

РЕЦЕНЗІЯ

на Звіт про оцінку легкового автомобіля седану сірого кольору 2000 року випуску марки «MERCEDES-BENZ», номер шасі WDB2100631A961533, реєстраційний номер AC0011AA

Підстава проведення рецензування:	Договір № 07/48 від 27.07.2021р.
За напрямом оцінки:	1.1 - Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі експертна грошова оцінка земельних ділянок
Строк проведення рецензування:	1 день.
Відомості про суб'єкта оціночної діяльності:	Підприємець Хом'як Ярослав Віталійович.
Адреса:	м. Володимир-Волинський, вул. Тараса Шевченка, 29/1.
Сертифікат:	№ 647/18 від 21.08.2018 р.
Закінчення:	21.08.2021 р.
Оцінювачі:	Хом'як Ярослав Віталійович.
Свідectво про реєстрацію:	№ 087174 від 30.03.2006 р.
Кваліфікаційний сертифікат:	№ 3401 від 26.02.2005 р.
Сертифікат про підвищення:	МФ № 340-ПК від 02.02.2020 р.
Установа (громадська організація):	Українське товариство оцінювачів.
Відомості про рецензента:	Городюк Олександр Мілетійович.
Свідectво про реєстрацію:	№ 33 від 16.01.2016 р.
Кваліфікаційний сертифікат:	№ 16758/14 від 05.08.2014 р.
Сертифікат про підвищення:	МФ № 330-ПК від 02.02.2020 р.
Установа, де працює рецензент, та його посада:	Підприємець.
Строк практичної діяльності з оцінки майна:	23 роки.

Основні показники

Повна назва звіту про оцінку	Звіт про оцінку легкового автомобіля седану сірого кольору 2000 року випуску марки «MERCEDES-BENZ», номер шасі WDB2100631A961533, реєстраційний номер AC0011AA
Форма звіту за напрямом оцінки:	Матеріальна форма.
Мета оцінки:	Визначення ринкової вартості з метою відчуження.
Найменування балансоутримувача:	Комунальний заклад.
ЄДРПОУ балансоутримувача:	-
КОПФГ балансоутримувача:	-
Адреса балансоутримувача:	-
Реєстровий №:	-
Власність:	Комунальна.
Складовий сегмент:	-
Класифікація об'єкта:	-
Адреса об'єкта оцінки:	-
Об'єкт нерухомості:	легковий автомобіль седан сірого кольору 2000 року випуску марки «MERCEDES-BENZ», номер шасі WDB2100631A961533, реєстраційний номер AC0011AA

Рік будівництва:	Випуску 2000
Електропостачання:	+
Водопостачання:	+
Теплопостачання:	+
Каналізація:	+
Газифікація:	+
Оцінювана площа (кв. м):	-
Будівельний об'єм (куб. м):	-
Капітальність:	-
Середньозважений знос (%):	40%.
Земельна ділянка (га):	-
Призначення земельної ділянки:	-
Функція розпорядження:	-
Обмеження на земельну ділянку:	-
Вартість земельної ділянки (грн):	-
Визначена вартість об'єкта без покращень (грн):	89058,0
Вартість кв.м:	-

За результатами рецензування звіту про оцінку майна встановлено таке

№ п/п	Складові елементи (показники) звіту про оцінку майна, які оцінюються рецензентом	Характеристика складових елементів, їх відповідність вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна
1	Підстава для проведення оцінки	Договір № 07/48 від 23.07.2021 .
2	Об'єкт оцінки	легковий автомобіль седан сірого кольору 2000 року випуску марки «MERCEDES-BENZ», номер шасі WDB2100631A961533, реєстраційний номер AC0011AA
3	Основні ціноутворюючі характеристики та показники об'єкта оцінки, які дають змогу його ідентифікувати	Рік випуску – 2000.
4	Дата оцінки	24.07.2021 р.
5	Мета оцінки	Визначення ринкової вартості з метою відчуження.
6	Вид вартості	Ринкова.
7	Використані методичні підходи, методи оцінки та наявність обґрунтування їх застосування	Порівняльний, витратий.
8	Обмеження щодо застосування результатів оцінки (у разі наявності)	Перелік обмежень щодо застосування результатів оцінки зазначений.
9	Величина вартості майна, визначена у звіті про оцінку майна	Визначена ринкова вартість майна із застосуванням дохідного підходу 89058,0 грн.
10	Склад вихідних даних, копії яких містяться у додатках до звіту про оцінку майна, та інша інформація, використана у звіті про оцінку майна, фотографії об'єкта оцінки та його складових	Авторіа№1

