



НАКАЗ

Від 15.09.2020

№ 646-0

Про затвердження оголошення
про проведення електронного
аукціону на продовження договору
оренди за адресою: м. Львів, пл. Ринок, 29

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX та Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 та враховуючи наказ управління комунальної власності від 11.09.2020 № 563-О,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою: м. Львів, пл. Ринок, 29 площею 41,2 кв.м. (Додаток №1).

2. Строк оренди об'єкту - 5 років.

3. Встановити умовами оренди майна для орендаря:

- Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в ході аукціону та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати, згідно з умовами визначеними пунктом 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 (далі – Порядок). Якщо переможцем став інший учасник аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено.

- Орендар сплачує 10% розміру орендної плати на рахунок балансоутримувача та 90% на рахунок орендодавця.

- Крім орендної плати Орендар самостійно сплачує за послуги з прибирання території, за комунальні послуги та вивіз сміття та інші послуги передбачені проектом договору.

- Здійснює страхування об'єкта оренди на користь балансоутримувача;

- Орендар самостійно здійснює охорону території приміщення та інші експлуатаційні послуги;

- Витрати, пов'язані із укладанням охоронного договору, компенсуються переможцем аукціону;

- Забезпечення Орендарем вимог законодавства про охорону культурної спадщини та умов охоронного договору;

- Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря за погодженням з Орендодавцем.

- Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

- Орендні канікули не передбачені.

- Суборенда допускається за умови збереження цільового використання приміщення та відповідності суборендаря вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

4. Відділу регулювання орендних відносин невідкладно повідомити орендаря про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди за адресою: м. Львів, пл. Ринок, 29.

5. Відділу організаційно-аналітичного забезпечення оприлюднити інформацію щодо затвердження оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди за адресою: м. Львів, пл. Ринок, 29 на сайті www.mayno.lviv.ua.

6. Відділу регулювання орендних відносин розмістити оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою: м. Львів, пл. Ринок, 29 площею 41,2 кв.м. в електронній торговій системі.

7. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління



Інна Свистун



Додаток до наказу від 25.09.2020
№ 646-0

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Начальник управління
комунальної власності
I.B. Свистун
«25» 09 2020

Оголошення

**управління комунальної власності департаменту економічного розвитку
Львівської міської ради про проведення електронного аукціону на
продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою: м. Львів,
пл. Ринок, 29, площею 41,2 кв.м.**

1. Інформація про договір оренди, що продовжується:

- договір оренди від 30.11.2017 року № Г-10702-17;
- строк оренди на який укладався договір – 2 роки 364 дні;
- термін дії до 29.11.2020 року включно;
- цільове використання згідно договору – для складу;
- згода на невід'ємні поліпшення не надавалась та невід'ємні

поліпшення не здійснювались.

Інформація про орендаря: ФОП Крупник Андрій Євгенович
ідентифікаційний номер 2919509893

Інформація про орендодавця: Управління комунальної власності
департаменту економічного розвитку Львівської міської ради (код за ЄДРПОУ
25558625).

Адреса: 79008, м. Львів, пл.Галицька,15, <http://mayno.lviv.ua/>.

Контактний тел. (032) 297-52-92, з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

Провідний спеціаліст сектору оцінки Марчак Наталя Ігорівна.

Електронна адреса: marchaknata@gmail.com

Інформація про балансоутримувача: ЛКП «Агенція ресурсів Львівської
міської ради» ЄДРПОУ 30823414

Адреса балансоутримувача: 79008, м. Львів, пл. Галицька, 15

Телефон балансоутримувача: (032) 297-56-81, 297-56-82

Електронна адреса: lkp.arlmr@gmail.com

Інформація про об'єкт оренди.

Місцезнаходження об'єкта: **м. Львів, пл. Ринок, 29.**

Найменування об'єкта та його площа: нежитлові приміщення підвалу з
індексом VII, загальною площею 41,2 кв.м.

Технічний стан об'єкта: задовільний.

