

ПП Нестроєвий А. Я.

Р/р UA823387830000026008060727214
в ТФ АТ "КБ "ПриватБанк",
МФО 338783, м. Тернопіль
Ідентифікаційний код
2257409359

ПП Нестроєвий А. Я.

46008, м. Тернопіль,
вул. Шашкевича, 3, оф. 96
e-mail: nestroievyi@gmail.com
тел. моб. 067-706-10-36
тел./факс (035-2)-55-01-48
тел. сл. (035-2)-43-35-04

Сертифікат ФДМУ № 374/21 від 13.05.2021р.

Свідоцтво про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця ВОО №783052
видане виконавчим комітетом Тернопільської міської Ради 15.03.2006р.

Свідоцтво про сплату єдиного податку А № 801081 видане Тернопільською ОДПІ 26.04.2012р..

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ

**нежитлових будівель в кількості 3 одиниці, загальною площею 568,5 м²
за адресою: Тернопільська область, Тернопільський район, село Ступки, вулиця
Тернопільська, будинок 83А**

Згідно із замовленням КП "БАЙКОВЕЦЬКЕ", Нестроєвим Анатолієм Яковичем, що діє на підставі Свідоцтва про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів № 3933 від 14.09.2005р., та Сертифіката ФДМУ № 374/21 від 13.05.2021р., була виконана незалежна оцінка вартості нежитлових будівель в кількості 3 одиниці, загальною площею 568,5 м² за адресою: Тернопільська область, Тернопільський район, село Ступки, вулиця Тернопільська, будинок 83А.

ВЛАСНИК: КП "БАЙКОВЕЦЬКЕ".

Метою оцінки є визначення ринкової вартості окремого індивідуально визначеного майна з метою відчуження.

Вид вартості, що визначається – ринкова вартість.

Оцінка виконана:

- дохідним підходом;
- порівняльним підходом.

Обстеження проводилось 10 лютого 2022 року.

Оцінка проведена станом на 14 лютого 2022 року.

Визначений маркетинговий час – 6 місяців.

Валюта оцінки – гривня.

**Ринкова вартість нежитлових будівель в кількості 3 одиниці, загальною площею 568,5 м²
за адресою: Тернопільська область, Тернопільський район, село Ступки, вулиця
Тернопільська, будинок 83А без врахування ПДВ становить:**

1 503 300 (один мільйон п'ятсот три тисячі триста) грн. в т.ч.:

- матеріальний склад (літера "А"), загальною площею 303,8 м² – 772 820 грн.
- склад МТЗ (літера "Е"), загальною площею 205,7 м² – 556 670 грн.
- котельня (літера "З"), загальною площею 59,0 м² – 173 810 грн.



ОЦІНЮВАЧ

А. Я. Нестроєвий

А. Я. НЕСТРОЄВИЙ

2022 р.

№ 28

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Тернопільське бюро технічної інвентаризації»
(суб'єкт господарювання)

Область Тернопільська

Інвентаризаційна справа №

Район Тернопільський

Місто (село, селище) Ступки

Реєстровий №

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ НА ВИРОБНИЧИЙ БУДИНОК

Будівлі

(призначення)

вулиця (проспект, площа) Тернопільська № 83А

місто (селище, село) Ступки

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
Товариство з обмеженою відповідальністю	вул. Тернопільська, буд. 83
«Ступківський цегельний завод»	с. Ступки
	Тернопільський район
	Тернопільська область
	Код ЄДРПОУ 40905524

