

Додаток 4
до Порядку здійснення контролю за виконанням умов
договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації органами
приватизації
(пункт 7 розділу II)

ЗАТВЕРДЖУЮ

60 Начальник Регіонального відділення
Фонду державного майна України
по Дніпропетровській, Запорізькій
та Кіровоградській областях
(найменування органу приватизації)

МИРГОРОДСЬКА Г.Ю.
(прізвище, ініціали)

(підпис, печатка)

"23" червня 2021 року

АКТ

підсумкової перевірки виконання умов договору купівлі-продажу об'єкта
незавершеного будівництва

Об'єкт малої приватизації - об'єкт незавершеного будівництва – житловий будинок
(незавершеного будівництва) літ.А-1, веранда літ.а-1, господарча будівля (незавершеного
будівництва) літ.Б, підвал літ.Б', що розташований за адресою: Запорізька область,
Токмацький район, с.Грушівка, вул.Зарічна, буд.7, поверненого за рішенням суду
у державну власність
(назва об'єкта приватизації)

від 01.02.2021 № 12/1-22

(дата укладення договору купівлі-продажу)

місто Запоріжжя
(місце складання Акта)

„ 14" травня 2021 року

Цей Акт складено за результатами підсумкової документарної перевірки виконання умов
договору купівлі - продажу, здійсненої Регіональним відділенням Фонду державного
майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях
Управлінням забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області
(найменування органу приватизації, що уклав договір купівлі-продажу та здійснив підсумкову перевірку)

відповідно до вимог статті 27 Закону України "Про приватизацію державного
і комунального майна".

Перевірку проведено представниками органу приватизації (далі - продавець)

Литвиненко Тетяною Анатоліївною, завідувачем сектору забезпечення повноважень з контролю Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області Регіонального відділення;

Калачовою Світланою Миколаївною, головним спеціалістом сектору забезпечення повноважень з контролю Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області Регіонального відділення

у присутності Горбаченка Олександра Олександровича, директора Товариства з обмеженою відповідальністю „БГМ-АГРО”
(прізвище, ім'я, по батькові керівника покупця або прізвище, ім'я, по батькові, серія, номер паспорта, місце проживання особи, уповноваженої покупцем)

У результаті перевірки встановлено таке.

1. Дані про об'єкт незавершеного будівництва

1. Назва об'єкт малої приватизації- об'єкт незавершеного будівництва – житловий будинок (незавершеного будівництва) літ.А-1, веранда літ.а-1, господарча будівля (незавершеного будівництва) літ.Б, підвалу літ.Б'.

2. Місцезнаходження об'єкта Запорізька область, Токмацький р-н, с.Грушівка, вул.Зарічна, буд.7

2. Дані про покупця

1. Найменування (прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб)):

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „БГМ-АГРО”

2. Код за ЄДРПОУ (серія, номер паспорта (для фізичних осіб)) 41763426

3. Місцезнаходження, телефон, факс (місце проживання, телефон, факс (для фізичних осіб)): 04107, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Печенізька, будинок 8, телефон (067)3440882

3.Стан виконання умов договору купівлі-продажу

1. Сплата за об'єкт незавершеного будівництва:

згідно з договором

- пункт 2.2: Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 24097 грн 56 коп (двадцять чотири тисячі дев'яносто сім гривень 56 копійок), у тому числі ПДВ-4016 грн 26 коп (чотири тисячі шістнадцять гривень 26 копійок), у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня укладення Договору.

- пп.2.3.1: Гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика – ТОВ „Е-ТЕНДЕР”, у сумі 10040 грн 65 коп (десять тисяч сорок гривень 65 копійок), зараховується Покупцю в рахунок оплати Ціни продажу Об'єкта приватизації після його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця №UA748201720355219003000055549, банк одержувача – Державна казначейська служба України, м. Київ, одержувач - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях , код ЄДРПОУ 42767945.

пп 2.3.2: Протягом 10 (десяти) календарних днів з дня укладення цього Договору, на сплачену суму грошових коштів у розмірі 10040 грн 65 коп (десять тисяч сорок гривень 65 копійок), Покупець зобов'язаний перерахувати шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця №UA593806340000026008139044001 – ПуАТ „КБ „АКОРДБАНК”, м. Київ, на рахунок Продавця №UA958201720355549003000055549, банк одержувача – Державна казначейська служба України, м. Київ, одержувач - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код ЄДРПОУ 42767945, ПДВ у розмірі 2008 грн 13 коп (дві тисячі вісім гривень 13 копійок).

пп 2.3.3 Грошові кошти в розмірі 12048 грн 78 коп (дванадцять тисяч сорок вісім гривень 78 копійок), з урахуванням ПДВ, за придбаний Об'єкт приватизації, сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця №UA593806340000026008139044001 – ПуАТ „КБ „АКОРДБАНК”, м. Київ, на рахунок Продавця №UA958201720355549003000055549, банк одержувача – Державна казначейська служба України, м. Київ, одержувач - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код ЄДРПОУ 42767945, протягом 30 календарних днів з дня укладення цього Договору.

