

ЗВІТ ПРО НЕЗАЛЕЖНУ ОЦІНКУ ВАРТОСТІ

**частка корпоративних прав, у розмірі 1,1173184 %, що
належить Носуля Світлані Володимирівні у
ТОВ «ПРОМЛІДЕР»
(код ЄДРПОУ 37384254)
станом на 04.08.2021 р.**

Оцінювач



Почелов Олександр Володимирович

Сертифікат оцінювача № 2216 від 27.01.2001 р.

Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача ЦМК №1207-ПК від 22.01.2021р.

**Директор
ТОВ «ОЦІНКА24»**



Почелов Олександр Володимирович

Сертифікат суб'єкту оціночної діяльності № 780/19 від 15.10.19 р. ФДМУ



ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ

Об'єкт оцінки:	частка корпоративних прав, у розмірі 1,1173184%, що належить Носуля Світлані Володимирівні у ТОВ "ПРОМЛІДЕР" (код ЄДРПОУ 37384254) відповідно до розміру внеску до статутного фонду
Замовник:	Бандуристий Руслан Сергійович – арбітражний керуючий у справі №913/254/20 про неплатоспроможність фізичної особи Носуля Світлани Володимирівни
Оцінювач:	ТОВ «ОЦІНКА24» (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №780/19 от 15.10.2019р.)
Підстава для проведення оцінки	Договір на проведення незалежної оцінки № V210804-001/1 від 04.08.2021 р.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості частки корпоративних прав, у розмірі 1,1173184%, що належить Носуля Світлані Володимирівні у ТОВ "ПРОМЛІДЕР" (код ЄДРПОУ 37384254) відповідно до розміру внеску до статутного фонду, без урахування ПДВ, для реструктуризації боргів Носуля Світлани Володимирівни, РНОКПП 2853300341
Вид вартості:	Ринкова, не містить ПДВ
Дата оцінки:	04 серпня 2021 року
Період складання звіту:	з 04 серпня по 12 серпня 2021 року
Курс НБУ на дату оцінки	1 USD = 26,8411 грн.
Об'єкт оцінки:	100 % частка корпоративних прав ТОВ "ПРОМЛІДЕР" (код ЄДРПОУ 37384254)
Замовник:	ТОВ "ПРОМЛІДЕР" (код ЄДРПОУ 37384254)

Ринкова вартість об'єкту оцінки станом на 04.08.2021 р.

328,38

(триста двадцять вісім) грн. 38 коп. без ПДВ

Оцінювач



Почелов Олександр Володимирович

Сертифікат оцінювача № 2216 від 27.01.2001 р.

Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача ЦМК №1207-ПК від 22.01.2021р.

Директор
ТОВ «ОЦІНКА24»



Почелов Олександр Володимирович

Сертифікат суб'єкту оціночної діяльності № 780/19 від 15.10.19 р. ФДМУ

ЗМІСТ

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ.....	2
ЗМІСТ	3
1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.....	4
1.1. Завдання на оцінку.....	4
1.2. Процедура оцінки	4
1.3. Основні допущення та обмежувальні умови	4
1.4. Нормативні документи та література	5
1.5. Вихідні дані для проведення оцінки	5
2. ІДЕНТИФІКАЦІЯ ОБ'ЄКТУ ОЦІНКИ.....	7
2.1. Загальні характеристика підприємства.....	7
2.2. Характеристика майна, що входить до складу компанії.....	7
2.3. Характеристика діяльності підприємства	8
3. АНАЛІЗ ЕКОНОМІЧНОЇ СИТУАЦІЇ В УКРАЇНІ	10
4. БАЗА ОЦІНКИ.....	15
4.1. Визначення бази оцінки	15
4.2. Загальні положення	17
4.3. Порівняльний підхід.....	17
4.4. Майновий підхід	18
4.5. Дохідний підхід.....	19
5. ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ МАЙНОВИМ ПІДХОДОМ	21
5.1. Розрахунок ринкової вартості майна компанії	21
5.1.1. Розрахунок вартості основних засобів – рухомого майна.....	21
5.1.2. Методологія визначення ринкової вартості рухомого майна за витратним підходом	30
5.1.3. Розрахунок вартості інших необоротних та оборотних активів, кредиторської заборгованості.....	33
5.2. Розрахунок вартості компанії майновим підходом.....	33
6. ВИНЕСЕННЯ РІШЕННЯ ПРО ВАРТІСТЬ ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ.....	35
7. ЗАЯВА ОЦІНЮВАЧА	36

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Завдання на оцінку

Таблиця 1.1.

Об'єкт оцінки:	частка корпоративних прав, у розмірі 1,1173184%, що належить Носуля Світлані Володимирівні у ТОВ "ПРОМЛІДЕР" (код ЄДРПОУ 37384254) відповідно до розміру внеску до статутного фонду
Замовник:	Бандуристий Руслан Сергійович – арбітражний керуючий у справі №913/254/20 про неплатоспроможність фізичної особи Носуля Світлани Володимирівни
Підстава для проведення оцінки	Договір на проведення незалежної оцінки № V210804-001/1 від 04.08.2021 р.
Оцінювач:	ТОВ «ОЦІНКА24» (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №780/19 от 15.10.2019р.)
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості частки корпоративних прав, у розмірі 1,1173184%, що належить Носуля Світлані Володимирівні у ТОВ "ПРОМЛІДЕР" (код ЄДРПОУ 37384254) відповідно до розміру внеску до статутного фонду, без урахування ПДВ, для реструктуризації боргів Носуля Світлани Володимирівни, РНОКПП 2853300341
Вид вартості:	Ринкова, не містить ПДВ
Дата оцінки:	04 серпня 2021 року
Період складання звіту:	з 04 серпня по 12 серпня 2021 року
Курс НБУ на дату оцінки	1 USD = 26,8411 грн.

1.2. Процедура оцінки

Цей Звіт є повним звітом про оцінку, яка відповідає вимогам МСО та Національним стандартам оцінки, із застосуванням основних підходів до оцінки. Процедура оцінки включає наступні етапи:

- збір та аналіз даних про правовий статус об'єкта оцінки, його склад, технічні та інші характеристики;
- визначення правових обмежень, які можуть мати вплив на вартість об'єкта оцінки при проведенні оцінки;
- збір інформації про стан ринку стосовно об'єкта оцінки та подібного майна, аналіз економічних характеристик об'єкта оцінки;
- обґрунтування методичних підходів, методів та оціночних процедур;
- розрахунок вартості об'єкта оцінки;
- оформлення звіту про оцінку майна.

На підставі аналізу вище перерахованих даних були виконані необхідні розрахунки та зроблені висновки, викладені у Звіті в тексті звіту та у вигляді універсальних таблиць.

1.3. Основні допущення та обмежувальні умови

Звіт про незалежну оцінку майна складений відповідно до нижчезазначених обмежувальних умов, що є невід'ємною складовою частиною цього Звіту:

1. Обмежувальні умови

Витяги з Звіту або сам Звіт не можуть копіюватися без письмової згоди Оцінювача. Ні весь Звіт, ані будь-яка його частина не можуть бути використані Замовником з метою, відмінною від зазначеної у Звіті, без попередньої письмової згоди Оцінювача.

Оцінювач не дає додаткових консультацій з даного Звіту і не відповідає у суді з питань, пов'язаних з об'єктом оцінки, за винятком випадків, обумовлених окремими договорами.

Оцінювач не несе відповідальність за достовірність даних, представлених замовником. Оцінювач не несе відповідальність за наявність невидимих дефектів та пошкоджень, які неможливо побачити в процесі звичайного обстеження.

Всі прогнози, виконані в Звіті, базуються на існуючій ринковій ситуації, що дійсна на дату оцінки.

Результат оцінки дійсний тільки на дату оцінки. Оцінювач не несе відповідальності за зміну економічних, юридичних та інших факторів, які можуть з'явитися після дати оцінки і вплинути на ринкову ситуацію і відповідно на вартість об'єкта оцінки.

2. Призначення даного Звіту.

Даний звіт про оцінку майна призначений виключно для замовника і не може передаватися іншим юридичним або фізичним особам без письмової згоди Замовника.

3. Відповідальність

Оцінювач впевнений, що послуги були надані ним у відповідності з існуючими стандартами. Для якісного виконання замовлення були залучені відповідні фахівці. За недостовірність висновків про вартість майна оцінювач несе цивільно-правову відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

Замовник відповідає за точність і адекватність всієї наданої інформації.

Замовник відповідає за всі юридично значимі рішення, прийняті ним у зв'язку з даним висновком про вартість майна та Звітом про незалежну оцінку майна. Висновки про вартість майна та Звіт про оцінку майна – незалежне судження Оцінювача, яке саме по собі не породжує ніяких правових наслідків щодо об'єкта оцінки.

4. Звільнення від відповідальності

Замовник зобов'язаний звільнити від відповідальності і не завдавати Оцінювачу шкоди та за його заявою захищати його від втрат або зобов'язань, які можуть бути пред'явлені третьою стороною, якщо їх позови виникнуть від неправомірного використання результатів роботи Оцінювача, і якщо не буде встановлено в судовому порядку, що вони були наслідком омани, халатності або навмисно невірному виконання Оцінювачем своїх зобов'язань.

5. Додаткова робота

У відповідності з договором і цим Звітом про оцінку майна Оцінювач не зобов'язаний виконувати додаткову роботу, надавати офіційні свідчення або бути присутнім в суді з питань, пов'язаних з об'єктом оцінки, за умови відсутності попередньої угоди на це. Оцінювач не несе відповідальності за відновлення цієї роботи у разі будь-яких змін після надання висновків про вартість майна Замовнику.

6. Повнота досліджень

Обсяг і глибина дослідження визначається кількістю і якістю використаної інформації, а також детальністю аналізу, що був проведений при підготовці Звіту. Обсяг і глибина дослідження повинні бути достатні для обґрунтованого висновку про величину вартості об'єкта.

У відповідності до вимог Замовника, формат даної оцінки передбачав виконання роботи на основі даних наданих замовником та інформації отриманої з періодичних видань та мережі Інтернет.

1.4. Нормативні документи та література

1. Закон України «Про оцінку майна, майнових прав і професійну оціночну діяльність в Україні» від 12 липня 2001 року № 2658;
2. Закон України «Про акціонерні товариства» №514-VI від 17.09.2008 р. ;
3. Національний стандарт № 1 «Загальні положення оцінки майна й майнових прав», затверджений Постановою КМУ №1440 від 10.09.2003 р.;
4. Національний стандарт № 3 «Оцінка цілісних майнових комплексів», затверджений Постановою КМУ № 1655 від 29.11.2006 р.
5. Г.Б. Смірницький, А.М.Чиркін. Оцінка бізнесу: основи, інструментарій, практика. – К.: Видавництво «Арт Економі», 2013 р. – 312 с.
6. Матеріали міжнародної мережі Internet.

1.5. Вихідні дані для проведення оцінки

Замовником надані наступні документи та відомості (наведені у додатку до звіту)

1. Фінансова звітність за 2013р..
2. Інформація про показники діяльності підприємства
3. Довідки підприємства

2. ІДЕНТИФІКАЦІЯ ОБ'ЄКТУ ОЦІНКИ

2.1. Загальні характеристика підприємства

Таблиця 2.1.1.

Повна назва юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОМЛІДЕР"
Скорочена назва юридичної особи	ТОВ "ПРОМЛІДЕР"
Код ЄДРПОУ	37384254
Юридична адреса	91005, Луганська обл., місто Луганськ, Жовтневий район, вулиця Осипенко, будинок 7
Контакти	0506126464
Реєстрація	25.10.2010; 13821020000017867
Уповноважена особа	Носуля Світлана Володимирівна - керівник (згідно статуту; призначена на посаду з 30.08.2011р.) Носуля Світлана Володимирівна - підписант (згідно статуту; призначена на посаду з 30.08.2011р.)
Перелік засновників	Носуля Ігор Вікторович, Україна, розмір внеску до статутного фонду - 4000.00 грн. Носуля Світлана Володимирівна, Україна, розмір внеску до статутного фонду - 4000.00 грн. Михайличенко Олександр Володимирович, Україна, розмір внеску до статутного фонду - 350000.00 грн.
Види діяльності	05.10 Добування кам'яного вугілля 08.12 Добування піску, гравію, глини і каоліну 09.90 Надання допоміжних послуг у сфері добування інших корисних копалин і розроблення кар'єрів 46.19 Діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту 46.90 Неспеціалізована оптова торгівля 52.29 Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту
Основний	46.90 Неспеціалізована оптова торгівля
Організаційно-правова форма	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
Розмір статутного внеску	358 000,00
Місцезнаходження реєстраційної справи	Реєстраційна служба Луганського міського управління юстиції Луганської області
Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:	Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску: 1202036635

2.2. Характеристика майна, що входить до складу компанії

В даному розділі приведено опис складу майна і його стисла характеристика.

Таблиця 2.2.1.

Склад майна ТОВ "ПРОМЛІДЕР" станом на дату оцінки (за даними Звіту про майновий стан)

Назва статті балансу	Код рядка	Сума по балансу на 31.12.2013 р., тис. грн.
Актив		
I. Необоротні активи.		
Нематеріальні активи	1000	
Незавершені капітальні інвестиції	1005	
Основні фонди	1010	
первісна вартість	1011	356
знос	1012	18
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	
Інші необоротні активи	1090	
Всього необоротні активи	1095	338
II Оборотні активи		
Запаси	1100	47,6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	36,8
Дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами	1130	
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	0,6
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	
Грошові кошти та їх еквіваленти	1165	
Витрати майбутніх періодів	1170	
Інші оборотні активи	1190	
Всього оборотні активи	1195	85,0
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	
Пасив		
I Власний капітал		
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	358
Додатковий капітал	1410	
Резервний капітал	1415	
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	3
Неоплачений капітал	1425	
Всього власний капітал	1495	361
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	
III. Поточні зобов'язання		
Короткострокові кредити банків	1600	
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	1610	-
товари, роботи, послуги	1615	61,6
розрахунками з бюджетом	1620	0,4
розрахунками зі страхування	1625	
розрахунками з оплати праці	1630	
за одержаними авансами	1635	
Інші поточні зобов'язання	1690	
Всього поточні зобов'язання	1695	62,0
IV. Доходи майбутніх періодів	1700	

В процесі ідентифікації майна ТОВ "ПРОМЛІДЕР" оцінювач спирається на дані, що надані замовником.

2.3. Характеристика діяльності підприємства

Основним видом діяльності компанії, корпоративні права якої підлягають оцінці, згідно реєстраційних даних є добування піску, гравію, глини і каоліну.

Підприємство ТОВ "ПРОМЛІДЕР", що розташоване за адресою: 91005, Луганська обл., місто Луганськ, Жовтневий район, вулиця Осипенко, будинок 7, за даними співвласника не проводить господарську діяльність з початку бойових дій на території м. Луганськ, а саме з 01.03.2014 року.

айновий

лансу
013 р.,
н.

ні, що

згідно

обл.,
са не
аме з

Основні засоби підприємства залишилися за адресою його реєстрації, доступу до них власник не має, т.я. згідно з розпорядженням КМУ 1275-Р від 07.12.2015 р. територія є непідконтрольною і на ній проводиться операція об'єднаних сил.
Відновлення господарської діяльності підприємство не планує.

3. АНАЛІЗ ЕКОНОМІЧНОЇ СИТУАЦІЇ В УКРАЇНІ

Уряди, бізнес і спільноти стикаються з необхідністю реагувати на поширення COVID-19. Короткостроковий вплив на економічне зростання, ділову активність і поведінку окремих осіб незаперечні, і, хоча згідно з всесвітнім поточним консенсусом відновлення світової економіки почнеться наприкінці 2021 початку 2022 років, хоча це лише поточні передбачення, фактичне відновлення економіки і її темпи невідомі.

У 2021-22 рр. провідну роль відіграватиме спроможність України вакцинувати населення та уникнути суворих карантинних обмежень в умовах поширення нових, більш небезпечних штамів коронавірусу. Прогрес вакцинації в Україні залишається дуже слабким, що суттєво обмежує потенціал відновлення економіки. Проте світ вакцинується та відкривається швидше, ніж очікувалося раніше, і цим надає позитивних імпульсів українській економіці. Унаслідок чого прогноз зростання ВВП у 2021 р. – до 5.2%, та передбачення уповільнення росту ВВП до 3.8% у 2022 р. Однак цей сценарій базується на припущенні, що до кінця року 50% населення України буде вакциновано, що вимагає суттєвого прогресу. За відсутності прискорення вакцинації відновлення буде повільнішим через додаткові карантинні обмеження.

Макроекономічні дисбаланси виглядають контрольованими, але вимагають уваги та реакції з боку влади.

Експерти компанії ICU вважають, що зростання інфляції в березні до 8.5% р/р має тимчасовий характер та спричинене найперше зовнішніми факторами, хоча певний внесок забезпечили підвищення мінімальної заробітної плати на 20% на початку року та відносно стабільне відновлення споживчого попиту. Однак рішуче підвищення НБУ облікової ставки до 8,0% та підтвердження спрямованості монетарної політики на досягнення інфляційних цілей разом з очікуваннями високого врожаю с/г культур цього року пояснюють прогноз повернення інфляції до 5% у 1П22.

Додатковим фактором цього прогнозу є відносна стабільність курсу гривні, який, на думку експертів компанії ICU, буде коливатися в діапазоні 27.5-28.5 грн/\$ на тлі збалансованих зовнішніх рахунків у 2021-22 рр. Зокрема поточний рахунок цього року залишиться профіцитним (1% ВВП), а перехід до дефіциту (2.3% ВВП) у 2022 р. буде компенсований відновленням чистого припливу приватного капіталу.

Ситуація може погіршитися, якщо ціни на основні експортні товари впадуть стрімкіше та/або суттєво зросте споживча інфляція в розвинених країнах, викликаючи посилення реакцій провідних центральних банків. У цьому випадку девальваційний тиск на гривню може значно зрости, оскільки валютний ринок залишається дуже вразливим до змін глобальних умов як на товарних, так і на фінансових ринках.

Ключовим викликом для влади є отримання коштів для задоволення значних фінансових потреб.

Хоча очікується нижчий від запланованого та відносно помірний у міжкраїнному порівнянні дефіцит бюджету (4.5% ВВП у 2021 р. та 3.0% ВВП у 2022 р.), фінансування цього дефіциту та значні обсяги погашень зовнішнього та внутрішнього боргу залишаються величезним тягарем для уряду.

Тому, незважаючи на досі слабкий на даний момент прогрес із МВФ, виходячи з міркувань порівняння плюсів і мінусів та намірів влади продовжити співпрацю, ми очікуємо, що перший огляд програми МВФ буде завершено до вересня. В іншому випадку, за даними спеціалістів ринку – компанії ICU, тільки обслуговування зовнішнього боргу в 2021 р. зросте на \$30-50 млн та на \$100-150 млн у 2022 р.

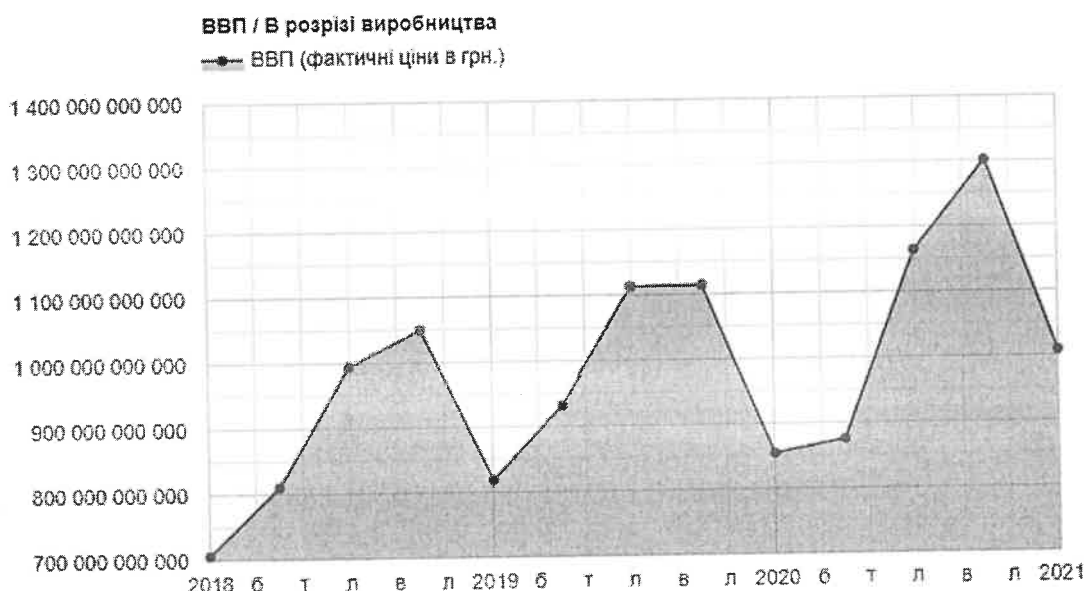
Поєднуючи це з іншими втратами та враховуючи, що кредитування МВФ виступає як "знак якості" національної економічної політики та стимулює приватні інвестиції, ми бачимо наслідками відсутності програми із МВФ більш жорстку фіскальну політику, повільніше економічне зростання та нижчі соціальні стандарти. Тим часом навіть за такого сценарію ми вважаємо, що уряд зможе уникнути значної макрофінансової турбулентності, жертвуючи тільки довгостроковим економічним потенціалом.

Поточна економічна ситуація в Україні

Споживання зростає, проте скорочення інвестицій триває.

