

12. ОСОБЛИВІ УМОВИ

- 12.1. Передбачені цим Договором права і обов'язки ПАТ «Укртелеком», у тому числі проведення розрахунків, виконуються Рівненською філією ПАТ «Укртелеком».
- 12.2. Сторони погодились, що на їх відносини не поширюються норми Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету міністрів України від 04.10.1995 №786.
- 12.3. При виконанні своїх зобов'язань за цим Договором Сторони зобов'язуються дотримуватись вимог антикорупційного законодавства та не вживати ніяких дій, які можуть порушити його норми, у тому числі (не обмежуючись) не робити пропозицій, не санкціонувати, не обіцяти та не здійснювати незаконних платежів, включаючи (але не обмежуючись) хабарів в грошовій або будь-якій іншій формі, будь-яким фізичним або юридичним особам, включаючи (але не обмежуючись) комерційним підприємствам та організаціям, органам державної влади та місцевого самоврядування, установам, державним службовцям, приватним підприємствам у т.ч. їх представникам/працівникам. У випадку підтвердженого відповідними фактами та доказами порушеного однією із Сторін (її працівниками) зобов'язань, визначених вище, інша Сторона має право в односторонньому позасудовому порядку відмовитися від виконання умов Договору та не відшкодовувати збитки у випадку його розірвання.

13. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

- 13.1. Договір складений у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу і зберігаються по одному в кожній зі Сторін за Договором.
- 13.2. Додатки до Договору, підписані уповноваженими представниками Сторін, є його невід'ємною частиною.
- 13.3. Усі зміни і доповнення до цього Договору оформляються у вигляді додаткових угод, які дійсні лише за умови, якщо складені в письмовій формі та підписані обома Сторонами, окрім випадків, зазначених у Договорі (у т.ч. зміни його умов в односторонньому порядку).
- 13.4. Після підписання цього Договору всі попередні домовленості, що суперечать його положенням, втрачають чинність.
- 13.5. Сторони зобов'язуються письмово повідомляти одна одну про всі зміни реквізитів, даних, зазначених у розділі 14 цього Договору, та/або даних, які необхідні для належного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором, протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня настання таких змін. Зобов'язання, передбачене цим пунктом Договору, вважається належним чином виконаним в день отримання Стороною відповідного повідомлення іншої Сторони (про зміну даних) з додаванням підтверджуючих документів.
У разі невиконання/неналежного виконання Стороною своїх зобов'язань, передбачених цим пунктом Договору, така Сторона самостійно несе ризик настання для себе несприятливих наслідків, а інша Сторона звільняється від відповідальності за невиконання/неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо це сталося внаслідок невиконання/неналежного виконання іншою Стороною умов цього пункту Договору.
- 13.6. Договір не втрачає чинності у разі зміни реквізитів Сторін, їх установчих документів, а також зміни власника, організаційно-правової форми тощо. Про зазначені зміни Сторони зобов'язані протягом 15 днів повідомити одна одну.
- 13.7. До цього Договору додаються:
- 13.8. Акт приймання-передачі майна.
 - 13.8.1. Додаток №: План-схема Орендованого майна.
 - 13.8.2. Додаток №: Розрахунок вартості послуг з утримання Орендованого майна.

14. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Орендодавець: ПАТ «Укртелеком»

Від Орендодавця

Орендар: Фізична особа-підприємець

7

Від Орендаря

Рівненська філія

Місцезнаходження: 01601, місто Київ, бульвар
Тараса Шевченка, 18. ЄДРПОУ 21560766
Адреса для листування: 33028, м. Рівне
вул. Міцкевича, 2 ЄДРПОУ 01187526
Телефон гарячої лінії (0362)-685-185
(для звернень з питань оренди і виконання
умов договору)
Банківський рахунок
№UA593348510000000002600633568
відкритий у Банк ПАТ «ПУМБ».
Свідоцтво платника ПДВ №200016523.
ПІН 215607626656.

Директор Рівненської філії
ПАТ «Укртелеком»

/Вторак Т.І./

Денисюк Артем Сергійович

Місцезнаходженням: 34253, Рівненська обл.
Рокитнівський р-н, с. Масевичі, вул.
Гагаріна, буд.3Б
ЄДРПОУ _____.
Адреса для листування: : 34253, Рівненська
обл. Рокитнівський р-н, с. Масевичі, вул.
Гагаріна, буд.3Б
Телефон (099) 325-06-58
e-mail: denysiukartem1@ukr.net
Банківський рахунок №
UA193052990000026208880726600
відкритий у АТ КБ «Приватбанк»
МФО 305299.
Платник ПДВ- платник єдиного податку.
ПІН- 3354316118.

