

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення органу приватизації –
виконавчого комітету
Нападівської сільської ради
№ 1 від 24.07.2020 р.

Сільський голова  В. Я. Щербанюк

Додаток 2
до Протоколу засідання аукціонної комісії
з продажу об'єктів комунальної власності
територіальної громади Нападівської сільської ради
від 24.07.2020 р. №1

Інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації територіальної громади Нападівської сільської ради – Будівлі побуту загальною площею 857,5 кв.м., що знаходиться за адресою: Вінницька обл., Липовецький р-н, с. Нападівка, вул. Центральна, буд. 10

Код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі UA-AR-P-2020-07-23-000003-3

1. Інформація про об'єкт приватизації:

Дані про об'єкт:

Місцезнаходження об'єкта: Вінницька обл., Липовецький р-н, с. Нападівка, вул. Центральна, буд. 10

Найменування об'єкта: Будівля будинку побуту загальною площею 857,5 кв.м., що знаходиться за адресою: Вінницька обл., Липовецький р-н, с. Нападівка, вул. Центральна, буд. 10.

Опис об'єкта:

Об'єкт приватизації не експлуатується, за призначенням не використовується.

Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта: договори оренди відсутні.

Складові частини об'єкта: будівля будинку побуту літ. А, підвал літ. п/А, вхід в підвал літ. в/А, приямок, ганок, ганок.

Опис об'єкта: фундамент – камінь бутовий, стіни - цегла, перекриття – з/б панелі, покрівля – шифер, підлога – дощата.

Рік будівництва – 1989.

Земельна ділянка знаходиться в процесі виділення.

Балансоутримувач: Орган місцевого самоврядування Нападівська сільська рада,

Адреса балансоутримувача: 22541, Вінницька обл., Липовецький район, с. Нападівка, вул. Калініна, буд. 25.

Телефон балансоутримувача: + 380435837536,

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 04329085

Електронна адреса: napadiwka.rada@ukr.net

2. Інформація про електронний аукціон та інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами

Дата та час проведення аукціону: 25 серпня 2020 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. за №432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами:

235000,00 грн. (двісті тридцять п'ять тисяч гривень, 0 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 23500,00 грн без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:

117500,00 грн. (сто сімнадцять тисяч п'ятсот гривень, 0 копійок)

Розмір гарантійного внеску: 11750,00 грн без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

117500,00 грн. (сто сімнадцять тисяч п'ятсот гривень, 0 копійок)

Розмір гарантійного внеску: 11750,00 грн без ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн. без ПДВ.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про

приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 2350.00 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

1175.00 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить: 1 крок.

Додаткові умови продажу:

- Покупець – переможець аукціону відшкодовує витрати, пов'язані із здійсненням заходів з приватизації об'єкта у розмірі 5000,00 грн. (договір №2207/1 від 22.07.2020 р.)
- Покупець – переможець аукціону зобов'язаний відремонтувати будівлю. Забороняється розбирання на будівельні матеріали. Питання профілю використання об'єкту приватизації Покупець вирішує самостійно.

4. Час та місце ознайомлення з об'єктом: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Нападівської сільської ради годину огляду об'єкта за телефоном: + 380435837536 з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

5. Організатор аукціону: Орган місцевого самоврядування "Нападівська сільська рада Липовецького району Вінницької області". (код за ЄДРПОУ 04329085).

Адреса: 22541, Вінницька обл., Липовецький район, с. Нападівка, вул. Калініна, буд. 25

Електронна адреса: napadiwka.rada@ukr.net.

Контактний тел. + 38043524473 380435837536

Сільський голова: Щербанюк Василь Якович

6. Засоби платежу:

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;
- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом

30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на рахунок УК у Липов.р-ні/с.Нападівка/31030000, р/р UA508999980314171905000002289 в Казначейство України(ел. адм. подат.), МФО 899998, код ЄДРПОУ 37336986 ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок УК у Липов.р-ні/с.Нападівка/31030000, р/р UA508999980314171905000002289 в Казначейство України(ел. адм. подат.), МФО 899998, код ЄДРПОУ 37336986 суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок УК у Липов.р-ні/с.Нападівка/31030000, р/р UA508999980314171905000002289 в Казначейство України(ел. адм. подат.), МФО 899998, код ЄДРПОУ 37336986 суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

7. Перелік документів:

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

- 1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;
- 2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;
- 3) для потенційних покупців - юридичних осіб:
 - витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;
 - документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;
 - інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;
 - остання річна або квартальна фінансова звітність;
- 4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених РАТБ до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії

відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>)

5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale>.

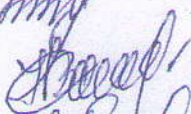
Голова аукціонної комісії:

 Коваль Лілія Тарасівна

Секретар аукціонної комісії:

 Кривошия Олена Іванівна

Заступник голови комісії:

 Кравчук Василь Гаврилович

Члени комісії:

 Онипко Любов Михайлівна

 Балко Руслан Іванович