

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Місто Київ, Україна, двадцять п'яте серпня дві тисячі двадцятого року

Ми, сторони Договору:

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРПОШТА», ідентифікаційний код згідно Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань **21560045**, місцезнаходження: 01001, місто Київ, вулиця Хрещатик, 22 (далі – **Продавець**), в особі виконуючого обов'язки генерального директора АТ «Укрпошта» – Перцовського Олександра Семеновича, першого заступника генерального директора з операційної діяльності, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків 3174805196, зареєстрований за адресою:

, який діє на підставі Статуту та протоколу Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном Міністерства інфраструктури України від 28.05.2020 № 05/20, з однієї сторони, та

ХАРЧЕНКО ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСАНДРОВИЧ, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків **3112100272**, місце реєстрації:

(далі – **Покупець**) з другої сторони,

попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності правочинів, перебуваючи в здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи добровільно, розуміючи значення своїх дій та правові наслідки укладеного Договору, уклали цей Договір наступного змісту і на таких умовах:

1. Продавець зобов'язується передати у власність, а Покупець зобов'язується оплатити та прийняти нерухоме майно – 1/2 частину адмінбудівлі (лот № 54s, протокол електронного аукціону № UA-PS-2020-06-26-000090-2), що розташоване за адресою: Закарпатська область, місто Берегове, вулиця Бетлена (вулиця Горького), будинок 2-А (номер два літера «А») (далі – нерухоме майно).

Складовими Адмінбудівлі, 1/2 частина якої є предметом цього договору (Нерухоме майно) є: основна частина (літ А), загальною площею 584,0 кв.м., будівля чергового (літ Б), загальною площею 16,1 кв.м., гаражі (літ В), загальною площею 97,2 кв.м.

Право власності на адмінбудівлю, 1/2 частина якої є предметом цього Договору (Нерухоме майно), зареєстроване за Продавцем у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14.08.2020 року державним реєстратором Мукачівської міської ради Смужаницею А.О., що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.08.2020 року, індексний номер витягу: 220455961.

Адмінбудівля, 1/2 частина якої є предметом цього Договору (Нерухоме майно), розташована на земельній ділянці, площею 0,10 га, для експлуатації будівель та споруд, що підтверджується державним актом на право постійного користування земельною ділянкою серія І-ЗК № 001452 від 30.10.1996, адреса якої уточнена згідно з Актом комісії Березівської міської ради від 19.09.2018, створеної розпорядженням міського голови від 07.09.2018 №239, затвердженим міським головою 08.10.2018, а також рішенням Виконавчого комітету Березівської міської ради Закарпатської області від 17.03.2020 № 61, згідно якого присвоєна адреса: м. Берегове, вул. Бетлена, буд. 2-А.

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2147193021102.

Номер запису про право власності: 37780049.

2. За даними Державного реєстру обтяжень рухомого майна відсутня податкова застава, що підтверджується витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна, виданим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Шевченко О.В. 25 серпня 2020 року.



3. За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відсутні заборони на відчуження або арешт нерухомого майна, нерухоме майно іпотекою не обтяжене, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, виданою приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Шевченко О.В. 25 серпня 2020 року.

4. Продаж Нерухомого майна за домовленістю сторін вчинено за ціною 2 195 887,50 гривень (два мільйона сто дев'яносто п'ять тисяч вісімсот вісімдесят сім гривень п'ятдесят копійок) в т. ч. ПДВ – 365 981,25 гривень, які Покупець перерахував на користь Продавця, що підтверджується платіжним дорученням №1 від 29.07.2020.

Вартість нерухомого майна визначена Сторонами за взаємним погодженням, за відсутності примусу будь-якої із сторін та з боку третіх осіб, а також збігу будь-яких важких обставин.

Сторони свідчать, що вони обізнані стосовно рівня ринкових цін на аналогічне нерухоме майно; за їх розсудом визначена в цьому Договорі вартість саме цього нерухомого майна є справедливою і відповідає його дійсній вартості.

