



ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ

Виконавець: ТОВ “Бізнес-Консалтинг” (Сертифікат на право проведення оціночної діяльності № 703/20 від 07 серпня 2020р.), в особі оцінювача, Кобаки Георгія Андрійовича, сертифікат ФДМУ, УТО, МЦПМ № 1047 від 11.04.1998р.

Об’єкт оцінки та його адреса: комплекс, цех плодово-ягідної переробки, що знаходиться за адресою: Ужгородський район, с. Кібляри, вул.Без назви, буд. 84.

В комплекс входять:

Найменування об’єкта по Свідоцтву про право власності	Площа, кв.м	Найменування об’єкта по Технічному паспорту БТІ	Площа, кв.м	Найменування об’єкта По інвентаризації
Цех переробки сировини, літ.а	407,0	Цех переробки сировини, літ. А	407,0	Цех переробки
Адміністративна будівля, літ.б	922,2	Адміністративна будівля (консервний цех), літ. ББ’	922,2	Консервний цех
		Навіс , літ.б	183	Башня Рожновського
Купажний цех (спиртосховище, спиртоприймальне відділення, літ. в	867,9	Купажний цех (спиртосховище, спиртоприймальне відділення), літ. В	867,9	Купажний цех
Вартова , літ.г		Вартова (сторожова будка), літ.Г	22,3	Сторожева будка
Вага , літ.д		Вага , літ.Д	31,5	
		Ворота з хвірткою, №1,2,6		
		Огорожа, №3,4,5		

Технічний стан майна – непридатне до використання, зруйноване.

Власник майна: «Червона зірка» Радгосп-завод (Свідоцтво про право власності на нерухоме майно САА №909481 від 25.03.2003, видане на підставі Рішення Кіблярської сільської ради №6 від 20.02.2003) **Замовник оцінки:** арбітражний керуючий-ліквідатор Дідич Михайло Андрійович.

Метою оцінки є визначення ринкової вартості об’єкта оцінки, для цілей відчуження в ліквідаційній процедурі.

Функція оцінки: відчуження об’єкта оцінки на підставі результатів оцінки шляхом аукціону через систему «Прозоро».

Для цього було проведено натурне обстеження, вивчені матеріали БТІ, інші надані замовником оцінки документи. В процесі оцінки зібрана інформація про технічний стан об’єкта, визначено знос елементів, конструкцій, проведені відповідні розрахунки.

База оцінки: Ринкова вартість.

Дата оцінки: 10 грудня 2020 року.

В результаті проведених розрахунків, отриманих при застосуванні традиційних підходів оцінювач прийшов до висновку, що:

На основі даних, представлених Замовником, після вивчення фінансової та техдокументації, проведенні натурального огляду, маркетингу ринків збуту, консультацій по технічному стану об’єкта із фахівцями, з урахуванням загальних положень і обмежувальних умов, з використанням методології, затвердженої законодавчими документами



(Законом України про оцінку майна, МСО, Національними стандартами оцінки та іншими, діючими на час проведення оцінки нормативними документами), **встановлено:**

**Ринкова вартість майна Адміністративно-виробничого комплексу
державного підприємства «Червона зірка»
станом на 10 грудня 2020 року склала:
958960 грн. (без ПДВ)**

(дев'ятсот п'ятдесят вісім тисяч дев'ятсот шістдесят)

в тому числі:

Найменування об'єкта	Ср, грн.
Цех переробки сировини, літ. А	350854
Адміністративна будівля (консервний цех), літ. ББ'	187302
Навіс, літ.б	2800
Купажний цех (спиртосховище, спиртоприймальне відділення), літ. В	415010
Вартова (сторожова будка), літ.Г	2313
Вага, літ.Д	682
Башта Рожновського, 25 куб.м	0
Ворота з хвірткою, №1,2,6	0
Огорожа, №3,4,5	0

Директор ТОВ «Бізнес – Консалтинг»
Оцінювач



Г.А. Кобака