

Договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації

м. Заліщики

25 січня 2021 року

Ми, нижчепідписані: з однієї сторони Заліщицька міська рада, код ЄДРПОУ 04058396, місцезнаходження якої: Тернопільська область, місто Заліщики, вулиця С. Бандери, 15 «Б», що діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб та громадських формувань, в особі Заліщицького міського голови **ДРОЗДА ІВАНА ПЕТРОВИЧА**, 26.06.1963 р.н., що зареєстрований та проживає за адресою: Тернопільська область, місто Заліщики, вулиця Бандери, 84, корп. 9, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 2318714392, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування» від 21 травня 1997 року №280/97-ВР, (надалі – **Покупець**), та з другої сторони – **фізична особа – ЧОВГАН ДАРІЯ ДМИТРІВНА**, 23.10.1956 р.н., реєстраційний номер облікової картки платника податків - 2075005384, паспорт МС 515591 виданий Заліщицьким РВУМВС України в Тернопільській області 05.03.1999 року, що зареєстрована та проживає за адресою: Тернопільська область, с. Зелений Гай, вулиця С.Сонячна, 15 (надалі – **Покупець**), разом Сторони, *діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, повністю розуміючи значення своїх дій, не маючи жодних підстав, передбачених статтями 36,49, 91, 92 Цивільного Кодексу України, які перешкоджають вчиненню цього правочину, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений ними правочин, (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину) уклали цей договір про таке:*

1. Предмет договору.

1.1. За цим договором **Продавець** зобов'язується передати у власність **Покупцю** Об'єкт малої приватизації, а саме: **нежитлове приміщення котельні з допоміжними будівлями та спорудами, за адресою Тернопільська область, Заліщицький район, с. Зелений Гай, вул. І.Франка, будинок 1 Б, (далі по тексту – Об'єкт приватизації)**, а **Покупець** зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати вказані договором умови.

1.2. Характеристика об'єкта приватизації наводиться у технічному паспорті на нежитлове приміщення котельні з допоміжними будівлями та спорудами, видане фізичною особою-підприємцем Коцюбійчуком Л.В. 31.07.2020 року.

1.3. Об'єкт приватизації належить Заліщицькій міській раді право власності за якою зареєстровано 21.01.2021 року в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2166773261220, згідно даних Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.01.2021 року, сформованого відділом Державної реєстрації речових прав на нерухоме майно Заліщицької міської ради Тернопільської області, індексний номер 241314600.

2. Порядок розрахунків за придбаний об'єкт приватизації.

2.1. Продаж Об'єкта приватизації здійснюється згідно рішення Зеленогайської сільської ради від 23.05.2019 року № 371 «Про Програму приватизації об'єктів комунальної власності територіальних громад Зеленогайської сільської ради на 2019 - 2020 роки», рішенням Зеленогайської сільської ради від 21 січня 2020 року № 489 «Про внесення змін в перелік об'єктів комунальної власності територіальних громад Зеленогайської сільської ради на 2019 – 2020 роки», розпорядженням Заліщицького міського голови від 21.12.2020 року № 17-од «Про зміну способу приватизації об'єкта малої приватизації», та згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-12-02-000002-2.

2.2. Ціна продажу Об'єкта приватизації **224 000,00** (двісті двадцять чотири тисячі гривні 00 коп.) без ПДВ.

2.3. Сплачений **Покупцем** гарантійний внесок в сумі **22 400,00** грн. (двадцять дві тисячі чотириста гривень 00 коп.), який перераховується оператором електронного майданчика на казначейський рахунок **Продавця**, зараховується **Покупцю** в рахунок оплати ціни продажу Об'єкту приватизації.

2.4. Сума коштів, що підлягає сплаті **Покупцем** за вирахуванням сплаченого гарантійного внеску в розмірі внесок в сумі **22 400,00** грн. (двадцять дві тисячі чотириста гривень 00 коп.), становить **201 600,00** (двісті одну тисячу шістсот гривень 00 коп.) без врахування ПДВ.