5. Продавець свідчить, що на момент укладення цього Договору нерухоме майно, що продається:

- нікому раніше не продане, не подароване, не заставлене;
- під заборону (арештом), у податковій заставі не знаходиться;
- судового спору щодо нього немає;
- відносно нерухомого майна не укладено будь-яких Договорів щодо користування іншими особами, якщо інше не зазначено у цьому Договорі;
- незастережених недоліків, які значно знижують цінність або можливість використання за цільовим призначенням нерухомого майна, немає;
- прав щодо нерухомого майна у третіх осіб як на території України, так і за її межами, немає.

6. Нерухоме майно оглянуто Покупцем до підписання цього Договору. Покупець, із технічним станом нерухомого майна детально ознайомлений. Істотних недоліків, які перешкоджали б використанню нерухомого майна за призначенням на момент його огляду не виявлено.

7. Продавець зобов'язується звільнити вказане нерухоме майно та передати Покупцю ключі від нього до «31» серпня 2020 р. Про передачу-приймання нерухомого майна Сторони підписують акт приймання-передачі нерухомого майна.

8. Покупець зобов'язаний:

8.1. протягом місяця з моменту переходу права власності на нерухоме майно до Покупця:

8.1.1. вжити необхідних заходів для оформлення/набуття ним прав користування/власності на земельну ділянку на якій розташоване Нерухоме майно, в тому числі подати необхідні документи до органів, уповноважених здійснювати розпорядження земельною ділянкою, для прийняття відповідного рішення тощо;

8.1.2. вчинити необхідні дії для укладення договорів з постачальниками послуг (електроенергії, комунальних та інших послуг, якими забезпечене нерухоме майно) щодо утримання нерухомого майна.

8.2. компенсувати Продавцю на підставі виставлених ним рахунків витрати з утримання нерухомого майна (оплату комунальних платежів, електроенергії, інших послуг, якими забезпечене нерухоме майно, плату за користування земельною ділянкою на якій розташоване нерухоме майно) за період з дати укладання даного Договору до дати переоформлення/припинення/розірвання відповідних договорів, дати припинення сплати Продавцем плати за земельну ділянку на якій розташоване нерухоме майно або дати набуття прав на вказану земельну ділянку Покупцем. До 20 числа кожного місяця Продавець надсилає Покупцю рахунок, у якому вказується сума компенсації за попередній місяць та розрахунок цієї суми (з урахуванням ПДВ за ставкою 20%). Покупець повинен сплатити Продавцю суму компенсації, зазначену в рахунку, протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати отримання зазначеного рахунка.

9. Всі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.



10. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується у судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до вимог чинного законодавства України.

11. За невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань Сторони несуть відповідальність згідно вимог чинного законодавства України.

11.1. В разі порушення строків виконання будь-яких грошових зобов'язань за цим Договором, Покупець на вимогу Продавця сплачує неустойку в розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення.

12. В разі порушення строків виконання зобов'язань, визначених в п. 8.1 цього Договору, Покупець на вимогу Продавця сплачує неустойку в розмірі 10 (десять) тисяч грн. за кожен місяць до моменту повного виконання зобов'язання.

13. Відповідно до ст. 182 Цивільного Кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації. Відповідно до ст. 334 Цивільного кодексу України право власності на нерухоме майно виникає у Покупця з моменту державної реєстрації цього права.

14. За домовленістю Сторін державну реєстрацію права власності на Нерухоме майно має бути проведено за Покупцем у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно одночасно з нотаріальним посвідченням цього Договору у відповідності до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

15. Плата за нотаріальне посвідчення Договору сплачується Покупцем.

16. Правові наслідки недодержання сторонами при вчиненні правочину вимог закону та визнання угод недійсними (ст.ст. 215-236 Цивільного кодексу України, ст. 27 Закону України «Про нотаріат»), ст.ст. 79, 92, 120, 125, 126, 141 Земельного Кодексу України, ст.ст. 25, 30, 182, 319, 334, 373-378, 626-632, 637, 639, 640, 651-697 Цивільного Кодексу України, сторонам роз'яснено.

