Голландський аукціон! Довгострокова оренда приміщень вільного призначення 40 кв.м. в м. Деражня Хмельницької області







Довгострокова оренда приміщень вільного призначення 40 кв.м. в м. Деражня Хмельницької області

Другий поверх двоповерхової адміністративної будівлі, вхід з двору.
Будівля розташована в центральній частині міста, має зручну інфраструктуру.
Поруч розташовані торговельні та розважальні заклади, фінансові установи, базар, залізнична станція.
https://www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist
facebook.com/UkrposhtaRealEstate

Адреса	**Хмельницька область, м. Деражня, вулиця Миру, 15, 32200**
Площа оренди, м² з урахуванням коефіцієнту загальних площ 10%	40
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	3000
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Комунальні, експлуатаційні послуги, електроенергія тощо оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання
Термін дії договору, місяців	35
Термін орендних канікул, місяців	не передбачено
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.	1800
Кількість кроків аукціону (на пониження)	50
Застосовується Голландський аукціон - електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	

Довгострокова оренда приміщень вільного призначення 40 кв. м. в м. Деражня Хмельницької області

I. Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Переможець аукціону зобов’язаний підписати договір відповідно до Примірної форми договору оренди нерухомого майна АТ «Укрпошта», опублікованої в ЕТС ProZorro.Продажі.

2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов’язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об’єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами тощо.

3 Дотримуватись режиму роботи відділення поштово зв'язку.

II. Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об’єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об’єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.

2. Об’єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов’язаних з наданням поштово-логістичних послуг.

3. Об’єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.

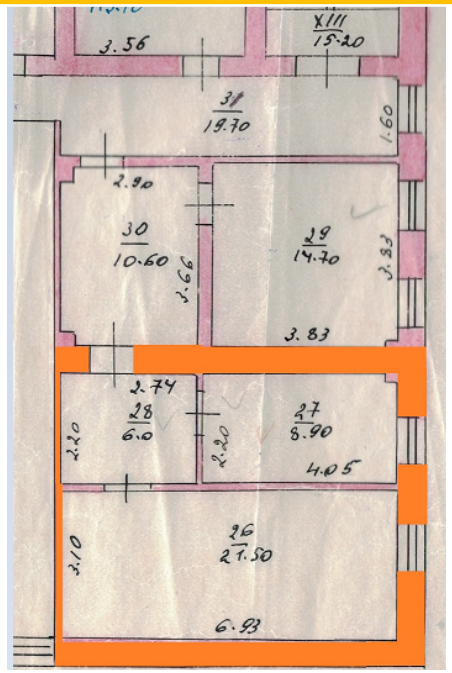
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.

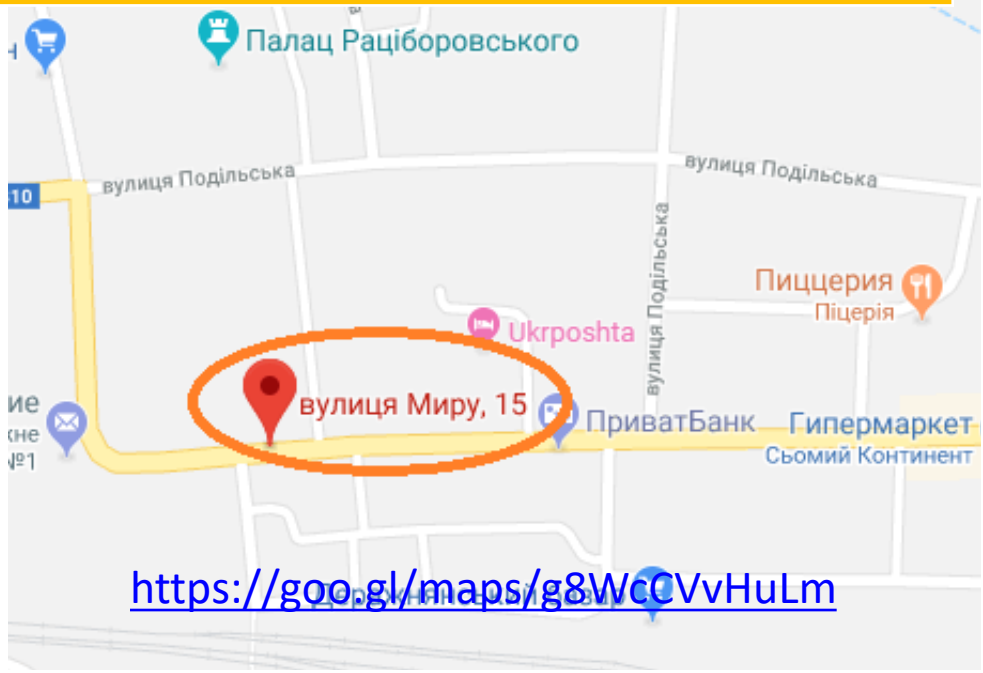
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.

4. Порушення вимог Регламенту ЕТС ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.

IV. Довідки за телефоном +380 50 360 95 33 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua; facebook.com/UkrposhtaRealEstate/







Довгострокова оренда приміщень вільного призначення 40 кв. м. в м. Деражня Хмельницької області

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури	
I. Електропостачання	Наявне
II. Теплопостачання (опалення) [	Наявне
III. Водопостачання/каналізація	Відсутнє
IV. Технічний стан приміщення	Нормальний (придатне до безпечного користування)

