СПРАВА

№ _____

м. Н. Каховка
вул. Леніна, 24-а
виробнича будівля

Почата _____

Закінчена _____

(подпис) м. п. (подпис) м. п. (подпис) м. п.

Действит. Восста-вит. по состоянию на: 19 г.

Город (пгт) Н. Каховка

Район (города)

ОЦЕНОЧНЫЙ АКТ

на строение лит А квартал № _____ улица Леніна дом № 24а

Назначение строения по преобладающей площади адмін-побутове год постройки _____ число основных этажей 2

В здании имеется (да, нет или количество)

Дата	Подвал	Плодвал	Мезонин	Мансарда	Электро-освещение	Водо-провод	Канализация: городская	Канализация: местная	Горячее водоснабжение	Газо снабжение	Вентиляция	Телевидение	Телефон	Радио	Котельные: встроенные	Котельные: отдел. стоящие	Количество котлов: чугун.	Количество котлов: желез.	Колич. канал. уборн.: работ.	Колич. канал. уборн.: не раб.	Ванны, кол.: дров.	Ванны, кол.: газов.	Ванны без колонок	Кол. лиф.: работающих	Кол. лиф.: не работающих
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
					так	так	так				так		так						1						

Расчет оценки основного строения и пристроек к нему

Литер по плану зем. уч.	Части строений (осн. часть, пристройка, сени, тамбур)	Площ. основн. в м²	Высота в метрах	Объем в м³	Периметр	Отношение периметра к площади	Расчетная высота	№ типового проекта	Стоимость м³ для данного типового проекта, грн.	Поправки к стоимости 1 м³ типового проекта в %	Общий проц. поправки в стоимости 1 м³	Стоимость 1 м³ с учетом поправки		Восстановительная стоимость в грн.	% износенности	Действительная стоимость в грн.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	виробнича будівля	287.4	7.90	2270.0													
	Итого																

Техническое описание конструктивных элементов строений, определение износа

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Подробное описание основных элементов строений (материал, конструкция, отделка и пр.)	Описание технического состояния элемента	Удельн. вес в % от всего строения	Поправки к удельным весам в %	Удельн. вес с поправ.	% износа	Средневзвеш. % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент и цоколь	бетонні блоки						
2	Стены: а) без отделки; б) внутр. отделка; в) наруж. отделка	цегляні поштукатурені						
3	Перегородки: а) вчерне; б) отделка	цегляні, поштукатурені						
4	Междуэтажные перекрытия (балки, заполнение, подшивка, штукатурка)	з/бетонні плити						
5	Полы	бетон, лінолеум, ДВП						
6	Крыша: а) стропила и обрешетки б) кровли	шифер						
7	Проемы	вікна - дерев'яні двері дерев'яні і металеві						
8	Лестницы	з/бетонні						
9	Отопление	центральне						
10	Сантехоборуд. и уст.	эл-забезп, водопровід, каналіз						
			Итого:	100				

$$\frac{\text{(гр. 9) x 100}}{\text{(гр. 7)}} = \%$$

Техническое описание подвалов, надстроек и пристроек

Лит. по плану	Наименование	Площадь	Уд. вес	Стены	Уд. вес	Перегородки	Уд. вес	Перекрытия	Уд. вес	Полы	Уд. вес	Крыша	Уд. вес	Проемы	Уд. вес	Отопление	Уд. вес	Поправки к стоим. куб. м в %	% износа

