6 від 13.02.2010 р.

м. Київ

«01» квітня 2015 р.

Державне підприємство «Національний академічний театр російської драми імені Лесі Українки», надалі - ОРЕНДОДАВЕЦЬ, в особі заступника генерального директора Рябіна Бориса Йосиповича, який діє на підставі Генеральної довіреності № 3 від 31.12.2014 р., з однієї сторони, та

Приватне підприємство «Приватна виробничо-комерційна фірма «Святослав», надалі - ОРЕНДАР, в особі директора Омелянчука Святослава Сергійовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, що іменуються разом - Сторони, уклали цю Додаткову угоду, надалі - Угода, до договору № 8 (П 4237) про передачу майна від 01.10.2007 р. в редакції Додаткової угоди № 6 від 13.02.2010 р. про наступне:

Сторони, за підсумками проведеної технічної інвентаризації нежилых приміщень будівель та споруд театру та виготовленого «Технічний паспорт на громадський будинок. Основна будівля (літ. «А, А1, А2, А3, А4) № 5/15-17 вулиця Б. Хмельницького/Пушкінська місто Київ», станом на 17.03.2015 р., погодили внести наступні зміни до договору № 8 (П 4237) про передачу майна від 01.10.2007 р. в редакції Додаткової угоди № 6 від 13.02.2010 р.:

1. Пункт 1.1. розділу 1 «Предмет договору» Договору викласти в такій редакції:

«1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно - нежиле приміщення (далі - Майно) площею **93,9 кв. м.**, розміщене за адресою: **вулиця Богдана Хмельницького/Пушкінська, 5/15-17 літера А, А1, А2 (основна будівля театру)**, в тому числі:

- **20,1 кв. м. у фойє 1-го поверху** - для погодинної роботи буфету для глядачів;

- **29,7 кв. м. на 3-му поверсі** - для погодинної роботи буфету для глядачів;

- **44,1 кв. м. на 3-му поверсі** - адміністративно-офісне приміщення, що перебуває на балансі Державного підприємства «Національний академічний театр російської драми імені Лесі Українки» (далі - Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно з висновком про вартість станом на «31» жовтня 2014 р. і становить:

- **882 633,85 грн. (вісімсот вісімдесят дві тисячі шістсот тридцять три грн. 85 коп.)** - буфети для глядачів;

- **796 809,38 грн. (сімсот дев'яносто шість тисяч вісімсот дев'ять грн. 38 коп.)** - адміністративно-офісне приміщення.

2. Пункт 3.1. розділу 3 «Орендна плата» Договору викласти у такій редакції:

«3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів

Handwritten signature

України від 04.10.95 № 786 (зі змінами) (далі - Методика розрахунку) і становить без ПДВ за базовий місяць оренди - березень 2015 р. - 16 328,21 грн.

Орендна плата за перший місяць оренди - квітень 2015 року встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за квітень місяць 2015 року».

3. Всі інші умови договору № 8 (П 4237) про передачу майна від 01.10.2007 р. в редакції Додаткової угоди № 6 від 13.02.2010 р. залишаються незмінними.

4. Угода є невід'ємною частиною договору № 8 (П 4237) про передачу майна від 01.10.2007 р. в редакції Додаткової угоди № 6 від 13.02.2010 р.

5. Сторони домовились, що дана Угода вступає в силу з дати її підписання і діє протягом всього строку дії договору № 8 (П 4237) про передачу майна від 01.10.2007 р. в редакції Додаткової угоди № 6 від 13.02.2010 р.

6. Невід'ємною і складовою частиною цієї Угоди є:

- зміни до розрахунку орендної плати.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Державне підприємство
«Національний академічний театр
російської драми імені Лесі Українки»
01001, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 5
п/р № 26001000027001 в ПАТ
«Укрсоцбанк», МФО 300023
код ЄДРПОУ: 02224548
свід. платника ПДВ № 39057173
ІПН: 022245426599
тел./факс: 288-31-99

ОРЕНДАР

Приватне підприємство
«Приватна виробничо-комерційна фірма
«Святослав»
01001, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 5/15
п/р № 260083016219 в Актив-банку
м. Києва, МФО 300852
п/р № 26001220403300 в АКІБ
«Укрсиббанк», м. Харків, МФО 351005
код ЄДРПОУ: 33643859
свід. платника ПДВ № 100017748
ІПН: 336438526593
тел./факс: 230-91-13

Заступник генерального директора



Рябін Б.Й.

Директор



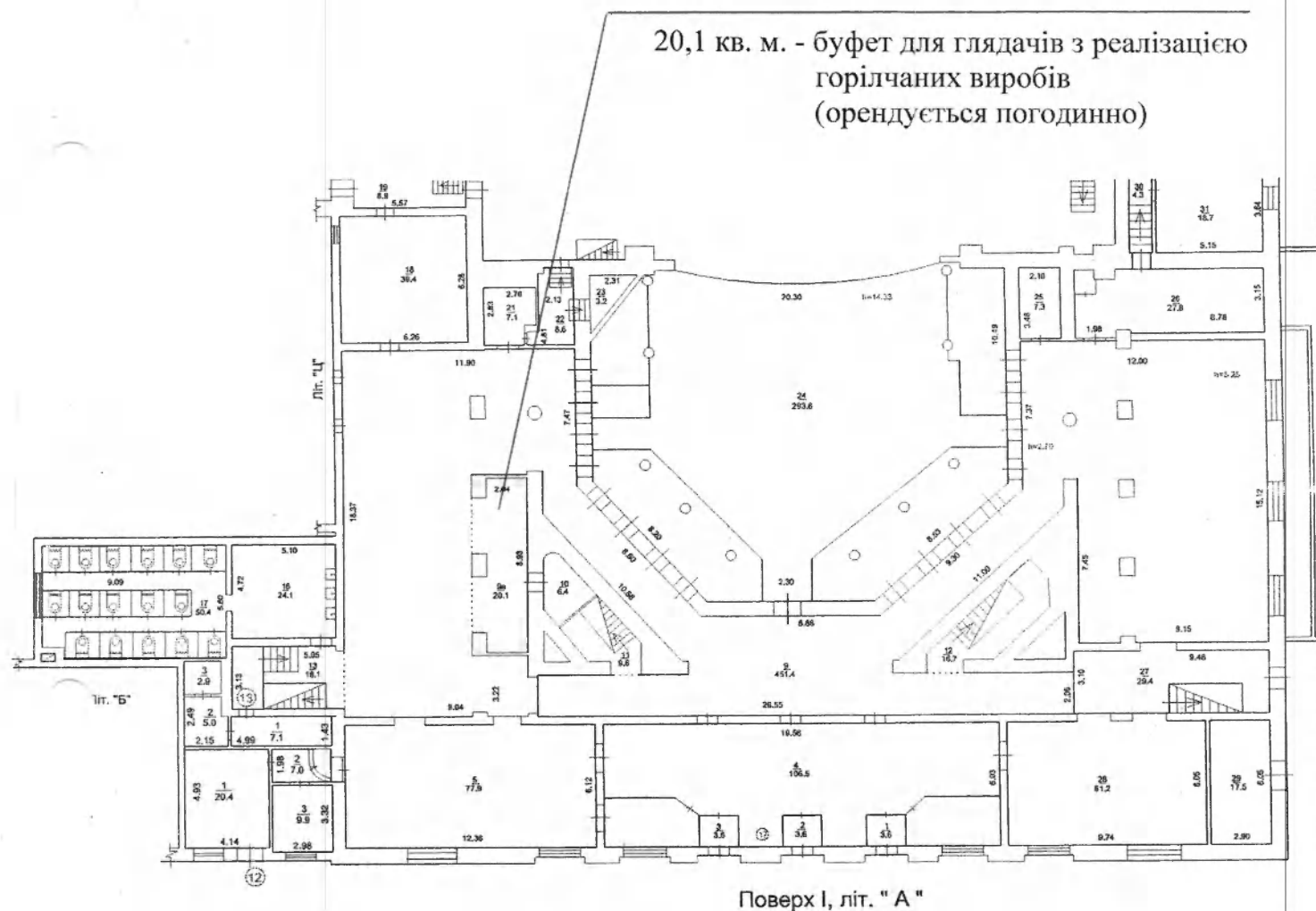
Омельянчук С.С.