Державна служба статистики оприлюднила повні дані про валовий внутрішній продукт (ВВП) України у I кварталі 2021 року. Оцінку спаду було погіршено з 2% до 2,2% р/р. Проте динаміка складників ВВП неоднорідна. Приватне споживання демонструвало зростання третій квартал поспіль та збільшилося на 4,4% р/р. Утім, інвестиційний складник ВВП падав п'ятий квартал поспіль: зменшення становило 7,8% р/р. Зовнішня торгівля також завдавала міцного негативного впливу на динаміку економіки: фізичний обсяг експорту у I кварталі скоротився на 17,4% р/р (через значно менші залишки врожаю на експорт), тимчасом як імпорт відновив зростання, яке становило 3,7% р/р. Важливо зазначити, що через зростання цін у економіці (дефлятор ВВП) більш як на 20% номінальний ВВП у I кварталі 2021 році збільшився на 18% р/р.

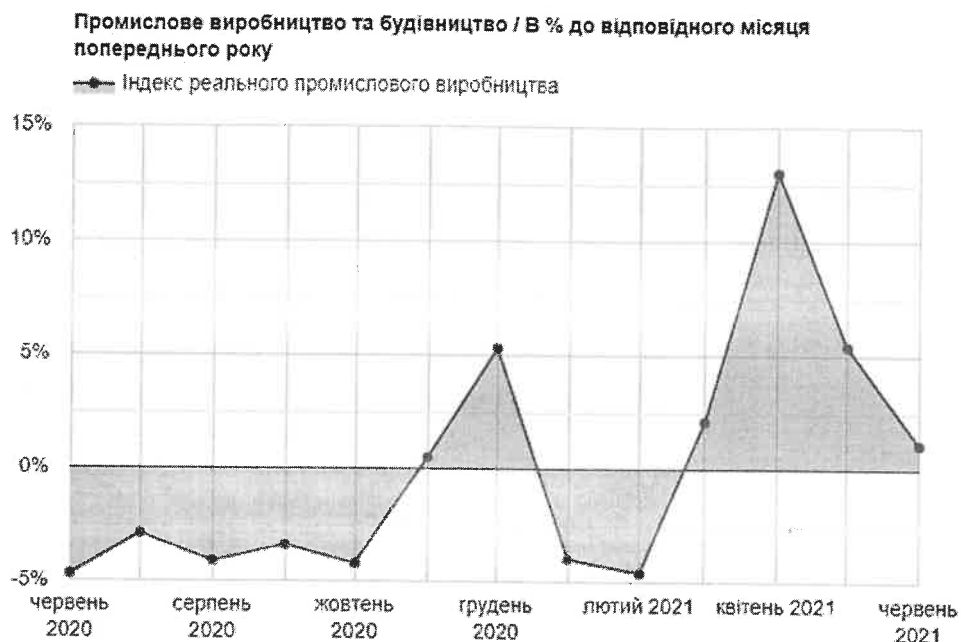
Рис. 3.3.1.1. Дані про валовий внутрішній продукт (ВВП) України за період з 1 кв. 2018 року по 1 квартал 2021 року



Промислове виробництво припиняє зростати на слабкій базі порівняння.

Зростання обсягів виробництва у промисловості сповільнилось з 5,4% р/р у травні до 1,1% р/р у червні. Сповільнення зумовлене тим, що у промисловості практично припинився статистичний ефект низької бази порівняння (тимчасовий «коронавірусний» провал виробництва весною 2020 року хоч і був глибоким, проте для більшості галузей тривав 2-3 місяці). За підсумками першого півріччя 2021 року українська промисловість зросла на 2,1%. Найслабкіший результат за цей період має харчова промисловість (спад на 10,1%), що спричинено скороченням врожаю олійних культур минулого року.

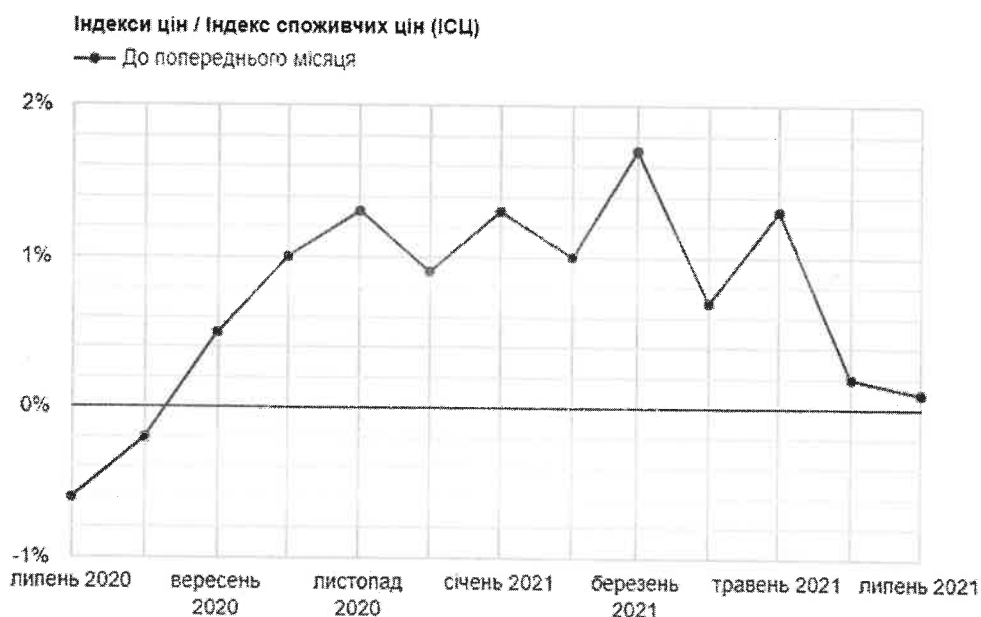
Рис. 3.3.1.2. Прогноз промислового виробництва та будівництва з червня 2020 року по червень 2021 року



Інфляція прискорилося до максимуму за 2 роки.

У травні індекс споживчих цін (ІСЦ) зріс на 1,3% м/м, значно перевищивши очікування ринку. Основними рушіями споживчих цін у останній місяць весни були ціни на продовольчі товари та природний газ. Споживча інфляція у річному вимірі прискорилося до 9,5%. Це найшвидший темп інфляції за 2 роки. Прискорення інфляції відбувається широким фронтом: наприклад, на тлі високих цін на сировинні товари зростання індексу цін виробників промислової продукції (ІЦВ) сягнуло 33,1% р/р, що є максимумом за 4 роки. Помітне прискорення інфляції спостерігається у багатьох економіках світу.

Рис. 3.3.1.3. Показник індексу споживчих цін (ІСЦ) з липня 2020 року по липень 2021 року



Монетарна політика жорсткішає.

Національний банк України підвищив облікову ставку на 50 пунктів до 8% річних. Разом з тим НБУ окреслив у оновленому прогнозі подальше збільшення облікової ставки до 8,5%

річних у вересні. Окрім цього, було додано надбавку 100 пунктів до ставки за кредитами рефінансування, яка тепер становить 9% річних для всіх термінів.

Пожорсткішання монетарної політики має на меті обмежити інфляційний тиск в економіці та призводитиме до зростання ринкової вартості грошей (з певним лагом).

Рис. 3.3.1.4. Індикатори грошово-кредитного ринку у період з червня 2020 року по червень 2021 року.



Міжнародне рейтингове агентство Fitch Ratings покращило прогноз довгострокового рейтингу дефолту емітента в іноземній валюті України зі стабільного до позитивного, підтвердивши сам рейтинг на рівні “В”. Дане рішення було прийнято на підставі оновленого аналізу економічної ситуації в країні.

Експерти агентства відзначають, що Україна демонструє більш активне одужання після коронакризи. Також фіксується зниження рівня державного боргу щодо обсягу ВВП до 57%.

Крім того, Нацбанк продовжує регулярно збільшувати обсяги золото-валютних резервів, а затримки з наданням країні валютного траншу з боку МВФ не завадили відновити доступ до комерційного та МФО фінансування з-за кордону.

За оцінками Fitch, бюджетний дефіцит України в поточному році скоротиться до 4% ВВП і до 3,2% у 2022 році. Також у звіті агентства повідомляється, що у вересні Києву потрібно погасити значну суму заборгованості – \$2,2 млрд.

Проте аналітики Fitch вважають, що в уряді для цього є достатня кількість коштів. Станом на кінець липня в розпорядженні Кабміну було \$2 млрд залишкових валютних коштів і ще \$2,7 млрд будуть отримані від розподілу Міжнародним валютним фондом SDR.

Міжнародні резерви України збільшилися в липні на 2,1% або на \$593 млн – до \$28,95 млрд. У червні зростання склало 2%, повідомляє пресслужба НБУ. Збільшенню грошового держрезерву сприяли додаткова пропозиція Мінфіном єврооблігацій, а також покупка Нацбанком валюти на міжбанку в останній тиждень липня.

Базовий сценарій розвитку економіки України на кінець 2021 та початок 2022 року від спеціалістів компанії ICU це поступове відновлення:

- Відновлення світової економіки забезпечує відносно сприятливі умови для країн, що розвиваються, проте є ризики їх погіршення у випадку стійкого прискорення інфляції в розвинених країнах

- Відновлення української економіки на початку року було слабким, але очікуване відносно стрімке зростання порівняно з попередніми кварталами в 2П21 має забезпечити ріст розміру цього річного ВВП з темпом 5.2%. Надалі передбачається уповільнення економічного зростання до 3.8% у 2022 р.

- Поточне прискорення споживчої інфляції швидше тимчасовим та прогнозуємо її повернення до цільового діапазону в 1П22

- Показники бюджету в 2021 р очікуються кращими за план, але значні фінансові потреби залишаються серйозним викликом для Мінфіну

- Імовірно, на прогнозованому горизонті обмінний курс гривні коливатиметься в межах 27.5-28.5 грн/\$, оскільки поступове відновлення потоків приватного капіталу та нове офіційне фінансування компенсують погіршення балансу поточного рахунку

4. БАЗА ОЦІНКИ

Метою даної оцінки є визначення ринкової вартості частки корпоративних прав, у розмірі 1,1173184%, що належить Носуля Світлані Володимирівні у ТОВ "ПРОМЛІДЕР" (Код ЄДРПОУ 37384254) без урахування ПДВ, для реструктуризації боргів Носуля Світлани Володимирівни, РНОКПП 2853300341.

Ринкова вартість об'єкта оцінки визначається відповідно до вимог Національних стандартів № 1 та №3.

4.1. Визначення бази оцінки

Оцінка проводиться у відповідності з наступними нормативно-правовими документами:

1. Закон України «Про оцінку майна, майнових прав і професійний оціночний бізнес» в Україні» № 2658-III від 12.07.2001 р.;
2. Національний стандарт №1 «Загальні положення оцінки майна й майнових прав», затверджений Постановою КМУ №1440 від 10.09.2003 м;
3. Національний стандарт №2 «Оцінка нерухомого майна», затверджений Постановою КМУ №1442 від 29.10.2004 р.;
4. Національний стандарт №3 «Оцінка цілісних майнових комплексів», затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 29.11.06 №1655

Основні терміни

Основні терміни приведені відповідно до положень оціночного законодавства України.

методичні підходи – загальні способи визначення вартості майна, які ґрунтуються на основних принципах оцінки;

метод оцінки - спосіб визначення вартості об'єкта оцінки, послідовність оціночних процедур якого дає можливість реалізувати певний методичний підхід;

оціночні процедури - дії (етапи), виконання яких у певній послідовності дає можливість провести оцінку;

принципи оцінки - покладені в основу методичних підходів основні правила оцінки майна, які відображають соціально-економічні фактори й закономірності формування вартості майна;

об'єкти оцінки - майно й майнові права, які підлягають оцінці. Об'єкти оцінки класифікують по різних ознаках, зокрема, об'єкти оцінки в матеріальній і нематеріальній формі, у формі цілісного майнового комплексу;

об'єкти оцінки в матеріальній формі - нерухоме майно (нерухомість) і рухоме майно;

об'єкти оцінки у нематеріальній формі – об'єкти оцінки, які не існують у матеріальній формі, але дають змогу отримувати певну економічну вигоду. До об'єктів у нематеріальній формі належать фінансові інтереси (частки (паї, акції), опціони, інші цінні папери та їх похідні, векселі, дебіторська і кредиторська заборгованість тощо), а також інші майнові права;

об'єкти оцінки у формі цілісного майнового комплексу (цілісний майновий комплекс) - об'єкти, сукупність активів яких дає можливість проводити певну господарську діяльність. Цілісними майновими комплексами є підприємства, а також їхні структурні підрозділи (цехи, виробництва, дільниці і т.п.), які можуть бути виділені у встановленому порядку в самостійні об'єкти з подальшим складанням відповідного балансу й можуть бути зареєстровані як самостійні суб'єкти господарської діяльності;

бізнес - певна господарська діяльність, що ведеться або планується для проведення з використанням активів цілісного майнового комплексу;

подібне майно – майно, що за своїми характеристиками та (або) властивостями подібне до об'єкта оцінки і має таку саму інвестиційну привабливість;

дата оцінки - дата (число, місяць і рік), на яку проводиться оцінка майна й визначається його вартість;

вихідні дані - документи, у яких утримуються характеристики об'єкта оцінки;

вартість - еквівалент цінності об'єкта оцінки, виражений у ймовірній сумі грошей;

поточна вартість - вартість, наведена у відповідність із цінами на дату оцінки шляхом дисконтування або використання фактичних цін на дату оцінки;

ціна - фактична сума грошей, сплачена за об'єкт оцінки або подібне майно;

ринкова вартість - вартість, за якої можливе відчуження об'єкта оцінки на ринку подібного майна на дату оцінки при угоді, укладеній між покупцем і продавцем, після проведення відповідного маркетингу за умови, що кожна зі сторін діяла зі знанням справи розважливо й без примуса;

дисконтування - визначення поточної вартості грошового потоку з урахуванням його вартості, що прогнозується на майбутнє;

ставка дисконту - коефіцієнт, що застосовується для визначення поточної вартості виходячи із грошових потоків, які прогнозуються в майбутньому, за умови їхньої зміни протягом періодів прогнозування. Ставка дисконту характеризує норму доходу на інвестований капітал і норму його повернення в послугу прогнозного періоду, відповідно до якої на дату оцінки покупець може інвестувати коштів у придбання об'єкта оцінки з урахуванням компенсації всіх своїх ризиків, пов'язаних з інвестуванням;

грошовий потік - сума прогнозованих або фактичних надходжень від діяльності (використання) об'єкта оцінки;

чистий операційний дохід - прогнозована сума надходжень від використання об'єкта оцінки після відрахування всіх витрат, пов'язаних з одержанням цієї суми;

вартість реверсії - вартість об'єкта оцінки, що прогнозується на період, що настає за прогнозним.

об'єкт порівняння - подібне майно, що відібране для застосування порівняльного підходу.

операційна діяльність - основна діяльність підприємства, а також інші види діяльності, які не є інвестиційною чи фінансовою діяльністю

капітальні інвестиції - інвестиції, що спрямовуються у будівництво, виготовлення, реконструкцію, модернізацію, придбання, створення необоротних активів (включаючи необоротні матеріальні активи, призначені для заміни діючих, і устаткування для здійснення монтажу), а також авансові платежі для фінансування капітального будівництва;

номінальний грошовий потік - грошовий потік у прогнозних цінах на майбутні періоди з урахуванням прогнозного рівня інфляції;

номінальна ставка дисконту - ставка дисконту, що застосовується для визначення поточної вартості номінального грошового потоку;

робочий капітал - вартість оборотних активів цілісного майнового комплексу, що зменшена на величину його короткострокових (поточних) зобов'язань;

реальний грошовий потік - грошовий потік у цінах, фіксованих на дату оцінки, без урахування прогнозного рівня інфляції;

реальна ставка дисконту - ставка дисконту, що застосовується для визначення поточної вартості реального грошового потоку.

право контролю - повноваження, отримані згідно з законодавством або відповідною угодою, які впливають на стратегію та/або дають змогу вирішувати питання управління певним підприємством. Права контролю враховуються під час проведення оцінки шляхом застосування контрольної надбавки або контрольної знижки;

контрольна надбавка - збільшення вартості об'єкта оцінки через наявність більших прав контролю порівняно з вартістю об'єктів, які характеризуються правами контролю в меншому обсязі;

контрольна знижка - зменшення вартості об'єкта оцінки через відсутність права контролю або їх меншого обсягу порівняно з вартістю об'єктів, які характеризуються правами контролю в більшому обсязі.

мультиплікатор - коефіцієнт, що розраховується шляхом ділення ціни продажу (пропонування цілісного майнового комплексу, на відповідний фінансово-економічний або інший показник, що характеризує його діяльність.

4.2. Загальні положення

Визначення ринкової вартості об'єкта оцінки можливе із застосуванням всіх методичних підходів за наявності необхідної інформації, а саме, із застосуванням дохідного, порівняльного та майнового підходів.

В даній ситуації оцінці підлягає одна проста іменна акція в пакеті 100% статутного капіталу. Об'єкт оцінки представляє собою корпоративні права згідно з положенням діючого законодавства.

Згідно з законом «Про акціонерні товариства», *«корпоративні права – сукупність майнових та немайнових прав акціонера – власника акцій, які засновані на праві власності на акції, та включають право на участь в управлінні акціонерним товариством, отримання дивідендів та активів акціонерного товариства у випадку його ліквідації у відповідності з законом, а також інші права, передбачені законом чи статутними документами товариства»*

Згідно з НС №3 «Оцінка цілісних майнових комплексів», *«корпоративна частка – частка (пай, акція) господарського товариства, що утворене на основі цілісного майнового комплексу»*.

Тобто, корпоративні права дають можливість їх власнику право власності на капітал (чи його частину) юридичної особи, включаючи:

- право на управління юридичною особою;
- право отримання відповідної долі прибутку (дивідендів) такої юридичної особи;
- право на отримання частини активів у випадку ліквідації юридичної особи.

В умовах України, оцінку корпоративних прав доцільно виконувати з використанням методичних прийомів оцінки цілісних майнових комплексів (ЦМК).

Відповідно до положень «Національного стандарту №1», п. 38 для проведення оцінки ЦМК використовуються такі основні методологічні підходи:

- майновий, для оцінки об'єктів у формі цілісних майнових комплексів і фінансових інтересів,
- дохідний,
- порівняльний.

При цьому згідно з міжнародними стандартами оцінки для виконання оцінки можуть бути використані один або декілька підходів¹.

4.3. Порівняльний підхід

Згідно з п. 27 Національного стандарту №3 «Оцінка цілісних майнових комплексів», затвердженого постановою КМУ від 29 листопада 2006 р. N 1655 – основними методами порівняльного підходу до оцінки цілісних майнових комплексів **є метод ринку капіталу та метод ринкових угод**.

Загальним для методів порівняльного підходу є етап формування переліку подібних підприємств, що використовуватимуться як об'єкти порівняння, та збирання інформації про них. Перелік подібних підприємств формується з урахуванням таких критеріїв, як належність підприємства певній галузі, його розмір, одно- або багатопродуктовість бізнесу, ринки збуту продукції (товарів, робіт, послуг), структура активів та інвестованого капіталу, місцезнаходження та інших суттєвих критеріїв.

Метод ринку капіталу ґрунтується на припущенні про рівноцінність ринкової вартості компанії його ринковій капіталізації або можливій ринковій капіталізації з урахуванням вартості прав контролю.

Ринкова капіталізація компанії визначається як добуток ринкового курсу однієї акції акціонерного товариства, що існує або може бути створене на базі оцінюваного компанії, на загальну кількість акцій такого товариства.

З огляду на те, що оцінюваний цілісний майновий комплекс не має статусу акціонерного товариства, реалізація методів порівняльного підходу – неможлива. **Порівняльний підхід не застосовується**.

¹ П. 56 Засади оцінки

4.4. Майновий підхід

Згідно з положеннями Національного стандарту №3 (п. 9) «Основним методом майнового підходу до оцінки компанії є метод накопичення активів».

Метод поточної вартості ймовірного результату ліквідації застосовується тільки у випадках, коли зазначений підхід буде відображати типову логіку потенційних покупців, щодо використання оцінюваного ЦМК. В нашому випадку маловірогідно, що покупець буде проводити придбання ЦМК лише для того щоб його ліквідувати. Тому, майновий підхід буде реалізований методом накопичення активів, який базується на визначенні сукупної вартості активів компанії з подальшим корегуванням отриманої суми на розмір зобов'язань підприємства.

Згідно з Методикою оцінки майна до майна, що включається у сукупну вартість компанії, належить:

- необоротні активи (основні засоби, нематеріальні активи, незавершене будівництво, довгострокові фінансові інвестиції, довгострокова дебіторська заборгованість, відстрочені податкові активи, інші необоротні активи);

- оборотні активи (запаси, векселі одержані, дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги, дебіторська заборгованість за розрахунками та інша поточна дебіторська заборгованість, поточні фінансові інвестиції, грошові кошти та їх еквіваленти, інші оборотні активи, витрати майбутніх періодів)

В результаті застосування майнового підходу до оцінки компанії визначається чиста вартість компанії за наступною формулою:

$$ЧВ = (Н + О) - (Д + П + В),$$

де *Н* – вартість необоротних активів;

О – вартість оборотних активів;

Д – вартість довгострокових зобов'язань;

П – вартість поточних зобов'язань;

В – вартість зобов'язань, пов'язаних з необоротними активами, утриманими для продажу, та групами вибуття.

