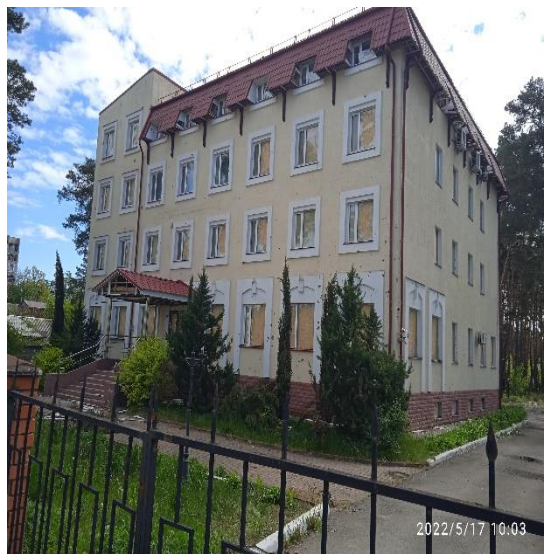
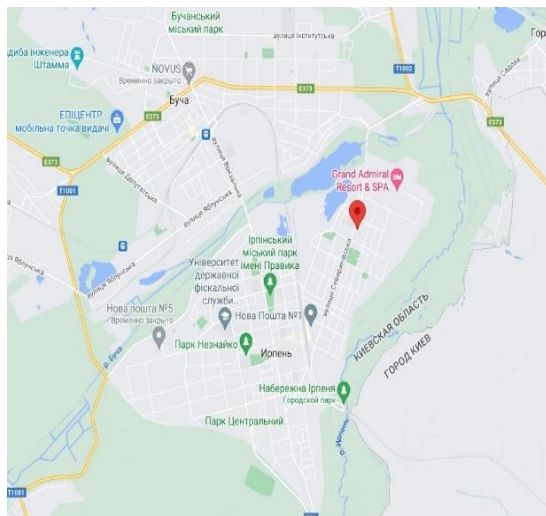


Оренда – Будівля навчально-тренувальної бази та гараж, загальною площею 2048,00 м² (В)

Київська обл., м. Ірпінь, вул. Северинівська, 120-А

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонуються до оренди будівля навчально-тренувальної бази та гараж, площею 2048,00 м². Будівля знаходиться в мальовничому місті в 15 хв. від центральної частини міста Ірпінь та 11 км від Києва. Включає в себе 28 номерів (4 – одномісних, 7 – двомісних, 14 – тримісних та 3 чотиримісних), 1 конференц-зал та 3 аудиторії, які можуть приймати групи від 10 до 50 осіб.

Характеристики

- кількість поверхів – 3;
- водопостачання, сан. вузол, каналізація – присутні;
- площа будівлі – 2048,00 м²;
- опалення – газовий котел;
- земельна ділянка – 1,1437 га;

3. Ключові умови лоту

Адреса: 08201, Київська обл., м. Ірпінь, вул. Северинівська, 120-А

Назва: будівля навчально-тренувальної бази та гараж, загальною площею 2048,00 м²

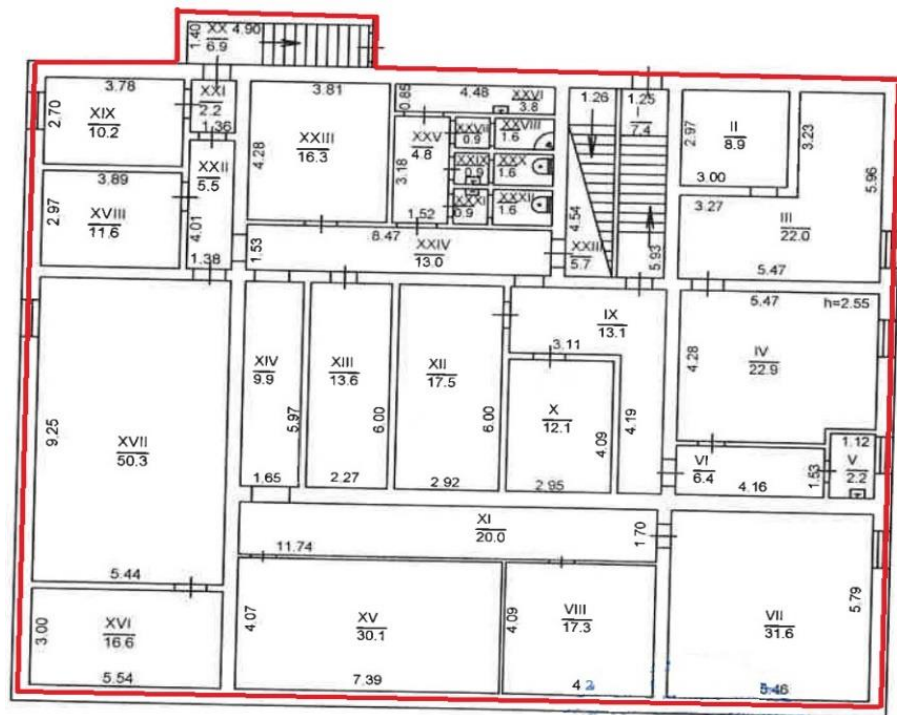
S загальна, кв. м.	2048,00 м ²
S пропонується до оренди, кв. м.	2048,00
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	60,85
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	124 620,80
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	74 772,48
Крок аукціону, грн. з ПДВ	1300,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Оренда – Будівля навчально-тренувальної бази та гараж, загальною площею 2048,00 м² (В)

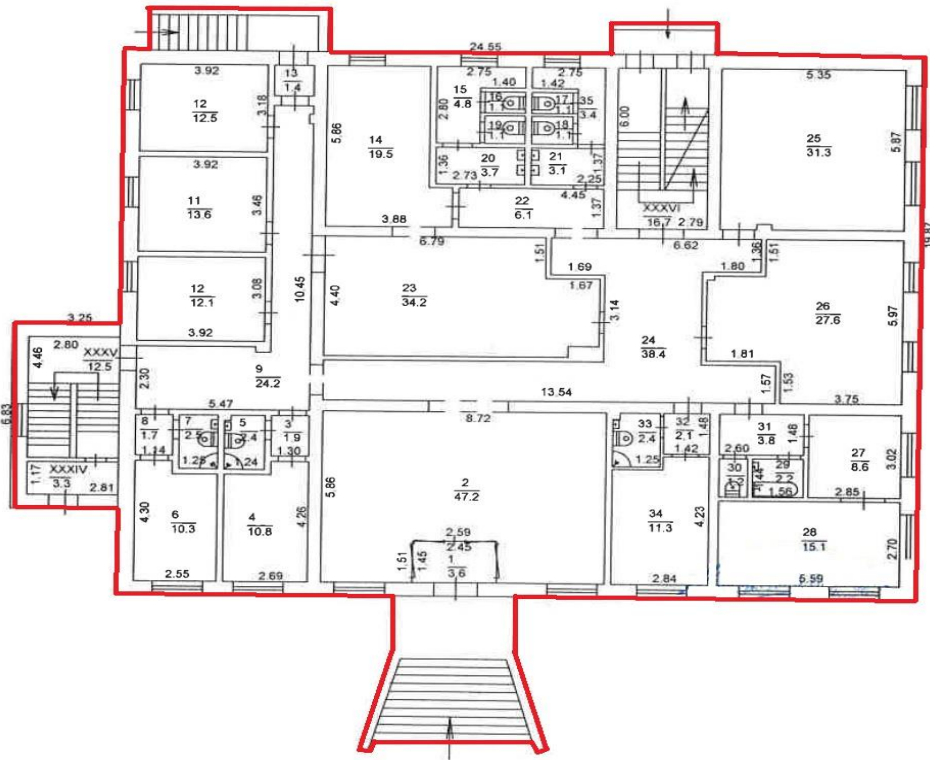
Київська обл., м. Ірпінь, вул. Северинівська, 120-А

підвал



Оренда – Будівля навчально-тренувальної бази та гараж, загальною площею 2048,00 м² (В)
Київська обл., м. Ірпінь, вул. Северинівська, 120-А

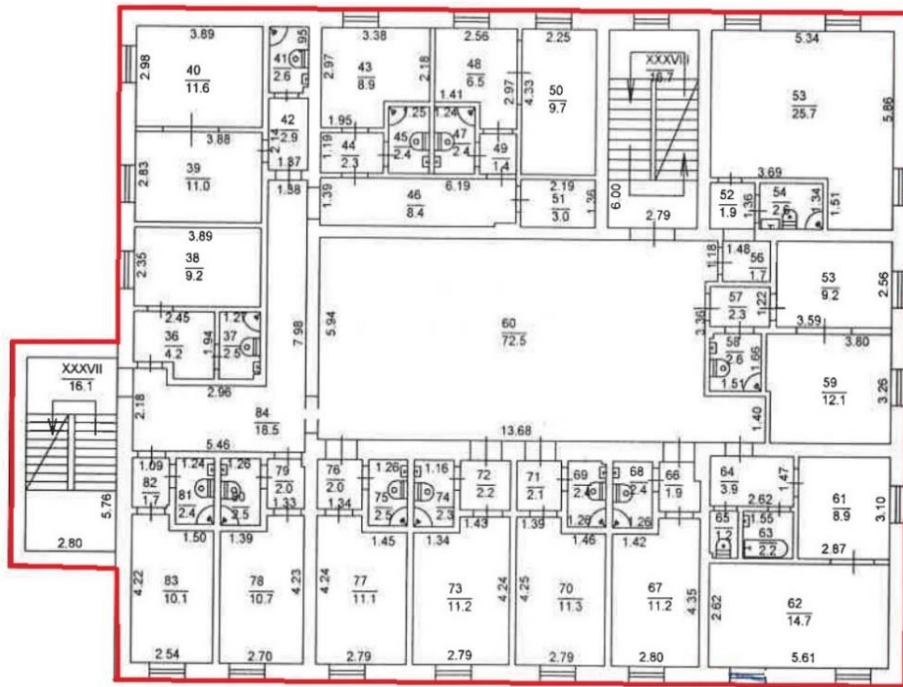
перший поверх



Оренда – Будівля навчально-тренувальної бази та гараж, загальною площею 2048,00 м² (В)

Київська обл., м. Ірпінь, вул. Северинівська, 120-А (В)

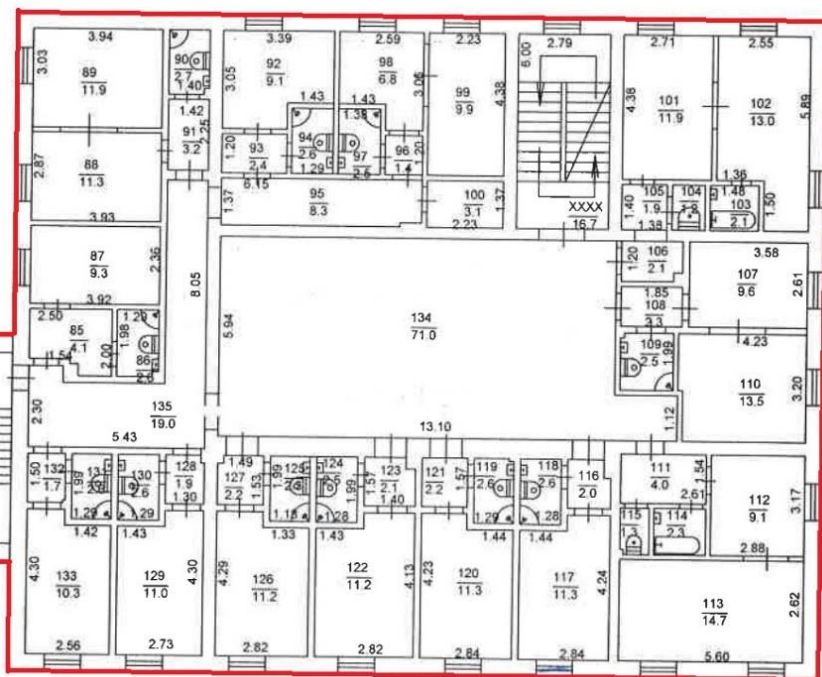
другий поверх



Оренда – Будівля навчально-тренувальної бази та гараж, загальною площею 2048,00 м² (В)

Київська обл., м. Ірпінь, вул. Северинівська, 120-А

третій поверх



Київська обл., м. Ірпінь, вул. Северинівська, 120-А

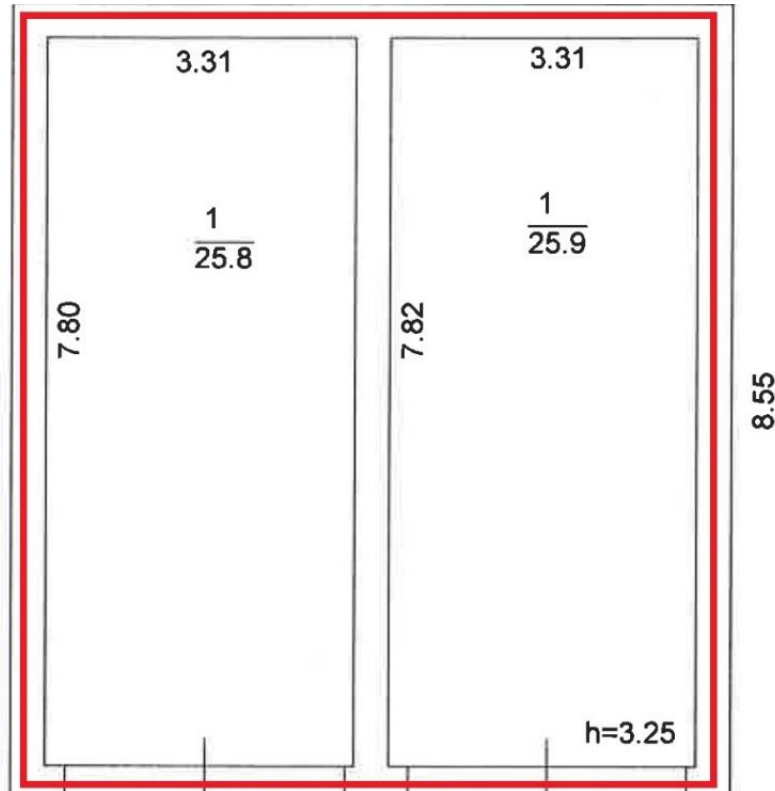
The floor plan shows the following rooms and dimensions:

- Room 136: 5.48 x 9.87, Area 54.1
- Room 137: 2.45 x 5.4, Area 13.3
- Room 138: 1.18 x 2.21, Area 2.6
- Room 139: 1.12 x 2.1, Area 2.4
- Room 140: 1.12 x 2.1, Area 2.4
- Room 141: 1.12 x 2.1, Area 2.4
- Room 142: 1.12 x 2.1, Area 2.4
- Room 143: 1.18 x 2.21, Area 2.6
- Room 144: 2.33 x 5.97, Area 13.9
- Room 145: 2.15 x 4.06, Area 8.7
- Room 146: 1.18 x 2.09, Area 2.4
- Room 147: 3.7 x 2.53, Area 9.4
- Room 148: 5.38 x 3.21, Area 17.3
- Room 149: 3.74 x 2.04, Area 7.6
- Room 150: 1.12 x 2.1, Area 2.4
- Room 151: 1.12 x 2.1, Area 2.4
- Room 152: 10.94 x 8.5, Area 93.0
- Room 153: 2.11 x 4.07, Area 8.6
- Room 154: 5.85 x 10.94, Area 64.0
- Room 155: 6.64 x 5.49, Area 36.5
- Room 156: 1.80 x 5.48, Area 9.9
- Room 157: 5.76 x 2.81, Area 16.2
- Room 158: 1.80 x 5.48, Area 9.9
- Room 159: 1.80 x 5.48, Area 9.9
- Room 160: 1.80 x 5.48, Area 9.9
- Room 161: 1.80 x 5.48, Area 9.9
- Room 162: 1.80 x 5.48, Area 9.9
- Room 163: 1.80 x 5.48, Area 9.9
- Room 164: 1.80 x 5.48, Area 9.9
- Room 165: 1.80 x 5.48, Area 9.9
- Room 166: 1.80 x 5.48, Area 9.9
- Room 167: 1.80 x 5.48, Area 9.9
- Room 168: 1.80 x 5.48, Area 9.9
- Room 169: 1.80 x 5.48, Area 9.9
- Room 170: 1.80 x 5.48, Area 9.9
- Room 171: 1.80 x 5.48, Area 9.9
- Room 172: 1.80 x 5.48, Area 9.9
- Room 173: 1.80 x 5.48, Area 9.9
- Room 174: 1.80 x 5.48, Area 9.9
- Room 175: 1.80 x 5.48, Area 9.9
- Room 176: 1.80 x 5.48, Area 9.9
- Room 177: 1.80 x 5.48, Area 9.9
- Room 178: 1.80 x 5.48, Area 9.9
- Room 179: 1.80 x 5.48, Area 9.9
- Room 180: 1.80 x 5.48, Area 9.9
- Room 181: 1.80 x 5.48, Area 9.9
- Room 182: 1.80 x 5.48, Area 9.9
- Room 183: 1.80 x 5.48, Area 9.9
- Room 184: 1.80 x 5.48, Area 9.9
- Room 185: 1.80 x 5.48, Area 9.9
- Room 186: 1.80 x 5.48, Area 9.9
- Room 187: 1.80 x 5.48, Area 9.9
- Room 188: 1.80 x 5.48, Area 9.9
- Room 189: 1.80 x 5.48, Area 9.9
- Room 190: 1.80 x 5.48, Area 9.9
- Room 191: 1.80 x 5.48, Area 9.9
- Room 192: 1.80 x 5.48, Area 9.9
- Room 193: 1.80 x 5.48, Area 9.9
- Room 194: 1.80 x 5.48, Area 9.9
- Room 195: 1.80 x 5.48, Area 9.9
- Room 196: 1.80 x 5.48, Area 9.9
- Room 197: 1.80 x 5.48, Area 9.9
- Room 198: 1.80 x 5.48, Area 9.9
- Room 199: 1.80 x 5.48, Area 9.9
- Room 200: 1.80 x 5.48, Area 9.9



Оренда – Будівля навчально-тренувальної бази, гараж, загальною площею 2048,00 м² (В)
Київська обл., м. Ірпінь, вул. Северинівська, 120-А

гараж



Оренда – Будівля навчально-тренувальної бази та гараж, загальною площею 2048,00 м² (В)

Київська обл., м. Ірпінь, вул. Северинівська, 120-А

4. Умови лоту

- 4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
- 4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
- 4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
 - Водопостачання, теплопостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
 - Послуги з утримання будівлі – за рахунок орендаря, а саме: фізична охорона – за рахунок орендаря; технічна охорона (сигналізація) – за рахунок орендаря; пожежна охорона – за рахунок орендаря; тех. обслуговування автоматичного водозабезпечення – за рахунок орендаря; витрати на обслуговування та експлуатацію електромереж та електрообладнання – за рахунок орендаря; прибирання приміщень – за рахунок орендаря ; прибирання прибудинкової території – за рахунок орендаря; вивіз сміття – за рахунок орендаря;
- 4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.
- 4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10 (десять)%, починаючи з 13-го місяця оренди.
- 4.6. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.
- 4.7. Орендні канікули – з першого по дванадцятий (включно) місяць 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги;
- 4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.
- 4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
- 4.10. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком».
- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами.
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.
- 4.11. Особливі умови - При використанні поточної системи технічної (пультової) охорони витрати на переобладнання системи під власні потреби сплачує Орендар.
- Орендар має оформити прямі договори з постачальниками комунальних послуг.

5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці;
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва;
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним;

7. Контактні дані з питань оренди

091-114-04-65 – корпоративний
0-800-509-100 – гаряча лінія
e-mail: property@ukrtelecom.ua