Додаток № 1
до Додаткової угоди № 10 від 01.04.2015 р.
про внесення змін до договору № 8 (П 4237)
про передачу майна від 01.10.2007 р.
в редакції Додаткової угоди № 6 від 13.02.2010 р.

Викопіювання з плану першого поверху основної будівлі
ДП «Національний академічний театр російської драми імені Лесі Українки»
(01001, м. Київ, вул. Богдана Хмельницького/Пушкінська, 5/15-17 літера А, А1, А2)
для оренди державного нерухомого майна загальною площею 20,1 кв. м.
для погодинної роботи буфету для глядачів (фойє 1-го поверху)

ПП «ПВКФ «Святослав»

20,1 кв. м. - буфет для глядачів з реалізацією
горілчаних виробів
(орендується погодинно)



Поверх I, літ. "А"

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Державне підприємство
«Національний академічний театр
російської драми імені Лесі Українки»

Заступник генерального директора



Б.І. Рябін

ОРЕНДАР:

Приватне підприємство
«Приватна виробничо-комерційна фірма
«Святослав»

Директор



С.С. Омелянчук

Додаток № 2
до Додаткової угоди № 10 від 01.04.2015 р.
про внесення змін до договору № 8 (П 4237)
про передачу майна від 01.10.2007 р.
в редакції Додаткової угоди № 6 від 13.02.2010 р.

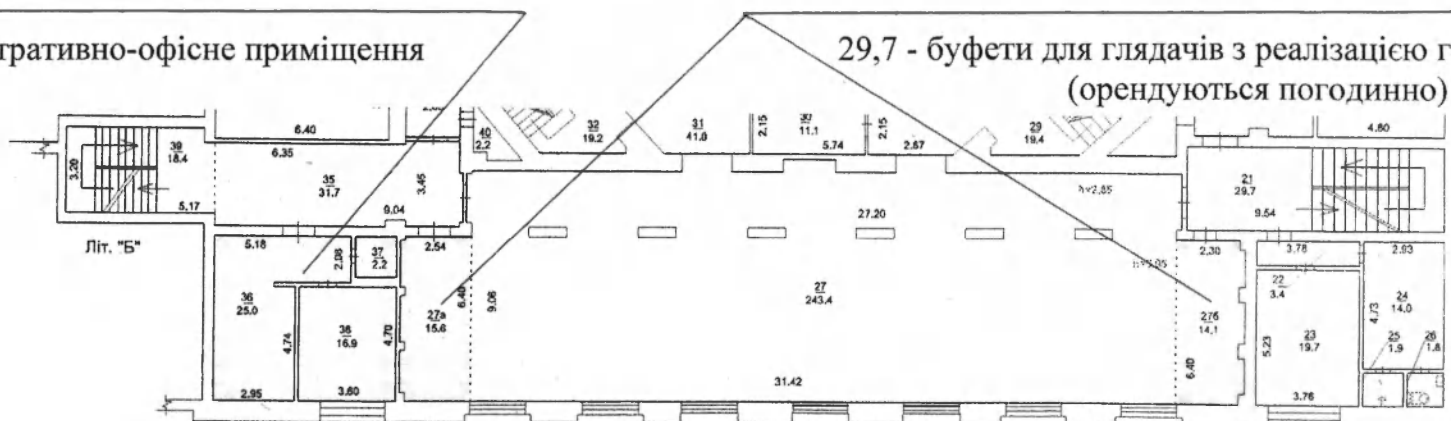
Викопіювання з плану третього поверху основної будівлі
ДП «Національний академічний театр російської драми імені Лесі Українки»
(01001, м. Київ, вул. Богдана Хмельницького/Пушкінська, 5/15-17 літера А, А1, А2)
для оренди державного нерухомого майна загальною площею 73,8 кв. м.
для погодинної роботи буфетів для глядачів та адміністративно-офісного приміщення (3-й поверх)

ПП «ПВКФ «Святослав»

ПП «ПВКФ «Святослав»

44,1 кв. м. - адміністративно-офісне приміщення

29,7 - буфети для глядачів з реалізацією горілчаних виробів
(орендуються погодинно)



Поверх III, літ. "А"

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

ОРЕНДАР:

Державне підприємство
«Національний академічний театр російської драми імені Лесі
Українки»

Приватне підприємство
«Приватна виробничо-комерційна фірма «Святослав»

Заступник генерального директора

Директор

Б.Й. Рябін

С.С. Омелянчук

М.П.

М.П.

Handwritten signature

ДОДАТКОВА УГОДА № 10
про внесення змін до договору № 8 (П 4237) про передачу майна
від 01.10.2007 р. в редакції Додаткової угоди № 6 від 13.02.2010 р.

м. Київ

«01» квітня 2015 р.