Відповідає оригіналу

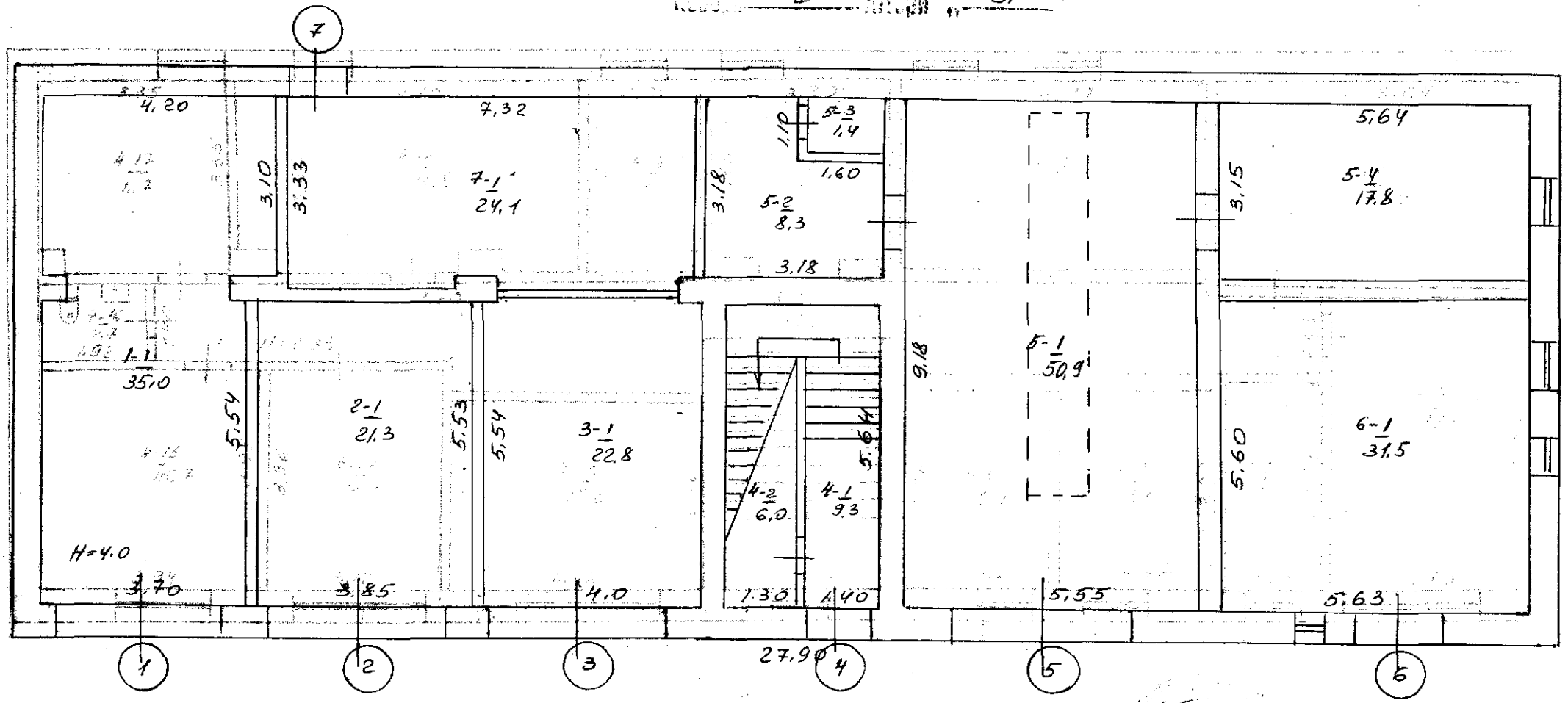
«20» 07 2007 г. Составил _____ Проверил _____