Згідно з методикою оцінки майна оцінці підлягають необоротні активи як зазначені у переліках наданих підприємством, так і виявлені безпосередньо оцінювачами під час обстеження та ідентифікації об'єкту оцінки.

Необоротні активи переоцінюються шляхом визначення їх ринкової вартості, залишкової вартості заміщення (відтворення), вартості ліквідації. При цьому спеціалізоване майно оцінюється за залишковою вартістю заміщення.

Додатково виявлені під час проведення незалежної оцінки майна необоротні активи, у тому числі нематеріальні активи, оцінюються (переоцінюються) та включаються до складу активів.

Згідно з п. 11 Національного стандарту №3 оцінка активів та зобов'язань на дату оцінки проводиться з урахуванням таких особливостей:

- необоротні активи в частині основних засобів, нематеріальних активів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових вкладень оцінюються з використанням бази оцінки, що відповідає ринковій вартості або неринковим видам вартості, вибір та визначення яких здійснюються відповідно до вимог національних стандартів;

- необоротні активи в частині довгострокової дебіторської заборгованості та відстрочених податкових активів оцінюються з урахуванням строку їх повернення (погашення, відшкодування) та ймовірності такого повернення (погашення, відшкодування);

- поточна дебіторська заборгованість оцінюється з урахуванням строку її повернення (погашення, відшкодування) та ймовірності такого повернення (погашення, відшкодування);

- матеріальні оборотні активи (запаси, товари) у разі, коли їх поточна вартість

еквівалентна вартості, що відображена у бухгалтерському обліку, оцінюються виходячи з вартості таких активів, що відображена в бухгалтерському обліку, в інших випадках - виходячи з їх ринкової вартості або вартості ліквідації, якщо ринкова вартість не перевищує вартість ліквідації;

- довгострокові та поточні фінансові інвестиції оцінюються виходячи з їх ринкової вартості;

- векселі одержані оцінюються виходячи з їх ринкової вартості з урахуванням строку та ймовірності їх погашення;

- поточна вартість довгострокових та поточних зобов'язань залежно від їх виду визнається такою, що дорівнює вартості, відображеній у бухгалтерському обліку, або розраховується шляхом дисконтування сум (основний борг, відсотки), що підлягають погашенню у відповідних періодах, за обґрунтованою для кожного із зобов'язань ставкою дисконту.

Методологія оцінки кожного типу активів буде описана безпосередньо після проведення детальної ідентифікації активів в розділі 6 даного звіту.

4.5. Дохідний підхід

Відповідно до п. 75 методики оцінки майна дохідний підхід передбачає використання методу непрямої капіталізації (дисконтування грошового потоку). При цьому під час прогнозування валового доходу враховуються доходи, що можуть бути отримані від найбільш ефективного використання активів.

Відповідно до положень Національного стандарту №3 дохідний підхід до проведення оцінки компанії ґрунтується на застосуванні оціночних процедур переведення очікуваних доходів (чистих грошових потоків або дивідендів) у вартість компанії. Оцінка компанії проводиться з урахуванням поточного фінансового стану підприємства, цілісний майновий комплекс якого оцінюється, та прогнозних показників діяльності такого майнового комплексу.

Основним методом дохідного підходу, що застосовується для проведення оцінки цілісних майнових комплексів, є метод дисконтування грошового потоку.

Застосування методу дисконтування грошового потоку передбачає такі оціночні процедури:

- вибір відповідної моделі грошового потоку;
- визначення прогнозного періоду надходжень грошового потоку;
- проведення прогнозування складових чистого грошового потоку та його розрахунку на кожен рік (квартал, місяць) прогнозного періоду;
- обґрунтування складових ставки дисконту та її визначення;
- проведення розрахунку вартості реверсії та його обґрунтування;
- визначення поточної вартості чистих грошових потоків, реверсії та надлишкового майна у разі його наявності в цілісному майновому комплексі;
- визначення вартості компанії як суми поточної вартості чистих грошових потоків, реверсії та поточної вартості надлишкового майна.

Виходячи із специфіки діяльності підприємства, цілісний майновий комплекс якого оцінюється, та завдань оцінки, застосовуються такі моделі грошового потоку: чистий грошовий потік для власного капіталу; чистий грошовий потік для власного капіталу. В даному випадку використовується модель на власний капітал.

Модель чистого грошового потоку для власного капіталу відображає вартість компанії з урахуванням тільки власного капіталу. Чистий грошовий потік для власного капіталу на кожен рік (квартал, місяць) прогнозного періоду розраховується як прогнозована величина чистого прибутку, збільшена на прогнозовану суму амортизації, що врахована в складі витрат під час визначення величини чистого прибутку, зменшена на величину прогнозованого приросту робочого капіталу (збільшена на величину зменшення робочого капіталу) і зменшена на величину прогнозованих капітальних інвестицій за відповідний період.

Прогнозування грошового потоку здійснюється у цінах відповідного року (кварталу, місяця) прогнозного періоду з урахуванням прогнозованого рівня інфляції (номінальний грошовий потік).

Прогнозування капітальних інвестицій, збільшення (зменшення) робочого капіталу здійснюється на підставі та у взаємозв'язку з прогнозними показниками діяльності підприємства, цілісний майновий комплекс якого оцінюється.

Вартість реверсії визначається виходячи з очікуваних результатів найбільш ефективного використання активів компанії в період, що настає за прогнозним, на підставі грошових потоків компанії, отримання яких передбачається після прогнозного періоду, з урахуванням у разі наявності тенденції до їх рівномірного збільшення (зменшення).

Для проведення розрахунку ставки дисконту застосовуються методи, що відповідають моделі грошового потоку, яку обрано для проведення оцінки. Основним методом розрахунку ставки дисконту для власного капіталу є метод капітальних активів, який ґрунтується на врахуванні норм доходу на власний капітал.

Дохідний підхід найбільш прийнятний з точки зору інвестиційних мотивів, вкладаючи кошти в діюче підприємство, в результаті набуває не набір активів, а потік майбутніх доходів, який дозволяє йому окупити вкладені кошти, отримати прибуток і максимізувати вартість компанії.

Т.я. підприємство не веде підприємницьку діяльність починаючи з початку 2014 року та до дати оцінки і не планує її починати знову, оцінювач вважає не доцільним проводити оцінку дохідним підходом.

5. ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ МАЙНОВИМ ПІДХОДОМ

5.1. Розрахунок ринкової вартості майна компанії

Склад активів та поточних зобов'язань наведено в таблиці 5.1.1. Довгострокові зобов'язання станом на дату оцінки рівні 0.

Таблиця 5.1.1.

Назва статті балансу	Код рядка	Сума по балансу на 31.12.2013 р., тис. грн.
Актив		
I. Необоротні активи.		
Нематеріальні активи	1000	
Незавершені капітальні інвестиції	1005	
Основні фонди	1010	
первісна вартість	1011	356
знос	1012	18
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	
Інші необоротні активи	1090	
Всього необоротні активи	1095	338
II Оборотні активи		
Запаси	1100	47,6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	36,8
Дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами	1130	
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	0,6
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	
Грошові кошти та їх еквіваленти	1165	
Витрати майбутніх періодів	1170	
Інші оборотні активи	1190	
Всього оборотні активи	1195	85,0
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	
Пасив		
I Власний капітал		
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	358
Додатковий капітал	1410	
Резервний капітал	1415	
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	3
Неоплачений капітал	1425	
Всього власний капітал	1495	361
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	
III. Поточні зобов'язання		
Короткострокові кредити банків	1600	
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	1610	-
товари, роботи, послуги	1615	61,6
розрахунками з бюджетом	1620	0,4
розрахунками зі страхування	1625	
розрахунками з оплати праці	1630	
за одержаними авансами	1635	
Інші поточні зобов'язання	1690	
Всього поточні зобов'язання	1695	62,0
IV. Доходи майбутніх періодів	1700	

5.1.1. Розрахунок вартості основних засобів – рухомого майна

Порівняльний підхід до оцінки обладнання базується на інформації щодо продажу на ринку аналогічного обладнання порівняно з об'єктом оцінки. Очевидно, що обов'язковою умовою, що забезпечує об'єктивність результатів розрахунку ринкової вартості об'єкту оцінки

в рамках даного методу, є наявність відкритого ринку, а також достатня для проведення порівняльного аналізу кількість порівнянних об'єктів з об'єктом оцінки.

У процесі виконання цієї роботи були проведені маркетингові дослідження ринку обладнання. Була оброблена і використана відкрита інформація про пропозиції продажу об'єктів ідентичних об'єкту оцінки.

Відбір об'єктів порівняння проводився з урахуванням таких особливостей:

- Умов продажу об'єктів - ринкові;
- Розглядалися об'єкти ідентичні або схожі за характеристиками з об'єктом оцінки.
- Країна продажу – використовуються аналоги тільки ті, що продаються в Україні.
- Технічного стану об'єктів порівняння.

При оцінці вартості були зроблені наступні кроки:

- Вивчення ринку пропозицій на продаж аналогічного майна;
- Збір та перевірка інформації по кожному відібраному аналогу;

- Аналіз і порівняння кожного аналога з оцінюваним об'єктом з технічних та експлуатаційних характеристик;

- Коригування ціни на величину реального фізичного зносу та функціонального зносу об'єкта оцінки.

Аналіз ринку, представленого для оцінки майна, в Україні дозволяє відзначити наступні моменти:

- ринок насичений різними новими і вживаними моделями, однотипними за призначенням об'єктів оцінки;

- наявність істотного розкиду цін на однотипне устаткування у різних продавців;

Типи поправок.

Існують три загальноприйнятих типи поправок:

- Грошові;
- Процентні;
- Загальне угрупування.

Грошові поправки – суми що додаються чи віднімаються від продажної ціни порівнянного об'єкта (наприклад: + 200 грн., або - 200 грн.).

Процентні поправки використовуються тоді, коли важко визначити точні грошові суми, але ринкові дані свідчать про існування процентних відмінностей (наприклад: +5% або -5%).

Загальне угрупування може використовуватися на активному ринку, де може бути знайдено достатню кількість продажів з тим, щоб звужити ринковий діапазон цін. Даний метод залежить від наявності відносно однорідних об'єктів. У цьому випадку оцінювач може прийняти рішення не проводити окремі поправки, а порівняти оцінюваний об'єкт в цілому, щоб визначити, краще він чи гірше кожного з порівнянних об'єктів. Потім у рамках виділеної групи проводиться сукупне коригування. Це знімає необхідність окремо розглядати кожну характеристику, що відрізняє оцінювану власність від порівнянних проданих об'єктів (краще / гірше).

На практиці зазвичай застосовується комбінація типів поправок. У даній роботі використовувалася процентна поправка.

Величини поправок.

Величини поправок до цін визначаються на підставі аналізу ринку (якщо порівняння продаж краще, ніж оцінюваний об'єкт, то в її ціну вноситься негативна поправка або знижувальний коефіцієнт, коли порівняння продаж гірше оцінюваного об'єкта, в її ціну вноситься позитивна поправка або підвищувальний коефіцієнт).

При внесенні поправок для порівняння об'єктів порівняння та об'єкта оцінки слід дотримуватися наступних правил:

- коригується ціна продажу порівнюваного об'єкту для моделювання вартості оцінюваного об'єкта. Оцінюваний об'єкт ніколи не піддається коригуванню;

- поправки об'єктів порівняння та їх цін повинні здійснюватися з метою набуття ними найбільшої схожості з оцінюваним об'єктом. При цьому слід спробувати відповісти на питання: За яку суму був би проданий порівнянний об'єкт-аналог, він володів тими ж характеристиками що і об'єкт оцінки?

- поправки вносяться у відповідній послідовності: в першу чергу здійснюються спільні поправки, а потім - поправки до специфічних деталей. Логічна послідовність внесення поправок наведена вище.

Визначення вартості неспеціалізованого майна, по якому на первинному та вторинному ринках є цінова інформація у відкритому доступі.

Для визначення вартості майна в рамках даної групи застосовується ринковий підхід. Оцінювачем були відібрані на спеціалізованих сайтах мережі Інтернет об'єкти порівняння нові і вживані (такі, що добре ідентифікуються, з описом технічних і функціональних характеристик).

Вартість майна у межах даного підходу визначається за наступною формулою:

$$B = (C \times K_n \times K_b \times K_q \times T_b \times Tr_b - ПДВ) \times K_T \times K_{т.с.}, \text{ де}$$

C – ціна пропозиції об'єкта порівняння;

K_n – коефіцієнт переведення від дати актуальності інформації до дати оцінки;

K_b – курс валют на дату оцінки;

K_q – Коефіцієнт Чілтона;

T_b – митні витрати (в тому числі ПДВ);

Tr_b – транспортні витрати (до митної території України);

ПДВ – сума ПДВ (20% від вартості);

K_T – коефіцієнт коригування на торг;

$K_{т.с.}$ – коригування на різницю в технічному стані.

Коефіцієнт переведення – не визначався т.я. всі ціни були визначені на дату оцінки.

Коефіцієнт Чілтона – коригування на різницю у технічних параметрах. Дані відмінності можливо врахувати за допомогою коефіцієнта Чілтона (коефіцієнт «гальмування ціни»). Коефіцієнт Чілтона враховує різницю в основних ціноутворюючих показниках при порівнянні ринкової вартості однотипного майна з різними ціноутворюючими параметрами.

Ринкова вартість об'єкта складе розраховується за формулою:

$$B_p = B_a \times \left(\frac{P_o}{P_a} \right)^n$$

B_a – відома вартість відібраного об'єкту порівняння на дату оцінки.

P_o – значення конструктивно-функціонального параметру об'єкту оцінки.

P_a – значення конструктивно-функціонального параметру відібраного об'єкту порівняння.

Коефіцієнт коригування на величину митних витрат – застосовується відносно позицій, які пропонуються до продажу за межами території України. ПДВ - 20% від вартості майна. До складу митних витрат не входить митний тариф т.я. його ставка для медичного обладнання та приладів становить 0%, відповідно до ЗУ «Про Митний тариф України».

Коефіцієнт коригування на величину транспортних витрат (до митної території України) – вартість витрат доставки зі США розраховуємо на підставі даних перевізника що доставляє грузи в Україну куплені через сайт www.ebay.com та інших інтернет платформ.

Коригування на величину ПДВ.

Визначенню підлягає вартість без включення до неї податку на додану вартість, тому отримані ціни коригуються на величину ПДВ – 20%.

Коригування на торг.

Відповідно до маркетингових досліджень, узагальнений в статті «Up & Down: американські гірки «ціноутворення», торгові знижки становлять 1-20% залежно від умов оплати, поставки, обсягу, вартості товару та інших умов. Найбільш поширеною на теперішній час, за умов падіння економіки як в Україні та і в світі, є поправка у 10%. До об'єктів що купуються за межами території України на інтернет платформах торг не використовується, т.я. на них можливості торгу не надається.

Коригування на відмінності у технічному стані.

Для позицій, що пропонуються на вторинному ринку, коефіцієнт коригування приймається рівним 1 (співставний технічний стан аналогу та об'єкту оцінки). Для аналогів,

відібраних на первинному ринку, коефіцієнт коригування на відмінності у технічному стані приймається рівним коефіцієнту придатності.

По кожній одиниці рухомого майна в межах даного підходу повинно відібрати об'єкти порівняння. Вартість об'єкта оцінки визначається на підставі мінімального значення вартості аналогів, т.я. потенційний покупець ніколи не заплатить за тій самий товар більше ніж його мінімальна ціна на ринку.

Припущення що були зроблені оцінювачем при оцінці:

- потенційний покупець не заплатить ніколи більше ніж коштує самий дешевий аналогічний товар на ринку;
- усі учасники ринку надають достовірну інформацію у відкриті джерела про вартість та стан свого обладнання;
- інформація щодо стану обладнання, яке є предметом оцінки, надана замовником оцінки є достовірною, та не потребує перевірки.

Визначення ступеня зносу (технічного стану) машин та обладнання

Для визначення вартості об'єкта оцінки потрібно встановити рівень його сукупного зносу, який складається з фізичного, функціонального та зовнішнього.

Знос означає втрату вартості об'єкта в процесі його експлуатації чи тривалого зберігання, науково-технічного прогресу та економічної ситуації в цілому.

Фізичним зносом устаткування називається зміна розмірів, форми маси або стану поверхонь внаслідок зношування через постійне діючих навантажень або руйнування поверхневого шару при терті.

Фізичний знос може бути визначений за характерними ознаками, як для окремих деталей, так і для машини в цілому.

Фізичний знос може бути нормальним, граничним, аварійним

Нормальним, або природним, називають знос, який виникає при правильній, але тривалій експлуатації машини, тобто в результаті використання даного ресурсу її роботи. Визначення фізичного зносу, проводилася за шкалою експертних оцінок.

Аварійним, або прогресуючим, називають знос, наступаючий протягом короткого часу і досягає таких розмірів, що подальша експлуатація стає неможливою.

Граничний знос-погіршення експлуатаційних якостей окремих деталей, механізмів, устаткування в цілому, що викликає необхідність його ремонту.

Зрозуміло, що з розвитком зносу експлуатація машини стає все менш вигідною. Чистий операційний дохід (якщо його можна розрахувати) з розвитком фізичного зносу знижується внаслідок в основному двох факторів:

- 1) скорочення вироблення або корисної віддачі від машини за певний період;
- 2) зростання експлуатаційних витрат (витрат на технічне обслуговування, ремонт, налагодження, енергоресурси, втрати від шлюбу і т.п.).

Переважає більшість машин є ремонтними об'єктами, і протягом свого життя вони піддаються ремонтів різного виду - поточним, середнім, капітальним. Поточні та середні ремонти, а також технічне обслуговування (мастило, налагодження, усунення дрібних несправностей і ін.) Покликані тільки підтримувати працездатний стан машини. Капітальний ремонт виконується для відновлення справності та повного або близького до повного відновлення ресурсу працездатності об'єкта. При капітальному ремонті машин і устаткування, як правило, проводяться повне розбирання машини, ремонт базових та корпусних деталей і вузлів, відновлення всіх зношених деталей і вузлів або їх заміна на нові, складання, регулювання та випробування машини. Тому для цілей оцінки особливе значення мають капітальні ремонти,

Динаміка фізичного зносу машини в часі залежить від таких факторів, як надійність і якість конструкції машини; інтенсивність і режим експлуатації; агресивність зовнішнього середовища; якість і своєчасність технічного обслуговування та ремонтних робіт.

Крива динаміки коефіцієнта фізичного зносу машини, яка за час своєї експлуатації піддалася капітальному ремонту, показана на рис. 5.1.1. Як бачимо, під впливом проведених

планових капітальних ремонтів крива коефіцієнта фізичного зносу набуває пилкоподібний вид. Напередодні чергового капітального ремонту фізичний знос машини досягає високого рівня, а відразу після капітального ремонту рівень зносу різко знижується.

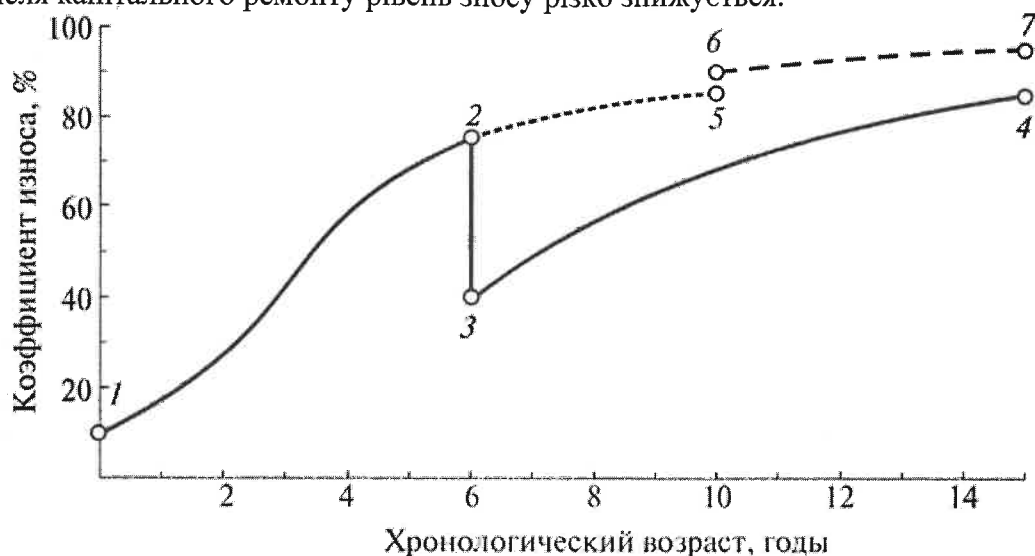


Рис. 5.1.1 Динаміка коефіцієнта фізичного зносу машини

На рис. 5.1.1 точка 1 характеризує так званий знос вторичності, викликаний втратою товарної вартості, що виникає після придбання її користувачем. При цьому, хоча машина ще нова, в разі продажу вона все одно надійде не на первинний, а на вторинний ринок з деякою знижкою з ціни.

При оцінці вельми проблематично отримати інформацію про те, яким чином від моменту введення в експлуатацію до моменту оцінки протягом ряду років машина експлуатувалася. На підприємствах багаторічні спостереження за роботою машин і реєстрація цих спостережень мають місце тільки відносно окремих, особливо відповідальних об'єктів (енергоблоки електростанцій, транспортні засоби в авіації, залізничні локомотиви та ін.). Переважна більшість машин і устаткування не мають своєї «історії хвороби». При огляді можна спостерігати, як експлуатується машина в даний час, але залишається невідомим, як вона експлуатувалася кілька років тому.