17. Цей Договір підписується Продавцем та Покупцем, які свідчать один одному та повідомляють нотаріусу та усім зацікавленим у тому особам, що:

- Договір укладається Сторонами у відповідності до їх дійсних намірів, при цьому сторони однаково розуміють значення та умови правочину та його правові наслідки для кожної із сторін, які виникають в зв'язку з посвідченням даного правочину, про що свідчать їх особисті підписи на правочині;

- у момент укладання цього Договору вони усвідомлювали (і усвідомлюють) значення своїх дій і могли (можуть) керувати ними;

- розуміють природу цього правочину, свої права та обов'язки за Договором;

- при укладенні Договору відсутній будь-який обман чи інше приховування фактів, які б мале істотне значення та були свідомо приховані ними;

- Договір укладається ними зі справжньою їхньою волею, без будь-якого застосування фізичного чи психічного тиску;

- Договір укладається на вигідних для Сторін умовах і не є результатом впливу тяжких для Продавця обставин;

- правочин вчиняється з наміром створення відповідних правових наслідків (не є фіктивним);

- цей правочин не приховує інший правочин (не є удаваним).

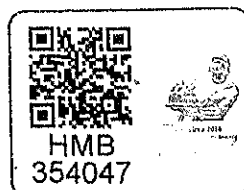
18. При виконанні своїх зобов'язань за Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники зобов'язані дотримуватися антикорупційного законодавства.

19. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення і діє до повного виконання зобов'язань за цим Договором.

20. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування, оплата якого передбачена Законом України «Про внесення змін до Закону України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування» від 15 липня 1999 року ПОКУПЦЕМ внесений.

21. Сторони не є особами, до яких застосовують санкції, передбачені статтею 4 Закону України «Про санкції», що перевірено нотаріусом за відомостями, що містяться у рішеннях Ради національної безпеки і оборони України, введених в дію відповідними Указами Президента України.

22. Договір цей складено у трьох примірниках, з яких один примірник залишається у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Шевченко О.В., другий – видається Покупцю, а третій - Продавцю.



23. Покупець на момент укладення Договору перебуває у шлюбі з Харченко Наталією Миколаївною, яка згідно до поданої заяви, що посвідчена приватним нотаріусом Мукачівського міського нотаріального округу Медвідь Ж.М. 03 серпня 2020 року за реєстровим № 497, не заперечує щодо укладання цього Договору купівлі-продажу нерухомого майна.

ПІДПИСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ:

Перемисля О.С.

ПОКУПЕЦЬ:

Харченко Степан Степанович

Місто Київ, Україна двадцять п'яте серпня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Шевченко О.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

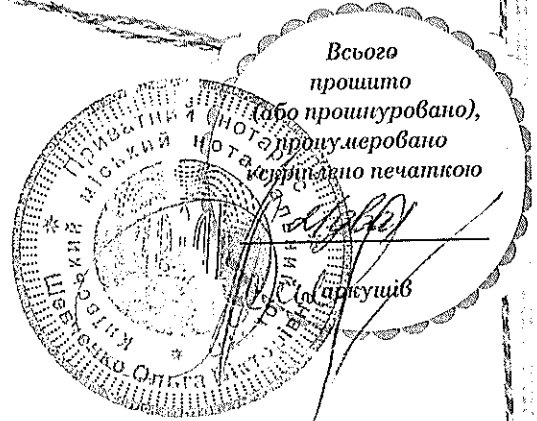
Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, правоздатність і дієздатність АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРПОШТА», повноваження його представника, а також належність АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРПОШТА» відчужуваного нерухомого майна перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлові будівлі підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 41/2020

Стягнуто плати в гривнях у розмірі відповідно до вимог статті 31 Закону України «Про нотаріат».