Паспорт виготовлено станом на
« 15 » червня 2018 року

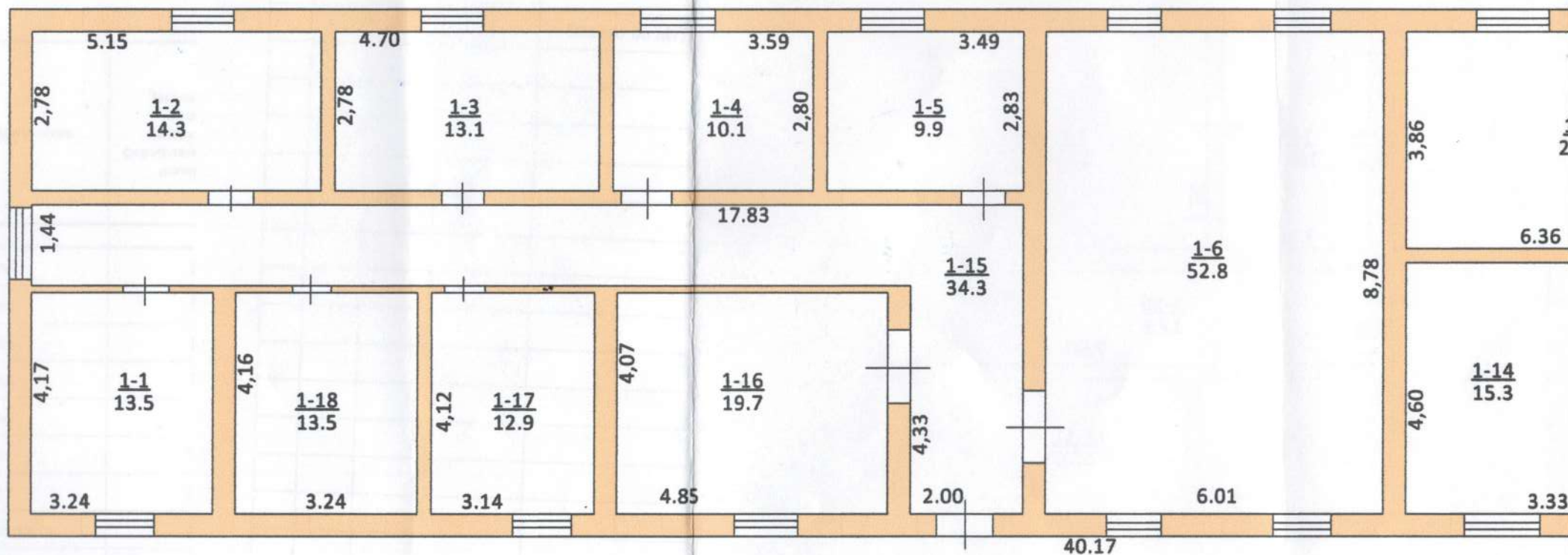
Директор ТОВ «Тернопільське бюро
технічної інвентаризації» Гарбарчук С.Ф.

Виконала Горбань Ольга Андріївна
(підпис, прізвище)

(підпис, прізвище, ініціали) М.П.
Болдіна І.Б.
(підпис, прізвище, ініціали) М.П.
Сертифікат АЕ 004355 від 06.10.2016 р.

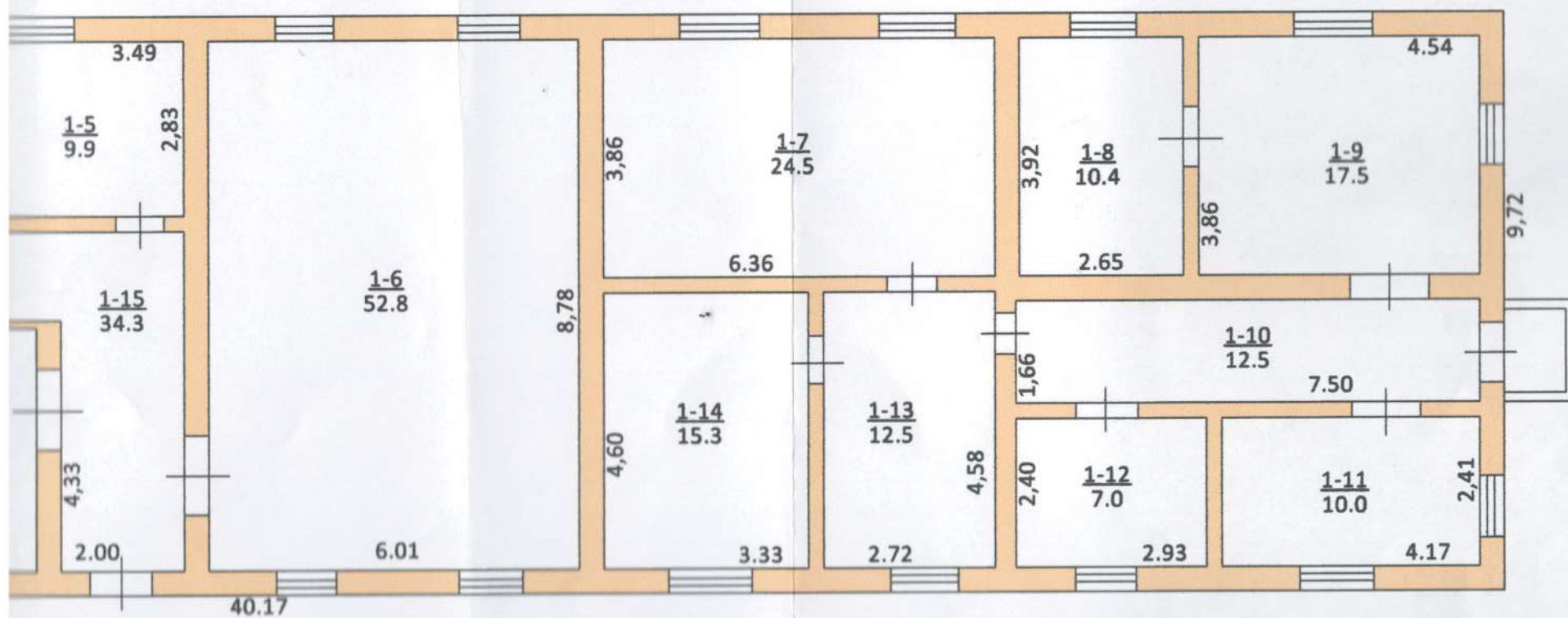
ПЛАН
поверхів виробничого будинку літери "А"
вулиця (майдан, площа) Тернопільська буд. № 83А
місто (селище, село) Ступки
Масштаб 1:100