Фізична особа-підприємець

/Денисюк А.С./

Від Орендодавця

Від Орендаря

А К Т
приймання-передачі майна

місто Рівне

21 09 2020 року

Орендодавець передав, а Орендар прийняв у користування відповідно до умов договору оренди нерухомого майна № 56E000 -530/20 від 09.09 2020 року наступне нерухоме майно (надалі – Орендоване майно):

1. Нерухоме майно, розташоване за адресою: Рівненська обл. Сарненський р-н, м. Сарни, вул. Широка на 1 поверсі 3– поверхового будинку №33 корпус __, загальною площею 20,35 м². (приміщення № 29 ½ згідно з планом БТІ).

Технічний та санітарний стан Орендованого майна: задовільний.
Первинні засоби пожежогасіння: не видавалися.

Директор Рівненської філії
ПАТ «Укртелеком»

Вторах Т.І./

Фізична особа-підприємець

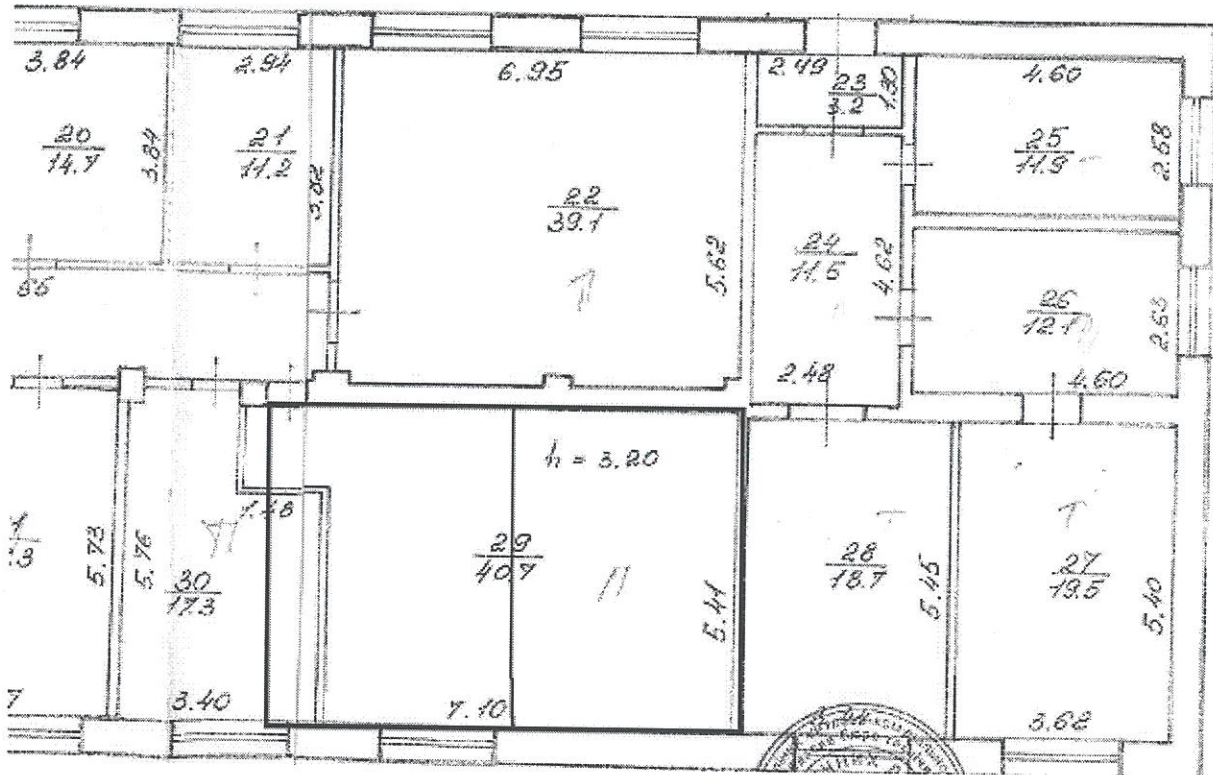
/Денисюк А.С./

Від Орендодавця

9

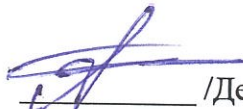
Від Орендаря

План-схема Орендованого майна



Директор Рівненської філії
ПАТ «Укртелеком»
Вторак Т.І./

Фізична особа-підприємець

 /Денисюк А.С./

Від Орендодавця

Від Орендаря

Додаток №2

до договору оренди нерухомого майна
№ 56E000-530/20 від 09.09.2020 року

Розрахунок вартості послуг з утримання Орендованого майна

Адреса Орендованого майна: Рівненська обл. Сарненський р-н, м. Сарни, вул. Широка, 33

Загальна площа будівлі, у якій знаходиться Орендоване майно: 1159,5 м².

