

## Суб'єкт оціночної діяльності Процай Світлана Олександрівна

Сертифікат №879/18 від 08.11.2018 р. Св. № 2 632 001 0002 000152 від 02.08.2004 р.  
40009 м. Суми, вул. Робітнича, 82 кв.4 Тел. 655-197 Моб. (050) 140-94-10

### Висновок про вартість об'єкту оцінки

ФОП Процай С.О., що діє на підставі Закону України «Про оцінку майна та професійну оціночну діяльність в Україні» № 2658-III, (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності в Україні № №879/18, виданий 08.11.2018 р., виданий Фондом державного майна України), відповідно до Договору №431/20 від 05.10.2020 року, виконала незалежну оцінку ринкової вартості рухомого майна у кількості 79 одиниць, що знаходиться за адресами: м.Чернігів, вул.Любецька, 179, 181, 185.

Оцінку було проведено з врахуванням вимог Положень (Національних стандартів) №1 «Загальні засади оцінки майна та майнових прав», затвердженого Постановою КМУ №1440 від 10.09.2003 р., №2 «Оцінка нерухомого майна», затвердженого Постановою КМУ № 1442 від 28.10.2004 р.

В якості бази оцінки, відповідно до вимог Договору, застосовано вид вартості – ринкова вартість.

Мета оцінки – визначення ринкової вартості рухомого майна для цілей продажу. Дата оцінки, що визначена договором - 01 вересня 2020 року.

При проведенні оцінки були застосовані порівняльний та витратний підходи. Остаточне значення вартості об'єкта оцінки прийняте за результатами розрахунків за порівняльним та витратним підходом.

Об'єкт оцінки являє собою рухоме майно у кількості 79 одиниць – вантажно-підйомне обладнання, розподільна електроапаратура, інженерні комунікації та об'єкти інфраструктури (доріги, площадки, трубопроводів, кабельних ліній, тощо), що знаходиться за адресами: м.Чернігів, вул.Любецька, 179, 181, 185.

Технічний стан об'єкта визначався за результатом візуального обстеження та даних акту обстеження:

- майно не експлуатується, знаходиться в комплектному та робочому стані;
- дефекти, що порушують паспортні характеристики відсутні;
- умови зберігання - неналежні.

Ринкова вартість оцінюваного майна - рухомого майна у кількості 79 одиниць, що знаходиться за адресами: м.Чернігів, вул.Любецька, 179, 181, 185, станом на 01 вересня 2020 р. складає:

| № з/п | Найменування | Рік випуску | Номер інвент. об'єкта | Ринкова вартість, грн. без ПДВ | Ринкова вартість, грн. з ПДВ |
|-------|--------------|-------------|-----------------------|--------------------------------|------------------------------|
| 1     | Штабелер     | 1983        | 70022                 | 2570                           | 3084                         |
| 2     | Штабелер     | 1983        | 70023                 | 2570                           | 3084                         |