11	Наявність та достатність переліку нормативно-правових актів, використаної літератури та довідкових даних, відповідно до яких проводилась оцінка	Перелік нормативно-правових актів вказаний.
12	Наявність та достатність аналізу зовнішніх факторів та ринку подібного майна	Характеристика позитивного та негативного впливу факторів вказана.
13	Наявність та обґрунтованість аналізу існуючого стану використання об'єкта оцінки та визначення умов його найбільш ефективного (раціонального) використання	Існуюче використання зазначене.
14	Наявність та обґрунтованість розрахунків, що відповідають методичним підходам, методам та оціночним процедурам, за допомогою яких отримано висновок про вартість	Розрахунки обґрунтовані та виконанні з використанням допоміжних розрахунків та підтверджуючих інформаційних джерел та з урахуванням факторів впливу на результат розрахунків.
15	Обґрунтованість зроблених оцінювачем припущень, на підставі яких проводилась оцінка (у разі їх наявності)	Припущення зазначені.
16	Висновок про вартість та його відповідність вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна	Висновок про вартість складено коректно.

Висновки рецензента

Висновок про правову можливість проведення оцінки виконавцем звіту про оцінку майна	Підприємець Хом'як Ярослав Віталійович. Кваліфікаційний сертифікат № 3401 від 26.02.2005р.
Висновок про обґрунтованість виконавцем звіту вибору виду вартості та її відповідність вимогам нормативно-правових вимог з оцінки майна	Вибір виду вартості обґрунтований та відповідає вимогам нормативно- правовим актам оцінки.
Висновок про зібрані виконавцем звіту вихідні дані та іншу інформацію, необхідну для оцінки майна	Вихідні дані зібрані виконавцем в достатньому обсязі для виконання даного звіту.
Висновок про відповідність і правильність застосування під час оцінки методичних підходів, методів та оціночних процедур, а також обґрунтованість зроблених припущень	Під час проведення оцінки, результати якої викладено у вищезазначеному Звіті, методичні підходи, методи та оціночні процедури застосовано з врахуванням вимог Національного стандарту №1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав"
Загальний висновок	Звіт в цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки

Склад звіту про оцінку майна	1 том, 53 арк.
Коментар (у разі потреби)	-

Рецензент

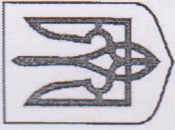
рецензент оцінювач

Дата складання рецензії



Городюк О.М.

27.07.2021 р.



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

СЕРТИФІКАТ № 694/20

суб'єкта оціночної діяльності

Дата видачі "04" серпня 2020 р.

Виданий

Городюку Олександр Милетійовичу

Реквізити суб'єкта

43024, м. Луцьк, проспект Соборності, буд. 35, кв. 5

(місцезнаходження, місце проживання)

господарювання

2612013895

код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті))

Напрями оцінки
майна, щодо яких
дозволена практична
оціночна діяльність
Спеціалізації в межах
напрямів оцінки

1. Оцінка об'єктів у матеріальній формі.

(зазначається необхідне)

1.1. Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них.
1.2. Оцінка машин і обладнання.
1.3. Оцінка рухомих транспортних засобів.
1.7. Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність.
(зазначається необхідне)



Строк дії "04" серпня 2020 р. до "04" серпня 2023 р.
Голова Фонду



Дмитро СЕННИЧЕНКО

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

СВІДОЦТВО

про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру
оцінювачів
та суб'єктів оціночної діяльності

від 16 грудня 2016 р.