Тому багато методи визначення ступеня зносу з метою оцінки базуються на результатах експертного обстеження технічного стану машини в момент оцінки і на деяких статистичних відомостях з області організації експлуатації та ремонту окремих видів техніки.

Конкретний склад збираються вихідної інформації залежить від того, на який метод визначення зносу орієнтується оцінювач. У всіх випадках може бути досить корисною наступна інформація:

- 1) момент (місяць, рік) виготовлення машини з технічного паспорту, що робить можливим розрахувати хронологічний вік машини на дату оцінки;
- 2) номер останнього капітального ремонту і момент (місяць, рік) його проведення; це дозволяє визначити, в якому ремонтному циклі знаходиться машина на дату оцінки та скільки часу пройшло з моменту останнього капітального ремонту до дати оцінки. Іноді доводиться залучати фахівців, щоб при огляді встановити, чи була машина в капітальному ремонті;
- 3) якісна оцінка технічного стану машини за заздалегідь складеною шкалою станів;
- 4) призначений термін служби з технічного паспорта машини або ймовірний середній термін служби з іншої документації.

Чим докладніше і повніше зібрано інформацію про технічний стан машини, тим точніші і суворі методи визначення зносу можна застосувати.

У даній роботі визначення фактичного фізичного зносу проводилось за шкалою експертних оцінок і в ході обстеження об'єкту оцінки, згідно з нижче наведеною таблицею.

Таблиця 5.1.1 Шкала експертних оцінок для визначення ступеня зносу при обстеженні технічного стану машин та обладнання²

Рівень зносу (знецінення), %	Характеристика технічного стану	Залишковий термін служби, %
0	НОВЕ	100
5	Обладнання нове, встановлене і ще не експлуатується, знаходиться у відмінному стані	95
10		90
15		85
20	ДУЖЕ ДОБРЕ Практично нове обладнання, що недовго було в експлуатації і не вимагає ремонту та заміни деталей чи агрегатів	80
25		75
30		70
35	ДОБРЕ Обладнання, що вже було в експлуатації, повністю відремонтоване чи відновлене	65
40		60
45		55
50	ЗАДОВІЛЬНЕ Обладнання, що було в експлуатації, вимагає деякого ремонту чи заміни окремих незначних деталей, вузлів	50
55		45
60		40
65	УМОВНО ПРИДАТНЕ Обладнання, що було в експлуатації, придатне до експлуатації, але вимагає значного ремонту або заміни головних (суттєвих) деталей, вузлів	35
70		30
75		25
80	НЕЗАДОВІЛЬНЕ Обладнання, що було в експлуатації, вимагає капітального ремонту, такого як заміна основних робочих вузлів, основних агрегатів	20
85		15
90		10
97,5	НЕПРИДАТНЕ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ Обладнання, яке не має реальних перспектив продажу, крім реалізації за вартістю конструкційних (основних) матеріалів.	2,5
100		0

Для кожної одиниці об'єкта оцінки оцінювач приймав рішення окремо в залежності від стану обладнання на момент огляду.

Також, у багатьох методах визначення зносу використовується поняття терміну служби. Під терміном служби розуміється календарна тривалість експлуатації машини від моменту її виготовлення (введення в експлуатацію) до настання граничного стану, коли подальша експлуатація машини стає неможливою з економічних, технічних та інших причин.

Призначеним називається термін служби, встановлений виробником виходячи з найбільш раціонального режиму роботи і дотримання правил експлуатації і записаний в технічній документації (паспорті, стандарті, технічних умовах, інструкції по експлуатації та ін.). Однак найчастіше в технічній документації відсутні відомості про термін служби, і оцінювачі змушені з'ясувати цей показник з різних джерел.

Взагалі прогнозування терміну служби для конкретного об'єкта оцінки завжди наближене, засноване на статистичних даних за результатами спостережень за моментами вибуття з експлуатації машин того ж класу, що і оцінювана машина. Тому зазвичай мова йде про ймовірне або середньому (середньостатистичному) терміні служби, який задається, відштовхуючись від призначеного терміну служби.

Однак треба мати на увазі, що терміни служби по ЕНАО для обчислення амортизації близькі до призначеним термінами служби і тому, як правило, коротше середніх термінів служби. Останнім часом фахівці зі статистики зробили спроби скорегувати строки по ЕНАО в бік збільшення, відштовхуючись від статистичної інформації про фактичні терміни служби об'єктів основних фондів, що списуються підприємствами з обліку.

На жаль, класифікатор ЕНАО застарів, в ньому відсутні багато сучасних видів високотехнологічної техніки, особливо обладнання засобів комунікацій і зв'язку, персональні і спеціалізовані комп'ютери, побутова радіо- і телевізійна техніка, медичне обладнання тощо

Певний інтерес для вирішення завдання про терміни служби машин і устаткування мають дані, наведені в довіднику американської компанії «Marshall & Swift»³. Результати

² Методологія і керівництво по проведенню оцінки бізнесу і / або активів ВАР РАО "ЕСС Росії" і ДЗО ВАР РАО "ЕСС Росії", 05.04.2005, стор.13, таблиця 4-2, компанія «Делойт і Туш»

³ Marshall Valuation Service, 2007 // Marshall & Swift, 350 S. Grand Avenue, 34th floor Los Angeles, CA 90071, www.marshallswift.com

порівняння цих даних з термінами амортизації по ЕНАО по деяких позиціях приведені в табл.

5.1.2

Довідкові дані про терміни служби деяких груп машин і устаткування
Терміни життя різних видів майна (крім будівель) згідно з довідником Маршалла і
Свіфта з класифікатором ЕНАО

Таблиця 5.1.2

Довідник Маршалла і Свіфта			Довідник ЕНАО4
Група рухомого майна з довідника Маршалл і Свіфт	термін життя	Середній термін життя	Шифр і термін життя
Аерокосмічна промисловість	8-12	10	46102 (9,1), 46103 (10), 46105 (12,5), даних мало
Сільське господарство, машини і обладнання	8-12	10	457 (7-13)
Тварини, велику рогату худобу	5,5-8,5	7	80000 (8,3)
свині	2,5-3,5	3	немає даних
коні	8-12	10	80000 (8,3)
вівці і кози	4-6	5	немає даних
очищення бавовни	9,5-14,5	12	44912 (12), 45706 (8)
Дерева, в'юнкі рослини, мигдаль, горіх-пекан, волоський горіх		40	90000-90001 (40-50)
яблуні, фігові дерева, оливи		50	90006 (20)
абрикоси, персики, нектарини		20	90014 (20), 90013 (12)
вишні, груші, цитрусові		40	90010 (13),
виноградники, сливи, чорносливи		35	90020 (40), 90011 (15)
Літаки і вертольоти некомерційні	5-7	6	немає даних
комерційні літаки	9,5-14,5	12	немає даних
Звеселяння і тематичні парки	10-15	12,5	20366 (15), 20369 (10)
текстильне виробництво	7-11	9	44903 (10), 44920 (8), 44923 (10),
авторемонтні майстерні	8-12	10	46113 (9,1), 46114 (7)
Виробництво хліба та кондитерських виробів	9,5-14,5	12	45005 (8,3), 45008 (10), 45006 (8,5)
Устаткування перукарень та косметичних салонів		10	немає даних
білборди	16-24	20	немає даних
Устаткування для виробництва пива	9,5-14,5	12	45000 (11)
Засоби кабельного телебачення	9-13	11	немає даних
мікрохвильові системи	7,5-11,5	9,5	немає даних
обладнання для створення програм кабельного телебачення	7-11	9	немає даних
перевірочне і обслуговуюче обладнання кабельного телебачення	7-10	8,5	немає даних
з'єднання з абонентами і розподіл	8-12	10	немає даних
Виробництво консервів охолодженої продукції	9,5-14,5	12	45004 (10), 45108 (14,9)
виробництво цементу	16-24	20	44100 (20), 44101 (13)
Хімічне і супутнє виробництво	7,5-11,5	9,5	429 (7-25), 432 (7-18)
Виробництво продуктів з глини	12-18	15	44114 (8), 44120 (22), 44125-44127 (9-14)
виробництво годин	8-12	10	47055 (8,62), 46106 (14)
електронні прибори	5-7	6	47048 (8)
Холодильні установки та обладнання з виробництва морозива		18	45104 (10), 45106 (10)
Холодильне обладнання складів		10	45104 (10), 45800 (10)
виробництво приправ		10	45004 (10)
Будівельне обладнання	5-7	6	42000-42012 (4-10), 42100 (10),
обладнання для будівництва морських суден	5-7	6	немає даних
Устаткування для виробництва молочної продукції	9,5-14,5	12	45100 (8,5), 45104 (10)
Устаткування по обробці даних, крім комп'ютерів	5-7	6	48000 (8),
комп'ютери і термінали	3-7	5	48008 (10)
Устаткування по дистиляції	9,5-14,5	12	46010 (7,7)
Виробництво електричного устаткування	8-12	10	немає даних
Електричні системи, гідротехнічні споруди	40-60	50	20100-20110 (20-154)
турбіни атомної промисловості або ТЕЦ	16-24	20	40100 (27)
комплекти ядерного палива	4-6	5	немає даних
виробництво пара	22,5-33,5	28	40500 (30,3)
передавальні й розподільні пристрої	24-36	30	30009-30015 (20-50 років)
Виробництво електронного обладнання	5-7	6	440 (4-10)
обладнання для виробництва напівпровідників		5	44000 (4), 44003 (5)
Збірні металеві продукти	9,5-14,5	12	10012 (9), 20237 (20), 20318 (10)

4 О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР
<http://docs.cntd.ru/document/9004957>

Довідник Маршалла і Свіфта			Довідник ЕНАО4
Група рухомого майна з довідника Маршалл і Свіфт	термін життя	Середній термін життя	Шифр і термін життя
спеціальні інструменти	2,5-3,5	3	60000-60002 (2-5)
Устаткування для лову риби, крім човнів, катерів і т.п.		4	45200 (10)
Виробництво їжі та напоїв	9,5-14,5	12	45004 (10), 45007 (12), 45800-45804 (6-10)
спеціальні вузли знаходяться	3-5	4	47030 (4), 48006 (9)
виробництво хутра	7-11	9	44925 (8,7) 44918 (12)
Газове обладнання та розподільні мережі	28-42	35	30100 (59), 30101 (40), 30102 (50), 50600 (33), 41409 (20)
виробництво скрапленого газу	17,5-26,5	22	43811 (14,9), 20240 (27), 20330 (45)
виробництво переробленого газу	24-36	30	43808 (10), 43701 (17,9),
виробництво природного газу	11-17	14	20001 (12), 43809 (14)
газифікації обладнання	14,5-21,5	18	43334-43335 (12-20)
газові магістральні трубопроводи і сховища	17,5-26,5	22	50600 (33,3)
виробництво скла	11-17	14	442 (8-12)
спеціальні інструменти для виробництва скла	2-3	2,5	60000-60002 (2-5)
Виробництво зерна і продуктів зернодроблення	13,5-20,5	17	45009 (7), 45700 (1 0), 45008 (10),
виробництво гіпсу	12-18	15	44144 (8), 44146 (13)
Ручний інструмент		5	60002 (5)
Меблі та обладнання лікарень	7-15	10	47024 (9,6), 47058 (7), 46009 (7)
обладнання з використанням в зображеннях магнітного резонансу		5	47058 (7)
Меблі та обладнання готелів і мотелів	8-12	10	70003 (10)
Виробництво промислового пара і електрики	17,5-26,5	22	40000 (27), 41000 (27), 40302 (18), 40303 (25), 40306 (16,4), 40309 (2 5)
Інформаційні системи, комп'ютери і периферійне устаткування	5-7	6	480 (8-10)
Виробництво ювелірних виробів та ручок	9,5-14,5	12	41303 (12)
Виробництво трикотажного виробів	6-9	7,5	44901 (7,8), 4490 3 (10), 4490 (7), 44906 (44917 (10), 44920 (44932 (9)
Земельні поліпшення, тротуари, доріжки і т.п.		20	20372 (20)
устаткування пралень	8-12	10	44908-449010 (7-9,26),
Виробництво шкіри та шкіряних виробів	9-13	11	44923-4492 6 (8,7-12,9)
Заготівля і транспортування лісу, різання пиломатеріалів	5-7	6	40612 (5), 43905 (8), 44401 (5), 44403 (7,5)
Виробництво машин, крім перерахованих	8-12	10	
Упаковка м'яса	9,5-14,5	12	немає даних
Виробництво витратних матеріалів для медичного і зубного обладнання		9	немає даних
Обробка металів	8-12	10	410 (12-20)
Шахтні машини і для відкритих виробок	8-12	10	42800 (4,5), 42802 (5), 42804 (41808-41812 (15,8-20)
Кіно- і телевиробництво	9,5-14,5	12	45900-45921 (5-15,8)
Моторний вантажний транспорт	6,5-9,5	8	(5-11)
легкі вантажівки загального призначення	3-5	4	50400 (5)
важкі вантажівки загального призначення	5-7	6	50429 (10), не визначене ні часу, залежить від пробігу
трактори	3-5	4	406 (8-11)
трейлери та контейнеровози	5-7	6	50428 (8), 44403 (7,5), 43413 (5,5)
Моторний пасажирський транспорт	6,5-9,5	8	
легкові автомобілі, включаючи таксі	2,5-3,5	3	50415-50418 (5,5-9)
автобуси	7-11	9	50420, 50423, 50425 (7-11)
Машини та обладнання для виробництва автомобілів і запчастин для них	9,5-14,5	12	немає даних
спеціальні інструменти	2,5-3,5	3	60000-60002 (2-5)
Офісні меблі та обладнання	8-12	10	70003 (10)
Виробництво оптичних лінз і оптичних приладів	8-12	10	44028 (7,7), 41304 (10),
Виробництво фарб і лаків	7,5- 11,5	9,5	42905 (15,9), 43214 (11),
Виробництво паперу та целюлози	10,5-15,5	13	446 (10-18,9)
виробництво обробленої паперу, картону та целюлози	8-12	10	44506 (8,5), 446 (10-18,9)
Нафта і газ:			
бурильне наземне обладнання	5-7	6	43400 (7), 43413 (7), 43804 (7)
бурильне морське обладнання	6-9	7,5	немає даних

ЕНАО4	Довідник Маршалла і Свіфта			Довідник ЕНАО4
	Група рухомого майна з довідника Маршалл і Свіфт	термін життя	Середній термін життя	
мін життя	експлуатація та виробництво	11-17	14	20000, 20001, 20003 (12-15), 43406 (14,2)
02 (2-5)	збут	7-11	9	46111 (9)
(10)	очищення бензину	13-19	16	43500 (11), 43701 (17,9)
07 (12), 45800-6-10)	транспортування трубопроводами	17,5-26,5	22	30115 (35,7), 30116 (50), 50600 (33), 30101 (40)
48006 (9)	Виробництво виробів із пластику	9-13	11	41205 (12), 43215 (12), 43230 (18,9)
44918 (12)	спеціальні інструменти	3-4	3,5	60000-60002 (2-5)
01 (40), 30102), 41409 (20)	виробництво пластика	7,5- 11,5	9,5	43205 (11,2), 43225 (11), 43230 (18,9), 43270 (10), 43276 (10),
40 (27), 2033)	Первинна вироблення кольорових металів, ливарне виробництво	11-17	14	431 (7-14,9)
3701 (17,9),	спеціальні інструменти	5-8	6,5	немає даних
13809 (14)	Виробництво прокатними станами первісної сталевий продукції	12-18	15	430 (14,9-20), 431 (12,9-20)
5 (12-20)	Друковано-видавнична техніка	9-13	11	44800-44811 (8-16,9)
33,3)	Професійна наукова апаратура	8-12	10	47024 (9,6), 47032 (9,1)
-12)	Апаратура мовлення радіо і телебачення	5-7	6	45601 (14,9), 45618 (19,2), 45619 (13), 45620 (8), 45624 (13,3), 45625 (9,5)
02 (2-5)	виробництво програм радіо- і телепередач		10	45624 (12,8), 45625 (9,5)
0 (1 0), 45008	Залізничні вагони і локомотиви	12-18	15	50000-500016 (13-32)
4146 (13)	Машини та обладнання залізничного транспорту	11-17	14	40301, 40305-4-306 (9,2-16,4), 42113-42114 (20-25), 45303-45306 (12-30)
(5)	споруди (земляне полотно, баласт, платформи і т.п.)	24-36	30	20216 (100), 20217 (20,8), 20233 (35,7), 20207-20209 (20-77)
3 (7), 46009 (7)	рейковий шлях		10	20217 (20,8)
(10)	причали, верфі і доки	16-24	20	немає даних
0 (27), 40302	Виробництво обладнання для залізничного транспорту	9,5-14,5	12	немає даних
40306 (16,4)	виробництво локомотивів	9-14	11,5	немає даних
2 5)	Устаткування для відпочинку і розваги	8-12	10	45916-45918 (6-10), 49200-49201 (12-15)
(10)	Меблі для житлових приміщень	7-12	10	70003 (10), 70004 (14,9)
3 (10), 4490	для місць загального користування	2-5	3	46009 (8,3), немає даних
10), 44920 (9)	Устаткування ресторанів і барів		10	немає даних
(7-9,26),	Устаткування для фаст-фудів		7	немає даних
(8,7-12,9)	Устаткування та арматура роздрібною торгівлі	7-11	9	10012 (9)
8), 44401 (5	Виробництво та оброблення гуми	11-17	14	436 (7-15)
7,5)	спеціальні інструменти	3-5	4	60000-60002 (2-5)
них	Лісопилні рами, стаціонарні	8-12	10	44500 (10)
них	портативні	5-7	6	44504 (6,85)
20)	Устаткування сервісних організацій	7-11	9	немає даних
(5), 42804 (15,8-20)	Машини та обладнання для будівництва суден і човнів	9,5-14,5	12	немає даних
(5-15,8)	Гідрорегулювання сухих доків	13-19	16	20105 (10), 20110 (40)
)	Виробництво безалкогольних напоїв і розливний обладнання	9,5-14,5	12	45000 (11)
5)	Виробництво пара і його розподіл	22,5-33,5	28	40000 (27), 40001 (23,8), 40006 (9,1), (40500 (30), 30121 (25), 30122 (16,4)
значене від	Виробництво кам'яних виробів	12-18	15	44113 (8), 44133 (7),
зід пробігу	Виробництво цукру і цукрових виробів	14,5-21,5	18	45003 (8,5), 45006 (8,5)
1)	Устаткування центральних телефонних станцій		18	45606-45612 (10-30,3)
(7,5), 4341	комунікаційні системи (мережі зв'язку)	28-42	35	30016-30021 (15-50), 30022-30023 (17,9-25)
(5,5-9)	обладнання АТС	8-12	10	45606-45612 (10-30,3)
425 (7-11)	Текстильні товари, включаючи обробку і забарвлення	7-11	9	449 (7-14,5)
них	виробництво нешерстяних тканин	8-12	10	43229 (10), 44236-43237 (12-13,9), 43301 (11,1), 44917-4 4918 (10-12)
2 (2-5)	виробництво бавовняних, трикотажних і вовняних тканин	9-13	11	44903 (10), 44917 (10), 44918 (11,8)
0)	виробництво текстурованих тканин	6,5-9,5	8	43218 (10), 44906 (12)
304 (10),	устаткування театрів	8-12	10	49200 (15), 49201 (12)
214 (11),	Виробництво тютюну і тютюнових виробів	12-18	15	45001 (14,9)
8,9)	Виробництво рослинного масла	14,5-21,5	18	45007 (12)
(10-18,9)				
7), 43804 (				
них				

Довідник Маршалла і Свіфта			Довідник ЕНАО4
Група рухомого майна з довідника Маршалл і Свіфт	термін життя	Середній термін життя	Шифр і термін життя
Устаткування для зменшення відходів і відновлення ресурсів	8-12	10	немає даних
транспортування води	16-24	20	30109-30111 (20-58,8), 20339 (25)
судна, баржі та буксири	14,5-21,5	18	501 (8-27)
комунальний водопровід	40-60	50	30109 (20), 30110 (58,8), 30111 (30,3)
Верфі, причали, доки, пірси		20	201 (20-62), 20261-20265 (41,6-100)
Устаткування і пристосування оптової торгівлі	7-11	9	45800 (10), 45801 (8), 45804 (10)
Виробництво дерев'яних виробів і меблів	8-12	10	44502-44504 (6,8-14)
доповнення:			
Атомна промисловість (установки, ядерні реактори і т.п.)	немає	немає	немає даних

**Суттєві припущення прийняти оцінювачем при проведенні оцінки: в зв'язку з швидким прогресом розвитку медичного обладнання в світі, строк корисного використання його скорочується, в зв'язку з чим оцінювачем було прийнято рішення використовувати менший термін життя згідно даних довідника Маршалла і Свіфта, а подекуди і менше, в залежності від виду обладнання, т.я. довідник був створений ще у 2007 році, а за цей час обладнання пройшло суттєвий розвиток, і строки можуть не відображати сучасні тенденції його розвитку.*

Як видно, немає строгої відповідності між термінами служби для одних і тих же груп устаткування, взятих з різних джерел. Наведені в табл.5.1.2 відомості слід розглядати як орієнтовні значення для виведення остаточного значення терміну служби оцінюваної техніки та обладнання різного призначення, як правило, у бік збільшення.