Державне підприємство «Національний академічний театр російської драми імені Лесі Українки», надалі - ОРЕНДОДАВЕЦЬ, в особі заступника генерального директора Рябіна Бориса Йосиповича, який діє на підставі Генеральної довіреності № 3 від 31.12.2014 р., з однієї сторони, та

Приватне підприємство «Приватна виробничо-комерційна фірма «Святослав», надалі - ОРЕНДАР, в особі директора Омелянчука Святослава Сергійовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, що іменуються разом - Сторони, уклали цю Додаткову угоду, надалі - Угода, до договору № 8 (П 4237) про передачу майна від 01.10.2007 р. в редакції Додаткової угоди № 6 від 13.02.2010 р. про наступне:

Сторони, за підсумками проведеної технічної інвентаризації нежилых приміщень будівель та споруд театру та виготовленого «Технічний паспорт на громадський будинок. Основна будівля (літ. «А, А1, А2, А3, А4) № 5/15-17 вулиця Б. Хмельницького/Пушкінська місто Київ», станом на 17.03.2015 р., погодили внести наступні зміни до договору № 8 (П 4237) про передачу майна від 01.10.2007 р. в редакції Додаткової угоди № 6 від 13.02.2010 р.:

1. Пункт 1.1. розділу 1 «Предмет договору» Договору викласти в такій редакції:

«1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно - нежиле приміщення (далі - Майно) площею **93,9 кв. м.**, розміщене за адресою: **вулиця Богдана Хмельницького/Пушкінська, 5/15-17 літера А, А1, А2 (основна будівля театру)**, в тому числі:

- **20,1 кв. м. у фойє 1-го поверху** - для погодинної роботи буфету для глядачів;

- **29,7 кв. м. на 3-му поверсі** - для погодинної роботи буфету для глядачів;

- **44,1 кв. м. на 3-му поверсі** - адміністративно-офісне приміщення, що перебуває на балансі Державного підприємства «Національний академічний театр російської драми імені Лесі Українки» (далі - Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно з висновком про вартість станом на «31» жовтня 2014 р. і становить:

- **882 633,85 грн. (вісімсот вісімдесят дві тисячі шістсот тридцять три грн. 85 коп.)** - буфети для глядачів;

- **796 809,38 грн. (сімсот дев'яносто шість тисяч вісімсот дев'ять грн. 38 коп.)** - адміністративно-офісне приміщення.

2. Пункт 3.1. розділу 3 «Орендна плата» Договору викласти у такій редакції:

«3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів

Handwritten signature

України від 04.10.95 № 786 (зі змінами) (далі - Методика розрахунку) і становить без ПДВ за базовий місяць оренди - березень 2015 р. - 16 328,21 грн.

Орендна плата за перший місяць оренди - квітень 2015 року встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за квітень місяць 2015 року».

3. Всі інші умови договору № 8 (П 4237) про передачу майна від 01.10.2007 р. в редакції Додаткової угоди № 6 від 13.02.2010 р. залишаються незмінними.

4. Угода є невід'ємною частиною договору № 8 (П 4237) про передачу майна від 01.10.2007 р. в редакції Додаткової угоди № 6 від 13.02.2010 р.

5. Сторони домовились, що дана Угода вступає в силу з дати її підписання і діє протягом всього строку дії договору № 8 (П 4237) про передачу майна від 01.10.2007 р. в редакції Додаткової угоди № 6 від 13.02.2010 р.

6. Невід'ємною і складовою частиною цієї Угоди є:

- зміни до розрахунку орендної плати.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Державне підприємство
«Національний академічний театр
російської драми імені Лесі Українки»
01001, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 5
п/р № 26001000027001 в ПАТ
«Укрсоцбанк», МФО 300023
код ЄДРПОУ: 02224548
свід. платника ПДВ № 39057173
ІПН: 022245426599
тел./факс: 288-31-99

ОРЕНДАР

Приватне підприємство
«Приватна виробничо-комерційна фірма
«Святослав»
01001, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 5/15
п/р № 260083016219 в Актив-банку
м. Києва, МФО 300852
п/р № 26001220403300 в АКІБ
«Укрсиббанк», м. Харків, МФО 351005
код ЄДРПОУ: 33643859
свід. платника ПДВ № 100017748
ІПН: 336438526593
тел./факс: 230-91-13

Заступник генерального директора



Рябін Б.Й.

Директор



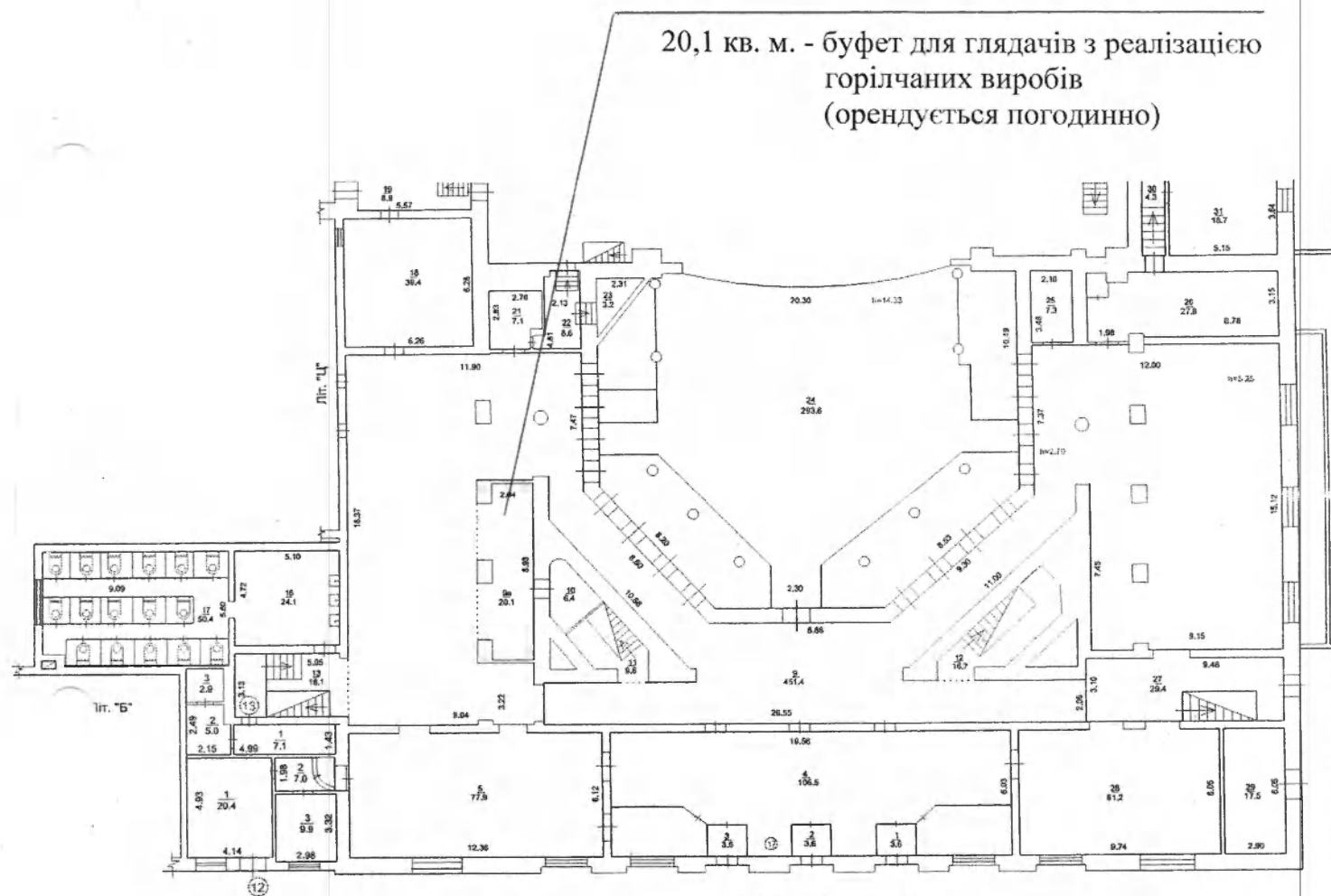
Омельянчук С.С.

