



1. **Назва лоту:** комплекс будівель
2. **Місце розташування:** м. Харків, провулок Лопатинський, буд. 9
3. **Опис лоту:**

№	Адреса	Назва	S загальна, м ²	S пропонується до оренди, м ²	Початкова ставка оренди за 1 м ² , грн. з ПДВ	Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	Розмір гарантійного внеску, грн.	Крок аукціону, грн.
1	м. Харків, пров. Лопатинський, 9	Адмінприміщення	2 722,9	2 532,1	94,2	238 523,82	148 072,72	2 500,00
2	м. Харків, пров. Лопатинський, 9	Складські приміщення	405,1	405,1	20,4	8 264,04		
Разом по лоту		Комплекс	3 128,0	2 937,2		246 787,86		

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

4. Умови лоту:

- 4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
 - 4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
 - 4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
 - електропостачання, водопостачання, водовідведення – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
 - теплопостачання – не менше 9,41 грн. (дев'ять гривень 41 коп.) з ПДВ за 1 м² орендованої площі;
 - послуги з утримання будівлі – не менше 0,12 грн. (нуль грн. 12 коп.) з ПДВ за 1 м² орендованої площі, а саме обслуговування системи пожежної сигналізації.
 - 4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються
 - 4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з третього року оренди
 - 4.6. Термін оренди – 2 роки 11 місяців
 - 4.7. Орендні канікули – 12 місяців зі ставкою оренди 50%, з умовою сплати повної вартості комунальних послуг
 - 4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря
 - 4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
 - 4.10. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений ПАТ «Укртелеком». Крім того, Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з ПАТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.
- Площі в оренді до 31.07.2020 р.

5. Вимоги до учасників:

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону:

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах ПАТ «Укртелеком» строком на 6 місяців
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди:

044-234-43-31 – Ковальська Марина

044-235-48-71 – Діденко Ірина

e-mail: property@ukrtelecom.ua