1 поверх



ПЛАН
поверхів виробничого будинку літери "А"
(найдан, площа) Тернопільська буд. № 83А
лище, село) Ступки
Масштаб 1:100

1 поверх



ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів виробничого будинку № 83А,
літер « А »

вулиця (провулок, площа) Тернопільська,
місто (селище, село) Ступки,

Літер	Поверхи	Номери групи приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв.м.)	Площа приміщень (кв.м)			Площа літніх приміщень (кв.м.)	Площа приміщень загального користування (кв.м)	Самостійно збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м)	Примітка
						корисна (сума гр. 8 та 9	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	1	1	1	кладова	13,5		13,5					
		1	2	кладова	14,3		14,3					
		1	3	кладова	13,1		13,1					
		1	4	кладова	10,1		10,1					
		1	5	кладова	9,9		9,9					
		1	6	кладова	52,8		52,8					
		1	7	кабінет	24,5			24,5				
		1	8	побутова кімната	10,4			10,4				
		1	9	побутова кімната	17,5			17,5				
		1	10	коридор	12,5			12,5				
		1	11	кабінет	10,0			10,0				
		1	12	кабінет	7,0			7,0				
		1	13	кабінет	12,5			12,5				
		1	14	кабінет	15,3			15,3				
		1	15	коридор	34,3			34,3				
		1	16	кладова	19,7		19,7					
		1	17	кладова	12,9		12,9					

[illegible]