Для розрахунку вартості об'єктів оцінки визначаємо середній термін життя на рівні 7 років (по даним довідника Marshall & Swift та довідника ЕНАО).

5.1.2 Методологія визначення ринкової вартості рухомого майна за витратним підходом

Визначення вартості майна даної групи проводиться із застосуванням витратного підходу шляхом індексації первісної вартості.

Залишкова вартість заміщення даної групи рухомого майна визначається за формулою:

$$B = B_{\text{інд.}} \times K_{\text{інд.}} \times K_{\text{тех.}}, \text{ де}$$

Віст. – вартість, що підлягає індексації (первісна вартість, що відображає витрати на створення активу на дату створення, грн. без ПДВ).

Кінд. – коефіцієнт індексації вартості.

Ктех. – коефіцієнт коригування на відмінності у технічному стані об'єкту.

Аналоги обладнання на підставі яких проводилися розрахунки додані в Додатках до цього звіту

Для розрахунку вартості обладнання необхідно визначити ефективний вік обладнання, для чого потрібно визначити фактичний фізичний знос обладнання.

Суттєвим припущення є то що оцінювач приймає стан всіх основних засобів підприємства як Задовільний, т.я. оцінювачу не надали змогу особисто оглянути майно підприємства, т.я. згідно даних власника воно знаходиться на тимчасово окупованій території, а саме за адресою: 91005, Луганська обл., місто Луганськ, Жовтневий район, вулиця Осипенко, будинок 7

Фізичному зносу піддаються всі машини, причому у кожної машини він індивідуальний.

Якщо машина піддається тільки фізичного зносу, то її залишкова вартість визначається

ЕНАО4 за формулою

$$S_{oc} = S_n (1 - K_{физ}).$$

де $K_{физ}$ - коефіцієнт фізичного зносу оцінюваного об'єкта.

мін життя

аних

1-58,8), 20339

)

-27)

) (58,8), 3011

3)

1-20265 (41,6

)

1 (8), 45804 (8

4 (6,8-14)

аних

прогресом

іску з чим

Маршалла і

7 році, а за

денції його

же груп

ядати як

ї техніки

на рівні 7

ратним

тратного

ормулою:

ітрати на

датках до

іаднання

х засобів

и майно

упованій

ій район

ини віт

Зовнішні прояви фізичного зносу у різних машин різні, але в загальному випадку вони полягають в наступному:

- зростає потік відмов: з віком машина все частіше ламається і втрачає працездатність;
- збільшуються втрати від відмов, так як усунення відмов обходиться все дорожче;

зазвичай у міру старіння машини ламаються дорожчі частини, все більше витрати на усунення

однієї відмови;

- погіршуються основні експлуатаційні характеристики і параметри, наприклад, у верстатів знижуються точність обробки і темпова продуктивність; у електричних машин падає ККД; у автомобілів та інших транспортних засобів зростає витрата палива на одиницю шляху; у моніторів комп'ютерів стає менш якісним зображення; у вимірювальних приладів знижується точність і т.д.;

- знижується безпека роботи, зростають ризики вибуху, пожежі, викиду газів і отруйних рідин, травмування персоналу відскочив частинами, збільшується ймовірність аварій у транспортних засобів.

Розрахунок вартості основних засобів наведено в таблиці 5.1.3.

Таблиця 5.1.3

№ п/п	Техніка (марка, модель)	Рік випуску	Опис	Відсоток залишкового терміну служби об'єкта оцінки, %	Стан аналога	Відсоток залишкового терміну служби аналога, %	Вартість нового обладнання, грн. з ПДВ	Вартість б/в обладнання, грн. з ПДВ	Співвідношення залишкового терміну служби об'єкта оцінки до аналога	Функціональний знос, %	Коеф. торгу	Ринкова вартість, грн. з ПДВ	Ринкова вартість з округленням, грн. без ПДВ
1	Багатофункціональний пристрій Pantum M6607NW	2011	задовільний	50	новий	100	4 748,00		0,50	1	0,9	2 136,60	1 780,00
2	Ноутбук hp G42-355tu	2011	задовільний	50	задовільний	50		5 200,00	1,00	1	0,9	4 680,00	3 900,00
3	Стіл OM-82 бук	2012	задовільний	50	новий	100	1 899,00		0,50	1	0,9	854,55	710,00
	ВСЬОГО												6 390,00

Ринкова вартість обладнання на дату оцінки становить
6 390,00

(шість тисяч триста дев'яносто) грн. 00 коп. без ПДВ

5.1.3 Розрахунок вартості інших необоротних та оборотних активів, кредиторської заборгованості

Важливі припущення, що зроблені оцінювачем при оцінці:

Згідно з п. 11 Національного стандарту №3 оцінка активів та зобов'язань на дату оцінки проводиться з урахуванням таких особливостей:

Нематеріальні активи – активи оцінюються виходячи з вартості таких активів, що відображена в бухгалтерському обліку

Незавершені капітальні інвестиції – активи оцінюються виходячи з вартості таких активів, що відображена в бухгалтерському обліку

Неоплачений капітал – оцінювач розраховує рівним 0,00 грн., т.я. ТОВ “ПРОМЛІДЕР” не проводить господарської діяльності з початку 2014 року, та згідно даних співвласника Носуля Світлани Володимирівни відновлювати діяльність не планується.

Запаси, дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги, за розрахунками з бюджетом, інша поточна дебіторська заборгованість - активи оцінюються виходячи з вартості таких активів, що відображена в бухгалтерському обліку

Грошові кошти та їх еквіваленти, витрати майбутніх періодів, інші оборотні активи - активи оцінюються виходячи з вартості таких активів, що відображена в бухгалтерському обліку

Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги, за розрахунками з бюджетом, за розрахунками зі страхування, інші поточні зобов'язання – активи оцінюються виходячи з вартості таких активів, що відображена в бухгалтерському обліку

5.2. Розрахунок вартості компанії майновим підходом

Розрахунок вартості об'єкта оцінки майновим підходом виконаний за методологією, що описана в даному звіті. Визначення вартості окремих складових описано у відповідних розділах.

Таблиця 5.2.1.

Визначення вартості об'єкта оцінки майновим підходом

Назва статті балансу	Код рядка	Сума по балансу на 31.12.2013 р., тис. грн.	Ринкова вартість, грн.
Актив			
I. Необоротні активи.			
Нематеріальні активи	1000	0,0	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0,0	0
Основні фонди	1010	356,0	6 390
первісна вартість	1011	356,0	0
знос	1012	18,0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030		0
Інші необоротні активи	1090		
Всього необоротні активи	1095	356,0	6 390
II Оборотні активи			

Запаси	1100	47,6	47 60
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	36,8	36 80
Дебіторська заборгованість за розрахункам за виданими авансами	1130		
Дебіторська заборгованість за розрахункам з бюджетом	1135	0,6	60
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	0,0	
Грошові кошти та їх еквіваленти	1165	0,0	
Витрати майбутніх періодів	1170	0,0	
Інші оборотні активи	1190	0,0	
Всього оборотні активи	1195	85,0	85 00
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0,0	
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600		
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	1610		
товари, роботи, послуги	1615	61,6	61 60
розрахунками з бюджетом	1620	0,4	40
розрахунками зі страхування	1625	0,0	
розрахунками з оплати праці	1630	0,0	
за одержаними авансами	1635		
Інші поточні зобов'язання	1690	0,0	
Всього поточні зобов'язання	1695	62,0	62 00
IV. Доходи майбутніх періодів	1700	0,0	
Вартість активів		441,0	91 30
Вартість зобов'язань		62,0	62 00
Вартість власного капіталу, грн.		379,0	29 30
Частка корпоративних прав що оцінюється - 1,1173184 %			0,0111731
Ринкова вартість частки корпоративних прав, грн.			328,38

**Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на дату оцінки
328,38 (триста двадцять вісім) грн. 38 коп. без ПДВ**

5. ВИНЕСЕННЯ РІШЕННЯ ПРО ВАРТІСТЬ ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ

Оцінювач, основуючись на національних стандартах № 1, та №3, закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», та нормах професійної діяльності провів розрахунок ринкової вартості частки корпоративних прав, у розмірі 1,1173184%, що належить Носуля Світлані Володимирівні у ТОВ «ПРОМЛІДЕР».

Розрахунок вартості об'єкта оцінки виконано майновим підходом.
У результаті розрахунків отримані наступні значення.
- Майновий підхід: 29 390,00 грн.

Майновий підхід базується на пооб'єктній оцінці майна підприємства за вирахуванням його зобов'язань. Найбільш доцільним використання підходу є у випадках, коли більша частина активів підприємства є неспеціалізованою, тобто продається та купується як частина майнового комплексу, підприємство є збудованим нещодавно та вартість ринкова відтворення співпадає з балансовою, підприємство ліквідується та розпродається частинами. Згідно до НС №3 майновий підхід зокрема використовується під час оцінки ЦМК, ринкова вартість якого визначається поточною вартістю ймовірного результату його ліквідації.

Виходячи з факторів, що описані вище та мети оцінки в якості результуючої вартості об'єкта оцінки прийнято результат отриманий в рамках майнового підходу.

Таким чином, ринкова вартість ринкової вартості частки корпоративних прав, у розмірі 1,1173184%, що належить Носуля Світлані Володимирівні у ТОВ «ПРОМЛІДЕР»
(код ЄДРПОУ 37384254)
станом на 04.08.2021 р. складає:

328,38

(триста двадцять вісім) грн. 38 коп. без ПДВ

Дата оцінки: 04.08.2021р.

Дата завершення складання звіту: з 04 серпня по 12 серпня 2021 року

Оцінювач



Почелов Олександр Володимирович

Сертифікат оцінювача № 2216 від 27.01.2001 р.

Посвідчення про піднесення кваліфікації оцінювача ЦМК №1207-ПК від 22.01.2021р.

Директор
ТОВ «ОЦІНКА24»



Почелов Олександр Володимирович

Сертифікат суб'єкту оціночної діяльності № 780/19 від 15.10.19 р. ФДМУ

7. ЗАЯВА ОЦІНЮВАЧА

Я, Почелов Олександр Володимирович як Оцінювач, виходячи з повноти знань і переконань засвідчую, що:

- Працював, як незалежний підрядчик, ніхто не впливав на мої висновки щодо вартості об'єкта оцінки;
- Не маю ні поточної, ні очікуваної зацікавленості в майні, що оцінюється, і дію незалежно і без упередженого відношення до сторін.
- Винагорода за проведення оцінки ніяким чином не залежить від результатів оцінки;
- Даний звіт складався відповідно до національних стандартів № 1, та №3, закону України «про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», нормам професійної діяльності оцінювача;
- Дана оцінка дійсна лише на дату оцінки та використовується лише з метою, вказаною в даному звіті;
- Завдання на оцінку не ґрунтувалося на вимоги визначення обумовленої ціни;
- Освіта оцінювача відповідає необхідним вимогам;
- Оцінювач має досвід оцінки, пов'язаний з місцезнаходженням і категорією аналогічного майна;
- Засвідчую, що наведені у звіті аналіз, думки і отримані висновки, відповідні даним, наявності, а також сам звіт складений з дотриманням вимог норм національного законодавства по оцінці майна;
- Оцінка була виконана з урахуванням всіх обмежувальних умов і передумов, накладених специфікою початкової задачі, такого роду обмеження впливали на аналіз, думки і висновки, викладені у звіті;
- Оцінювач не несе відповідальності за фінансові, правові та інші судження і дії замовника, пов'язані з використанням результатів даного звіту;
- Замовник має право посилається на висновки, що викладені у даному звіті, та використовувати даний звіт згідно з договором про незалежну оцінку;
- Оцінювач не приймає на себе відповідальності за наступні зміни соціальних, економічних, юридичних і природних умов, які можуть вплинути на вартість об'єкту оцінки;
- В процесі оцінки спеціальна експертиза документів, які стосуються прав власності на оцінюваний об'єкт, не проводилась;
- Права власності на розглянуте майно, а також майнові права передбачаються повністю відповідними вимогам законодавства, якщо інше не оговорене спеціально;
- Окремі частини даного звіту не можуть трактуватись окремо, а тільки як повний звіт, враховуючи всі приведені припущення та обмеження;
- Оцінювач гарантує повну конфіденційність отриманої інформації і результатів роботи. Документи та матеріали, що надані оцінювачу замовником є конфіденційними та не можуть пред'явлені кому-небудь іншому, крім замовника. Всі документи та матеріали повертаються Замовнику після завершення роботи;

Положення цього Звіту дійсні тільки для власника майна або уповноважених представників сторін, що мають відношення до цього Звіту.

Оцінювач несе відповідальність перед Замовником у рамках умов договору між сторонами, діючим законодавством України.

Оцінювач

Почелов Олександр Володимирович

Сертифікат оцінювача № 2216 від 27.01.2001 р.

https://q-techne.com.ua/ua/napisat-fizmat-rukovodstvo-planirovaniye-izobrazheniya-190607.html



https://korob.com.ua/product/60262-computer_hp_g42_355tu_30_275cm_A_200_4cm_b_472650014402561906

КАТАЛОГ ТОВАРОВ

КАРТА

ВЫБЕРИТЕ КЛАСС

НОВЫЕ ВУ

КАРАКТЕРИСТИКИ

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

ОПЦИИ

ОТЗЫВЫ



Б/У Ноутбук HP G42-355tu

5,200грн.

• Б/у. Гарантия 5 месяцев
299грн. Гарантия для ноутбука 9 месяцев
379грн. Гарантия для ноутбука 12 месяцев

Купить в один клик

Добавить в избранное

Добавить в корзину

Оплата частями для клиентов ПриватБанк

Оплата частями для клиентов МоноБанк

Оплата частями для клиентов Арифт Банк

Способы доставки

Способы оплаты

Характеристики

Диагональ экрана: 14"

Тип процессора и его поколение: Intel Core i5 (11th) (M) (Celeron 2.20 GHz)

Скоростная память: 4GB

Слэш HDD: 320 GB

Операционная система: Windows 7

Бренд: HP

Бренд: HP

Бренд: HP

Стол OM-82 бук

https://www.mebelini.ua/item/40261-stol-odnotumbovyj-om-82-buk

mebelini интернет-магазин мебели

0 600 350 263 0 977 784 98 39

Вид в кабинет

Вся мебель

Кресла

Стулья

Стол

Кровать

Матрасы

Коврики

Комплекты

Диваны

Угловые диваны

Ванная

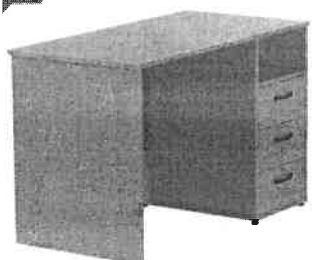
Спальня

Офисные и компьютерные столы

Двери

Стол одностумбовый OM-82 бук

Хит



1 899 грн.

Заказать

Бесплатная доставка от 5000 грн

Всё под заказ в течение 1-2 дней

Поручено на первый этаж

47680

Електростанція KIPOR KRE 6500 E3

Пром

Категорія: Генератори

Якість: ...



Продукція Інтернет-магазину "Пром"®
Генератор дизельний KIPOR KDE6500E
Китай KIPOR 2012

23 804 грн.
20-200 грн. зиск 303 грн 30 днів

Купити | Рецензії

Тут приймають **прямоплату**
Відомо та Корисно

Тут доставляють **НОВА ПОШТА**

Способи доставки

- Доставка "Нова Пошта"
- Доставка "Самовивіз"
- Доставка кур'єром

Всі умови доставки

Способи оплати

прямоплати:

- Прямоплата "Нова Пошта"
- Оплата на карту ПриватБанку
- Оплата за реквізитами
- Оплата картою Visa, Mastercard - WayForPay
- Онлайн-оплата картою Visa, Mastercard - LiqPay

Всі умови оплати

Характеристики та опис

Вид: Дизельний

КIPOR

KIPOR KDE 6500 E3 ЕЛЕКТРОСТАРТЕРОМ
Однорівнево 220 вольтна електростанція KIPOR KDE 6500 E номінальною потужністю 4,5 кВт. Двигун Китаю з повітряним тиском опалення, 3 000 об/хв. Може використовуватися в якості резервного джерела електропостачання.
KDE6500E - потужний одностанційний дизель-генератор потужністю 4,5 кВт з повітряним охолодженням. Запущається ключем та мотостартером.

Весь опис

Публікація Інтернет-магазину "Пром"®

Центр снабження України

Помощь | Поиск | ПОЗВОНИТЕ МНЕ

ВЕНЗИНОВЫЕ ГЕНЕРАТОРЫ | ДИЗЕЛЬНЫЕ ГЕНЕРАТОРЫ | ГАЗОВЫЕ ГЕНЕРАТОРЫ | СВАРОЧНЫЕ ГЕНЕРАТОРЫ | ГЕНЕРАТОРЫ ОТ ВОДЫ

Главная > Бензиновые Генераторы > KIPOR KGE6500E3

Kipor KGE6500E3



Под заказ

Цена: 23221 грн.

КУПИТЬ

Введите Ваш телефон

ЗАКАЗАТЬ В 1 КЛИК

Бренд: Китай

Срок службы: 12 мес.

Доставка и оплата

Возможна доставка оборудования до двери

Характеристики | Описание | Отзывы

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ЭЛЕКТРОАГРЕГАТА "KIPOR KGE6500E3"

Максимальная мощность	6 кВт
-----------------------	-------

88 | navitech.com.ua/product/generator-kiror-kge6500e3-1575

Домашняя | Каталог | Поиск по сайту

НАВИТЕК

220-400-645-1888 | 090-411-1007 | 090-466-1647 | 090-132-4494

Каталог | Наши услуги | Адреса и контакты

Категории: Электрооборудование / Электроинструмент / Электроинструмент Кирор

Бензиновый генератор Kiror KGE6500E3

Назначение: 091875

Описание | Характеристики | Видео | Отзывы




21 467 грн

Купить

Добавить в корзину

Назначение/Мощность: 220-380 В / 6 кВА
 Тип: Бензин/Электрический
 Емкость бака: 15 л
 Вес: 100 кг

Доставка из офиса в Киеве

Доставка курьером по Киеву

Накладной платёж по Украине

Оплата: Готівкою, Накладний платіж, Безготівковий розрахунок (Б ПДВ/Без ПДВ)

☆☆☆☆☆

МАТЕРІАЛИ ЗАМОВНИКА

АРБІТРАЖНИЙ КЕРУЮЧИЙ БАНДУРИСТИЙ РУСЛАН СЕРГІЙОВИЧ

Свідоцтво Міністерства юстиції України від 22.06.2017 року № 1793
03035, м. Київ, вул. Сурикова, 3, корпус 8-Б, тел. +380888831346; E-mail: BanduristyiR@gmail.com

Вих. №1/6/21 від 03.08.2021 року

Суб'єкту оціночної діяльності
Товариству з обмеженою відповідальністю
«ОЦІНКА24»
61001, м. Харків,
вул. Плеханівська, буд. 63, оф. 311
E-mail: ocenka24@hotmail.com

ЗАПИТ про надання інформації

Ухвалою Господарського суду Луганської області від 19.05.2020 року відкрито провадження у справі №913/254/20 про неплатоспроможність фізичної особи Носуля Світлани Володимирівни (РНОКПП 2853300341; паспорт ЕМ 217606 виданий Артемівським РВ ЛМУ УМВС України у Луганській області 12.06.1999 року; місце реєстрації: м. Луганськ, вул. Планерія, буд. 4), мене, арбітражного керуючого Бандуристого Руслана Сергійовича, призначено керуючим реструктуризацією боргів фізичної особи Носуля Світлани Володимирівни.

Згідно статті 114 Кодексу України з процедур банкрутства, арбітражний керуючий у справі про неплатоспроможність фізичної особи користується всіма правами арбітражного керуючого відповідно до законодавства, у тому числі має право: 1) запитувати та отримувати документи або їх копії від юридичних осіб, органів державної влади, органів місцевого самоврядування та від фізичних осіб за їхньою згодою щодо майна боржника - фізичної особи, у тому числі які містять конфіденційну інформацію та/або банківську таємницю; 2) отримувати інформацію з державних реєстрів, у тому числі з бюро кредитних історій, у порядку, передбаченому законодавством; 3) здійснювати огляд майна боржника; 4) отримувати інформацію про рух коштів на рахунках боржника відповідно до Закону України "Про банки і банківську діяльність".

