ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами об'єкта державної власності, окремого майна − адміністративна будівля (Літ. А2), ганок а, ганок 1а, ганок 2а, пожежна драбина 3а, загальною площею 502,3 кв.м. (Черкаська обл, м. Кам'янка, пров. Галі Кудрі, 4)

1. Інформація про об'єкт приватизації.

Назва об'єкта: адміністративна будівля (Літ. А2), ганок а, ганок 1а, ганок 2а, пожежна драбина 3а, загальною площею 502,3 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта: Черкаська обл, м. Кам'янка, пров. Галі Кудрі, 4.

Відомості про об'єкт: адміністративна двоповерхова цегляна будівля (Літ. А2) загальною площею 502,3 кв.м. Рік будівництва – 1974. Наявне діюче інженерне обладнання: централізоване − електропостачання, водопостачання, водовідведення, опалення, каналізація. Об'єкт знаходиться в центральній частині міста. Зручні під'їзні шляхи. Фундамент – стрічковий, бетонний; стіни та перегородки цегляні; перекриття − збірні залізобетонні плити; підлога − бетонна, дерев'яна, лінолеум, плитка; покрівля – плоска, рулонна; двері – дерев'яні, вхідні - металеві; вікна – дерев'яні, металеві решітки. Загальний технічний стан будівлі задовільний, фізичний знос 38 %. Приміщення в будівлі перебувають в оренді.

Інформація про договори оренди:

1. Договір оренди від 01.08.2005 № 297 (зі змінами); орендар − ФОП Дудник Валентина Олександрівна; об'єкт оренди − частина приміщень першого поверху адміністративної будівлі загальною площею 54,2 кв.м., розмір місячної орендної плати -909,87 грн., термін дії договору до 26 серпня 2021 року включно.

2. Договір оренди від 23.06.2009 № 746 (зі змінами); орендар − ФОП Новоселецька Людмила Дмитрівна; об'єкт оренди − частина приміщень першого поверху адміністративної будівлі загальною площею 33,09 кв.м., розмір місячної орендної плати – 1210,97 грн., термін дії договору до 14 червня 2021 року включно.

3. Договір оренди від 30.04.2013 № 1296 (зі змінами); орендар − ФОП Дубов Андрій Вікторович; об'єкт оренди − частина приміщень першого поверху адміністративної будівлі загальною площею 5,0 кв.м., розмір місячної орендної плати -57,41 грн., термін дії договору до 26 квітня 2022 року включно.

4. Договір оренди від 28.03.2017 № 1733; орендар − ФОП Дудник Валентина Олександрівна; об'єкт оренди − частина приміщень першого поверху адміністративної будівлі загальною площею 61,42 кв.м., розмір місячної орендної плати – 1198,25 грн., термін дії договору до 25 березня 2020 року включно. Готується пролонгація договору оренди.

5. Договір оренди від 19.06.2017 № 1752; орендар − ТОВ «УКРВУДЕКСПОРТ ЛТД»; об'єкт оренди − частина приміщень першого поверху адміністративної будівлі загальною площею 31,93 кв.м., розмір місячної орендної плати – 1171,90 грн., термін дії договору до 17 червня 2020 року включно.

6. Договір оренди від 22.09.2017 № 1773; орендар − ФОП Погудіна Анна Петрівна; об'єкт оренди − частина приміщень першого поверху адміністративної будівлі загальною площею 15,88 кв.м., розмір місячної орендної плати – 308,97 грн., термін дії договору до 19 вересня 2020 року включно.

7. Договір оренди від 31.10.2017 № 1789; орендар − Архівний сектор Кам'янської районної державної адміністрації; об'єкт оренди − частина приміщень першого поверху адміністративної будівлі загальною площею 104,23 кв.м., розмір місячної орендної плати – 1 грн., термін дії договору до 28 жовтня 2020 року включно.

8. Договір оренди від 11.06.2018 № 1850; орендар − ФОП Шпильова Вікторія Олегівна; об'єкт оренди − частина приміщень другого поверху адміністративної будівлі загальною площею 16,04 кв.м., розмір місячної орендної плати – 225,14 грн., термін дії договору до 09 червня 2021 року включно.