Додаток № 1
до Додаткової угоди № 10 від 01.04.2015 р.
про внесення змін до договору № 8 (П 4237)
про передачу майна від 01.10.2007 р.
в редакції Додаткової угоди № 6 від 13.02.2010 р.

Викопіювання з плану першого поверху основної будівлі
ДП «Національний академічний театр російської драми імені Лесі Українки»
(01001, м. Київ, вул. Богдана Хмельницького/Пушкінська, 5/15-17 літера А, А1, А2)
для оренди державного нерухомого майна загальною площею 20,1 кв. м.
для погодинної роботи буфету для глядачів (фойє 1-го поверху)

ПП «ПВКФ «Святослав»

20,1 кв. м. - буфет для глядачів з реалізацією
горілчаних виробів
(орендується погодинно)



Поверх I, літ. "А"

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Державне підприємство
«Національний академічний театр
російської драми імені Лесі Українки»

Заступник генерального директора



Б.Й. Рябін

ОРЕНДАР:

Приватне підприємство
«Приватна виробничо-комерційна фірма
«Святослав»

Директор



С.С. Омелянчук

Додаток № 2
до Додаткової угоди № 10 від 01.04.2015 р.
про внесення змін до договору № 8 (П 4237)
про передачу майна від 01.10.2007 р.
в редакції Додаткової угоди № 6 від 13.02.2010 р.

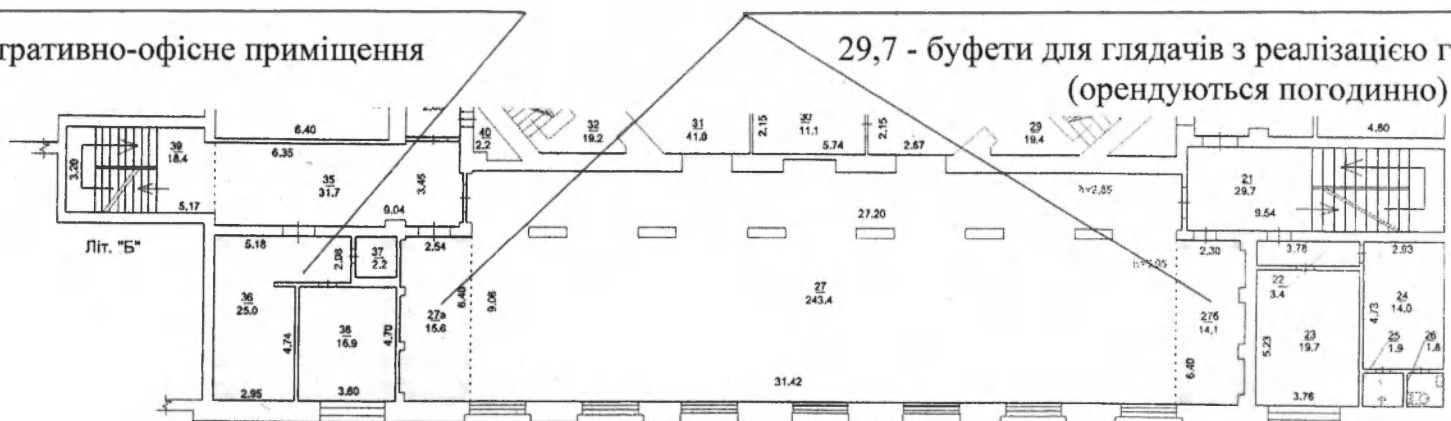
Викопіювання з плану третього поверху основної будівлі
ДП «Національний академічний театр російської драми імені Лесі Українки»
(01001, м. Київ, вул. Богдана Хмельницького/Пушкінська, 5/15-17 літера А, А1, А2)
для оренди державного нерухомого майна загальною площею 73,8 кв. м.
для погодинної роботи буфетів для глядачів та адміністративно-офісного приміщення (3-й поверх)

ПП «ПВКФ «Святослав»

ПП «ПВКФ «Святослав»

44,1 кв. м. - адміністративно-офісне приміщення

29,7 - буфети для глядачів з реалізацією горілчаних виробів
(орендуються погодинно)



Поверх III, літ. "А"

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

ОРЕНДАР:

Державне підприємство
«Національний академічний театр російської драми імені Лесі
Українки»

Приватне підприємство
«Приватна виробничо-комерційна фірма «Святослав»

Заступник генерального директора

Директор

Б.Й. Рябін

С.С. Омелянчук

М.П.

М.П.

ПОГОДЖЕНО:
Начальник Регіонального відділення
Фонду державного майна України по м. Києву


В.М. Трубаров
 «27» 09 2015 р.