Загальна площа Орендованого майна: 22,39 м².

№ з/п	Найменування послуг та витрат	Щодо будівлі в цілому		За місяць за 1 м ² (з урахуванням коеф. використання загальних площ 10%)
		Затрати за 2019 рік	Середні за місяць	
1	Електропостачання	По факту		
2	Витрати на експлуатацію й обслуговування електромереж та електрообладнання			
3	Теплопостачання	По факту		
4	Водопостачання та водовідведення			0,5 куба на 1 люд.
5	Утримання ліфтів			
6	Охорона та обслуговування пожежної сигналізації			
7	Охорона			
8	Прибирання загальних місць	8339,76	694,98	0,82
9	Прибирання території	1866,00	155,50	0,11
10	Вивіз сміття	3315,96	276,33	0,20
11	Дератизація, дезінсекція			
12	Експлуатаційні витрати за кондиціонування			
13	Відшкодування витрат на страхування			
14	Податок на майно			
15	Оренда землі			
Разом без ПДВ:				1,13
Крім того, ПДВ:				0,23
Разом з ПДВ:				1,36

*ПДВ нараховується за ставкою, діючою згідно з нормами ПКУ на дату виникнення

податкових зобов'язань, на вартість поставлених (оплачених) послуг з урахуванням вартості електроенергії.

*Примітка: Зведений розрахунок носить примірний характер, може доповнюватися іншими видами витрат та алгоритмом обрахування витрат з урахуванням вимог актів товариства з питань оренди.

Директор Рівненської філії
ПАТ «Укртелеком»

Фізична особа-підприємець

Від Орендодавця

11

Від Орендаря

/Вторак Т.І./



/Денисюк А.С./

Рахунок-Акт
Про надані послуги
(Зразкова форма)

Публічне акціонерне товариство «Укртелеком»*

Код за ЄДРПОУ 21560766
Індивідуальний податковий номер 215607626656
Номер свідоцтва платника ПДВ 200015523

Адреса: 33028, м. Рівне, вул. Міцкевича, 2
Тел./факс: (0362)-685-185
Банківські реквізити: п/р №UA593348510000000002600633568

Рахунок - Акт № _____ від 01.07.2019
(заповнюється відповідно до умов договору)

Кому:

Підстава: Договір від [Дата] № [Номер]

Сплатити до 20.07.2019

Залишок (борг) на 01.07.2019:

в т.ч. пеня

штраф

Сплачено в липні 2019:

в т.ч. погашено пеню

штраф

Аванс (без ПДВ):

Нараховано за липень 2019:

	грн.
	грн.
	грн.
	грн.
	грн.
	грн.
	грн.

№ з/п	Номенклатура	Період	Од. виміру	Кількість	Ціна	Сума, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1.1	Оренда комерційного приміщення (за адресою: [Адреса])	з 01.07.2019 по 31.07.2019	кв. метр			
1.2	Оренда місця під розміщення нетехнологічного обладнання (банкомат/торговельний автомат/платіжний термінал)	з 01.07.2019 по 31.07.2019	шт.			
1.3	Оренда парко-місця	з 01.07.2019 по	шт.			

Від Орендодавця

12

Від Орендаря

		31.07.2019				
1.4	Послуги з утримання приміщення, у т.ч. електропостачання (за окремим лічильником) ([кількість] кВт/год x [тариф] = [сума] грн.	з 01.07.2019 по 31.07.2019	послуга	1		
	Всього без ПДВ, грн.					
	ПДВ 20%, грн.					
	Загальна сума з ПДВ, грн.					
2	Коригування до актів за попередні періоди: акт про коригування від №					
	Коригування ПДВ					
3.1	Пеня:					
3.2	Штраф:					

До сплати за липень 2019,

в т.ч. ПДВ 20%:

Аванс,

в т.ч. ПДВ 20%

Всього до сплати з ПДВ

	грн.
	грн.
	грн.
	грн.
	грн.

Цей рахунок є одночасно актом передавання-приймання виконаних робіт (наданих послуг) за розрахунковий період:
за січень 2018 р. надано послуг на суму [Сума] грн. (без ПДВ), ПДВ - [Сума] грн. Всього з ПДВ - [Сума] грн.

Особа відповідальна за складання рахунку : Вакульчук Іванна Петрівна,
тел. _____ (0362) 685-185

* Реквізити заповнюються згідно з реквізитами філії, яка уклала договір.

Директор Рівненської філії
ПАТ «Інтелеком»

/Вторак Т.І./

Фізична особа-підприємець

/Денисюк А.С./

Від Орендодавця

Від Орендаря