Друк "ЮРАН" тел 4-09-04

Ленина 24а

Н.Каховка

I А



Відповідає оригіналу

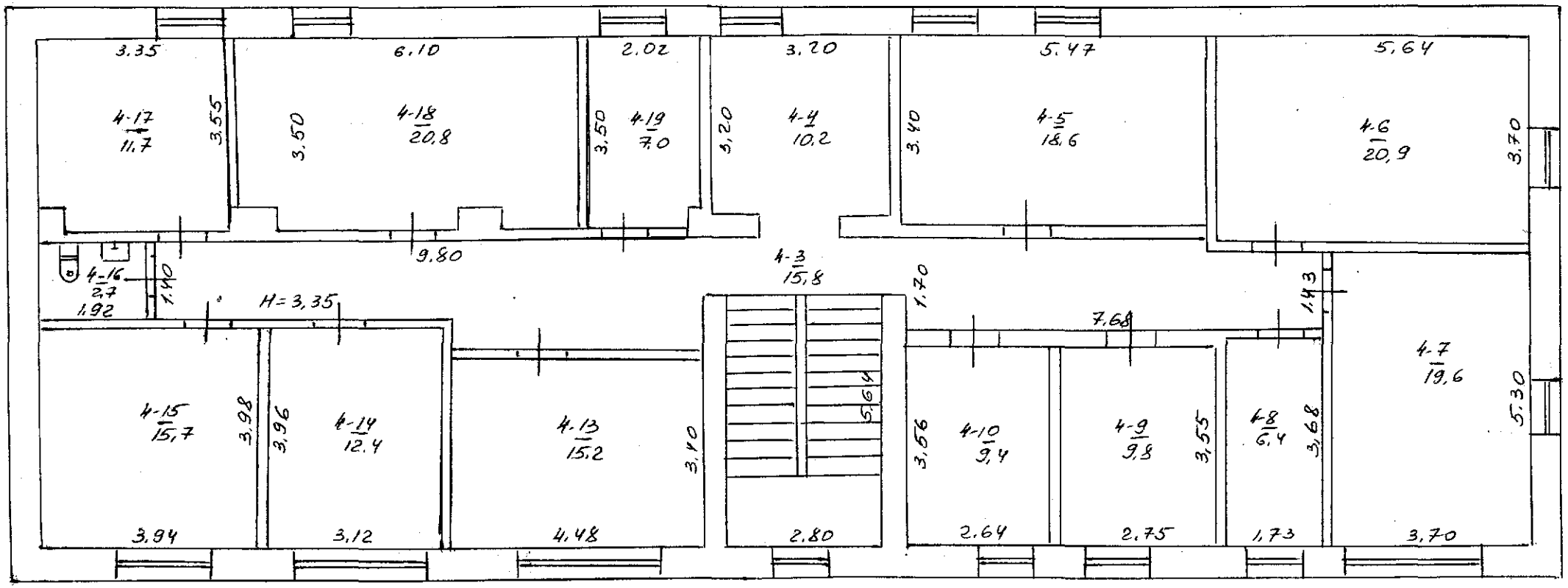
Для службового користування

Технічне описання конструктивних элементов строения, определение износа

Ленина 27

Н. Каховка

II А



Для копій
Відповідає оригіналу

Форма № 6 - б

на нежилые и жилые строения, имеющие встроенные помещения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

внутренних площадей к плану строения литера "А"

по улице (пер.) Леніна № 23а

Этажи (начиная с подвала)	Номера квартир или помещений	Номера частей помещений (комнат, кухонь, коридоров и т.п.)	Назначение частей помещений (жилая комната, торговый зал, склад, класс, палата, кухня, коридор и т.п.	Формула для подсчета площадей частей помещений по внутреннему обмену	Площадь частей помещений, подсчитанная по формуле гр. 5 (кв.м.)	В том числе предназначенная под помещения (кв.м.)																Площадь помещений не включаемая в общую (кв.м.)
						Жилых квартир			Общежитий			Вписать наимен. группы помещений: (гостиниц, административных, просвещения, культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта, научных, искусства, связи, кредитования и госстраха, торговли, общественного питания, промышленности, транспорта, коммунально-бытовых, материально-технического снабжения, прочих)										Всего (сумма гр. 13 - 22	
						общая сумма гр. 8 и 9	жилая	подсобная	общая сумма гр. 11, 12	жилая	подсобная	основная	подсобная	основная	подсобная	основная	подсобная	основная	подсобная	основная	подсобная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
I	1	1	гараж		35,0																		
		Усього по приміщ. 1			35,0																		
	2	2	гараж		21,3																		
		Усього по приміщ. 2			21,3																		
	3	1	гараж		22,8																		
		Усього по приміщ. 3			22,8																		
	4	1	сходова клітка		9,3																		
		2	підсобне		6.0																		
		3	сходова клітка		15,8																		
		4	коридор		10,2																		
		5	кабінет		18.6																		
		6	кабінет		20,9																		
		7	кабінет		19,6																		
		8	кабінет		6,4																		
		9	кабінет		9,8																		
		10	кабінет		9,4																		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
		11	коридор	13.0																			
		12	коридор	17.1																			
		13	кабінет	15.2																			
		14	кабінет	12.4																			
		15	кабінет	15.7																			
		16	туалет	2.7																			
		17	кабінет	11.7																			
		18	кабінет	20.8																			
		19	кабінет	7.0																			
			Усього по приміщ. 4	241.6																			
I	5	1	гараж	50.9																			
		2	підсобне	8.3																			
		3	комора	1.4																			
		4	підсобне	17.8																			
			Усього по приміщ. 5	78.4																			
I	6	1	дізельна	31.5																			
			Усього по приміщ. 6	31.5																			
I	7	1	підсобне	24.1																			
			Усього по приміщ 7	24.1																			
			Всього по будівлі	454.7																			
			в т.ч. "Укртелеком"	355.0																			
			"Укрпошта"	99.7																			

Відповідає оригіналу

Типография "Юран" тел. (05536) 4-09-04