У зв'язку з викладеним, керуючись ст. 114 Кодексу України з процедур банкрутства, з метою виконання обов'язків керуючого реалізацією,

ПРОШУ:

1. Провести незалежну оцінку ринкової вартості майна боржника:

Категорії майна	Виявлене майно	Номінальна вартість (грн.)	Підстава визначення вартості
Корпоративні права	Частка в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю «Пром-Гранд», код ЄДРПОУ 38251317	17156,86	Номінальна вартість частки за даними ЄДРЮО
	Частка в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОМЛИДЕР», код ЄДРПОУ 37384254	4000,00	Номінальна вартість частки за даними ЄДРЮО

З повагою,

Арбітражний керуючий

Р.С. Бандуристий

Додаток 1
до Положення (стандарту) бухгалтерського
обліку 25 "Фінансовий результат малого
підприємства"

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ суб'єкта малого підприємництва

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОМІНДЕР»
Територія м. Луцьк
Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю
Орган державного управління Бюро економічної діяльності
Середня кількість працівників 3
Одиниця виміру: тис. грн.
Адреса, телефон м. Луцьк, вул. Олександрівська, буд. 7

Дата (рік, місяць, число) 16.02.2014
за ЄДРПОУ 37384254
за КОАТУУ 4410136600
за КОДМУ
за КВЕД 46.90

0506126464

на 31.12.2013 року
Форма № 1-м

Актив	Код за ДКУД	1801006
1	2	3
I. Необоротні активи		
Підтверджені капітальні інвестиції		
Окремі активи		
Матеріальна цінність	020	
первісна вартість		
знос	030	338
Довгострокові біологічні активи	031	356
сировина (матеріали) первісна вартість	032	(18)
первісна вартість		
інвестиційна амортизація	035	
Довгострокові фінансові інвестиції	036	
Інші необоротні активи	037	(-)
Усього за розділом I	040	(-)
	070	
II. Оборотні активи		
Виробничі запаси	080	338
Поточні біологічні активи		
Готова продукція	100	38
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	110	47.6
чиста реалізована вартість	130	
сировина вартість		
резерв сумнівних боргів	160	38
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	161	36.8
Інша поточна дебіторська заборгованість	162	36.8
Поточні фінансові інвестиції	170	(-)
Грошові кошти та їх еквіваленти	210	6
в національній валюті	220	
у тому числі в касі		
в банківській валюті	230	
Інші оборотні активи	231	
Усього за розділом II	240	
III. Витрати майбутніх періодів		
IV. Необоротні активи та групи вибуття		
Баланс	270	85
	278	
	280	423

Пасив	Код за ДКУД	1801007
1	2	3
I. Власний капітал		
Статутний капітал		
Додатковий капітал		
Резервний капітал		
Неповністю сплачений прибуток (непокритий збиток)	300	338
Неповністю сплачений капітал	320	
Усього за розділом I	340	
II. Зобов'язання		
Поточні зобов'язання	350	356
Короткострокові кредити банків	360	
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	380	
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	430	358
Поточні зобов'язання за розрахунками з бюджетом	440	
з бюджетом	500	
з с. рахування	510	61.6
з оплати праці*	520	
зобов'язання, пов'язані з реінвестуванням активів та грошаних витрат, з призначенням для продажу	530	4
Інші поточні зобов'язання	540	
Усього за розділом II	550	
V. Доходи майбутніх періодів		
Баланс	620	62
	630	
	640	411

2. Звіт про фінансові результати

на 31.12.2013 р.

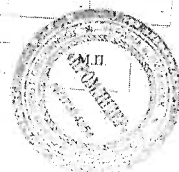
Форма № 2-м

Стаття	Код за ДКУД	1801007
1	2	3
Доходи (виручки) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)		
Непрямі податки та інші відрахування з доходів	010	90.7
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (010 - 020)	020	(11.4)
Інші операційні доходи	030	56.9
Інші доходи	040	
Разом чисті доходи (030 + 040 + 050)	050	75.6
Суммарна реалізована продукція (товарів, робіт, послуг)	070	75.6
Інші операційні витрати	080	(7.6)
У тому числі:	090	(36.3)
Інші витрати	091	32.4
Разом витрати (080 + 090 + 100)	092	
Фінансовий результат до оподаткування (070 - 120)	100	(-)
Податок на прибуток	120	(33.9)
Чистий прибуток (збиток) (130 - 140)	130	(33.9)
Дохід від нерезидентів біологічних активів і сільськогосподарської продукції та доходів від інших	140	3.6
Витрати від нерезидентів біологічних активів і сільськогосподарської продукції та витрати від	150	(3.6)
Інші операційні доходи	160	
Витрати від нерезидентів біологічних активів і сільськогосподарської продукції та витрати від	201	
Інші операційні доходи	202	

Керівник

Головний бухгалтер

Носач Світлана Володимирівна
Чала Лілія Олександрівна



ДОВІДКА

ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОЦІНКА 24»

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОМЛИДЕР» ідентифікаційний код 37384254, місцезнаходження за КОАТУУ : 4410136600 91005 м.Луганськ, Жовтневий район, вулиця Осипенко, будинок 7 за організаційно-правової форми за КОПФГ 240 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ, дата реєстрації 25.10.2010 року, що підтверджується ДОВІДКА АА №290846 з ЄДРПОУ з метою одержання прибутку.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОМЛИДЕР» здійснювала свою діяльність на території Луганська та Луганської області згідно з видами діяльності за КВЕД.

Справжнім повідомляю Вам згідно звіту підприємства по рахунку 1615 існує кредитна заборгованість у розмірі 61,6 тисяч гривень. Кредитна заборгованість не була витребувана. Обов'язки по рахунку 1615 не були виконані.



Носуля Світлана Володимирівна

04.08.2021р.

ДОВІДКА

ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОЦІНКА 24»

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОМЛИДЕР» ідентифікаційний код 37384254, місцезнаходження за КОАТУУ : 4410136600 91005 м.Луганськ, Жовтневий район, вулиця Осипенко, будинок 7 за організаційно-правової форми за КОПФГ 240 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ, дата реєстрації 25.10.2010 року, що підтверджується ДОВІДКА АА №290846 з ЄДРПОУ з метою одержання прибутку.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОМЛИДЕР» здійснювала свою діяльність на території Луганська та Луганської області згідно з видами діяльності за КВЕД.

Справжнім повідомляю Вам згідно звіту підприємства по рахунку 1420 банківський рахунок був відкритий згідно договору банківського рахунку №2600938871201 від 21.12.2011 року в ПАТ «ЕНЕРГОБАНК» який розміщувався у м.Луганськ, вул.,16 Лінія,7. У зв'язку з проведенням ООС (АТО) та відповідно до розпорядження КМУ №1275-р від 02.12.2015 року та придбання статусу м.Луганська не підконтрольності території та загрози життю доступу до рахунку та можливість розпорядження ними не має.



Носуля Світлана Володимирівна

04.08.2021р.

ДОВІДКА

ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОЦІНКА 24»

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОМЛИДЕР» ідентифікаційний код 37384254, місцезнаходження за КОАТУУ : 4410136600 91005 м.Луганськ, Жовтневий район, вулиця Осипенко, будинок 7 за організаційно-правової форми за КОПФГ 240 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ, дата реєстрації 25.10.2010 року, що підтверджується ДОВІДКА АА №290846 з ЄДРПОУ з метою одержання прибутку.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОМЛИДЕР» здійснювала свою діяльність на території Луганська та Луганської області згідно з видами діяльності за КВЕД.

Справжнім повідомляю Вам згідно звіту підприємства по рахунку 1125 існує дебіторська заборгованість у розмірі 36,8 тисяч гривень. Робота по стягненню не проводилась. Термін звернення стягнення закінчився.



Носуля Світлана Володимирівна
04.08.2021р.

ДОВІДКА

ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОЦІНКА 24»

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОМЛИДЕР» ідентифікаційний код 37384254, місцезнаходження за КОАТУУ : 4410136600 91005 м.Луганськ, Жовтневий район, вулиця Осипенко, будинок 7 за організаційно-правової форми за КОПФГ 240 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ, дата реєстрації 25.10.2010 року, що підтверджується ДОВІДКА АА №290846 з ЄДРПОУ з метою одержання прибутку.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОМЛИДЕР» здійснювала свою діяльність на території Луганська та Луганської області згідно з видами діяльності за КВЕД.

Справжнім повідомляю Вам згідно звіту підприємства по рахунку 1100 не можу надати ніякої інформації, тому що усі запаси зберігалися за адресою 91005 м.Луганськ, Жовтневий район, вулиця Осипенко, будинок 7. У зв'язку з проведенням ООС (АТО) та відповідно до розпорядження КМУ №1275-р від 02.12.2015 року та придбання статусу м.Луганська не підконтрольності території та загрози життю ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОМЛИДЕР» вимушено було припинити свою діяльність і залишити своє майно на не підконтрольній території. У зв'язку з чим стан запасів мені невідомий.



Носуля Світлана Володимирівна

04.08.2021р.

Довідка
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
“ОЦІНКА 24”

Перелік основних засобів

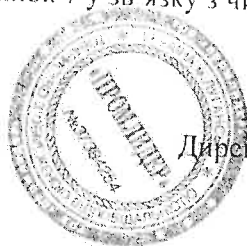
Товариства з обмеженою відповідальністю “Промлидер”

№		Найменування	Первсна вартість	Знос	Кінцева вартість	Дата введе ння в експл уатаці ю
1	Ноутбу к	HP G42-355tu	2000,00	400,00	1600,00	01.09. 2011
2	Багато функці ональн ий пристрі й	Pantum M6607NW	2000,00	400,00	1600,00	р. 01.09. 2011 р
3	Стіл офісни й	ОМ-82 бук	2000,00	200,00	1800,00	01.12. 2011 р
4	Сума		6000,00	1000,00	5000,00	

У зв'язку проведення ООС (АТО), та відповідно до розпорядження КМУ 1275-Р від 02.12.2015 р. та придбання статусу м. Луганська – не підконтрольній території, та загрози життю ТОВ “ПРОМЛИДЕР” вимушено було припинити свою діяльність і залишити основні засоби на невідконтрольній території, а саме, місцезнаходження за КОАТУУ : 4410136600 91005 м. Луганськ, Жовтневий район,

вулиця Осипенко, будинок 7 у зв'язку з чим стан вищеперелічених основних засобів не відомий.

04.08.2021 р.



Директор

[Handwritten signature]

Носуля С.В.

ДОВІДКА

ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОЦІНКА 24»

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОМЛИДЕР» ідентифікаційний код 37384254, місцезнаходження за КОАТУУ : 4410136600 91005 м.Луганськ, Жовтневий район, вулиця Осипенко, будинок 7 за організаційно-правової форми за КОПФГ 240 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ, дата реєстрації 25.10.2010 року, що підтверджується ДОВІДКА АА №290846 з ЄДРПОУ з метою одержання прибутку.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОМЛИДЕР» здійснювала свою діяльність на території Луганська та Луганської області згідно з видами діяльності за КВЕД.

У зв'язку з проведенням ООС (АТО) та придбання статусу м.Луганська не підконтрольності території та відповідно до розпорядження КМУ 1275-Р від 02.12.2015 р. та загрози життю ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОМЛИДЕР» вимушено було припинити свою діяльність і залишити своє майно на не підконтрольній території (директор підприємства Носуля Світлана Володимирівна також залишила м.Луганськ). З липня 2014 року по сьогоднішній день підприємство не здійснює діяльності та не регенерує фінансових потоків. Остання фінансова та бухгалтерська звітність була надана в органи ДПС та інші державні установи за 2013 р.

Згідно справи №913/254/20 від 26.01.2021 року про неплатоспроможність фізичної особи Носуля Світлана Володимирівна (2853300341) - Носуля Світлана Володимирівна визнано банкрутом, ведено процедуру погашення боргів фізичної особи Носуля Світлана Володимирівна (2853300341) і як керуючий реалізацією майна боржника прошу Вас здійснити оцінку частки Носуля Світлана Володимирівна в ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОМЛИДЕР» ідентифікаційний код 37384254.

Фінансова звітність підприємства та установчі і реєстраційні документи підприємства було надіслано мною.

04.08.2021 р.



Носуля С.В.



Копія

ДЕРЖАВНИЙ КОМПІТЕТ СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТІ
вул. Луганського, 91, м. Луганськ, 91055
тел. (0642) 58-58-20, факс (0642) 58-17-60. E-mail: info@ukstat.gov.ua, info@ukstat.gov.ua

ДОВІДКА АА № 432485
З ЄДИНОГО ДЕРЖАВНОГО РЕЕСТРУ
ПІДПРИЄМСТВ ТА ОРГАНІЗАЦІЙ УКРАЇНИ (ЄДРПОУ)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ПРОМЛІДЕР"

Ідентифікаційний код 37384254 Правовий статус суб'єкта ЮРИДИЧНА ОСОБА
Керівник ПОСУЛЯ СВІТЛАНА ВОЛОДИМИРІВНА Телефон 0506126464
Класифікаційні дані:
Місцезнаходження 4410136600 91005 М.ЛУГАНСЬК, ЖОВТНЕВИЙ Р-Н, ВУЛИЦЯ
за КОАТУУ ОСИПЕНКО, БУДИНОК 7
Організаційно-правова 240 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
форма за КОПФГ
Види діяльності за КВЕД
51.90.0 Інші види оптової торгівлі
10.10.1 Добування та збагачення кам'яного вугілля
10.10.3 Агломерація кам'яного вугілля
14.21.0 Добування піску та гравію
51.19.0 Посередництво в торгівлі товарами широкого асортименту
63.40.0 Організація перевезення вантажів

Інституційний сектор економіки за KICE S.11002 Приватні нефінансові корпорації

Дата первинної реєстрації 25.10.2010
Дата та номер останньої реєстраційної дії 02.09.2011 № 138210700001017867
Свідчення про державну реєстрацію серія №
Місце проведення реєстраційної дії ВИКОНАВЧИЙ КОМПІТЕТ ЛУГАНСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ
Дата внесення даних щодо суб'єкта до ЄДРПОУ 05.09.2011
Дата видачі довідки 20.09.2011
Виконавець НОСОВА Л.І. Телефон 585909

НАЧАЛЬНИК
ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ



С.Г.ВІДС

КОАТУУ - Класифікатор об'єктів адміністративно-територіального устрою України
КОПФГ - Класифікація організаційно-правових форм господарювання
КВЕД - Класифікація видів економічної діяльності
KICE - Класифікатор інституційних секторів економіки

Серія А01 СВИДОЦТВО № 812440
ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ
ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ПРОМЛІДЕР"

Ідентифікаційний код юридичної особи 37384254
Місцезнаходження юридичної особи 91005, ЛУГАНСЬКА ОБЛ., МІСТО
ЛУГАНСЬК, ВУЛИЦЯ ОСИПЕНКО,
БУДИНОК 7
Місце проведення державної реєстрації ВИКОНАВЧИЙ КОМПІТЕТ
ЛУГАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Дата проведення державної реєстрації 25.10.2010
Номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 1 382 102 0000 017867

Державний реєстратор КАЛІНІЧЕНКО О.І.

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Промлідер"

Наказ № 01

м. Луганськ

30 серпня 2011 року

Про призначення директора

1. Приступаю до виконання обов'язків директора ТОВ "Промлідер" з 30.08.2011 р.

Підставою: Протокол загальних зборів учасників ТОВ "Промлідер" №02 від 29.08.2011 р.

Ланка Носуля С.В. від 30.08.2011 р.



С.В. Носуля

Протокол №2
Загальних зборів учасників
Товариства з обмеженою відповідальністю «Промлидер»
м. Луганськ
„29” серпня 2011 року

Присутні:

Носуля Ігор Вікторович, учасник ТОВ „Промлидер”, який в сукупності володіє 50 частками, що становить 50 % від Статутного фонду,

Носуля Світлана Володимирівна, учасник ТОВ „Промлидер”, яка в сукупності володіє 50 частками, що становить 50 % від Статутного фонду.

Запрошені:

Яцина Олександр Миколайович – директор ТОВ „Промлидер”.

Порядок денний

1. Про зміну директора ТОВ «Промлидер».
2. Про призначення уповноваженої особи для проведення реєстрації змін в усіх необхідних установах.

Питання Перше порядку денного.

Слухали: Яцина Олександра Миколайовича який оголосив про своє звільнення з посади директора з 29.08.2011 р. Носуля Ігор Вікторович запропонував призначити директором Носуля Світлану Володимирівну з 30.08.2011 р.

Голосували: „за” одностайно.

Ухвалили: обрати директором Товариства Носуля Світлану Володимирівну з 30.08.2011 р.

Питання Друге порядку денного.

Слухали: Носуля Ігор Вікторович, який запропонував уповноважити Носуля Світлану Володимирівну на здійснення державної реєстрації змін Товариства.

Голосували: „за” одностайно.

Ухвалили: уповноважити Носуля Світлану Володимирівну провести необхідні дії по реєстрації змін у всіх необхідних установах.

Голова загальних

зборів учасників

Секретар загальних

зборів учасників

Носуля Ігор Вікторович

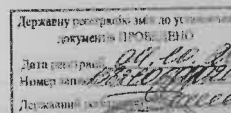
Носуля Світлана Володимирівна

Яцина Олександр Миколайович



ЗАТВЕРДЖЕНО

На загальних зборах учасників
Протокол від 28.09.2011 року



СТАТУТ

ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

"ПРОМЛИДЕР"

(нова редакція)

(розроблений на підставі Конституції України, Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України "Про господарські товариства")

Зареєстровано 25.10.2010 р., ідентифікаційний код 37384254.

м.Луганськ,
2011р.

- підприємству майно, транспортні засоби, інші цінності, списувати їх з балансу;
- здійснювати будь-які інші дії, що не суперечать діючому законодавству України, статутним цілям і завданням Товариства;
- мати інші права та обов'язки (цивільна правосудність) відповідно до діючого законодавства.

Розділ 3

УЧАСНИКИ ТОВАРИСТВА. ЇХ ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ. ПОРЯДОК ВСТУПУ ДО ТОВАРИСТВА.

1. Учасниками Товариства є: Громадяни України:
НОСУДІ ІГОР ВИКТОРОВИЧ (місце проживання: 91048, Луганська область, м.Луганськ, Жовтневий район, вул.Панієвська, буд.4; паспорт ЕМ 110981, виданий 18.01.2002р. Жовтневим РВ УМВС України в Луганській області; реєстраційний номер облікової картки платника податків 2710312497);

НОСУДІ СВІТЛАНА ВОЛОДИМИРІВНА (місце проживання: 91048, Луганська область, м.Луганськ, Жовтневий район, вул.Панієвська, буд.4; паспорт ЕМ 217606, виданий 12.06.1999р. Артемівським РВ ЛМУ УМВС України в Луганській області; реєстраційний номер облікової картки платника податків 2853303041)

МИХАЙЛИЧЕНКО ОЛЕКСАНДР ВОЛОДИМИРОВИЧ (місце проживання: 91015, Луганська область, м.Луганськ, Артемівський район, кв.Олександрівський, буд.4, кв.82; паспорт ЕК 277360 виданий 13.11.1996р. Артемівським РВ ЛМУ УМВС України в Луганській області; реєстраційний номер облікової картки платника податків 2809415992).

2. Учасники Товариства мають право:
а) брати участь в управлінні справами Товариства в порядку, визначеному в установчих документах, припиненні, а також інших законних;

б) брати участь в розподілі прибутку товариства та одержувати його частину (дивіденди) в порядку, встановленому цим Статутом і розміром пропорційно вкладу кожного з учасників в статутному капіталі товариства;

в) вийти у встановленому порядку з товариства;

г) здійснити відчуження частки в статутному капіталі товариства; реалізувати своє переважне право на придбання частки, в разі її продажу іншими учасниками товариства;

д) замінити свій вклад, раніше внесений у статутний капітал товариства;

е) одержувати інформацію про діяльність товариства. По вимозі учасника товариства останнє зобов'язано надати йому для ознайомлення річні та квартальні баланси, звіти товариства про його діяльність, протоколи загальних зборів учасників, договірні та інші документи. Учасники товариства мають і інші права, встановлені для них законодавством України чи статутом товариства.

3. Учасники товариства зобов'язані:

а) дотримуватися вимог цього статуту, виконувати рішення загальних зборів учасників та інших органів управління товариством, виданих ними в межах наданих повноважень;

б) виконувати свої зобов'язання перед товариством, в тому числі пов'язані з майновою участю, а також робити вклади до статутного капіталу товариства в розмірі, порядку та засобами, передбаченими Статутом та рішенням загальних зборів;

в) не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність товариства. Склад відомостей, що стосуються комерційної таємниці та конфіденційної інформації, що не підлягає розголошенню, визначається керівними органами товариства;

г) нести інші обов'язки, передбачені діючим законодавством та Статутом товариства.

4. Особи, які бажають вступити до товариства набувають статус учасників товариства за будь-яких наступних підстав:

а) внесення вкладу до статутного капіталу товариства;

б) придбання частки (її частини) учасника, який її відступив відповідно до цього статуту або в самому товаристві згідно до положень пункту 3, Розділу 5, статуту.

а) прийняття спадкоємця – фізичної особи або правонаступника – юридичної особи до складу учасників.

Якщо вступ до Товариства здійснюється на підставі, передбаченій пунктом а) пункту 4. цього Розділу особи, які бажають вступити необхідно подати просту письмову заяву на розгляд загальних зборів. Ця заявка вноситься до порядку денного про що повідомляються усі учасники Товариства. Розмір, склад та порядок внеску визначаються на загальних зборах після задоволення заяви про вступ до Товариства. У випадку вступу до Товариства на підставі, передбаченій пунктом в) пункту 4. цього Розділу на розгляд загальних зборів подається документ, який підтверджує право на частку в статутному капіталі.

6

Рішення Товариства про зменшення його статутного капіталу набирає чинності не раніше як через 3 місяці після державної реєстрації і публікації про це у встановленому порядку.

6. Статутний капітал збільшується у разі:

- прийняття нових учасників; - за рахунок додаткових внесків.

Збільшення статутного капіталу товариства допускається після внесення усіх його учасниками вкладів в повному обсязі. Учасники вносять додатковий вклад пропорційно своїй частці в статутному капіталі товариства, якщо інше не буде встановлено домовленістю учасників. Умови та порядок внесення додаткових вкладів визначається на загальних зборах учасників відповідно до закону.

7. Рішення товариства про зміну розміру статутного капіталу набирає чинності з дня внесення цих змін до державного реєстру.

8. Товариство є власником:

1) майна, переданого йому учасниками товариства у власність як вклад до статутного капіталу;

2) продукції, виробленої товариством у результаті господарської діяльності;

3) одержаних доходів;

4) іншого майна, набутого на підставах, що не заборонені законом.