|    |                                  |      |            |        |        |
|----|----------------------------------|------|------------|--------|--------|
| 3  | Кран сл.мостовой Q 20/5т.        | 1987 | 3676/4072  | 108330 | 129996 |
| 4  | Тельфер сл. 5 тн                 | 1989 | 4825/4968  | 7520   | 9024   |
| 5  | Кранбалка Q 5тн.                 | 1973 | 4781/4811  | 5830   | 6996   |
| 6  | Кранбалка Q 5тн                  | 1979 | 4785/4853  | 5830   | 6996   |
| 7  | Кран мостов.одн.2 тн             | 1968 | 4793/4810  | 22500  | 27000  |
| 8  | Тельфер сл. 5 тн                 | 1986 | 4821/4955  | 7500   | 9000   |
| 9  | Трансформатор ТМ-400             | 1990 | 4050/42631 | 14000  | 16800  |
| 10 | Конденсат устройства             | 1973 | 4055/42609 | 180    | 216    |
| 11 | Труба димовая                    | 1982 | 23616      | 13630  | 16356  |
| 12 | Ограждение промбазы              | 1962 | 13865      | 404810 | 485772 |
| 13 | Кран-балка Q= 3тн.               | 1969 | 3859/4203  | 4330   | 5196   |
| 14 | Таль 3тн.                        | 1980 | 3886/4222  | 1050   | 1260   |
| 15 | Ділянка для обслугов. кран-балки | 1988 | 4431/21388 | 2870   | 3444   |
| 16 | Тельфер електричний              | 1985 | 4423/41361 | 7520   | 9024   |
| 17 | Сушильна камера                  | 1987 | 4425/41387 | 17460  | 20952  |
| 18 | Тельфер електр. Q-5тн.           | 1985 | 3744/4564  | 7520   | 9024   |
| 19 | Кран козловий ККТ-5              | 1976 | 4412/41341 | 33330  | 39996  |
| 20 | Подкрановые пути                 | 1976 | 25006      | 18270  | 21924  |
| 21 | Щит силовой                      | 1988 | 3820/40497 | 990    | 1188   |
| 22 | Щит силовой                      | 1988 | 3821/40498 | 990    | 1188   |
| 23 | Кранбалка Q 5 т                  | 1973 | 4435/41445 | 5830   | 6996   |
| 24 | Шафа силова                      | 1982 | 3836/41471 | 990    | 1188   |
| 25 | Кранбалка Q 5 тн.                | 1975 | 4840/45005 | 5830   | 6996   |
| 26 | Тельфер Q 2тн.                   | 1988 | 3357/41501 | 7130   | 8556   |
| 27 | Кран-балка Q= 5тн.               | 1992 | 3808/42632 | 5830   | 6996   |
| 28 | Кран мостов.одн. Q-2тн.          | 1977 | 3762/4537  | 6500   | 7800   |
| 29 | Щит РПС                          | 1986 | 3755/4525  | 1020   | 1224   |
| 30 | Щит РПС                          | 1986 | 3757/4576  | 1020   | 1224   |
| 31 | Щит РПС                          | 1986 | 3760/4579  | 1020   | 1224   |
| 32 | Щит сл.распред.                  | 1990 | 3775/40591 | 990    | 1188   |
| 33 | Електр.щит 3-фазн.блока          | 1984 | 4424/41372 | 270    | 324    |
| 34 | Резервуар пожарный               | 1962 | 23671      | 18030  | 21636  |
| 35 | Кран мостовой 2-х бал. Q-5т.     | 1965 | 3651/4002  | 6500   | 7800   |
| 36 | Мостовой кран Q-10т.             | 1975 | 3652/4003  | 20830  | 24996  |
| 37 | Основание под. оборудование      | 1975 | 2327       | 1430   | 1716   |
| 38 | Кран-балка Q= 3тн.               | 1976 | 3670/43105 | 4830   | 5796   |
| 39 | Открытая кран.эстакада           | 1975 | 3827       | 108150 | 129780 |
| 40 | Кран мостовой однов.             | 1967 | 3710/4325  | 6130   | 7356   |
| 41 | Кран мостовой однов. Q 5тн.      | 1965 | 3709/4324  | 6130   | 7356   |

