

**СУБ'ЄКТ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ**

Бондаренко Дмитро Васильович

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №1145/20 від 29 грудня 2020 року

***Звіт
про експертну грошову оцінку***

*земельна ділянка земель житлової та громадської забудови,
площею 0,0532 га, цільове призначення: 03.07 Для будівництва
та обслуговування будівель торгівлі для комерційних потреб,
кадастровий номер земельної ділянки : 0510136300:01:043:0001
за адресою:*

Вінницька область, м. Вінниця, вул Володимира Антоновича, 7

Харків- 2021

**СУБ'ЄКТ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ**

Бондаренко Дмитро Васильович

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №1145/20 від 29 грудня 2020 року

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ ОБ'ЄКТУ ОЦІНКИ

Суб'єкт оціночної діяльності – Фізична особа-підприємець Бондаренко Дмитро Васильович (далі «Оцінювач»), який діє на підставі Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 1145/20 від 29.12.2020 р., , Договору №32/12/2021 від 24.12.2021 року, укладеного між ФОП Бондаренком Д.В. та ТОВ «Остер» в особі ліквідатора Семенова Дмитра Сергійовича (далі «Замовник»), здійснив наступну незалежну оцінку.

Оцінювач: Бондаренко Дмитро Васильович

Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 9.04.2011р серія ЦХ №00578, видане Державним комітетом України із земельних ресурсів та Харківським центром науково-технічної та економічної інформації

Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача серія ЦХ №02794 від 20.01.2021 р., видане Державним комітетом України земельних ресурсів та Харківським центром науково-технічної та економічної інформації.

Об'єкт оцінки: земельна ділянка земель житлової та громадської забудови, площею 0,0532 га, цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для комерційних потреб, кадастровий номер земельної ділянки : 0510136300:01:043:0001 за адресою: Вінницька область, м. Вінниця, вул Володимира Антоновича, 7

Власник: Товариство з обмеженою відповідальністю «Остер»

Мета оцінки: Визначення ринкової вартості для продажу в процедурі банкрутства/ліквідації

Вид вартості, що визначався: в звіті про оцінку майна визначається ринкова вартість об'єкта оцінки без включення до неї суми податку на додану вартість.

Дата оцінки: 24.12.2021 р.

Дата завершення складення звіту: 28.12.2021 р.

Використані методичні підходи: порівняльний підхід(зіставлення цін пропозицій до продажу подібних земельних ділянок)

Розгорнутий аналіз і розрахунки вартості об'єкта оцінки представлені у Звіті про оцінку. Окремі частини Звіту не можуть трактуватись відокремлено, а тільки у зв'язку з повним його текстом і з урахуванням всіх зроблених припущень та обмежуючих умов.. Умова використання результатів звіту - використання тільки з метою, зазначеною в звіті:

Ринкова вартість об'єкта оцінки – земельна ділянка земель житлової та громадської забудови, площею 0,0532 га, цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для комерційних потреб, кадастровий номер земельної ділянки : 0510136300:01:043:0001 за адресою: Вінницька область, м. Вінниця, вул Володимира Антоновича, 7 становить:

**1150800,00 грн. (один мільйон сто п'ятдесят тисяч вісімсот гривень 00 коп.)
без урахування ПДВ**

**Суб'єкт оціночної діяльності,
фізична особа-підприємець,
оцінювач**

- Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності: 1145/20 від 29 грудня 2020 року
- Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача з експертної групової оцінки земельних ділянок ЦХ №00578 від 9.04.2011 р.
- Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача ЦХ №02794 від 20.01.2021 р.