№ 33

Видане Городюку Олександр Милетійовичу на підставі кваліфікаційних свідоцтв оцінювача від 28 грудня 1995 року МФ № 342-1, від 28 грудня 1995 року МФ № 342-2, від 28 грудня 1995 року ЦМК № 342, виданих Фондом державного майна України спільно з Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр» Українського товариства оцінювачів та від 13 листопада 2004 року МФ № 2408, виданого Фондом державного майна України спільно з Інститутом підприємництва та перспективних технологій Національного університету «Львівська політехніка», та свідчить про те, що інформацію про нього (неї) включено до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності як оцінювача, який має право здійснювати оцінку майна та майнових прав за такими напрямками¹:

напрямок 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»:

спеціалізація 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них»;

спеціалізація 1.2 «Оцінка машин і обладнання»;

спеціалізація 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів»;

спеціалізація 1.4 «Оцінка літальних апаратів»;

спеціалізація 1.5 «Оцінка судноплавних засобів»;

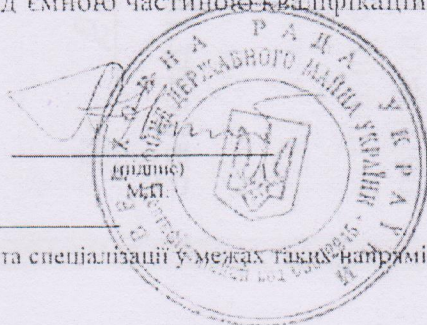
спеціалізація 1.7 «Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність»;

напрямок 2 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності»:

спеціалізація 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім оцінки прав на об'єкти інтелектуальної власності)»;

спеціалізація 2.2 «Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності».

Це свідоцтво є невід'ємною частиною кваліфікаційного свідоцтва оцінювача.



¹ Вказуються напрями та спеціалізації у межах таких напрямів, зазначені у кваліфікаційному свідоцтві оцінювача.

ФОНД
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА
УКРАЇНИ



ІНСТИТУТ ПІДПРИЄМНИЦТВА ТА
ПЕРСПЕКТИВНИХ ТЕХНОЛОГІЙ
при Національному університеті
"Львівська політехніка"

КВАЛІФІКАЦІЙНЕ СВІДОЦТВО ОЦІНЮВАЧА

МФ 2408

"13" листопада 2004р.

Засвідчує про те, що

Городюк Олександр Мілетійович

успішно склав кваліфікаційний іспит (рішення Екзаменаційної комісії від "13" листопада 2004 р., протокол №15) та підтверджує його достатній фаховий рівень підготовки оцінювача за програмою базової підготовки за напрямом оцінки майна: "Оцінка об'єктів в матеріальній формі" та спеціалізаціями в межах напрямку: 1.7. Оцінка рухомих речей, крім таких, що належать до машин, обладнання, дорожніх транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність.

Голова
Фонду державного
майна України



Чечетов М.В. /

Ректор
Інституту підприємництва та
перспективних технологій

/ Хром'як Й.Я. /

М.П

М.П

БЕЗСТРОКОВЕ

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА
УКРАЇНИ



Товариство з обмеженою відповідальністю
"ІНФОРМАЦІЙНО-КОНСУЛЬТАЦІЙНИЙ
ЦЕНТР АСБОУ"

ПОСВІДЧЕННЯ ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧА

МФ № 330-ПК

«02» листопада 2020 року

Видане

Городюку Олександр Милетійовичу

прізвище імя та по батькові

про те, що ним (нею) підвищено кваліфікацію оцінювача за напрямом оцінки майна "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" та спеціалізаціями в межах напрямку: 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості)", у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них", 1.2 "Оцінка машин і обладнання", 1.3 "Оцінка колісних транспортних засобів", 1.7 "Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність".

Це посвідчення є частиною кваліфікаційного свідоцтва оцінювача та діє протягом двох років з дати його видачі.

Голова
Екзаменаційної
комісії

А. О. Єгоров

прізвище, ініціали

Директор Товариства з
обмеженою відповідальністю
"Інформаційно-консультаційний
центр АСБОУ"

Н. М. Ковальська

прізвище, ініціали