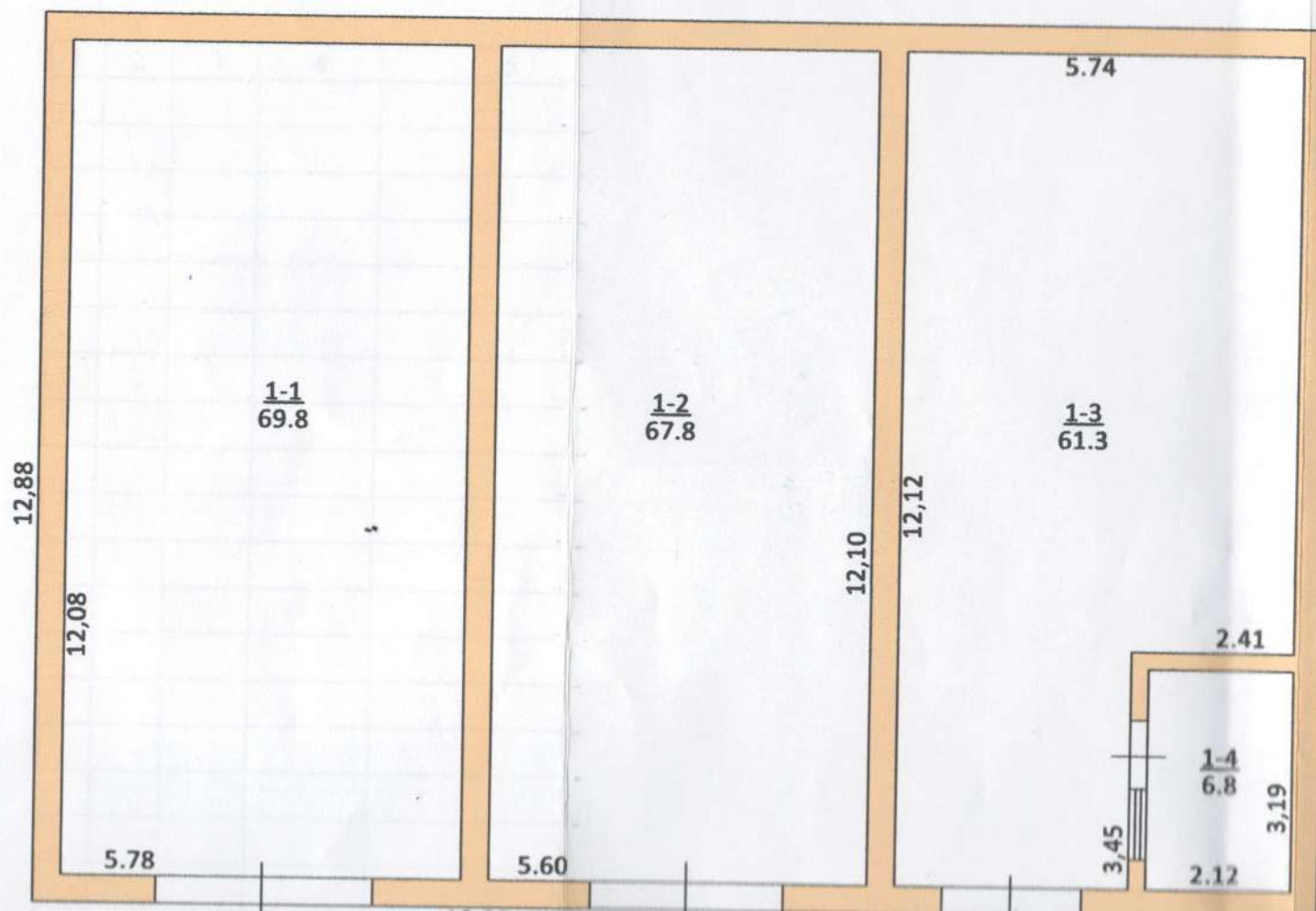
" 15 " червня 2018 р.

Виконав Горбань О.А.
(підпис, прізвище)

Перевірів Тарбарчук С.Ф.
(підпис, прізвище)

ПЛАН
поверхів виробничого будинку літери "Е"
вулиця (майдан, площа) Тернопільська буд. № 83А
місто (селище, село) Ступки
Масштаб 1:100

1 поверх



ЕКСПЛІКАЦІЯ

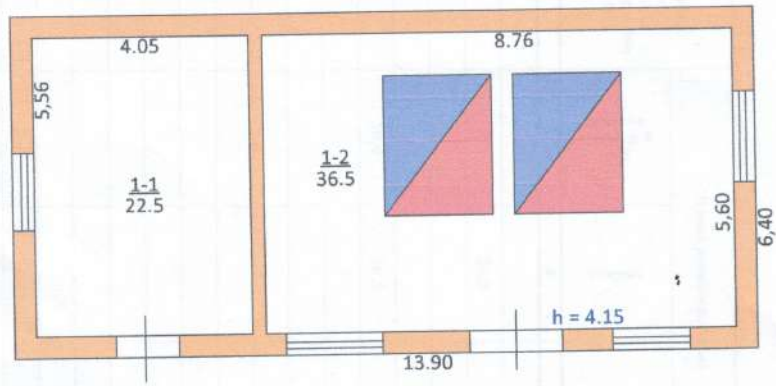
приміщень до плану поверхів виробничого будинку № 83А,
літер « Е »

вулиця (провулок, площа) Тернопільська,
місто (селище, село) Ступки.

[illegible]

ПЛАН
поверхів виробничого будинку літери "З"
вулиця (майдан, площа) Тернопільська буд. № 83А
місто (селище, село) Ступки
Масштаб 1:100

1 поверх



З оригіналом звірів
ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор ТОВ "ТБТ" _____
Гарбарчук С.Ф.
Гарбарчук С.Ф.

приміщень до плану поверхів виробничого будинку № 83А,
літер « 3 »

[illegible]

[illegible]

Виконав Горбань О.А.
(Підпис, прізвище)

Характеристика виробничих будівель

[illegible]