9. Майно Товариства становить виробничі і невиробничі фонди, а також інші цінності, вартість яких відображається в самостійному балансі Товариства.

10. Майном відповідно до діючого законодавства визнається сукупність речей та інших цінностей (включаючи нематеріальні активи), які мають вартісне визначення, виробляються чи використовуються у діяльності підприємства та відображаються в самостійному балансі.

11. Засобом від економічної діяльності, який набуває майно у процесі здійснення Товариством господарської діяльності, майнової цінності належать до основних фондів (будинки, споруди, машини, устаткування, інструмент тощо), оборотних засобів (сировина, паливо, матеріали, малоцінні предмети та предмети, що швидко знощуються, інше майно), коштів (гроші у національній та іноземній валюті), товари (вироблена продукція, виконані роботи та послуги).

12. Джерелами формування майна Товариства є:

- грошові і матеріальні внески учасників Товариства;

- доходи, одержані від реалізації продукції, послуг, інших видів господарської діяльності;

- доходи від цінних паперів;

- кредити банків та інших кредиторів;

- майно, придбане в інших суб'єктів господарювання, організацій та громадян у встановленому законодавством порядку;

- інші джерела, не заборонені законодавством України.

13. Все майно, набуте Товариством на підставах, не заборонених діючим законодавством, належить йому на праві приватної власності.

Розділ 5.

ПРИПИНЕННЯ УЧАСТІ В ТОВАРИСТВІ ТА ПРАВОНАСТУПНИЦТВО

1. Участь в Товаристві може припинитися шляхом:

- відчуження учасником своєї частки в статутному капіталі товариства;

- виходу учасника з товариства;

- виключення учасника з товариства;

- ліквідації або реорганізації юридичної особи – Учасника Товариства, або смерті фізичної особи – Учасника Товариства.

Питання стосовно припинення участі в товаристві розглядаються на загальних зборах учасників.

2. Учасник Товариства має право продати чи іншим чином відступити свою частку (її частину) в статутному капіталі одному або кільком учасникам Товариства або третім особам.

Учасники Товариства користуються переважним правом купити частку (її частину) учасника пропорційно до розмірів своїх часток. Учасник, який бажає відступити належну йому частку (частину частки) третій особі повинен повідомити про це всіх інших учасників Товариства. Такий учасник зобов'язаний звернутися до виконавчого органу Товариства з вимогою розіслати повідомлення про намір реалізації частки (частини частки) всім іншим учасникам за власний рахунок (листами на заповненні, поштою, факсом, кур'єром, або телефонограмою тощо).

Повідомлення має містити інформацію про розмір частки, що пропонується для продажу, ціну, за якою учасник пропонує придбати належну йому частку, адресу, за якою необхідно звертатися (адреса виконавчого органу Товариства або місцезнаходження учасника Товариства). Купівля здійснюється за ціною та на інших умовах, на яких частка (її частка) пропонується для продажу третім особам.

Звернення інших учасників щодо придбання частки (частини частки) повинні надіслатися

Рішення з будь-яких вказаних підстав розглядаються та приймаються на загальних зборах.

Після затвердження загальним збором учасників товариства змін до статуту, що пов'язані зі змінами в складі учасників, товариство зобов'язане повідомити органи, що провіряють державну реєстрацію, про зміни, які відбулися, для внесення необхідних змін до державного реєстру. Рєстрєсїї підлягають зміни, які були затверджені загальним збором.

5. Учасник товариства, що систематично не виконує або неадекватно чиним виконує свої обов'язки перед товариством, або перешкоджає своїм діями досягненню цілей, що стоїть перед товариством, може бути виключений з товариства, якщо за виключення проголосують учасники, що володіють у сукупності більш як 50 відсотками загальної кількості голосів учасників товариства. При цьому учасник (представник учасника), що виключається, участі в голосуванні не приймає. Виключення учасника з Товариства призводить до наслідків, передбачених положеннями пункту 4. Розділу 5. цього статуту.

Розділ 4.

СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ. МАЙНО ТОВАРИСТВА

1. Статутний капітал становить 358000 (триста п'ятдесят вісім тисяч) гривень.

Частки в статутному капіталі розподіляються наступним чином:

НОСУДІ ІГОР ВИКТОРОВИЧ - вклад на суму 4000 гривень, що складає 1,1173184%

- грошові кошти у сумі 2000 гривень;

- майно: ноутбук на суму 2000 гривень;

НОСУДІ СВІТЛАНА ВОЛОДИМИРІВНА - вклад на суму 4000 гривень, що складає 1,1173184%

- грошові кошти у сумі 2000 гривень;

- майно: багатифункціональний пристрій на суму 2000 гривень;

МИХАЙЛИЧЕНКО ОЛЕКСАНДР ВОЛОДИМИРОВИЧ - вклад на суму 350000 гривень, що складає 97,7653632%

Майно: транспортний засіб, що передається у власність Товариства, вантажний (самоскид) марка HANIA, модель ZZ31583263B, номер шасі (кузова, рами) VIN — LZZTB1N818J021917, обсяг двигуна 9726, кузов — білий, реєстраційний номер ВВ0690BE, рік випуску 2008, що належить Михайличенку О.В. на праві власності згідно свідоцтва про реєстрацію транспортного засобу серії СAE301700, дата реєстрації 11.02.2011р., видане РВЕР м.Луганськ, на суму 350000 грн., який буде внесено до 06.10.2011р.

Статутний капітал у розмірі 8000 грн. сформовано 01.09.2011 р., остання частина статутного капіталу у розмірі 350000 грн. буде сформована повністю 06.10.2011р.

2. Частини статутного капіталу, що залишилися несплаченими, підлягає сплаті учасниками Товариства до закінчення встановленого строку. Якщо учасники до закінчення встановленого строку з дня державної реєстрації статуту в новій редакції Товариства не внесли (не повністю внесли) свої вклади, загальні збори учасників приймають одне з таких рішень:

- про виключення із складу товариства тих учасників, які не внесли (не повністю внесли) свої вклади, та про визначення порядку перерозподілу часток у статутному капіталі;

- про зменшення статутного капіталу та про визначення порядку перерозподілу часток;

- про ліквідацію товариства.

3. Вкладами до статутного капіталу товариства можуть бути гроші, цінні папери, інші речі або майнові чи інші відчужувані права, що мають грошову оцінку, якщо інше не встановлено законом.

Грошова оцінка вкладу учасника товариства здійснюється за згодою учасників товариства, а у випадках, встановлених законом, вона підлягає незалежній експертній перевірці. Зміни вартості майна, внесеного як вклад до статутного капіталу, та додаткові внески учасників товариства не впливають на розмір їх часток в статутному капіталі. Занадток, раніше внесеного у статутний капітал товариства не списується, як собією перерозподілом часток учасників Товариства.

Розмір статутного капіталу дорівнює сумі вартості вкладів учасників. Статутний капітал Товариства визначає мінімальний розмір майна товариства, що гарантує інтереси його кредиторів.

4. Якщо після закінчення другого чи кожного наступного фінансового року вартість чистих активів товариства виявиться меншою від статутного капіталу, товариство зобов'язане оголосити про зменшення статутного капіталу і зрозуміти відповідні зміни до статуту в встановленому порядку, якщо учасники не прийняли рішення про внесення додаткових вкладів.

5. Зменшення статутного капіталу товариства допускається після повідомлення усіх його кредиторів. Рішення про зменшення статутного капіталу Товариства надсилається поштою від учасників, які є кредиторами Товариства не пізніше триденного строку з дня його прийняття. У цьому разі кредитори мають право вимагати відстроченого припинення або виконання відповідних зобов'язань товариства та відшкодування їм збитків.

Учасники до виконавчого органу Товариства або на адресу Учасника, який має намір відступити частку (частини частки). Виконавчий орган Товариства повинен впродовж 3 (трьох) днів з моменту отримання повідомлень від учасників, повідомити про їх надходження Учасника, на вимогу якого була здійснена розписка повідомлення.

У випадку, якщо з боку учасника надійде звернення про придбання пропонуваної частки (частини частки), то переважне право придбання (купівлі) мають учасники Товариства перед третіми особами, а запропонована частка (частини частки) набувається учасниками, надісланими звернення про придбання пропорційно до їх часток або в інших частках за домовленістю сторін.

У випадку дарування частки третій особі, дарувальник повинен повідомити виконавчий орган, що відступлення частки здійснює шляхом дарування.

Якщо продаж частки відбувся без дотримання встановленого порядку і учасники товариства вважали, що їх переважне право в придбання частки (частини частки) порушено, вони мають право звернутися до суду з вимогою визнання договору продажу корпоративних прав недійсним.

Якщо учасники Товариства не скористалися своїм переважним правом протягом десяти днів з дня повідомлення про намір учасника продати частку (її частину), частка (її частина) учасника може бути відчужена третій особі. Частка учасника Товариства може бути відчужена до повної її сплати лише у той частині, в якій її уже сплачено.

3. У разі придбання частки (її частини) самим товариством якщо зобов'язане реалізувати її іншим учасником або третій особі, якщо інше не встановлено законом, що не порушує одного року та в порядку, який визначається загальним збором учасників, або зменшити статутний капітал.

Протягом вказаного періоду щодо реалізації частки (її частини) розподілі прибутку, а також голосування і визначення кворуму в вищому органі відбувається без врахування частки (її частини), придбаної Товариством.

4. Учасник товариства має право вийти з товариства, повідомивши товариство про свій вихід шляхом надання заяви в строк не пізніше ніж за один тиждень до виходу. По закінченні вказаного строку, надання учасником письмового рішення про вихід, майна, розкладається на загальних зборах.

Учасник, який виходить, має право одержати вартість частини майна, пропорційну його частці в статутному капіталі Товариства виключно в грошовій формі. Частина майна, що підлягає виплаті, остаточноється згідно з балансом, який складається на дату виходу учасника з Товариства. При виході учасника повернення в натуральному вигляді майна, що передавалося до статутного капіталу, не допускається.

Моментом виходу учасника Товариства та розрахунку вартості частини майна, належної до виплати учаснику, який виходить, є дата подання ним заяви про вихід відповідній посадовій особі Товариства або вручення заяви цим особам органами з'язку.

Вихідному учаснику виплачується належна йому частина прибутку, одержаного товариством в даний рік до моменту його виходу. Виплати здійснюються після складання звіту за фінансовий рік, а якщо учасник вийшов з товариства, та в термін до 12 місяців з моменту виходу. Порядок і спосіб визначення вартості частини майна, що пропорційна частці учасника в статутному капіталі, а також порядок та засіб її виплати та виплати належної частини прибутку визначаються та затверджуються на загальних зборах відповідно до діючого законодавства.

Спори, що виникають у зв'язку з виходом учасника з товариства, в т.ч. спори щодо порядку визначення частки в статутному капіталі, її розміру і строків виплати, а також щодо належної частини прибутку (дивіденди) вирішуються судом.

5. Частка в статутному капіталі товариства може перейти до спадкоємця фізичної особи або правонаступника юридичної особи - учасників товариства, якщо таке рішення буде прийнято на загальних зборах учасників товариства.

При відмові спадкоємця (правонаступника) від частки в статутному капіталі товариства чи при відсутності зади товариства, спадкоємець (правонаступник) повертається в натуральному вигляді чи виплачується в грошовій формі частка у майні товариства, що належала спадкодавцю (припиненні юридичної особи), та належна частина прибутку, одержаного товариством в даний рік до моменту смерті спадкодавця (припинення юридичної особи); вартість частини майна визначається на день смерті спадкодавця (припинення юридичної особи).

Розрахунок із спадкоємцями (правонаступниками) учасника, які не вступили до товариства, здійснюється відповідно до положень пункту 4 цього розділу.

6. Звернення стосовно участі в частку майна товариства, пропорційну частці учасника в статутному капіталі, за його особистими боргами допускається лише у разі недостатності у нього іншого майна для задоволення вимог кредиторів. Кредитори такого учасника мають право вимагати від товариства виплати вартості частини майна товариства пропорційно частці боржника у статутному капіталі

9

Товариства, або відділу відповідної частини майна для звернення на нього стягнення. Частина майна, що належить відділу, або об'єкт коштів, що становлять її вартість, виставляється згідно з балансом, який складається на дату пред'явлення вимог кредитором. Звернення стягнення на всю частку учасника в статутному капіталі Товариства припиняє його участь в Товаристві.

Розділ 6.

ОРГАНІ УПРАВЛІННЯ ТОВАРИСТВОМ

1. Вищим органом управління Товариства є загальні збори учасників. Загальні збори складаються з самих учасників чи представників ним представників.

Представники учасників можуть бути повноваженнями на певний термін. Учасник має право в будь-який час замінити свого представника на загальних зборах, повідомив про це інших учасників.

Учасник має кількість голосів на загальних зборах учасників, пропорційну розміру його частки в статутному капіталі Товариства. Збори учасників обирають Голову Товариства.

2. Загальні збори учасників:

а) визначають основні напрями діяльності Товариства, затверджують його плани та звіти про їх виконання;

б) виносять зміни (доповнення) до статуту Товариства; приймають рішення про зміну розміру статутного капіталу; зміну владу, раніше внесеного у статутний капітал Товариства;

в) обирають або призначають, звільняють директора Товариства та виконуючого обов'язки директора Товариства, ревізора;

г) затверджують річні звіти про результати діяльності Товариства, вивчаючи його доповіді підприємства та структурні підрозділи, затверджують звіти і висновки ревізора, порядок розподілу прибутку, визначають порядок відшкодування збитків;

д) приймають рішення про відчуження майна Товариства на суму, що становить 50 і більше відсотків майна Товариства;

е) вирішують питання створення, припинення (злиття, приєднання, поділу, перетворення або ліквідації) дочірніх підприємств, філій та представництв, затверджують статут (положення) про них, призначають керівників структурних підрозділів;

ж) приймають рішення про припинення або матеріальної відповідальності посадових осіб Товариства;

з) затверджують правила, процедури та інші внутрішні документи Товариства, визначають його організаційну структуру;

и) вирішують питання про приєднання Товариством частки учасника в статутному капіталі;

к) визначають розмір, форми і порядок внесення учасниками додаткових вкладів до статутного капіталу;

л) приймають рішення про припинення Товариства (злиття, приєднання, поділу, перетворення або ліквідацію), призначають комісію з припинення Товариства (ліквідаційну комісію), затверджують ліквідаційний баланс (з у.ч. проміжний, розподільний, передатковий акт тощо);

м) вирішують питання про виконання учасником своїх обов'язків;

н) приймають рішення про участь Товариства у створенні та діяльності господарських товариств, підприємств, концернів, асоціацій, об'єднань;

о) інші питання.

3. Повноваження, передбачені в пунктах а), б), в), г), д), е), ж), з), и), к), л), м), н), о) належать до виключної компетенції загальних зборів. Питання, віднесені до виключної компетенції загальних зборів, не можуть бути передані іншим для вирішення виконуючому органу Товариства.

4. З питань визначення основних напрямів діяльності Товариства, затвердження його планів та звітів про їх виконання, внесення змін до статуту Товариства, а також при вирішенні питань про приєднання до Товариства рішення ухвалюється абсолютною більшістю голосів учасників, що володіють в сукупності понад 50 відсотків загальної кількості голосів учасників Товариства.

Рішення про відчуження майна Товариства на суму, що становить п'ятдесят і більше відсотків майна Товариства приймається більшістю не менш як 2/3 голосів.

5. Інших питань рішення приймаються простою більшістю голосів за умовою, що один учасник Товариства не має права голосу при вирішенні загальними зборами питань щодо виконання з ним правочину та щодо спору між ним та Товариством. Рішення загальних зборів може бути оскаржене Учасником Товариства в суді.

В деяких випадках затвердження Товариством правил процедури, допускати прийняття рішення засобом опитування. При цьому проект рішення чи питання для голосування спрямовується усім

Учасникам, що повинні в письмовій формі висловити свій погляд. Протягом 10 днів з моменту одержання повідомлення від останнього учасника голосування всі вони повинні бути проінформовані головою загальних зборів про прийняте рішення.

6. Загальні збори учасників вважаються правомочними, якщо на них присутні Учасники (представники Учасників), що володіють в сукупності понад 60 відсотками голосів.

Загальні збори Учасників Товариства збираються Головою Товариства по мірі необхідності, але не рідше двох разів на рік.

7. Для проведення загальних зборів учасників Товариства в разі неплатоспроможності Товариства, а також в усіх інших випадках, коли цього вимагають інтереси Товариства.

Загальні збори Учасників збираються також по вимозі виконуючого органу Товариства.

Учасники Товариства, що володіють в сукупності понад 20 відсотками голосів, мають право вимагати скликання позачергових загальних зборів Учасників Товариства в будь-який час та з будь-якого питання, що стосується діяльності Товариства. Якщо протягом 25 днів Голова Товариства не виконав зазначеної вимоги, учасники мають право самі зібрати загальні збори учасників.

8. При проведенні загальних зборів Товариства учасники повідомляються Головою Товариства не менш як за 30 днів поштою, кур'єром або по телефону (телефаксу) з вказівкою часу та місця проведення зборів, порядку денного.

Не менш, як за 7 днів до початку проведення зборів учасникам Товариства повинні бути надані можливість ознайомитися з документами, внесеними до порядку денного загальних зборів. Кожен з учасників Товариства має право вимагати розгляду питання на загальних зборах учасників за умови, що питання було ним поставлено не пізніше, як за 25 днів до початку загальних зборів.

9. В період між загальними зборами Товариством керує Голова Товариства, який обирається збором учасників і представляє інтереси учасників в період між проведенням загальних зборів.

Голова Товариства:

- скликає загальні збори;

- переірає повноваження представників учасників;

- організовує ведення протоколів загальних зборів. Книга протоколів має бути в будь-який час надана учасникам Товариства. На їх вимогу повинні видаватися засвідчені витяги з книги протоколів;

- приймає заяви від учасників щодо одержання ними інформації про діяльність Товариства, ознайомлення з даними бухгалтерського обліку та звітності, скликання позачергових зборів учасників та їх виходу з Товариства;

- надсилає учасникам проекти рішень, коли вони приймаються засобом опитування; надсилає учасникам рішення, прийняті засобом опитування;

- скликає у разі необхідності позачергові збори учасників.

10. Голова Товариства не має права втручатися до операційної діяльності директора Товариства.

11. Для здійснення поточної керівництва діяльністю Товариства загальними зборами учасників призначається або обирається директор. Директор вирішує усі питання діяльності Товариства, за винятком віднесення ними статуту та діючим законодавством до компетенції інших органів Товариства.

12. По рішенням загальних зборів частини виданих зборів прав та повноважень може бути передана в компетенцію директора. Директор підписує загальним зборам учасників та організовує виконання їх рішень. Директор не має права приймати рішення, обов'язкові для учасників Товариства.

13. Директор діє від імені Товариства в межах, встановлених законодавством, установчими документами та послідовною інструкцією та іншими внутрішніми документами Товариства.

Директор Товариства в межах наданих йому повноважень діє без довіреності від імені Товариства, представляє його інтереси в усіх підприємствах, заводах і організаціях.

14. Директор Товариства має право:

- розпоряджатися майном Товариства в межах його компетенції;

- укладати та підписувати господарські та інші договори (контракти), в тому числі трудові договори; вчиняти провозни;

- видавати накази, розпорядження, обов'язкові для усіх робітників Товариства;

- видавати довіреності та товарно-розпорядчі документи;

- затверджувати щорічний кошторис, штатний розклад, посадові оклади співробітників;

- формувати апарат Товариства, призначати керівників всіх структурних підрозділів Товариства, займатися комплектацією кадрового складу Товариства в межах своїх повноважень;

- встановлювати за виключенням, встановленим Статутом та іншими нормативними документами Товариства, обсяги повноважень працівників Товариства, затверджувати їхні посадові інструкції та штатні розклади;

- передавати частину своїх повноважень іншим працівникам Товариства;

- користуватися правом першого підпису, відкривати рахунки в банківських установах;

- здійснювати інші дії.

14. Директор Товариства зобов'язаний:

- організовувати, забезпечувати та виконувати рішення загальних зборів Товариства;

- забезпечувати оперативне керівництво виробничим процесом Товариства, його господарською діяльністю;

- ефективно управляти майном Товариства;

- забезпечувати виконання зобов'язань, покладених на діяльність Товариства;

- розробляти та виконувати соціальні програми в Товаристві;

- організовувати ведення бухгалтерських форм і методів господарювання, забезпечувати підписання технічного рівня виробничих, забезпечувати припинення нормальні, безпечні умови праці;

- регулярно звітувати перед Вищим органом Товариства про свою діяльність;

15. Повноваження директора Товариства починають діяти з моменту прийняття загальними зборами рішення про його призначення або обрання та закінчуються в момент прийняття рішення про припинення або обрання нового директора Товариства.

Директор Товариства не може бути одержано Головою загальних зборів учасників.

16. Директор Товариства несе відповідальність за порушення статуту та виконання ним своїх обов'язків з управління Товариством чи розпорядженням його майном (за тому числі якщо він передав іншим особам, втратив або розтратив майно Товариства в результаті недбалості, невиконання або неадекватного виконання своїх посадових обов'язків), а також несе відповідальність за організацію бухгалтерського обліку, забезпечення фіксації юридичних фактів, здійснення усіх господарських операцій у первинних документах, збереження оброблених документів, реєстрів та звітності.

Директор Товариства несе відповідальність згідно чинного трудового, адміністративного та кримінального законодавства.