|    |                                                      |      |                       |        |        |
|----|------------------------------------------------------|------|-----------------------|--------|--------|
| 42 | Таль електр                                          | 1973 | 4040/42610            | 2380   | 2856   |
| 43 | Щит РПС                                              | 1986 | 3756/4575             | 990    | 1188   |
| 44 | Щит РПС                                              | 1986 | 3758/4577             | 990    | 1188   |
| 45 | Щит РПС                                              | 1986 | 3759/4578             | 990    | 1188   |
| 46 | А\дорога                                             | 1976 | 10481                 | 17730  | 21276  |
| 47 | Забор ж\б                                            | 1976 | 10483                 | 75660  | 90792  |
| 48 | Площадка ц-но бетонная                               | 1974 | 10482                 | 425460 | 510552 |
| 49 | Эстакада смотровая с навесом                         | 1987 | 122345                | 23840  | 28608  |
| 50 | Подвесная кранбалка                                  | 1977 | 2487/10519            | 8710   | 10452  |
| 51 | Кранбалка грузопд.-3тн.                              | 1988 | 2491/122375           | 8710   | 10452  |
| 52 | автонавантажувач                                     | 1993 | 41059 а               | 34830  | 41796  |
| 53 | кранбалка о-3,2тн                                    | 1984 | 3593/0417007          | 8710   | 10452  |
| 54 | тельфер О-2тн                                        | 1989 | 3598/0417005          | 7130   | 8556   |
| 55 | підкранова естакада                                  | 1983 | 202001                | 115120 | 138144 |
| 56 | К-т щитов.управ.ЩСУ                                  | 1989 | 3527/0407004          | 500    | 600    |
| 57 | К-т щитов. ЩСУ 20/76                                 | 1989 | 3528/0407005          | 500    | 600    |
| 58 | Кран мостовой К-70                                   | 1993 | 3572/0417011          | 20830  | 24996  |
| 59 | Таль электрическая                                   | 1982 | 3696/4023             | 2380   | 2856   |
| 60 | Автодорога 102 км.                                   | 1990 | 23309<br>(4318/47912) | 87220  | 104664 |
| 61 | Наружные сети электрические                          | 1973 | 32617                 | 33060  | 39672  |
| 62 | Наружные сети канализации                            | 1979 | 33600                 | 104590 | 125508 |
| 63 | Наружные сети канализации                            | 1962 | 33689                 | 5810   | 6972   |
| 64 | Наружные сети водопровода                            | 1975 | 33620                 | 34730  | 41676  |
| 65 | Наружные сети водопроводные                          | 1965 | 23621                 | 6950   | 8340   |
| 66 | Апарат опалювальний АОГВ 100Е                        | 2005 | 415013                | 7390   | 8868   |
| 67 | Апарат опалювальний АОГВ 100Е                        | 2005 | 415016                | 7390   | 8868   |
| 68 | Котел АОГВ                                           | 2004 | 48195                 | 7040   | 8448   |
| 69 | Котел АОГВ                                           | 2004 | 49196                 | 7040   | 8448   |
| 70 | Котел КСГ 100                                        | 2005 | 46343                 | 9510   | 11412  |
| 71 | Котел КСГ 100                                        | 2005 | 46344                 | 9510   | 11412  |
| 72 | Насос опалення                                       | 2005 | 415008                | 1740   | 2088   |
| 73 | Насос опалення                                       | 2005 | 415009                | 1740   | 2088   |
| 74 | Котел КС-П-100                                       | 2006 | 46345                 | 17360  | 20832  |
| 75 | Котел КС-П-100                                       | 2006 | 46346                 | 17360  | 20832  |
| 76 | Щит розподільчий Щу-40-12 Тп 1                       | 2017 | малооцінка            | 2380   | 2856   |
| 77 | Щит обліку Щу-40 Тп 2                                | 2017 | малооцінка            | 2380   | 2856   |
| 78 | Електролічильник 3-хфаз НІК 2301 АП (5-100 А) (в ТП) | 2014 | малооцінка            | 880    | 1056   |
| 79 | Підкранова естакада                                  | 1965 | 4017                  | 97460  | 116952 |

Загальна ринкова вартість оцінюваного майна - рухомого майна у кількості 79 одиниць – вантажно-підйомне обладнання, розподільна електроапаратура, інженерні комунікації та об'єкти інфраструктури (доріги, площадки, трубопроводів, кабельних ліній, тощо), що знаходиться за адресами: м.Чернігів, вул.Любецька, 179, 181, 185, станом на дату оцінки складає:

**2 115 060 гривень, без урахування податку на додану вартість.  
два мільйони сто п'ятнадцять тисяч шістдесят грн.**

або

**2 538 072 гривень, з урахування податку на додану вартість.  
два мільйони п'ятсот тридцять вісім тисяч сімдесят дві грн.**

**Оцінювач**

**Суб'єкт оціночної діяльності**  
М.П.



**С.О. Процай**  
(Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача  
МФ №548 дійсне на дату оцінки)

**С.О. Процай**

Даний висновок є невід'ємною частиною звіту про оцінку, в якому наведені всі методичні та методологічні підстави, що відносяться до предмету оцінки, обґрунтування, пояснення, припущення та розрахунки, а також думки та висновки оцінювача. Звіт має силу тільки в повному обсязі (з відповідними додатками) і може бути використаний виключно для цілей продажу.