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС





ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Місто Київ, Україна, двадцять шосте серпня дві тисячі двадцятого року

Ми, сторони Договору:

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРПОШТА», ідентифікаційний код згідно Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань **21560045**, місцезнаходження: 01001, місто Київ, вулиця Хрещатик, 22 (далі – **Продавець**), в особі виконуючого обов'язки генерального директора АТ «Укрпошта» – Перцовського Олександра Семеновича, першого заступника генерального директора з операційної діяльності, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків 3174805196, зареєстрований за адресою:

який діє на підставі Статуту та протоколу Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном Міністерства інфраструктури України від 28.05.2020 № 05/20, з однієї сторони, та

ХАРЧЕНКО ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСАНДРОВИЧ, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків **3112100272**, місце реєстрації:

(сорок чотири) (далі – **Покупець**) з другої сторони,

попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності правочинів, перебуваючи в здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи добровільно, розуміючи значення своїх дій та правові наслідки укладеного Договору, уклали цей Договір наступного змісту і на таких умовах:

1. Продавець зобов'язується передати у власність, а Покупець зобов'язується оплатити та прийняти нерухоме майно – 1/2 частину адмінбудівлі (лот № 54s, протокол електронного аукціону № UA-PS-2020-06-26-000090-2), що розташоване за адресою: Закарпатська область, місто Берегове, вулиця Бетлена (вулиця Горького), будинок 2-А (номер два літера «А») (далі – нерухоме майно).

Складовими Адмінбудівлі, 1/2 частина якої є предметом цього договору (Нерухоме майно) є: основна частина (літ А), загальною площею 584,0 кв.м., будівля чергового (літ Б), загальною площею 16,1 кв.м., гаражі (літ В), загальною площею 97,2 кв.м.

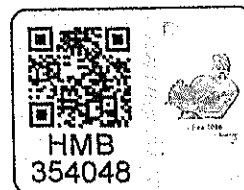
Право власності на адмінбудівлю, 1/2 частина якої є предметом цього Договору (Нерухоме майно), зареєстроване за Продавцем у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14.08.2020 року державним реєстратором Мукачівської міської ради Смужаницею А.О., що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.08.2020 року, індексний номер витягу: 220455961.

Адмінбудівля, 1/2 частина якої є предметом цього Договору (Нерухоме майно), розташована на земельній ділянці, площею 0,10 га, для експлуатації будівель та споруд, що підтверджується державним актом на право постійного користування земельною ділянкою серія І-ЗК № 001452 від 30.10.1996, адреса якої уточнена згідно з Актом комісії Березівської міської ради від 19.09.2018, створеної розпорядженням міського голови від 07.09.2018 №239, затвердженим міським головою 08.10.2018, а також рішенням Виконавчого комітету Березівської міської ради Закарпатської області від 17.03.2020 № 61, згідно якого присвоєна адреса: м. Берегове, вул. Бетлена, буд. 2-А.

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2147193021102.

Номер запису про право власності: 37780049.

2. За даними Державного реєстру обтяжень рухомого майна відсутня податкова застава, що підтверджується витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна, виданим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Шевченко О.В. 26 серпня 2020 року.



3. За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відсутні заборони на відчуження або арешт нерухомого майна, нерухоме майно іпотекою не обтяжене, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, виданою приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Шевченко О.В. 26 серпня 2020 року.

4. Продаж Нерухомого майна за домовленістю сторін вчинено за ціною 2 195 887,50 гривень (два мільйона сто дев'яносто п'ять тисяч вісімсот вісімдесят сім гривень п'ятдесят копійок) в т. ч. ПДВ – 365 981,25 гривень, які Покупець перерахував на користь Продавця, що підтверджується платіжним дорученням №1 від 29.07.2020.

Вартість нерухомого майна визначена Сторонами за взаємним погодженням, за відсутності примусу будь-якої із сторін та з боку третіх осіб, а також збігу будь-яких важких обставин.