фактично виконано: Покупець сплатив за придбаний об'єкт приватизації за придбаний Об'єкт приватизації 24097 грн 56 коп (двадцять чотири тисячі дев'яносто сім гривень 56 копійок), у тому числі ПДВ- 4016 грн 26 коп (чотири тисячі шістнадцять гривень 26 копійок), у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня укладення Договору, а саме:

- копія виписки по рахунках від 04.02.2021 номер документу 1476 на суму 10040,65 грн - перерахування гарантійного внеска зг. прот. № UA –PS-2020-11-30-000059-2 від 04.01.2021р., ТОВ „БГМ-АРГО”, 41763426; Без ПДВ.

- копія виписки по рахунках від 09.02.2021 номер документа 229 на суму 2008,13 грн – платня суми ПДВ за договором купівлі- продажу від 01.02.2021 №12/1-22.

- копія виписки по рахунках від 01.03.2021 номер документа 271 на суму 12048,78 грн – платня за об'єкт приватизації за договором купівлі- продажу від 01.02.2021 №12/1-22, у т.ч.пдв- 2008,13 грн.

- копія платіжного доручення від 01.03.2021 №271 на суму 12048,78 грн.- платня за об'єкт приватизації за договором купівлі- продажу від 01.02.2021 №12/1-22, у т.ч.пдв- 2008,13 грн
Виконання підтверджується копіями виписок по рахунках; Актом приймання-передачі державного майна від 05.03.2021. Звіт від 23.04.2021 про стан виконання договірних зобов'язань за договором купівлі-продажу №12/1-22 від 01.02.2021 додаються)

2. Переоформлення права на добудову об'єкта:

згідно з договором _____ умовами не передбачено

фактично _____ умовами не передбачено

(документи, на підставі яких було зроблено висновок щодо фактичного стану виконання умов договору купівлі-продажу)

3. Переоформлення документів на земельну ділянку, відведену під об'єкт незавершеного будівництва (заповнюється для об'єктів, які продавались відповідно до Закону України "Про приватизацію державного майна"):

згідно з договором _____ умовами не передбачено

фактично _____ умовами не передбачено _____
 (документи, на підставі яких було зроблено висновок щодо фактичного стану виконання умов договору купівлі-продажу)

4. Завершення будівництва (розбирання) об'єкта незавершеного будівництва:

згідно з договором _____ умовами не передбачено _____

фактично _____ умовами не передбачено _____

(документи, на підставі яких було зроблено висновок щодо фактичного стану виконання умов договору купівлі-продажу)

5. Забезпечення вимог екологічної безпеки, охорони навколишнього середовища:

згідно з договором _____ умовами не передбачено _____

фактично _____ умовами не передбачено _____

6. Виконання зобов'язань, визначених у грошовому еквіваленті

Назви показників, строки	Вартісний обсяг зобов'язань, визначених у грошовому еквіваленті (тис. грн)	
	згідно з договором	фактично
1	2	3
Загальна сума зобов'язань, визначених у грошовому еквіваленті (20__ - 20__ р.)	-	-
У тому числі (поетапно):	-	-
	-	-
Напрямок використання коштів	-	-

7. Виконання інших умов (у тому числі умов відповідно до протоколу аукціонної комісії):

7.1. Згідно з договором:

пункт 6.1 Покупець зобов'язаний у строк та в порядку, що встановлені Договором, сплатити Ціну продажу Об'єкта приватизації.

фактично: виконано. Виконання відображено в пункті 1 частини 3 цього Акта.

7.2. Згідно з договором:

пункт 4.1: Передача Об'єкта приватизації здійснюється у строк, що не перевищує 5 (п'ять) робочих днів після сплати Покупцем у повному обсязі Ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) на підставі акта приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності) та є невід'ємною частиною цього Договору.

пункт 6.2: Покупець зобов'язаний в установленний договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі.

фактично: виконано. Акт приймання - передачі державного майна від 05.03.2021 (копія додається).

7.3. Згідно з договором:

пункт 6.3. Покупець зобов'язаний відшкодувати витрати Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях на проведення оцінки Об'єкта приватизації у розмірі 8200 грн 00 коп (вісім тисяч двісті гривень 00 копійок), без урахування ПДВ, протягом 30 днів з дня укладення договору

купівлі - продажу на рахунок Продавця № UA488201720343170002000055549, банк одержувача – Державна казначейська служба України, м. Київ, одержувач - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код ЄДРПОУ 42767945.

фактично: виконано. В ході проведення перевірки, Покупцем відшкодовано витрати Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях на проведення оцінки Об'єкта приватизації у розмірі 8200,00 грн у повному обсязі, що підтверджується копією платіжного доручення від 26.03.2021 № 308 на суму 8200,00 грн, призначення платежу: платня за договором купівлі- продажу від 01.02.2021 №12/1-22, відшкодування витрат на оцінку. Без пдв. (додається).