Зміни до розрахунку орендної плати
за базовий місяць оренди
державного нерухомого майна, що знаходиться на балансі
Державного підприємства
«Національний академічний театр російської драми імені Лесі Українки»
 /назва балансоутримувача/

№	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 31.10.2014 р.		Застосовані		Орендна плата за базовий місяць оренди	
			ціна м ²	всього об'єкту, грн.	індекс інфляції, %	орендна ставка, %	місяць рік	орендна плата без ПДВ, грн.*
1.	Нежиле приміщення за адресою: м. Київ, вул. Богдана Хмельницького/Пушкінська, 5/15-17 (літера А, А1, А2) 1-й поверх будівлі театру погодинна робота	20,1	18833,91	378561,59	листопад 2014 р.-1,019 грудень 2014 р.-1,03 січень 2015 р.-1,031 лютий 2015 р.-1,053 березень 2015 р.-1,108	15%	березень 2015 р.	5974,27
2.	Нежиле приміщення за адресою: м. Київ, вул. Богдана Хмельницького/Пушкінська, 5/15-17 (літера А, А1, А2) 3-й поверх будівлі театру погодинна робота	29,7	16972,13	504072,26	листопад 2014 р.-1,019 грудень 2014 р.-1,03 січень 2015 р.-1,031 лютий 2015 р.-1,053 березень 2015 р.-1,108	15%	березень 2015 р.	7955,02 13929,29 1238,40**
3.	Нежиле приміщення за адресою: м. Київ, вул. Богдана Хмельницького/Пушкінська, 5/15-17 (літера А, А1, А2) 3-й поверх будівлі театру	44,1	18068,24	796809,38	листопад 2014 р.-1,019 грудень 2014 р.-1,03 січень 2015 р.-1,031 лютий 2015 р.-1,053 березень 2015 р.-1,108	18%	березень 2015 р.	15089,81
Всього:		93,9						16328,21*

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

** Розрахунок плати за 64 години:

13929,29 грн./30 дн. = 464,31 грн./24 год. = 19,35 грн. х 64 год. = 1238,40 грн.

Заступник генерального директора

Головний бухгалтер



 **Б.Й. Рябін**

Д.О. Готфрід

Додаток
до Акту

прийому-передачі майна від 01.09.2008 р.
за адресою: м. Київ, вул. Богдана Хмельницького/Пушкінська, 5/15-17 (літера А, А1, А2)

м. Київ

«01» квітня 2015 р.

Ми, що нижче підписалися,

Державне підприємство «Національний академічний театр російської драми імені Лесі Українки», код ЄДРПОУ: 02224548, місцезнаходження якого: 01001, м. Київ, вулиця Богдана Хмельницького, 5 (далі - Орендодавець) в особі заступника генерального директора Рябіна Бориса Йосиповича, який діє на підставі Генеральної довіреності № 3 від 31.12.2014 р., з одного боку та

Приватне підприємство «Приватна виробничо-комерційна фірма «Святослав», код ЄДРПОУ: 33643859, місцезнаходження якого: 01001, м. Київ, вулиця Богдана Хмельницького, 5/15 (далі - Орендар) в особі директора Омелянчука Святослава Сергійовича, який діє на підставі Статуту, з іншого боку, за підсумками проведеної технічної інвентаризації нежилых приміщень будівель та споруд театру та виготовленого «Технічний паспорт на громадський будинок. Основна будівля (літ. «А, А1, А2, А3, А4) № 5/15-17 вулиця Б. Хмельницького/Пушкінська місто Київ», станом на 17.03.2015 р., уклали цей Додаток від 01.04.2015 р. до Акту прийому-передачі майна від 01.09.2008 р. про наведене нижче:

1. Згідно з Додатковою угодою № 10 від 01.04.2015 р. до договору № 8 (П 4237) про передачу майна від 01.10.2007 р. в редакції Додаткової угоди № 6 від 13.02.2010 р.:

- Орендодавець додатково передає, а Орендар додатково приймає в строкове платне користування майно - нежиле приміщення площею у розмір **4,7 кв. м.**,
- Орендар повертає, а Орендодавець приймає із строкового платного користування майном - нежилым приміщенням площу у розмірі **9,29 кв.м.**,

таким чином загальна площа майна - нежилого приміщення, що належить до державної власності, переданого в оренду становить - **93,9 кв. м.** Майно розташоване за адресою: вулиця Богдана Хмельницького/Пушкінська, 5/15-17 (літера А, А1, А2), основна будівля театру, що перебуває на балансі Державного підприємства «Національний академічний театр російської драми імені Лесі Українки», для розміщення з погодинною роботою буфетів для глядачів з реалізацією горілчаных виробів на 1-му та 3-му поверсі (площа - 49,8 кв.м.) та розміщення адміністративно-офісного приміщення на 3-му поверсі (площа - 44,1 кв.м.).

2. Технічний і пожежобезпечний стан вказаного вище майна задовільний. Майно не потребує проведення поточного ремонту.

3. Сторони зазначають, що орендоване майно передано Орендарю в комплекті та у належному стані, що відповідають істотним умовам договору оренди та призначенню майна.

4. Орендодавець повідомляє Орендаря, що інформацією про особливі властивості та недоліки майна (в т.ч. приховані), які можуть бути небезпечними для життя, здоров'я, майна орендаря та третіх осіб або призвести до пошкодження самого майна під час користування ним, він не володіє.

5. Цей Додаток від 01.04.2015 р. до Акту прийому-передачі майна від 01.09.2008 р. вступає в силу з моменту його підписання та являється невід'ємною частиною договору № 8 (П 4237) про передачу майна від 01.10.2007 р. в редакції Додаткової угоди № 6 від 13.02.2010 р.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Державне підприємство

«Національний академічний театр російської драми імені Лесі Українки»

Заступник генерального директора

Б.Й. Рябін

ОРЕНДАР:

Приватне підприємство

«Приватна виробничо-комерційна фірма «Святослав»

Директор

С.С. Омелянчук

**Додаткова угода № 11
до договору про передачу майна
№ 8 (П 4237) від 01.10.2007 року**

м. Київ

01 червня 2015 р.

Державне підприємство «Національний академічний театр російської драми імені Лесі Українки», надалі - Орендодавець, в особі заступника генерального директора Рябіна Бориса Йосиповича, який діє на підставі Генеральної довіреності № 3 від 31.12.2014 р., з одного боку, та

Приватне підприємство «Приватна виробничо-комерційна фірма «Святослав», надалі - Орендар, в особі директора Омелянчука Святослава Сергійовича, який діє на підставі Статуту, з іншого боку, що іменуються разом - Сторони, дійшли згоди про наступне:

Сторони домовились внести наступні зміни до договору № 8 (П 4237) від 01.10.2007 року:

1. Доповнити п. 3.3 Договору № 8 (П 4237) від 01.10.2007 року другим реченням в такій редакції:

«3.3. ... При цьому значення індексу інфляції менше за 100 % при визначенні розміру орендної плати не враховується.»

2. Всі інші умови договору № 8 (П 4237) від 01.10.2007 року залишаються незмінними.

3. Угода є невід'ємною частиною договору № 8 (П 4237) від 01.10.2007 року.

4. Сторони домовились, що ця Додаткова угода вступає в силу з дати її підписання.