9. Договір оренди від 04.11.2019 № 2049; орендар − ФОП Шульга Аліна Петрівна; об'єкт оренди − частина приміщень першого поверху адміністративної будівлі загальною площею 36,81 кв.м., розмір місячної орендної плати -697,93 грн., термін дії договору до 02 листопада 2022 року включно.

Право власності на об'єкт приватизації зареєстровано за державою, в особі Головного управління статистики у Черкаській області 23.03.2017, реєстраційний номер об'єкта – 1207603771218.

Балансоутримувач – Головне управління статистики у Черкаській області (код за ЄДРПОУ 02357999), місцезнаходження: 18001, м. Черкаси, вул. Остафія Дашковича, 39. Контактна особа: начальник відділу господарського обслуговування та експлуатації будівель і споруд Теслюк Микола Володимирович, тел. (0472) 36-16-75, 33-89-75, e-mail: ustat@ck.ukrstat.gov.ua.

Відомості про земельну ділянку: під об'єкт приватизації виділена земельна ділянка загальною площею 0,0571 га, кадастровий номер 7121810100:01:002:0480, цільове призначення – землі громадського призначення, яка надана у постійне користування Головному управлінню статистики у Черкаській області (Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 348818).

2. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Аукціон в електронній формі буде проведено 06 травня 2020 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч.7 ст.14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні та закритих цінових пропозицій.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо у проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

Не допускається сплата гарантійного та реєстраційного внеску шляхом внесення готівки на банківський рахунок оператора електронного майданчика через касу відділення банку.

У разі якщо об’єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об’єкт приватизації не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта

Стартова ціна об’єкта приватизації (без ПДВ) для:

аукціону з умовами: **1 038 600,00 грн.;**

аукціону із зниженням стартової ціни: **519 300,00 грн.;**

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **519 300,00 грн.**

Розмір гарантійного внеску для:

аукціону з умовами – **103 860,00 грн.;**

аукціону із зниженням стартової ціни – **51 930,00 грн.;**

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **51 930,00 грн.**

При укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об’єкта нараховується податок на додану вартість у розмірі 20 %.

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): становить **944,60 грн.** (0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року).

Умови продажу об’єкта приватизації:

1) Покупець зобов’язаний сплатити послуги суб’єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки об’єкта приватизації протягом 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу, в сумі **1400,00 (одна тисяча чотириста гривень 00 копійок**), на рахунок органу приватизації, який буде вказано в договорі купівлі-продажу об’єкта (Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

4. Додаткова інформація

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбаний об’єкт:

<u>в національній валюті:</u>

для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: № UA568201720355519001000140075

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО: 820172

Код ЄДРПОУ: 43173325

для перерахування гарантійного внеску:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: № UA598201720355289001000140075

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО: 820172

Код ЄДРПОУ: 43173325

<u>в іноземній валюті (**долари США**):</u>

для перерахування реєстраційного внеску, гарантійного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській,

Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: № UA383007110000025300052600820

Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

МФО: 300711

Код ЄДРПОУ банку:14360570.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Час і місце проведення огляду об'єкта: оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях за адресою: 18000 м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205, тел. (0472) 37-51-10, телефон для довідок: (0472) 37-26-61. Час роботи управління з 9.00 до 18.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 13.45.

Найменування організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях. Юридична адреса: 03039, м. Київ, просп. Голосіївський, 50. Контактна особа: Заставенко Євдокія Макарівна, адреса електронної пошти: zozulja_71@spfu.gov.ua, телефон для довідок: (0472) 37-26-61.

Розмір плати за участь в електронному аукціоні, який підлягатиме внесенню учасником у разі визнання його переможцем електронного аукціону, встановлюється в договорі між Оператором електронного майданчика та учасником з урахуванням положень абзацу першого пункту 114 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами). Плата за участь в електронному аукціоні вноситься переможцем електронного аукціону протягом трьох робочих днів з дня опублікування органом приватизації договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Умови продажу об'єкта приватизації затверджені наказом Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 31.03.2020 № 00253- О (протокол № 2 від 30.03.2020 засідання аукціонної комісії з підготовки до продажу об'єкта приватизації).

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2020-01-08-000009-3.

Період між аукціоном:

аукціон із зниженням стартової ціни – 25 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта;

аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 25 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта.

Крок аукціону для:

аукціону з умовами – **10 386,00 грн.**

аукціону із зниженням стартової ціни – **5 193,00 грн.**

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій − **5 193,00 грн.**

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір.