

**Довгострокова оренда приміщень торгівельного типу 19,8 м² у смт. Овідіополь, Одеської області
(з додатковими умовами Організатора)**



Приміщення розташовані на першому поверсі двоповерхової будівлі в центрі міста. Поруч знаходиться автостанція, банк, різні магазини та розважальні заклади. Будівля має задовільний стан. Комунікації відсутні.

<https://www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist>
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Адреса	Одеська область, смт Овідіополь, вул. Т. Г. Шевченка, 220, 67801
Площа оренди, м²	19,8
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	5 252
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Експлуатаційні послуги, тощо оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання
Термін дії договору, місяців	35
Орендні канікули, місяців	1
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.	3 151,20
Крок електронного аукціону, грн.	300
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Довгострокова оренда приміщень торгівельного типу 19,8 м² у смт. Овідіополь, Одеської області (з додатковими умовами Організатора)

I. Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Переможець аукціону зобов'язаний підписати договір відповідно до Примірної форми договору оренди нерухомого майна АТ «Укрпошта», опублікованої в ЕТС ProZorro.Продажі.
2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами тощо.
3. Переможець аукціону зобов'язаний за власний рахунок зробити для поштового відділення вхідну групу з вікна, зробити ганок та зробити підхід до відділення.

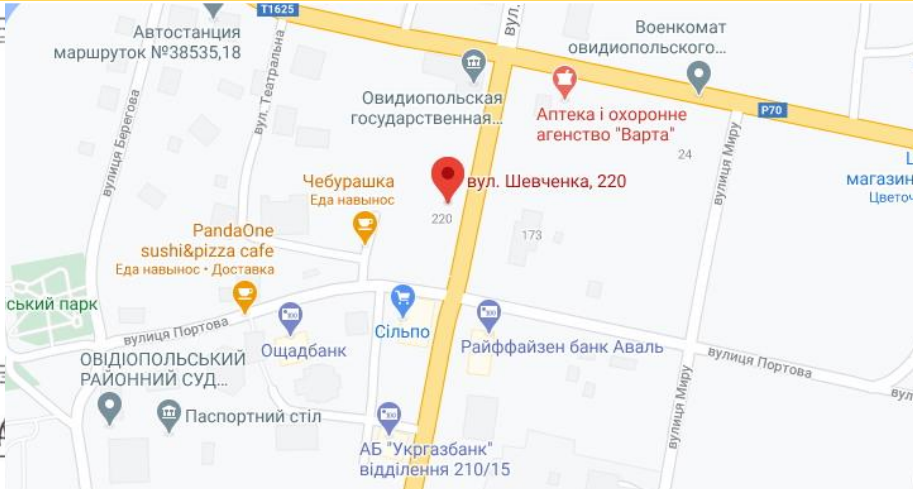
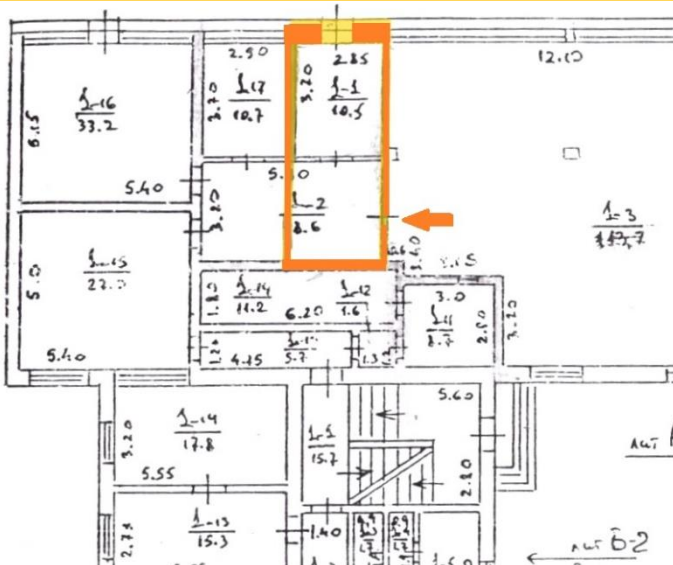
II. Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштово-логістичних послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.
4. Порушення вимог Регламенту ЕТС ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.
5. АТ «Укрпошта», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника, у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за цим та/або іншими аукціонами Організатора.

IV. Довідки за телефоном 050 360 95 33 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua; facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



<https://goo.gl/maps/jHnfoFUmAmy5x6VY7>



**Довгострокова оренда приміщень торгівельного типу 19,8 м² у смт. Овідіополь, Одеської області
(з додатковими умовами Організатора)**

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання	Відсутнє. Орендар за власний рахунок збільшує потужність електроживлення для Укрпошти і тоді ми надаємо йому електроживлення. Також орендар встановлює лічильник для внутрішнього обліку. Або орендар самостійно отримує електроживлення у компанії постачальника.
II. Теплопостачання (опалення)	Відсутнє
III. Водопостачання/каналізація	Відсутнє
IV. Інші (за наявності)	Відсутнє
V. Технічний стан приміщення	Задовільний (приміщення потребує проведення ремонтних робіт а саме: ремонт стін, підлоги, стелі та вхідної групи);
	Потребує ремонту