Орендар

Приватне підприємство
Приватна виробничо-комерційна
Фірма «Святослав»
01001 м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 5/15
Код ЄДРПОУ 33643859
ІПН 336438526593
Свідоцтво платника ПДВ 100017748
п/р 260083016219 в Актив-банку
м. Києва МФО 300852
п/р 26001220403300 в АКІБ
«Укрсиббанк» м. Харків МФО 351005
тел./факс: (044) 230-91-13

Орендодавець

Державне підприємство «Національний академічний театр російської драми імені Лесі Українки»
01001 м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 5
Код ЄДРПОУ 02224548
ІПН 022245426599
Свідоцтво платника ПДВ 39057173
р/р 26001000027001 в ПАТ «Укрсоцбанк»
Код ЄДРПОУ 33643859
МФО 300023
тел. (044) 234-71-95

Омелянчук С.

Рябін Б.Й.



[Handwritten signature]

Stamp

**Додаткова угода № 12
до договору про передачу майна
№ 8 (П 4237) від 01.10.2007 року**

м. Київ

«03» січня 2017 р.

Державне підприємство «Національний академічний театр російської драми імені Лесі Українки», надалі - Орендодавець, в особі заступника генерального директора Рябіна Бориса Йосиповича, який діє на підставі Генеральної довіреності № 3 від 30.12.2016 р., з одного боку, та

Приватне підприємство «Приватна виробничо-комерційна фірма «Святослав», надалі - Орендар, в особі директора Омелянчука Святослава Сергійовича, який діє на підставі Статуту, з іншого боку, що іменуються разом - Сторони, дійшли згоди про наступне:

Сторони домовились внести наступні зміни до договору № 8 (П 4237) від 01.10.2007 року:

1. В п. 3.3 Договору № 8 (П 4237) від 01.10.2007 року викласти друге речення в такій редакції:

«3.3. ... При цьому значення індексу інфляції (індексу споживчих цін) менше за 100 % при визначенні розміру орендної плати враховується.»

2. Всі інші умови договору № 8 (П 4237) від 01.10.2007 року залишаються незмінними.

3. Угода є невід'ємною частиною договору № 8 (П 4237) від 01.10.2007 року.

4. Сторони домовились, що ця Додаткова угода вступає в силу з дати її підписання.

Орендар

Приватне підприємство
Приватна виробничо-комерційна
Фірма «Святослав»
01001 м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 5/15
Код ЄДРПОУ 33643859
ПІН 336438526593
Свідоцтво платника ПДВ 100017748
п/р 260083016219 в Актив-банку
м. Києва МФО 300852
п/р 26001220403300 в АКІВ
«Укрсиббанк» м. Харків МФО 351005
тел./факс: (044) 230-91-13

Орендодавець

Державне підприємство «Національний академічний театр російської драми імені Лесі Українки»
01001 м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 5
Код ЄДРПОУ 02224548
ПІН 022245426599
Свідоцтво платника ПДВ 39057173
п/р 26001000027001 в ПАТ «Укрсоцбанк»
Код ЄДРПОУ 33643859
МФО 300023
тел. (044) 234-71-95



Омелянчук С.С.



Рябін Б.Й.

[Large handwritten signature]

[Small handwritten signature]

ДОДАТКОВА УГОДА № 13
про внесення змін до договору № 8 (П 4237) про передачу майна від 01.10.2007 р.
в редакції Додаткової угоди № 6 від 13.02.2010 р.

м. Київ

«18» жовтня 2017 р.

Державне підприємство «Національний академічний театр російської драми імені Лесі Українки», надалі - ОРЕНДОДАВЕЦЬ, в особі заступника генерального директора Рябіна Бориса Йосиповича, який діє на підставі Генеральної довіреності № 3 від 30.12.2016 р., з однієї сторони, та

Приватне підприємство «Приватна виробничо-комерційна фірма «Святослав», надалі - ОРЕНДАР, в особі директора Омелянчука Святослава Сергійовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, що іменуються разом - Сторони, уклали цю Додаткову угоду, надалі - Угода, до договору № 8 (П 4237) про передачу майна від 01.10.2007 р. в редакції Додаткової угоди № 6 від 13.02.2010 р. про наступне:

Сторони погодили внести наступні зміни до договору № 8 (П 4237) про передачу майна від 01.10.2007 р. в редакції Додаткової угоди № 6 від 13.02.2010 р., надалі - Договір:

1. Подовжити термін дії договору № 8 (П 4237) про передачу майна від 01.10.2007 р. в редакції Додаткової угоди № 6 від 13.02.2010 р. на строк 2 роки 11 місяців, а саме до **18 вересня 2020 року**, в зв'язку з цим викласти п. 10.1 Договору в новій редакції:

«10.1. Цей Договір укладений до 18 вересня 2020 року».

2. Угода є невід'ємною частиною договору № 8 (П 4237) про передачу майна від 01.10.2007 р. в редакції Додаткової угоди № 6 від 13.02.2010 р.

3. Сторони домовились, що Угода вступає в силу з дати її підписання і діє протягом всього строку дії договору № 8 (П 4237) про передачу майна від 01.10.2007 р. в редакції Додаткової угоди № 6 від 13.02.2010 р.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ
Державне підприємство
«Національний академічний театр
російської драми імені Лесі Українки»
01001, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 5
п/р № 26001000027001 в ПАТ
«Укрсоцбанк», код банку 300023
код ЄДРПОУ: 02224548
свід. платника ПДВ № 39057173
ПН: 022245426599
тел./факс: 288-31-99

ОРЕНДАР
Приватне підприємство
«Приватна виробничо-комерційна
фірма «Святослав»
01001, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 5/15
п/р № 26001220403300 в АКІБ
«Укрсиббанк», м. Харків,
код банку 351005
код ЄДРПОУ: 33643859
свід. платника ПДВ № 100017748
ПН: 336438526593
тел./факс: 230-91-13

Заступник генерального директора

М.П.



Рябін Б.Й.

Директор

М.П.



Омелянчук С.С.