Сторони свідчать, що вони обізнані стосовно рівня ринкових цін на аналогічне нерухоме майно; за їх розсудом визначена в цьому Договорі вартість саме цього нерухомого майна є справедливою і відповідає його дійсній вартості.

5. Продавець свідчить, що на момент укладення цього Договору нерухоме майно, що продається:

- нікому раніше не продане, не подароване, не заставлене;
- під заборонаю (арештом), у податковій заставі не знаходиться;
- судового спору щодо нього немає;
- відносно нерухомого майна не укладено будь-яких Договорів щодо користування іншими особами, якщо інше не зазначено у цьому Договорі;
- незастережених недоліків, які значно знижують цінність або можливість використання за цільовим призначенням нерухомого майна, немає;
- прав щодо нерухомого майна у третіх осіб як на території України, так і за її межами, немає.

6. Нерухоме майно оглянуто Покупцем до підписання цього Договору. Покупець, із технічним станом нерухомого майна детально ознайомлений. Істотних недоліків, які перешкоджали б використанню нерухомого майна за призначенням на момент його огляду не виявлено.

7. Продавець зобов'язується звільнити вказане нерухоме майно та передати Покупцю ключі від нього до «31» серпня 2020 р. Про передачу-приймання нерухомого майна Сторони підписують акт приймання-передачі нерухомого майна.

8. Покупець зобов'язаний:

8.1. протягом місяця з моменту переходу права власності на нерухоме майно до Покупця:

8.1.1. вжити необхідних заходів для оформлення/набуття ним прав користування/власності на земельну ділянку на якій розташоване Нерухоме майно, в тому числі подати необхідні документи до органів, уповноважених здійснювати розпорядження земельною ділянкою, для прийняття відповідного рішення тощо;

8.1.2. вчинити необхідні дії для укладення договорів з постачальниками послуг (електроенергії, комунальних та інших послуг, якими забезпечене нерухоме майно) щодо утримання нерухомого майна.

8.2. компенсувати Продавцю на підставі виставлених ним рахунків витрати з утримання нерухомого майна (оплату комунальних платежів, електроенергії, інших послуг, якими забезпечене нерухоме майно, плату за користування земельною ділянкою на якій розташоване нерухоме майно) за період з дати укладання даного Договору до дати переоформлення/припинення/розірвання відповідних договорів, дати припинення сплати Продавцем плати за земельну ділянку на якій розташоване нерухоме майно або дати набуття прав на вказану земельну ділянку Покупцем. До 20 числа кожного місяця Продавець надсилає Покупцю рахунок, у якому вказується сума компенсації за попередній місяць та розрахунок цієї суми (з урахуванням ПДВ за ставкою 20%). Покупець повинен сплатити Продавцю суму компенсації, зазначену в рахунку, протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати отримання зазначеного рахунка.

9. Всі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

10. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується у судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до вимог чинного законодавства України.



11. За невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань Сторони несуть відповідальність згідно вимог чинного законодавства України.

11.1. В разі порушення строків виконання будь-яких грошових зобов'язань за цим Договором, Покупець на вимогу Продавця сплачує неустойку в розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення.

12. В разі порушення строків виконання зобов'язань, визначених в п. 8.1 цього Договору, Покупець на вимогу Продавця сплачує неустойку в розмірі 10 (десять) тисяч грн. за кожен місяць до моменту повного виконання зобов'язання.

13. Відповідно до ст. 182 Цивільного Кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації. Відповідно до ст. 334 Цивільного кодексу України право власності на нерухоме майно виникає у Покупця з моменту державної реєстрації цього права.

14. За домовленістю Сторін державну реєстрацію права власності на Нерухоме майно має бути проведено за Покупцем у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно одночасно з нотаріальним посвідченням цього Договору у відповідності до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

15. Плата за нотаріальне посвідчення Договору сплачується Покупцем.