За порушення строків відшкодування витрат Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях на проведення оцінки Об'єкта приватизації, відповідно до пункту 8.5. Договору за невиконання умов продажу та зобов'язань, передбачених в п.п. 6.3, 6.4, 6.5, 6.8 Договору, Покупець сплачує штраф у розмірі 1% (одного відсотка) від ціни продажу Об'єкта приватизації.

фактично: Покупець у добровільному порядку сплатив штраф у розмірі 1% (одного відсотка) від ціни продажу Об'єкта приватизації у сумі 200,81 грн у повному обсязі. Виконання підтверджується копією платіжного доручення від 13.04.2021 № 346 на суму 200,81грн, призначення платежу:платня штрафу за договором купівлі- продажу від 01.02.2021 №12/1-22 (додається).

7.4. Згідно з договором:

пункт 6.4 Відчуження об'єкта приватизації можливе лише за умови збереження для нового власника зобов'язань, визначених Договором, виключно за письмовою згодою державного органу приватизації, який здійснює контроль за його виконанням.

Новий власник, або кредитор фінансування купівлі об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановлених статтею 8 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна, із змінами.

фактично: виконано. Покупцем не здійснювалось відчуження об'єкта приватизації. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 18.05.2021 №256897231; Звіт від 23.04.2021 №б/н про стан виконання договірних зобов'язань за договором купівлі-продажу №12/1-22 від 01.02.2021 (додаються).

7.5. Згідно з договором:

пункт 6.5 У разі подальшого відчуження об'єкта приватизації новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на об'єкт приватизації зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

фактично: виконано. Покупцем не здійснювалось відчуження Об'єкта приватизації.

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 18.05.2021 №256897231; Звіт від 23.04.2021 №б/н про стан виконання договірних зобов'язань за

договором купівлі-продажу №12/1-22 від 01.02.2021 (додаються).

7.6. Згідно з договором:

пункт 6.6 У разі подальшого відчуження об'єкта приватизації до нового власника переходять не виконані зобов'язання, що були передбачені договором об'єкта приватизації.

фактично: виконано. Покупцем не здійснювалось відчуження Об'єкта приватизації. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 18.05.2021 №256897231; Звіт від 23.04.2021 №б/н про стан виконання договірних зобов'язань за договором купівлі-продажу №12/1-22 від 01.02.2021 (додаються).

7.7 Згідно з договором:

розділ 3 Право власності на об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі Ціни продажу об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) та підписання акта приймання - передачі.

фактично: виконано. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 18.05.2021 №256897231; Звіт від 23.04.2021 №б/н про стан виконання договірних зобов'язань за договором купівлі-продажу №12/1-22 від 01.02.2021 (додаються).

4. Застосування санкцій

1. За порушення порядку розрахунків за об'єкт приватизації:

нараховано _____ 0,00 грн _____

сплачено _____ 0,00 грн _____

2. За невиконання умов договору:

нараховано _____ 200,81 грн _____

сплачено _____ 200,81 грн _____

Висновки

1. Умови договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації- об'єкта незавершеного будівництва житлового будинку (незавершеного будівництва) літ.А-1, веранди літ.а-1, господарчої будівлі (незавершеного будівництва) літ.Б, підвалу літ.Б', розташованого за адресою: Запорізька область, Токмацький район, с.Грушівка, вул.Зарічна, буд.7
(назва (найменування) об'єкта незавершеного будівництва)

від 01.02.2021 №12/1-22 виконано у повному обсязі

2. Цей Акт є підставою для зняття органом приватизації договору купівлі-продажу з контролю.

3. Цей Акт складено у 2 -х примірниках, які мають однакову юридичну силу. Примірники зберігаються у продавця та покупця.

До Акта, що залишається у Продавця, додаються матеріали та копії документів, що підтверджують виконання зобов'язань (на 8 арк.):

1. Звіт про стан виконання договірних зобов'язань від 23.04.2021 б/н на 1 арк.
2. Копії виписок по рахунках, завірені платіжні доручення на 4 арк.
3. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 18.05.2021 №256897231 на 2 арк.
4. Завірена копія акта приймання – передачі державного майна від 05.03.2021 на 1 арк.

Підписи

Продавець

(представник продавця)

Завідувач сектору забезпечення повноважень
з контролю Управління забезпечення реалізації
повноважень у Запорізькій області Регіонального
відділення

(посада)

(підпис)

Литвиненко Т.А.

(прізвище, ініціали)

Головний спеціаліст сектору забезпечення
повноважень з контролю Управління забезпечення
реалізації повноважень у Запорізькій області
Регіонального відділення

(посада)

(підпис)

Калачова С.М.

(прізвище, ініціали)

Покупець

(представник покупця)

Директор
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „БГМ-АГРО”

(підпис)

Горбаченко О.О.

(прізвище, ініціали)