17. Директор Товариства на час своєї тимчасової відсутності (хвороба, відвідування, відпустки і т.д.) має право наком на Товариству призначити виконуючого обов'язки директора Товариства. Виконуючий обов'язки директора Товариства діє без довіреності і користується всіма повноваженнями директора Товариства.

18. В деяких випадках рішення директора Товариства можуть бути віднесені або змінені загальними зборами Товариства.

19. Контроль за діяльністю виконуючого органу Товариства здійснюється ревізором, який обирається загальними зборами учасників Товариства з їх числа. Директор Товариства не може бути ревізором. Перевірка діяльності виконуючого органу Товариства проводиться за дорученням зборів, за власною ініціативою або на вимогу учасників Товариства. Ревізор має право вимагати від посадових осіб Товариства надання йому усіх необхідних матеріалів, бухгалтерських або інших документів та особистих пояснень. Ревізор докладає результати проведених ним перевірок вищому органу Товариства. Ревізор складає висновок по річних звітах і балансах. Без висновку ревізора збори учасників Товариства не мають права затверджувати баланс Товариства. Ревізор має право ставити питання про скликання позачергових зборів учасників, якщо виникла потреба в інтересах Товариства або виявлені зловживання посадовими особами Товариства.

Розділ 7.

КОМЕРЦІЙНА ТАЄМНИЦЯ ТОВАРИСТВА

1. Товариство має право на недоторканість його ділової репутації, на таємницю кореспонденції, на інформацію та на інші особисті нематеріальні права, які можуть йому належати.

2. Комерційною таємницею Товариства є відомості, пов'язані з виробництвом, технологією, інформацією, управлінням фінансами та іншою діяльністю Товариства.

3. Склад та обсяг відомостей, що становлять комерційну та конфіденційну інформацію, порядок їх захисту та відновлення після розголошення, визначається загальними зборами або виконавчим органом (якщо такі повноваження йому делеговані). Відомості, які не можуть становити комерційну таємницю встановлюються чинним законодавством України.

Розділ 8.

ПОРЯДОК РОЗПОДІЛУ ПРИБУТКІВ ТА ЗБИТКІВ. ФОНДИ ТОВАРИСТВА. ОБЛІК ТА ЗВІТНІСТЬ

1. Товариство самостійно планує, організовує і здійснює свою господарську діяльність, основним технічним результатом якої є прибуток, що одержує Товариство.

Відносини Товариства з іншими фізичними та юридичними особами в усіх сферах господарської

діяльності здійснюються на основі договорів. Товариство вільно у виборі предмету договору, визначенні зобов'язань, інших умов господарських взаємовідносин, що не суперечать законодавству України.

2. Прибуток (доход) Товариства, одержаний після податку на доходи фізичних осіб, залишається в повному його розпорядженні після:

- сплати матеріальних та прирівняних до них витрат;

- витрат на оплату праці;

- сплати відсотків по кредитних банків і по облігаціях;

- внесення в бюджет передбачених законодавством України податків та інших обов'язкових платежів. Товариство робить вибір по соціальному та медичному страхуванню в Пенсійний та інші фонди в порядку та розмірах, встановлених законодавством.

3. Кошти Товариства, що залишилися після сплати податків та інших обов'язкових платежів (чистий прибуток), надходять в повне розпорядження Товариства. Частина чистого прибутку розподіляється пропорційно частці кожного Учасника, частина направляється до резервного фонду та фонду розвитку в порядку, що визначається загальними зборами простою більшістю голосів учасників, що беруть участь в зборах. Порядок відшкодування збитків визначається загальними зборами учасників Товариства простою більшістю голосів учасників, що беруть участь в зборах. Збитки Товариства після повного звітного періоду відшкодовуються шляхом часткового розподілення суми збитків на поточний звітний період та резервний фонд, а у випадках, якщо кошти резервного фонду недостатньо за рахунок інших коштів, наданих у Товариства, а при недостатності цих коштів - за рахунок додаткових вкладів або за рахунок реалізації майна Товариства.

4. Товариство створює цільові фонди, призначені для покриття витрат, пов'язаних з його діяльністю: резервний фонд; фонд сплати податків; фонд розвитку; інші фонди.

5. Резервний (спряжений) фонд Товариства утворюється (в обов'язковому порядку) в розмірі не менш 25 відсотків статутного капіталу і формується шляхом щорічних відрахувань в розмірі 5% від суми чистого прибутку Товариства на одержання необхідної суми. Резервний фонд використовується для покриття витрат, пов'язаних з відшкодуванням збитків і позитивних вигод. Порядок формування та використання інших фондів визначається загальними зборами учасників Товариства відповідно до законодавства.

6. Товариство здійснює первинний (бухгалтерський) облік результатів своєї діяльності, складає статистичну інформацію, а також інше відповідно до вимог закону фінансової звітності та статистичної інформації про свою господарську діяльність. Забороняється вимагати від Товариства надання статистичної інформації та інших даних, не передбачених законом або з порушенням встановленого законодавством порядку. Відомості, не передбачені державною статистичною звітністю, Товариством можуть бути надані на договірній основі.

7. Перевірка фінансової діяльності Товариства здійснюється Державною податковою інспекцією, іншими державними органами в межах їх компетенції. Перевірка діяльності Товариства не повинна обмежувати його нормальний роботи.

Розділ 9.

СОЦІАЛЬНА ДІЯЛЬНІСТЬ ТОВАРИСТВА

1. Питання щодо поліпшення умов праці, життя, здоров'я, гарантії обов'язкового медичного страхування працівників Товариства та їх сімей, а також інші питання соціального розвитку вирішуються трудовими колективами за участі вищого або уповноваженого ним органу відповідно до законодавства, якого створено та колективного договору.

2. Товариство забезпечує підготовку кваліфікованих робітників та спеціалістів, їх економічно і професійно навчання. Товариство надає пільги відносно до закону своїм працівникам, які навчаються без відриву від роботи.

3. Пенсіонери та інваліди, які працювали до виходу на пенсію в Товаристві, користуються пільгами його підприємствами наявними можливостями медичного обслуговування, забезпечення житлом, оздоровлення в санаторіях та профілактичних закладах, інших соціальних послугами і пільгами, що передбачені статутом та внутрішніми документами Товариства.

4. Керівні органи Товариства зобов'язані забезпечити для всіх робітників Товариства належні і безпечні умови праці. Товариство несе відповідальність в установленому законом порядку за шкоду, заподану здоров'ю та працездатності його працівників.

5. Товариство зобов'язане забезпечити сприятливі умови праці жінок та неповнолітніх, забезпечити їх роботою переважно в денний час; жінок, які мають малолітніх дітей, вагітних жінок переводити на легшу роботу з нешкідливими умовами праці, надавати їм інші пільги, передбачені законом. Товариство із шкідливими умовами праці створює окремі техні, ділянки для надання жінок,

неповнолітнім та окремим категоріям працівників білльш легкої роботи.

6. Товариство самостійно встановлює для своїх працівників додаткові відпуски, скорочені робочі дні та інші пільги, а також має право заохочувати працівників інших підприємств, установ, організацій, які його обслуговують.

7. Товариство має право забезпечувати додатково пенсією, незалежно від розмірів державної пенсії, працівника, який став інвалідом на ділому Товаристві внаслідок нещасного випадку або професійного захворювання. У разі смерті працівника при виконанні ним службових обов'язків Товариство добровільно чи за рішенням суду забезпечує сім'ю працівника допомогою відповідно до закону.

8. Товариство з правом набуття робочої сили забезпечує вичисленню відповідно до закону кількість робочих місць для працевлаштування неповнолітніх, інвалідів, інших категорій громадян, які потребують соціального захисту. Відповідальність Товариства за невиконання цієї вимоги встановлюється законом.

9. Працівники зобов'язані працювати чесно та сумлінно, своєчасно і чітко виконувати розпорядження керівних органів Товариства, дотримуватися вимог трудової і технологічної дисципліни, вимог нормативних актів про охорону праці, бережно відноситися до майна Товариства; правила внутрішнього трудового розкладу.

Розділ 10.

ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ ТОВАРИСТВА

1. Зовнішньоекономічною діяльністю є господарська діяльність, яка в процесі її здійснення потребує перетинання митного кордону України майном, що використовується в господарській діяльності Товариства, та/або робочою силою.

Зовнішньоекономічна діяльність здійснюється на принципах свободи Товариства добровільно вступати в зовнішньоекономічні відносини, здійснювати їх у будь-яких формах, не заборонених законом, та ринності перед законом усіх суб'єктів зовнішньоекономічної діяльності.

2. Товариство має право на здійснення будь-яких видів зовнішньоекономічної діяльності і зовнішньоекономічних операцій відповідно до предмету діяльності, передбаченому в Розділі 2. цього статуту; має право укладати будь-які зовнішньоекономічні договори (контракти), крім тих, укладених яких заборонено законодавством. Деякі договори для набуття чинності підлягають державній реєстрації у випадках, передбачених законодавством. Товариство може відкривати будь-які валютні рахунки в банківських установах, розташованих на території інших держав; одержувати валютні кредити на договірній основі.

3. Види зовнішньоекономічної діяльності, перелік зовнішньоекономічних операцій, що здійснюються на території України, умови та порядок їх здійснення Товариством, а також перелік товарів (робіт, послуг), заборонених для експорту та імпорту, визначається законом. КМУ може встановлювати перелік товарів (робіт, послуг), експорт та імпорт яких може здійснюватися лише за наявності ліцензії. Порядок та умови ліцензування та ліквідації ліцензій встановлюються законом.

4. Оподаткування зовнішньоекономічної діяльності Товариства здійснюється за принципами встановленого рівня оподаткування виходячи з необхідності досягнення та підтримання самооподаткованості Товариства, гарантованої стабільності вилі і розмірів податків, рівності всіх суб'єктів зовнішньоекономічної діяльності при встановленні ставок податків. Товариство після сплати передбачених законом податків та зборів самостійно розпоряджається вилітним виручкою від проведених ним операцій, крім вилітків, визначених законом.

Розділ 11.

ПОРЯДОК ВІСНЕСЕННЯ ЗМІН ДО СТАТУТУ

1. Зміни, які стасяє в статут Товариства і які вносяться до державного реєстру, підлягають державній реєстрації за тими ж правилами, що встановлені для державної реєстрації Товариства.

2. Товариство зобов'язане у встановлений строк повідомити орган, що здійснив реєстрацію, про зміни в статуті Товариства.

Розділ 12.

ПРИПІНЕННЯ ТОВАРИСТВА ТА ВИДІЛ

1. Діяльність Товариства припиняється в результаті передачі всього свого майна, прав та обов'язків іншим юридичним особам - правонаступникам (злиття, приспінання, поділу, перетворення) або в результаті ліквідації.

2. Учасники Товариства, суд або орган, що прийняв рішення про припинення діяльності, зобов'язані

зані виставити письмово повідомити про це орган державної реєстрації про те що Товариство перебуває в процесі припинення. Визначені особи призначають комісію з припинення Товариства (ліквідаційну комісію), та встановлюють порядок та строки припинення діяльності Товариства.

3. З моменту призначення комісії з припинення Товариства (ліквідаційної комісії) до неї переходять усі права з управління справами Товариства. Комісія з припинення Товариства (ліквідаційна комісія) у 3-денний термін з моменту її призначення розміщує в друкарських засобах масової інформації повідомлення про припинення Товариства, про порядок і строк задоволення кредиторів на місцях державної реєстрації цього. Цей строк не може становити менше двох місяців з дня публікації повідомлення про припинення діяльності Товариства. Комісія вживає усіх можливих заходів щодо виведення кредиторів та кредиторів Товариства, а також письмово повідомляє їх про припинення Товариства.

4. Злиття, приспінання, поділ та перетворення Товариства здійснюються за рішенням загальних зборів учасників Товариства, а у випадках, передбачених законом, - за рішенням суду або відомостей органів державної влади. Перетворення Товариства з зміни його організаційно-правової форми. У разі перетворення до нової юридичної особи переходить все майно, права та обов'язки Товариства до однієї або кількох сторінок юридичних осіб.

5. Кредитори Товариства можуть вимагати від нього припинення або дострокового виконання зобов'язань. Після закінчення строку для пред'явлення вимог кредиторів та задоволення чи відхилення цих вимог комісія з припинення Товариства складає передатковий акт (у разі злиття, приспінання або поділу) і/або розподільний баланс (у разі поділу), які мають містити положення про правонаступництво щодо майна Товариства стосовно всіх його кредиторів та боржників, включаючи зобов'язання, які оспорується сторонами.

Передатковий акт та розподільний баланс затверджуються загальними зборами або органом, який прийняв рішення про припинення Товариства. Нотаріально посвідчені копії передаткового акту та розподільного балансу передаються в органи державної реєстрації за місцем державної реєстрації правонаступника. Якщо правонаступником Товариства є кілька юридичних осіб, і точно визначити правонаступника щодо конкретних обов'язків Товариства неможливо, юридичні особи - правонаступники несуть солідарну відповідальність перед кредиторами Товариства.

6. Товариство ліквідується:

- 1) за рішенням загальних зборів Товариства;
- 2) на підставі рішення суду про вилітання судом недієсної реєстрації Товариства через допущення при її створенні порушення, які не можна усунути;
- 3) в інших випадках, встановлених законом.

Вимога про ліквідацію на підставах, зазначених в п.п. 2 і 3 цього розділу може бути пред'явлена до суду органом, що здійснив державну реєстрацію, а також учасником Товариства.

Рішенням суду про ліквідацію Товариства на його учасників або інших керівних органів можуть бути накладені обов'язки щодо проведення ліквідації Товариства.

7. Якщо вартість майна Товариства є недостатньою для задоволення вимог кредиторів, Товариство ліквідується в порядку, встановленому Законом України "Про відшкодування банкрутності боржника або вилітання його банкрутом".

8. Ліквідаційна комісія після закінчення строку для пред'явлення вимог кредиторів складає проміжний ліквідаційний баланс, який містить відомості про склад майна Товариства, перелік пред'явлених кредиторам вимог, а також про результати їх розгляду. Проміжний ліквідаційний баланс затверджується загальними зборами Товариства або органом, який прийняв рішення про ліквідацію. Вилітання грошових сум кредитором проводиться в порядку черговості, встановленої діючим законодавством, згідно проміжного ліквідаційного балансу, починаючи від дня його затвердження.

В разі недостатності грошових коштів для задоволення вимог кредиторів ліквідаційна комісія здійснює продаж майна Товариства.

9. У разі відмови ліквідаційної комісії у задоволенні вимог кредиторів або ухвалення від їх розгляду кредитор має право до затвердження ліквідаційного балансу Товариства звернутися в суд із позовом до ліквідаційної комісії. За рішенням суду вимоги кредиторів можуть бути задоволені за рахунок майна, що залишилося після ліквідації Товариства. Вимоги кредиторів, задоволені після закінчення строку, встановленого ліквідаційною комісією для їх пред'явлення, задовольняються з майна Товариства, що залишилося після задоволення вимог кредиторів, задовлених своєчасно. Вимоги кредиторів, які не визнані ліквідаційною комісією, якщо кредитор у встановлений строк після одержання повідомлення про повну або часткову відмову у визнанні його вимог не звернувся до суду з позовом, вимоги у задоволенні яких за рішенням суду кредитором відхилено, а також вимоги, які не задоволені через відсутність майна Товариства, вважаються погашеними.

10. Після завершення розрахунків з кредиторами ліквідаційна комісія складає ліквідаційний баланс, який затверджується загальними зборами учасників Товариства або органом, що прийняв рішення про ліквідацію. Майно, грошові засоби, що належать Товариству, включаючи виручку від продажу його майна при ліквідації, після розрахунків з кредиторами та робітниками Товариства, підлягають розподілу між учасниками Товариства пропорційно їх часткам в статутному капиталі.

11. Ліквідація Товариства вважається завершеною, а Товариство ліквідованим з дня внесення запису в державний реєстр України.

12. Товариство з тими, що припинилося, з дня внесення до одного державного реєстру запису про його припинення.

Підписи учасників:

Носук Ігор Вікторович

Носук Світлана Володимирівна

Михайличенко Олександр Володимирович

Micro Jy-

-гласки, Україна

Двадцять восьмого вересня дві тисячі одинадцяти року.

Я, Аверіана І.В., приватний нотаріус Луганського міського нотаріального округу Луганської області, засвідчую справжність підпису НОСУЛИ ІГОРЯ ВІКТОРОВИЧА, НОСУЛИ СВІТЛАНИ ВОЛОДИМИРІВНИ, МИХАЙЛИЧЕНКО ОЛЕКСАНДРА ВОЛОДИМИРОВИЧА,

Особу НОСУЛИ ІГОРЯ ВІКТОРОВИЧА, НОСУЛИ СВІТЛАНИ ВОЛОДИМИРІВНИ, МИХАЙЛИЧЕНКО ОЛЕКСАНДРА ВОЛОДИМИРОВИЧА які підписали документ, встановлено їх ідентичність перевірено.

Зареєстрована в реєстрі за N 450, 2490, 2500

Статус: "Ліквідація" - відносно ст.31

Згідно України "Про нотаріат".

Примітний звороту

ПРОТОКОЛ

Регистрація для участі у загальних зборах учасників
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОМЛІДЕР»

М. Харків

03.03.2019р

Місце проведення зборів: 61000, Україна, Харківська область, Чортківський район, м. Новотеродська, буд. 11.

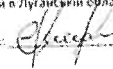
Початок реєстрації для участі у зборах: 10:00 до 10:30.

Для визначення повної ваги зборів та правомочності осіб, які брали участь у зборах з визначенням кількості голосів кожного та документів, що підтверджують повноваження, складається наступний перелік:

1. Носуля Ігор Викторович - місце проживання: м. Луганськ, вул. Володимирів, буд. 4, паспорт ЕМ 110981 виданий 18.01.2002р. Жонтичівка ІП ДСБС, Харківська область. Кількість голосів 1,1173181%.

Підпис: 

2. Носуля Світлана Володимирівна - місце проживання: м. Луганськ, вул. Володимирів, буд. 4, паспорт ЕМ 217606 виданий 12.06.1999р. Артемівський РВ ЛМУ УМРС України в Луганській області. Кількість голосів 1,1173181%.

Підпис: 

3. Михайличенко Олександр Володимирович - місце проживання: м. Луганськ, вул. Олександрів, буд. 4 кв. 82, паспорт ЕМ 277360 виданий 13.11.1999р. Артемівський РВ ЛМУ УМРС України в Луганській області. Кількість голосів 97,2651637%.

Підпис: 

Всього зареєструвалося три особи, що володіють в сукупності 100% голосів. Відповідно до законодавства загальні збори, а також усі рішення, які мають бути прийняті на загальних зборах за умов дотримання окремих умов голосування, вважаються правомочними. При реєстрації осіб та визначенні повноважень порушень не виявлено.



Зачека зборів: Носуля І.В.
Секретар зборів: Носуля С.В.

ПРОТОКОЛ

Регистрація для участі у загальних зборах учасників
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОМЛІДЕР»

М. Харків

03.03.2019р

Присутні: Носуля Світлана Володимирівна, Носуля Ігор Викторович, Михайличенко Олександр Володимирович.

Присутні учасники товариства в повному складі. Збори вважаються правомочними. Одностайним рішенням головою зборів обрано Носуля І.В. Секретарем зборів Носуля С.В.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Продаж транспортного засобу
2. Делегування представницьких повноважень.

СЛУХАЛИ: Носуля І.В. запропонував на розгляд загальних зборів Товариства продаж транспортного засобу, який належить ТОВ «ПРОМЛІДЕР», а саме: транспортний засіб вантажний самоскид марка HANNA, модель Z2532553265B, номер шасі/кузова, рами: УМ-122710181021917, об'єм двигуна 9726, колір білий, реєстраційний номер ВВ06908Е, рік випуску 2008, що належить ТОВ «ПРОМЛІДЕР» на праві власності;гідно свідоцтва про реєстрацію транспортного засобу серії СМ 078191, дата реєстрації 11.10.2011, видане ДСРР м. Луганськ. Ціну транспортного засобу встановити у розмірі 29000 (двадцять дев'ять тисяч) гривень.

Голосували «за» - одностайно.

ВИРІШИЛИ: Здійснити продаж транспортного засобу, а саме: транспортний засіб вантажний самоскид марка HANNA, модель Z2532553265B, номер шасі/кузова, рами: УМ-122710181021917, об'єм двигуна 9726, колір білий, реєстраційний номер ВВ06908Е, рік випуску 2008, що належить ТОВ «ПРОМЛІДЕР» на праві власності;гідно свідоцтва про реєстрацію транспортного засобу серії СМ 078191, дата реєстрації 11.10.2011, видане ДСРР м. Луганськ. Ціну транспортного засобу встановити у розмірі 29000 (двадцять дев'ять тисяч) гривень.

СЛУХАЛИ: Носуля Ігор Викторович, який запропонував за підписом директора Товариства Носуля С.В. здійснити усі заходи, що пов'язані з продажем даного транспортного засобу.

Транспортного засобу.

Голосували «за» - одностайно.

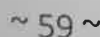
ВИРІШИЛИ: директору товариства Носуля С.В. здійснити усі заходи пов'язані з продажем даного транспортного засобу.

Протокол складено з двох примірників, один зберігається в справах Товариства, а інший подається у відповідні органи.



Зачека зборів: Носуля І.В.
Секретар зборів: Носуля С.В.

PCRA 210945



Прошито, пронумеровано
та скріплено печаткою

Кількість 30

Підпис [Signature]