16. Правові наслідки недодержання сторонами при вчиненні правочину вимог закону та визнання угод недійсними (ст.ст. 215-236 Цивільного кодексу України, ст. 27 Закону України «Про нотаріат»), ст.ст. 79, 92, 120, 125, 126, 141 Земельного Кодексу України, ст.ст. 25, 30, 182, 319, 334, 373-378, 626-632, 637, 639, 640, 651-697 Цивільного Кодексу України, сторонам роз'яснено.

17. Цей Договір підписується Продавцем та Покупцем, які свідчать один одному та повідомляють нотаріусу та усім зацікавленим у тому особам, що:

- Договір укладається Сторонами у відповідності до їх дійсних намірів, при цьому сторони однаково розуміють значення та умови правочину та його правові наслідки для кожної із сторін, які виникають в зв'язку з посвідченням даного правочину, про що свідчать їх особисті підписи на правочині;

- у момент укладання цього Договору вони усвідомлювали (і усвідомлюють) значення своїх дій і могли (можуть) керувати ними;

- розуміють природу цього правочину, свої права та обов'язки за Договором;

- при укладенні Договору відсутній будь-який обман чи інше приховування фактів, які б мале істотне значення та були свідомо приховані ними;

- Договір укладається ними зі справжньою їхньою волею, без будь-якого застосування фізичного чи психічного тиску;

- Договір укладається на вигідних для Сторін умовах і не є результатом впливу тяжких для Продавця обставин;

- правочин вчиняється з наміром створення відповідних правових наслідків (не є фіктивним);

- цей правочин не приховує інший правочин (не є удаванним).

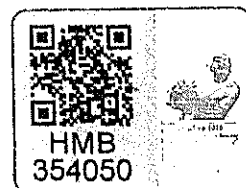
18. При виконанні своїх зобов'язань за Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники зобов'язані дотримуватися антикорупційного законодавства.

19. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення і діє до повного виконання зобов'язань за цим Договором.

20. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування, оплата якого передбачена Законом України «Про внесення змін до Закону України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування» від 15 липня 1999 року ПОКУПЦЕМ внесений.

21. Сторони не є особами, до яких застосовують санкції, передбачені статтею 4 Закону України «Про санкції», що перевірено нотаріусом за відомостями, що містяться у рішеннях Ради національної безпеки і оборони України, введених в дію відповідними Указами Президента України.

22. Договір цей складено у трьох примірниках, з яких один примірник залишається у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Шевченко О.В., другий – видається Покупцю, а третій - Продавцю.



23. Покупець на момент укладення Договору перебуває у шлюбі з Харченко Наталією Миколаївною, яка згідно до поданої заяви, що посвідчена приватним нотаріусом Мукачівського міського нотаріального округу Медвідь Ж.М. 03 серпня 2020 року за реєстровим № 497, не заперечує щодо укладання цього Договору купівлі-продажу нерухомого майна.

ПІДПИСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ:

Перетвиченко О.С.

ПОКУПЕЦЬ:

Харченко Олександр Олександрович

Місто Київ, Україна двадцять шосте серпня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Шевченко О.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

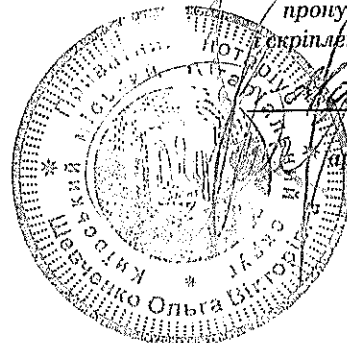
Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, правоздатність і дієздатність АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРПОШТА», повноваження його представника, а також належність АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРПОШТА» відчужуваного нерухомого майна перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлові будівлі підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № *д362*

Стягнуто плати в гривнях у розмірі відповідно до вимог статті 31 Закону України «Про нотаріат».

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС



Всього
прошито
(або прошитуровано),
пронумеровано
скріплено печаткою
Авдієв
нотаріусів