



КОПІЯ

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ПОКРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

10.01.2020 р.

РІШЕННЯ
м.Покров

№ 1

Про затвердження умов продажу об'єктів малої приватизації: вбудоване нежитлове приміщення, розташоване по вул. Освіти, буд.6; будівля по вул. Гагаріна, 18 в м. Покров Дніпропетровської області

Розглянувши подані 09.01.2020 аукціонною комісією з продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади м.Покров Дніпропетровської області умови продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Покров Дніпропетровської області: вбудоване нежитлове приміщення, розташоване по вул. Освіти, буд.6 в м.Покров Дніпропетровської області; будівля (колишній медвитверезник), за адресою: Дніпропетровська область, м.Покров, вул. Гагаріна, 18, на виконання вимог пункту 22 «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432, керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», виконком міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити умови продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м.Покров Дніпропетровської області, додаються.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Чистякова О.Г.

В.о. міського голови

А.І. Пастух



ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

10.01.2020 р. № 1

Умови продажу
об'єктів малої приватизації комунальної власності
територіальної громади міста Покров

1. Умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта комунальної власності малої приватизації – “Вбудоване нежитлове приміщення, розташоване по вул. Освіти, буд.6 в м.Покров Дніпропетровської області”:

- спосіб приватизації Об'єкта приватизації – електронний аукціон з умовами;
- визначити стартову ціну Об'єкта приватизації у відповідності до ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон) та п.22 «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018р. №432 (далі – Постанова №432) на рівні балансової вартості згідно з даними фінансової звітності за останній звітний рік, яка згідно наданої балансоутримувачем довідки складає 200 631,48 грн.;
- стартова ціна Об'єкта приватизації для:
 - аукціону з умовами – 200 631,48 грн.;
 - аукціону із зниженням стартової ціни - 100 315,74 грн.;
 - аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 100 315,74 грн.
- розмір гарантійного внеску для:
 - аукціону з умовами – 20 063,15 грн.;
 - аукціону із зниженням стартової ціни – 10 031,57 грн.;
 - аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 10 031,57 грн.;
- розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 944,60 грн., що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року;
- загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна Об'єкта приватизації на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 1 крок;
- період між аукціонами – 21 календарний день від дати опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію Об'єкта приватизації;
- усі пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу витрати покладаються на покупця;

Згідно з оригіналом
Начальник загального
відділу В.С. Аганова



- у відповідності до ст.24 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон) покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на відповідний поточний рахунок органів приватизації ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу;
- переможець аукціону зобов'язаний протягом одного місяця після укладення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації звернутись до виконавчого комітету Покровської міської ради в порядку, визначеному Земельним кодексом України, із заявою про оформлення права користування земельною ділянкою, що знаходиться за адресою: Дніпропетровська обл., м.Покров, вул.Освіти, 6;
- передача в заставу об'єкта приватизації в період чинності зобов'язань покупця, зазначених у договорі купівлі-продажу, у відповідності до ст.27 Закону здійснюється виключно за згодою органу приватизації;
- утримання в належному технічному стані конструктивних елементів об'єкту приватизації та прилеглої території, підтримання привабливого зовнішнього вигляду та благоустрою прилеглої території, забезпечення обмеження доступу на прилеглу до будівлі земельну ділянку до вводу в експлуатацію будівлі/приміщення, забезпечення дотримання санітарно-екологічних норм, протипожежних заходів та заходів цивільної безпеки відповідно до вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів» та «Правил благоустрою на території м. Покров», затверджених рішенням Покровської міської ради від 26.11.2013р. № 26;
- забезпечення цілодобового доступу представників виконавців житлово-комунальних послуг до транзитних інженерних мереж та комунікацій, що проходять через об'єкт малої приватизації на підставі ст.8 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» та «Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій», затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005р. №76 та зареєстрованих в Мінюсті України 25.08.2005р. за № 927/11207;
- у разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта до нового власника переходять невиконані зобов'язання, що були передбачені договором купівлі-продажу об'єкта приватизації у відповідності до ст. 27 Закону.

2. Умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта комунальної власності малої приватизації – “Будівлі (колишній медвитверезник) (інвентарний номер 10310041), за адресою: Дніпропетровська область, м.Покров, вул. Гагаріна, 18”:

- спосіб приватизації Об'єкта приватизації – електронний аукціон з умовами;
- у зв'язку із відсутністю балансової вартості об'єкта приватизації визначити стартову ціну Об'єкта приватизації у відповідності до ст.22

Згідно з оригіналом
Начальник закладу
ВІДАЮ _____ В.С. Агапова



КОПІЯ

Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон) та п.22 Постанови №432, на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 р. № 1891, яка згідно висновку суб'єкта оціночної діяльності від 30.06.2019р. становить 157 358,00 грн.;

- стартова ціна Об'єкта приватизації для:
 - аукціону з умовами – 157 358,00 грн.;
 - аукціону із зниженням стартової ціни - 78 679,00 грн.;
 - аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 78 679,00 грн.
- розмір гарантійного внеску для:
 - аукціону з умовами – 15 735,80 грн.;
 - аукціону із зниженням стартової ціни – 7 867,90 грн.;
 - аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 7 867,90 грн.;
- розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 944,60 грн., що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року;
- загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна Об'єкта приватизації на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 70 кроків;
- період між аукціонами – 21 календарний день від дати опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію Об'єкт приватизації;
- усі пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу витрати покладаються на покупця;
- у відповідності до п. 23 Постанови №432 покупець зобов'язаний забезпечити відшкодування витрат органу приватизації на проведення оцінки Об'єкта приватизації в сумі 3300,00 грн. у місячний строк з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу;
- у відповідності до ст.24 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон) покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на відповідний поточний рахунок органів приватизації ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу;
- переможець аукціону зобов'язаний протягом одного місяця після укладення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації звернутись до виконавчого комітету Покровської міської ради в порядку, визначеному Земельним кодексом України, із заявою про оформлення права користування земельною ділянкою, що знаходиться за адресою: Дніпропетровська обл., м.Покров, вул.Гагаріна, 18;
- передача в заставу об'єкта приватизації в період чинності зобов'язань покупця, зазначених у договорі купівлі-продажу, у відповідності до ст.27 Закону здійснюється виключно за згодою органу приватизації;

Начальник загального відділу
В.С. Агапова

ЗАГАЛЬНИЙ
ВІДДІЛ
УКР

КОПІЯ

- утримання в належному технічному стані конструктивних елементів об'єкту приватизації та прилеглої території, підтримання привабливого зовнішнього вигляду та благоустрою прилеглої території, забезпечення обмеження доступу на прилеглу до будівлі земельну ділянку до вводу в експлуатацію будівлі/приміщення, забезпечення дотримання санітарно-екологічних норм, протипожежних заходів та заходів цивільної безпеки відповідно до вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів» та «Правил благоустрою на території м. Покров», затверджених рішенням Покровської міської ради від 26.11.2013р. № 26;
- забезпечення цілодобового доступу представників виконавців житлово-комунальних послуг до транзитних інженерних мереж та комунікацій, що проходять через об'єкт малої приватизації на підставі ст.8 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» та «Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій», затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005р. №76 та зареєстрованих в Мінюсті України 25.08.2005р. за № 927/11207;
- у разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта до нового власника переходять невиконані зобов'язання, що були передбачені договором купівлі-продажу об'єкта приватизації у відповідності до ст. 27 Закону.

В.о.начальника відділу економіки

Т.В. Сідашова

Згідно з оригіналом
Начальник загального
відділу _____ В.С. Агапова