ДОДАТКОВА УГОДА № 14

до Договору про передачу майна № 8 від 01.10.2007р. (П 4237)

м. Київ

«10» вересня 2018 року

Державне підприємство «Національний академічний театр російської драми імені Лесі Українки», надалі - **Орендодавець**, в особі заступника генерального директора Рябіна Б.Й., який діє на підставі генеральної довіреності № 3 від 29.12.17р., з одного боку, та

Приватне підприємство «Приватна виробничо-комерційна фірма «Святослав», надалі - **Орендар**, в особі директора Омелянчука Святослава Сергійовича, який діє на підставі Статуту, з іншого боку, що іменуються разом - Сторони, дійшли згоди про наступне:

У зв'язку із зміною банківських реквізитів Орендодавця сторони домовились внести зміни до пункту 10 договору від 01.10.2007р. № 8:

Орендодавець

Державне підприємство «Національний академічний театр російської драми імені Лесі Українки»

Адреса: Україна, 01001, м. Київ,
вул. Богдана Хмельницького, 5
Код ЄДРПОУ 02224548
Податковий № 022245426599
Свідоцтво № 39057173
п/рахунок № 26008012116401
код банку 300346 ПАТ «Альфа-банк»

Всі інші умови Договору залишаються не змінними.

Ця Додаткова угода складена і підписана СТОРОНАМИ в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу по одному для кожної СТОРОНИ.

Ця Додаткова угода вступає в силу з моменту її підписання.

ОРЕНДАР

Приватне підприємство «Приватна виробничо-комерційна фірма «Святослав»

Адреса: 01001 м. Київ, вул.
Б.Хмельницького, 5/15
Код ЄДРПОУ 33643859
п/р № 2600122040330 в АКІБ
«Укрсиббанк», МФО 351005
ІПН 336438526593
Св-во платника ПДВ № 100017748

Директор

Омелянчук С.С.

МП

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Державне підприємство «Національний академічний театр російської драми імені Лесі Українки»

Адреса: Україна, 01001, м. Київ,
вул. Богдана Хмельницького, 5
Код ЄДРПОУ 02224548
Податковий № 022245426599
Свідоцтво № 39057173
п/рахунок № 26008012116401
код банку 300346 ПАТ «Альфа-банк»
Заступник генерального директора

Рябін Б.Й.

МП

[Handwritten signature]

Земан

ДОДАТКОВА УГОДА № 15
про внесення змін до договору № 8 (П 4237) про передачу майна
від 01.10.2007 р. в редакції Додаткової угоди № 6 від 13.02.2010 р.

м. Київ

«24» 07 2019 р.

Державне підприємство «Національний академічний театр російської драми імені Лесі Українки», надалі - **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, в особі заступника генерального директора театру - художнього керівника (з економіки та фінансів) Дмитрієвої Тетяни Петрівни, яка діє на підставі Генеральної довіреності № 5 від 28.12.2018 р., з однієї сторони, та

Приватне підприємство «Приватна виробничо-комерційна фірма «Святослав», надалі - **ОРЕНДАР**, в особі директора Омелянчука Святослава Сергійовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, що іменуються разом - Сторони, уклали цю Додаткову угоду, надалі - Угода, до договору № 8 (П 4237) про передачу майна від 01.10.2007 р. в редакції Додаткової угоди № 6 від 13.02.2010 р., надалі - Договір, про наступне:

Сторони, на підставі Акту (довідка) від 22.03.2019 р. № 30-13/1013 про результати виїзної перевірки використання державного майна, яке перебуває на балансі Державного підприємства «Національний академічний театр російської драми імені Лесі Українки», а саме: основної будівлі театру літ. «А, А1, А2, А3, А4», загальною площею 7659,2 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Б. Хмельницького/Пушкінська, 5/15-17, що була проведена Регіональним відділенням Фонду державного майна України по місту Києву у відповідності з дорученням Прем'єр-міністра України В. Гройсмана від 21.06.2018 № 19693/1/1-18 щодо вжиття заходів з проведення перевірок із залученням місцевих державних адміністрацій та уповноважених органів управління для виявлення фактів ухилення від сплати обов'язкових платежів до Державного бюджету України за використання державного майна і оренди зазначеного майна згідно із наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву від 20.03.2019 № 222 «Про проведення перевірки», погодили внести наступні зміни до договору № 8 (П 4237) про передачу майна від 01.10.2007 р. в редакції Додаткової угоди № 6 від 13.02.2010 р.:

1. Пункт 1.1. розділу 1 «Предмет договору» Договору викласти в такій редакції:

«1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно - нежиле приміщення (далі - Майно) площею **93,9 кв. м**, розміщене за адресою: **вулиця Богдана Хмельницького/Пушкінська, 5/15-17 літера А, А1, А2 (основна будівля театру)**, в тому числі:

- **20,1 кв. м у фое 1-го поверху** - буфет для глядачів, з яких 17,6 кв. м використовуються 64 год. на місяць (погодинно);

- **29,7 кв. м на 3-му поверсі** - буфети для глядачів, з яких 28,2 кв. м використовуються 64 год. на місяць (погодинно);

- **44,1 кв. м на 3-му поверсі** - адміністративно-офісне приміщення, що перебуває на балансі Державного підприємства «Національний академічний театр російської драми імені Лесі Українки» (далі - Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно з висновком про вартість станом на «31» жовтня 2014 р. і становить:

- 882 633,85 грн. (вісімсот вісімдесят дві тисячі шістсот тридцять три грн. 85 коп.) - буфети для глядачів;
- 796 809,38 грн. (сімсот дев'яносто шість тисяч вісімсот дев'ять грн. 38 коп.) - адміністративно-офісне приміщення.

2. Пункт 3.1. розділу 3 «Орендна плата» Договору викласти у такій редакції:

«3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами) (далі - Методика розрахунку) і становить без ПДВ за базовий місяць оренди - березень 2019 р. - 26393,63 грн.

Орендна плата за перший місяць оренди - квітень 2019 року встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за квітень місяць 2019 року».

3. Всі інші умови договору № 8 (П 4237) про передачу майна від 01.10.2007 р. в редакції Додаткової угоди № 6 від 13.02.2010 р. залишаються незмінними.

4. Угода є невід'ємною частиною договору № 8 (П 4237) про передачу майна від 01.10.2007 р. в редакції Додаткової угоди № 6 від 13.02.2010 р.

5. Сторони домовились, що дана Угода вступає в силу з моменту її підписання і відповідно до частини 3 статті 631 Цивільного кодексу України умови Договору застосовуються до відносин Сторін, що виникли з 22.03.2019 р. та діє протягом всього строку дії договору № 8 (П 4237) про передачу майна від 01.10.2007 р. в редакції Додаткової угоди № 6 від 13.02.2010 р.

