

АКТ
про непідписання протоколу про результати електронного аукціону
№ UA-PS-2019-10-07-000020-2
сформованого 01.11.2019 року о 13:58:02 щодо об'єкта нерухомого
майна за адресою:
м. Львів, вул. Пекарська, 95

"07" серпня 2020 року

За результатами електронного аукціону з продажу нежитлових приміщень за адресою: **м. Львів, вул. Пекарська, буд. 95 (другий поверх загальною площею 274,6 кв.м)**, проведеного згідно до норм Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами), відповідно до протоколу про результати електронного аукціону **№ UA-PS-2019-10-07-000020-2**, результати якого було сформовано 01.11.2019 року о 13:58:02 та оприлюднено електронною торговою системою автоматично в день завершення аукціону переможцем даного електронного аукціону визначено Малькова Сергія Анатолійовича на підставі запропонованої найбільшої цінової пропозиції в сумі – 6 000 000 (шість мільйонів) гривень 00 коп., у тому числі з ПДВ, стартова ціна лоту становлена – 1 204 080,00 (один мільйон двісті чотири тисячі вісімдесят) гривень 00 коп з ПДВ.

Ухвалою Личаківського районного суду м.Львова від 07.10.2019 у справі №463/8077/19, провадження №2/463/1710/19 забезпечено позов шляхом заборони вчинення будь-яких дій, в тому числі спрямованих на оформлення результатів відкритих торгів щодо нежитлових приміщень другого поверху загальною площею 274,6 кв.м. за адресою вул.Пекарська, 95.

23.03.2020 Львівським апеляційним судом ухвалу Личаківського районного суду м.Львова від 07.10.2019 скасовано, у забезпеченні позову відмовлено.

Листом від 14.07.2020 № 2302-вих-53069 управління комунальної власності повідомило Малькова С.А. – переможця аукціону про необхідність у строк до 28.07.2020 підписати протокол про результати електронного аукціону **№ UA-PS-2019-10-07-000020-2**, сформованого 01.11.2019 року о 13:58:02 та скерувати підписані примірники протоколів на адресу управління комунальної власності.

Проте переможцем електронного аукціону Мальковим Сергієм Анатолійовичем у встановлені строки не підписано та не скеровано примірники протоколів про результати електронного аукціону **№ UA-PS-2019-10-07-000020-2** на адресу управління комунальної власності щодо об'єкта нерухомого майна за адресою: м. Львів, вул.Пекарська, буд. 95.

На підставі пунктів 6 та 7 статті 15 Закону України від 18 січня 2018 року № 2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) та пунктів 64, 67, 69 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами), оскільки переможець електронного аукціону Мальков С.А. не підписав у встановлені строки протокол про результати електронного аукціону **№ UA-PS-2019-10-07-000020-2** сформований 01.11.2019 року о 13:58:02, **даним актом засвідчується факт непідписання протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-10-07-000020-2 сформованого 01.11.2019 року о 13:58:02.**

Начальник управління



І. Свистун

Справа № 463/8077/19
Провадження № 22-ц/811/3919/19
Категорія справи:3

Головуючий у 1 інстанції: Леньо С.І.
Доповідач в 2-й інстанції: Цяцяк Р. П.



ПОСТАНОВА ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

23 березня 2020 року Львівський апеляційний суд у складі колегії суддів судової палати з розгляду цивільних справ:

головуючого – судді Цяцяка Р.П.,
суддів: Крайник Н.П. та Шеремети Н.О.,
за участю секретаря Цапа П.М.,

розглянувши у відкритому судовому засіданні в м. Львові цивільну справу за апеляційною скаргою Львівської міської ради та апеляційною скаргою Управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради на ухвалу Личаківського районного суду міста Львова від 07 жовтня 2019 року,

ВСТАНОВИВ:

У вересні 2019 року Філянська Оксана Володимирівна звернулася до суду з позовом до Львівської міської ради та Управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, треті особи: Стояновська Марія Любомирівна, Малькова Людмила Миколаївна і Сандул Ірина Генріхівна, про визнання незаконними та скасування ухвали і наказу, у якому просила ухвалити рішення, яким визнати протиправним та скасувати пункти 1-1, 1-2 ухвали Львівської міської ради від 10.11.2016 року № 1214 «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності м. Львова, які підлягають приватизації способом продажу на аукціоні», а також визнати протиправним та скасувати наказ Управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради від 12.09.2019 року № 154 «Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону без умов об'єкта малої приватизації за адресою м. Львів, вул. Пекарська, 95». Як на підставу позову покликається на те, що на праві спільної часткової власності їй та третім особам належать нежитлові приміщення, розташовані в будинку № 93 на вул. Пекарській у м. Львові загальною площею 406,2 кв.м., однак відповідачі незаконно включили належні їм приміщення до приміщень будівлі № 95 на вул. Пекарській у м. Львові і на підставі оспорюваних документів намагаються їх відчужити шляхом проведення аукціону (а.с. 2-8).