2.5. Грошові кошти в розмірі **22 400,00** грн. ((двадцять дві тисячі чотириста гривень 00 коп.), без врахування ПДВ **Покупець** зобов'язаний протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня укладення цього Договору купівлі-продажу сплатити шляхом безготівкового перерахунку на розрахунковий рахунок ГУК у Тернопільській області, UA 428999980314131905000019759 Банк одержувача: ГУК у Тернопільській області, ЄДРПОУ04058396, МФО 899998.

3. Передача об'єкта приватизації.

3.1. Право власності на придбаний Об'єкт приватизації виникає у **Покупця** у відповідності до ч.4 ст. 334 Цивільного кодексу України.

3.2. У відповідності до ст. 182 Цивільного кодексу України, право на Об'єкт приватизації підлягає Державній реєстрації.

3.3. Сторони дійшли згоди, що перехід права власності на Об'єкт приватизації від **Продавця** до **Покупця** відбудеться після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування). Факт повного розрахунку підтверджуватиметься письмовою заявою **Продавця та Покупця**, справжність підписів на якій засвідчується нотаріально.

3.4. Передача Об'єкта приватизації Продавцем Покупцю здійснюється за актом приймання-передачі після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації та переходу права власності від Продавця до Покупця.

4. Права та обов'язки Покупця.

4.1. Покупець зобов'язаний:

- в установлений цим договором термін сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації;
- після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації та переходу права власності від **Продавця до Покупця**, згідно умов договору прийняти Об'єкт приватизації;
- на вимогу **Продавця** надавати інформацію про виконання умов цього договору.

5. Права та обов'язки сторін.

5.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати свої обов'язки належним чином, сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

5.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього договору згідно діючого законодавства України.

5.3. **Продавець** зобов'язаний передати **Покупцю** технічну документацію на предмет цього договору.

6. Гарантії та претензії.

6.1. **Продавець** гарантує, що об'єкт приватизації не входить до Переліку об'єктів, які не підлягають приватизації.

7. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації.

7.1. Ризик випадкової загибелі об'єкта приватизації несе **Покупець** із моменту переходу до нього права власності на цей об'єкт. У випадку, якщо **Продавець** прострочив передачу об'єкта приватизації або **Покупець** прострочив його прийняття, ризик випадкової загибелі об'єкта приватизації або випадкового псування несе сторона, що прострочила приймання або передачу.

8. Вирішення спорів.

8.1. Всі спори, котрі можуть виникнути з даного договору, що виникають при виконанні умов цього договору або у зв'язку з тлумаченням розділів Договору, вирішуються шляхом переговорів між сторонами. Якщо сторонами протягом 20 (Двадцяти) календарних днів не досягнуто домовленості то спір передається до судових органів в порядку, встановленому чиним законодавством України.

9. Зміна умов Договору та його розірвання.

9.1. Зміна умов договору, внесення доповнень до нього, розірвання договору можливі за згодою сторін і оформляються у письмовій формі з наступним посвідченням в органах нотаріату.

9.2. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний за рішенням суду або господарського суду.

10. Витрати.

10.1. За згодою сторін всі витрати, пов'язані із укладенням цього договору бере на себе **Покупець**.

11. Додаткові умови.

11.1. Цей договір складено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Юридичні адреси Сторін та банківські реквізити

«ПРОДАВЕЦЬ»

Заліщицька міська рада

ГУК у Тернопільській області

UA688201720344240025000038252

Код ЄРДПОУ 04058396

МФО 899998

м. Залішки, вул. С.Бандери, 15 Б

Тернопільська обл.

Заліщицький міський голова

Іван ДРОЗД

М.п.

«ПОКУПЕЦЬ»

Човган Дарія Дмитрівна

с. Зелений Гай,

вул. Сонячна, 15, Тернопільської області

Паспорт МС 515591 виданий

Заліщицьким РВУМВС України в

Тернопільській області

Код 2075005384

Дарія Човган

Посвідчувальний напис нотаріуса