6. Невід'ємною і складовою частиною цієї Угоди є:

- Акт (довідка) від 22.03.2019 р. № 30-13/1013 про результати виїзної перевірки використання державного майна ДП «Національний академічний театр російської драми імені Лесі Українки» (копія);
- зміни до розрахунку орендної плати.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Державне підприємство
«Національний академічний театр
російської драми імені Лесі Українки»
01001, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 5
п/р № 26008012116401 в ПАТ «Альфа-
Банк», код банку 300346
код ЄДРПОУ: 02224548
свід. платника ПДВ № 39057173
ПІН: 022245426599
тел./факс: 288-31-99

ОРЕНДАР

Приватне підприємство
«Приватна виробничо-комерційна фірма
«Святослав»
01001, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 5/15
п/р № 260083016219 в Актив-банку
м. Києва, код банку 300852
п/р № 26001220403300 в АКІБ
«Укрсиббанк», м. Харків, МФО 351005
код ЄДРПОУ: 33643859
свід. платника ПДВ № 100017748
ПІН: 336438526593
тел./факс: 230-91-13

Заступник генерального директора
театра-художнього керівника
(з економіки та фінансів)



Дмитрієва Т.П.

Директор



Омельянчук С.С.

Акт (довідка)

22.03.2019
дата

№ 30-13/ 1013

Про результати виїзної перевірки
використання державного майна
Державне підприємство «Національний академічний
театр російської драми імені Лесі Українки»
(«НАТРД ім. Лесі Українки»)

КОД ЄДРПОУ 02224548

(код ЄДРПОУ, повне і скорочене (за наявності)
найменування відповідно до установчих документів
юридичної особи (відокремленого підрозділу юридичної
особи)

Міністерство культури України

(уповноважений орган управління)

станом на 22.03.2019 р.

Відповідно до доручення Прем'єр-міністра України В. Гройсмана від 21.06.2018 № 19693/1/1-18 щодо вжиття заходів з проведення перевірок із залученням місцевих державних адміністрацій та уповноважених органів управління для виявлення фактів ухилення від сплати обов'язкових платежів до Державного бюджету України за використання державного майна і оренди зазначеного майна згідно із наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву від 20.03.2019 № 222 «Про проведення перевірки» проведена виїзна перевірка стану використання нерухомого державного майна, основної будівлі театру літ. «А, А1, А2, А3, А4», загальною площею 7659,2 кв. м. за адресою: м. Київ, вул. Б. Хмельницького – Пушкінська, 5/15-17, що перебуває на балансі Державного підприємства «Національний академічний театр російської драми імені Лесі Українки» (КОД ЄДРПОУ 02224548)

(повне і скорочене найменування юридичної особи – балансоутримувача, код ЄДРПОУ)

Перевірку проведено робочою групою у складі:
Хрестінін Іван Олександрович – головний спеціаліст відділу контролю за виконанням договірних відносин та використання державного майна РВ ФДМУ по м. Києву;

Вайлов Максим Андрійович – головний спеціаліст відділу контролю за виконанням договірних відносин та використання державного майна РВ ФДМУ по м. Києву;

Копитко Василь Михайлович – головний державний ревизор – інспектор відділу перевірки якості аудиту управління інформаційно – аналітичного забезпечення Департаменту аудиту Головного управління ДФС у м. Києві;

Баклай Євгеній Васильович – старший оперуповноважений в ОВС 1 відділу ГВКЗЕ ГУ СБУ у м. Києві та Київській області.

За участю начальника інженерно-технічної служби – Чечуй М.В.

(посада керівника юридичної особи – балансоутримувача або уповноваженої ним особи, його ПІБ).

**Зміни до розрахунку орендної плати
за базовий місяць оренди
державного нерухомого майна, що знаходиться на балансі
Державного підприємства
«Національний академічний театр російської драми імені Лесі Українки»**
/назва балансоутримувача/

№	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 31.10.2014		Застосовані		Орендна плата за базовий місяць оренди	
			ціна м ²	всього об'єкту, грн.	індекс інфляції, %	орендна ставка, %	місяць рік	орендна плата без ПДВ, грн.*
1.	Нежиле приміщення за адресою: м. Київ, вул. Богдана Хмельницького/ Пушкінська, 5/15-17 (літера А, А1, А2) 1-й поверх будівлі театру	17,6	18833,91	331476,82		15%	березень 2019	7965,11 685,17*
2.	Нежиле приміщення за адресою: м. Київ, вул. Богдана Хмельницького/ Пушкінська, 5/15-17 (літера А, А1, А2) 1-й поверх будівлі театру	2,5	18833,91	47084,77		15%	березень 2019	1131,41
3.	Нежиле приміщення за адресою: м. Київ, вул. Богдана Хмельницького/ Пушкінська, 5/15-17 (літера А, А1, А2) 3-й поверх будівлі театру	28,2	16972,30	478618,86	листопад 2014 - березень 2019	15%	березень 2019	11500,81 989,32*
4.	Нежиле приміщення за адресою: м. Київ, вул. Богдана Хмельницького/ Пушкінська, 5/15-17 (літера А, А1, А2) 3-й поверх будівлі театру	1,5	16972,30	25458,45		15%	березень 2019	611,74
5.	Нежиле приміщення за адресою: м. Київ, вул. Богдана Хмельницького/ Пушкінська, 5/15-17 (літера А, А1, А2) 3-й поверх будівлі театру	44,1	18068,24	796809,38		18%	березень 2019	22975,98
Всього:		93,9						26393,63*

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

** Розрахунок плати за 64 години:

$(7965,11 + 11500,81) = 19465,92$ грн./31 дн. = 627,93 грн./24 год. = 26,16 грн. x 64 год. = 1674,49 грн.

Заступник генерального директора театра-художнього керівника (з економіки та фінансів)

Т.П. Дмитрієва

Головний бухгалтер

Д.О. Готфрід



[Handwritten signature of the Deputy General Director]

[Handwritten signature of T.P. Dmitriyeva]

[Handwritten signature of D.O. Gotsfrid]

1. Загальна площа об'єкту перевірки – 7659,2 кв. м.
2. Нерухоме майно, що використовується балансоутримувачем – 7555,3 кв. м.
3. Нерухоме майно, що передане в оренду – 103,9 кв. м. (договори оренди: від 28.12.2010 № 5717 укладений з ПрАТ «Київстар» площею – 10,0 кв. м. та договір оренди від 01.10.2007 № П 4237 укладений з ПП «Приватна виробничо-комерційна фірма «Святослав» площею – 93,9 кв. м. (порушення умов договору оренди в частині погодинного використання орендованого державного нерухомого майна).
4. Нерухоме майно, що використовується особами (не балансоутримувачем) на підставі незаконних договорів оренди на площі – 0 кв. м.
5. Нерухоме майно, що використовується без оформлених документів – 0 кв. м.
6. Нерухоме майно, що не використовується балансоутримувачем – кв. м.

Робоча група:

Хрестінін І.О.

Вайлов М.А.

Копитко В.М.

Баклай Є.В.