До початку розгляду справи по суті позивачка подала до суду заяву про забезпечення позову шляхом заборони ДП «Прозорро.Продажі», організаторам відкритих торгів, операторам електронних майданчиків, а також будь-яким іншим юридичним чи фізичним особам вчиняти будь-які дії, направлені на організацію та проведення електронних торгів щодо нежитлових приміщень другого поверху загальною площею 274,6 кв.м. за адресою м. Львів, вул. Пекарська, 95, а також шляхом заборони ДП «Прозорро.Продажі», організаторам відкритих торгів, операторам електронних майданчиків, а також будь-яким іншим юридичним чи фізичним особам, в тому числі переможцю електронного аукціону, здійснювати будь-які дії, спрямовані на оформлення результатів відкритих торгів щодо нежитлових приміщень другого поверху загальною площею

274,6 кв.м. за адресою м. Львів, вул. Пекарська, 95. Заяву про забезпечення позову мотивує тим, що на підставі оспорюваних документів проводиться електронний аукціон на Інтернет-сайті оператора електронного майданчика «Prozorro» і, відповідно, відчуження такого майна може утруднити або зробити неможливим виконання рішення суду (а.с. 78).

Оскаржуваною ухвалою вище згадану заяву про забезпечення позову задоволено.

У порядку забезпечення позовних вимог, до розгляду справи по суті:

Заборонено ДП «Прозорро.Продажі», організаторам відкритих торгів, операторам електронних майданчиків, а також будь-яким іншим юридичним чи фізичним особам вчиняти будь-які дії, направлені на організацію та проведення електронних торгів щодо нежитлових приміщень другого поверху загальною площею 274,6 кв.м. за адресою м. Львів, вул. Пекарська, 95.

Заборонено ДП «Прозорро.Продажі», організаторам відкритих торгів, операторам електронних майданчиків, а також будь-яким іншим юридичним чи фізичним особам, в тому числі переможцю електронного аукціону, здійснювати будь-які дії, спрямовані на оформлення результатів відкритих торгів щодо нежитлових приміщень другого поверху загальною площею 274,6 кв.м. за адресою м. Львів, вул. Пекарська, 95.

Ухвалено копію ухвали для відома та виконання направити в Личаківський ВДВС ГТУЮ у Львівській області, Державне підприємство «Прозорро.Продажі» (а.с. 128).

Дану ухвалу оскаржили Львівська міська рада та Управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради.

Апелянти просять оскаржувану ухвалу скасувати та постановити нову, якою відмовити позивачці у задоволенні її заяви про забезпечення позову, покликаючись на неповне з'ясування судом обставин, що мають значення для справи, та на порушення норм процесуального права.

Стверджують, що твердження позивачки стосовно того, що їй та третім особам належать нежитлові приміщення загальною площею 406,2 кв.м., що розташовані в будинку № 93 на вул. Пекарській у м. Львові, не відповідає дійсності, оскільки право власності згаданих осіб на ці приміщення Львівською міською радою оспорується в судовому порядку у цивільній справі № 463/4418/17, яка на даний час перебуває в провадженні Львівського апеляційного суду.

Вважають, що „*проведення аукціону на підставі оспорюваних документів жодним чином не порушить права власності позивача та третіх осіб на об'єкт нерухомого майна пл. 406,2 кв.м. за адресою м. Львів, вул. Пекарська, 93*”, а „*у випадку задоволення позовних вимог, незабезпечення даного позову жодним чином не зможе утруднити чи зробити неможливим виконання рішення суду. Позивач в такому разі зможе звернутися до суду із позовом про витребування майна з чужого незаконного володіння, тощо*” (а.с. 130-133, 161-163).

Заслухавши суддю-доповідача, перевіrivши матеріали справи та законність і обґрунтованість оскаржуваної ухвали в межах доводів та вимог апеляційних скарг, колегія суддів дійшла висновку, що апеляційні скарги підлягають до задоволення з наступних підстав.

Частиною 11 статті 150 ЦПК України встановлено, що не допускається вжиття заходів забезпечення позову, які полягають в (або мають наслідком) припиненні, відкладенні чи іншому втручанні у проведення конкурсу, аукціону, торгів, тендера чи інших публічних конкурсних процедур, що проводяться від імені держави (державного органу), територіальної громади (органу місцевого самоврядування) або за участю призначеного державним органом суб'єкта у складі комісії, що проводить конкурс, аукціон, торги, тендер чи іншу публічну конкурсну процедуру.