Загальна інформація про об'єкт:

- є пам'яткою культурної спадщини;
- вхід здійснюється з подвір'я;
- в податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться;
- фотографічне зображення, технічна документація об'єкта, проект
договору та діючий договір оренди від 30.11.2017 року № Г-10702-17 додається.

2. Інформація про аукціон та умови його проведення.

Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон з умовами щодо
продовження договору оренди.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде
проведено 19 жовтня 2020 року, час проведення визначається електронною
торговою системою автоматично.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 год 30 хв до 20 годин 30 хв дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 год 15 хв до 16 годин 45 хв дня проведення електронного аукціону.

Строк оренди: 5 років.

Цільове використання: для складу

Стартова орендна плата на електронному аукціоні з умовами: 5 760,00 грн за місяць з ПДВ.

Розмір гарантійного внеску становить:

- 2 880,00 грн для орендаря;
- 11 520,00 грн для інших учасників аукціону.

Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1% стартової орендної плати, а саме 57,60 грн.

Стартова орендна плата на електронному аукціоні із зниженням стартової ціни: 2 880,00 грн. за місяць з ПДВ.

Розмір гарантійного внеску становить:

- 1440,00 грн для орендаря;
- 5 760,00 грн для інших учасників аукціону.

Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1% стартової орендної плати, а саме 28,80 грн.

Стартова орендна плата на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: 2 880,00 грн. за місяць з ПДВ.

Розмір гарантійного внеску становить:

- 1440,00 грн для орендаря;
- 5 760,00 грн для інших учасників аукціону.

Розмір кроку на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: 28,80 грн.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, становить 10 кроків

Розмір реєстраційного внеску: 472,30 грн.

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна.

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в ході аукціону та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати, згідно з умовами визначеними пунктом 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 (далі – Порядок).

Якщо переможцем став інший учасник аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено.

Додаткові умови:

1. Орендар сплачує 10% розміру орендної плати на рахунок балансоутримувача та 90% на рахунок орендодавця.

2. Крім орендної плати Орендар самостійно сплачує за послуги з прибирання території, за комунальні послуги та вивіз сміття та інші послуги передбачені проектом договору.

3. Витрати, пов'язані із укладанням охоронного договору, компенсуються переможцем аукціону.

4. Забезпечення Орендарем вимог законодавства про охорону культурної спадщини та умов охоронного договору;

5. Здійснює страхування об'єкта оренди на користь балансоутримувача;

6. Орендар самостійно здійснює охорону території приміщення та інші експлуатаційні послуги.

7. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря за погодженням з Орендодавцем.

8. Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

9. Орендні канікули не передбачені.

10. Суборенда допускається за умови збереження цільового використання приміщення та відповідності суборендаря вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (згода УКВ додається).

Додаткова інформація:

Для участі в аукціоні з оренди майна гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у аукціоні.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про оренду державного і комунального майна» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та Регламентом роботи електронної торгової системи «Prozorro. Продажі»

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом десяти робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- укладає договір оренди об'єкта з орендодавцем, балансоутримувачем протягом 20 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з оренди того самого об'єкта, а також сплачені гарантійний та реєстраційний внески не повертаються такому переможцю та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок, зазначений орендодавцем в оголошенні.

Переможець, який підписав договір оренди, сплачує орендну плату на п/р № UA118201720355109999000020947 в Державній Казначейській Службі України, МФО 820172, код отримувача коштів 25558625.

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті № UA678999980314070544000013002 в Казначействі України, МФО 899998, код ЄДРПОУ 38008294.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради» (балансоутримувач) годину огляду об'єкта за телефоном: (032) 297-56-81, 297-56-82 з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

3. Технічні реквізити оголошення:

Період між електронним аукціоном з умовами та електронним аукціоном із зниженням стартової ціни, між електронним аукціоном із зниженням стартової ціни та електронним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 21 календарний день з дати публікації відповідного оголошення про передачу майна в оренду в ЕТС «Prozorro.Продажі».

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.

Наказ управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради від 11.09.2020 № 563-О «Про продовження договору оренди шляхом проведення аукціону».