Як стверджується у самій позовній заяві Філянської О.В., нежитлові приміщення другого поверху загальною площею 274,6 кв.м. за адресою м. Львів, вул. Пекарська, 95, як об'єкт малої приватизації, було виставлено на електронний аукціон Управлінням комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, як організатором цього аукціону.

Безспірним є те, що Управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради є структурним підрозділом Львівської міської ради, як органу місцевого самоврядування, який представляє територіальну громаду міста Львова.

За вище наведених обставин оскаржувана ухвала не може залишатися в силі та підлягає скасуванню з ухваленням нової постанови – про відмову позивачці у задоволенні її заяви про забезпечення позову.

Керуючись ст.ст. 367, 368, 374 п.2, 376 ч.1 п. 4, 381, 382, 383, 384 ЦПК України, Львівський апеляційний суд у складі колегії суддів судової палати з розгляду цивільних справ

ПОСТАНОВИВ:

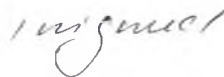
Апеляційну скаргу Львівської міської ради та апеляційну скаргу Управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради задовольнити.

Ухвалу Личаківського районного суду міста Львова від 07 жовтня 2019 року скасувати та ухвалити нову постанову, якою відмовити Філянській Оксані Володимирівні у задоволенні її заяви про забезпечення її позову до Львівської міської ради та Управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради про визнання незаконними та скасування пунктів 1-1, 1-2 ухвали Львівської міської ради від 10.11.2016 року № 1214 «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності м. Львова, які підлягають приватизації способом продажу на аукціоні» та наказу Управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради від 12.09.2019 року № 154 «Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону без умов об'єкта малої приватизації за адресою м. Львів, вул. Пекарська, 95».

Стягнути з Філянської Оксани Володимирівни на користь Львівської міської ради та Управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради **по 1 921** (одній тисячі дев'яносто двадцять одній) **грн.** сплаченого судового збору за подачу апеляційних скарг.

Постанова в касаційному порядку оскарженню не підлягає.

Головуючий:



Цяцяк Р.П.

Судді:



Крайник Н.П.

Шеремета Н.О.

Згідно з оригіналом
Виготовлено з автоматизованої
системи документообігу суду
Судове рішення набрало законної сили 23.03.2020р.

Помічник судді
Дата засвідчення копії: 23.03.2020р.




А.ІО.Служала

помічник
судді:  Служала А.Ю



Львівська міська рада
Департамент економічного розвитку
Управління комунальної власності
79008, м. Львів, пл. Галицька, 15, тел.: (032) 297 52 77

п. Малькову С.А.
вул. 40-річчя Перемоги, буд. 17
м. Тячів, Закарпатська область
90500

До відома: АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
(п. Забрудському Д.А.)
вул. Набережна Перемоги, 30
м. Дніпро, 49094

Про підписання протоколу
про результати електронних торгів

На Ваше звернення, зареєстроване у Центрі надання адміністративних послуг м. Львова за № 3-М-132202-2302 від 04.11.2019 року щодо нежитлових приміщень другого поверху загальною площею 274,6 кв.м за адресою: м. Львів, вул. Пекарська, 95 управління комунальної власності повідомляє.

За результатами електронного аукціону із зниженням стартової ціни з продажу вищевказаних нежитлових приміщень, проведеного згідно до норм Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами) та враховуючи протокол про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-10-07-000020-2 (сформований 01.11.2019 13:58:02), гр. Малькова Сергія Анатолійовича визначено переможцем аукціону вказаного приміщення, оскільки ним було запропоновано найвищу ціну за об'єкт, а саме 6 000 000 (шість мільйонів) гривень 00 копійок у т.ч. ПДВ.

08.10.2019 на адресу управління комунальної власності, листом зареєстрованим у Центрі надання адміністративних послуг м. Львова за № 3-Ф-119355-2302 від 07.10.2019, скерованим гр. Філянською Оксаною Володимирівною, надійшла ухвала Личаківського районного суду м. Львова від 07.10.2019 року про забезпечення позову у справі № 463/8077/19, провадження № 2/463/1710/19 за позовом гр. Філянської Оксани Володимирівни до Львівської міської ради, управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, треті особи Стояновська Марія Любомирівна, Малькова Людмила Миколаївна, Сандул Ірина Генріхівна.

Відповідно до вищевказаної ухвали, суд ухвалив задовольнити заяву Філянської Оксани Володимирівни про забезпечення позову шляхом:

- заборонити ДП «Прозорро.Продажі», організаторам відкритих електронних торгів, операторам електронних майданчиків, а також будь-яким іншим юридичним чи фізичним особам вчиняти будь-які дії, направлені на організацію та проведення електронних торгів щодо нежитлових приміщень другого поверху загальною площею 274,9 кв.м за адресою: м. Львів, вул. Пекарська, 95;

- заборонити ДП «Прозорро.Продажі», організаторам відкритих електронних торгів, операторам електронних майданчиків, а також будь-яким іншим юридичним чи фізичним особам, в тому числі переможцю електронного аукціону, здійснювати будь-які дії, спрямовані на оформлення результатів відкритих торгів щодо нежитлових приміщень другого поверху загальною площею 274,6 кв.м за адресою: м. Львів, вул. Пекарська, 95.

Враховуючи зазначене вище, на виконання ухвали Личаківського районного суду м. Львова



СЕД Львівської міської ради
№2302-вих-53069 від 14.07.2020
Підписувач Свистун Інна Василівна

від 07.10.2019 року про забезпечення позову у справі № 463/8077/19, провадження № 2/463/1710/19, беручи до уваги протокол № 2 від 08.11.2019 засідання аукціонної комісії для забезпечення приватизації шляхом продажу на електронному аукціоні без умов нежитлових приміщень за адресою: м. Львів, вул. Пекарська, 95 (другий поверх, загальна площа 274,6 кв.м), управлінням комунальної власності, як органом приватизації, було прийнято наказ № 177 від 08.11.2019, відповідно до якого прийнято рішення призупинити вирішення питання щодо прийняття рішення про приватизацію нежитлових приміщень загальною площею 274,6 кв.м за адресою: м. Львів, вул. Пекарська, 95, шляхом продажу на аукціоні, у тому числі підписання протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-10-07-000020-2, сформованого 01.11.2019 13:58:02, до моменту зняття заборони та/або скасування ухвали Личаківського районного суду м. Львова від 07.10.2019 року про забезпечення позову у справі № 463/8077/19, провадження № 2/463/1710/19.

23.03.2020 року Львівський апеляційний суд у складі колегії суддів судової палати з розгляду цивільних справ, розглянувши у відкритому судовому засіданні без участі скаржників у м. Львові цивільну справу за апеляційною скаргою Львівської міської ради та апеляційною скаргою управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради на ухвалу Личаківського районного суду м. Львова від 07.10.2019 року постановив апеляційну скаргу задовольнити та ухвалу Личаківського районного суду м. Львова від 07.10.2019 року скасувати та ухвалити нову постанову, якою відмовити Філянській Оксані Володимирівні у задоволенні її заяви про забезпечення позову до Львівської міської ради та управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради про визнання незаконними та скасування пунктів 1-1, 1-2 ухвали Львівської міської ради від 10.11.2016 року № 1214 «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності м. Львова, підлягають приватизації способом продажу на аукціоні» та наказу управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради від 12.09.2019 року № 154 «Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону без умов об'єкта малої приватизації за адресою: м. Львів, вул. Пекарська, 95».

Листом, зареєстрованим у Центрі надання адміністративних послуг м. Львова від 12.06.2020 року № 1.7-16954-2302 на адресу управління комунального власності було скеровано вищезазначену ухвалу Львівський апеляційний суд для подальших дій згідно норм чинного законодавства.

Враховуючи наведене вище, з метою належного виконання норм чинного законодавства управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради скеровує Вам, Малькову Сергію Анатолійовичу, рекомендованим листом чотири оригінали примірників протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-10-07-000020-2 (сформований 01.11.2019 13:58:02) та повідомляє, що Вам, за рекомендаціями комісії відповідно до протоколу №3 від 09.07.2020 року засідання аукціонної комісії для забезпечення приватизації шляхом продажу на електронному аукціоні без умов нежитлових приміщень за адресою: м. Львів, вул. Пекарська, 95, (другий поверх, загальна площа 274,6 кв.м) **необхідно до 28.07.2020 року підписати протокол про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-10-07-000020-2 (сформований 01.11.2019 13:58:02)** у встановленому порядку та скерувати вищезазначений підписаний протокол на адресу управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради **рекомендованим листом або вручно** для завантаження його у систему «Prozorro.Продажі» та підписання у подальшому договору купівлі-продажу нежитлових приміщень другого поверху загальною площею 274,6 кв.м за адресою: м. Львів, вул. Пекарська, 95.

Додатки для 1-го кореспондента (гр. Малькова С.А.):

- оригінали протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-10-07-000020-2 (сформований 01.11.2019 13:58:02) – 4 примірники (12 арк.).

Начальник управління

І. Свистун