



**вул. Лівобережна сторона, №7**

с. Кудашівка,  
Криворізький район,  
Дніпропетровська область

**Почата** \_\_\_\_\_

**Закінчена** \_\_\_\_\_



# ТОВ "СМАРТ ІНЖИНІРІНГ"

Область Дніпропетровська  
Район Криворізький  
~~Місто (село, селище)~~ Кудашівка

Інвентаризаційна  
справа № 2020-0078  
Реєстровий № \_\_\_\_\_

## ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ на базу відпочинку "Проект"

№ 7 вулиця (~~провулок, площа~~) Лівобережна сторона  
~~місто (село, селище)~~ Кудашівка

|                                                                                                                                              |                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи) | Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи |
| Державне підприємство "Державний проектний інститут "Кривбаспроект"                                                                          | 50000, м.Кривий Ріг, пр.Поштовий, 40<br>ЄДРПОУ 04689369                                                     |

Паспорт виготовлено за станом на

" 11 " серпня 2020 р.

Виконав Г.О. Іванович

(підпис, прізвище)  
кваліфікаційний сертифікат АЕ №001870

Директор ТОВ "СМАРТ ІНЖИНІРІНГ"

О.В.Іванович  
(підпис, прізвище)  
М.П.

## Зведений акт

### вартості будинків, господарських будівель та споруд

місто (село, селище) Кудашівка

вулиця (провулок, площа) Лівобережна сторона буд. № 7

власники: Державне підприємство "Державний проектний інститут  
"Кривбасспроект"

| № з/п | Літера або № за планом | Назва об'єктів (будинків, господарських будівель та споруд) | Вартість за станом на: |                  |                       |                  |                       |                  |
|-------|------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------|------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|------------------|
|       |                        |                                                             | "11" серпня 2020р.     |                  | "___" _____ 20__р.    |                  | "___" _____ 20__р.    |                  |
|       |                        |                                                             | Заміщення (балансова)  | Інвентаризаційна | Заміщення (балансова) | Інвентаризаційна | Заміщення (балансова) | Інвентаризаційна |
| 1     | 2                      | 3                                                           | 4                      | 5                | 6                     | 7                | 8                     | 9                |
|       | А                      | Будинок для відпочинку                                      |                        |                  |                       |                  |                       |                  |
|       | Б                      | Будинок для відпочинку                                      |                        |                  |                       |                  |                       |                  |
|       | В                      | Будинок для відпочинку                                      |                        |                  |                       |                  |                       |                  |
|       | Г                      | Склад                                                       |                        |                  |                       |                  |                       |                  |
|       | Д                      | Павільйон                                                   |                        |                  |                       |                  |                       |                  |
|       | Е                      | Будівля охорони                                             |                        |                  |                       |                  |                       |                  |
|       | Ж                      | Будинок для відпочинку                                      |                        |                  |                       |                  |                       |                  |
|       | З                      | Будинок для відпочинку                                      |                        |                  |                       |                  |                       |                  |
|       | И                      | Будинок для відпочинку                                      |                        |                  |                       |                  |                       |                  |
|       | К                      | Будинок для відпочинку                                      |                        |                  |                       |                  |                       |                  |
|       | Л                      | Душ                                                         |                        |                  |                       |                  |                       |                  |
|       | М                      | Туалет                                                      |                        |                  |                       |                  |                       |                  |
|       | Н                      | КТП                                                         |                        |                  |                       |                  |                       |                  |
|       | О                      | Пірс                                                        |                        |                  |                       |                  |                       |                  |
|       | П                      | Навіс                                                       |                        |                  |                       |                  |                       |                  |
|       | Р                      | Навіс                                                       |                        |                  |                       |                  |                       |                  |
|       | С                      | Навіс                                                       |                        |                  |                       |                  |                       |                  |
|       | Т                      | Навіс                                                       |                        |                  |                       |                  |                       |                  |

|                    |                       |  |          |
|--------------------|-----------------------|--|----------|
| "11" серпня 2020р. | Заміщення (балансова) |  | М.П.     |
|                    | Інвентаризаційна      |  | (підпис) |
| "___" _____ 20__р. | Заміщення (балансова) |  | М.П.     |
|                    | Інвентаризаційна      |  | (підпис) |

Паспорт виготовлено за станом на "11" серпня 2020р. Виконав Г.О. Іванович  
Ст.2 Стор.42





Масштаб 1:500

**турбаза НИГРИ "Наука"**

**турбаза заводу "Комуніст"**

**р.Боковенька**

**Паспорт виготовлено за станом на 11 серпня 2017 року виконавцем Івановим С.О.**

**ІНЖЕНЕР з інвентаризації нерухомого майна**  
Регистраційний №1739  
**ІВАНОВ С.О.**

Паспорт виготовлено за станом на " 11 " серпня 2020 р.  
Виконав Г.О. Іванович



| Експлікація     |                                                 |                                 |                                        |              |                     |            |                   |                      |                |              |                                 |                        |                          |             |          |       |
|-----------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|--------------|---------------------|------------|-------------------|----------------------|----------------|--------------|---------------------------------|------------------------|--------------------------|-------------|----------|-------|
| Літер за планом | Назва будинку, господарських будівель та споруд | Площа земельної ділянки, у т.ч. |                                        |              |                     |            |                   |                      |                |              |                                 |                        |                          |             | Примітка |       |
|                 |                                                 | загальна площа                  | Під будинком, господарськими будівлями |              |                     | під двором | Під садом         |                      | під квітниками | під газонами | під дитяч. гральн. майданчиками | під місцями відпочинку | під доріжками та в'їздом | під городом | норма    | лишки |
|                 |                                                 |                                 | усього                                 | під будинком | під госп. будівлями |            | фруктов. деревами | декоративн. деревами |                |              |                                 |                        |                          |             |          |       |
| 1               | 2                                               | 3                               | 4                                      | 5            | 6                   | 7          | 8                 | 9                    | 10             | 11           | 12                              | 13                     | 14                       | 15          | 16       | 17    |
| А               | Будинок для відпочинку                          |                                 | 1301,3                                 | 1241,26      | 60,04               |            |                   |                      |                |              |                                 |                        |                          |             |          |       |
| Б               | Будинок для відпочинку                          |                                 |                                        |              |                     |            |                   |                      |                |              |                                 |                        |                          |             |          |       |
| В               | Будинок для відпочинку                          |                                 |                                        |              |                     |            |                   |                      |                |              |                                 |                        |                          |             |          |       |
| Г               | Склад                                           |                                 |                                        |              |                     |            |                   |                      |                |              |                                 |                        |                          |             |          |       |
| Д               | Павільйон                                       |                                 |                                        |              |                     |            |                   |                      |                |              |                                 |                        |                          |             |          |       |
| Е               | Будівля охорони                                 |                                 |                                        |              |                     |            |                   |                      |                |              |                                 |                        |                          |             |          |       |
| Ж               | Будинок для відпочинку                          |                                 |                                        |              |                     |            |                   |                      |                |              |                                 |                        |                          |             |          |       |
| З               | Будинок для відпочинку                          |                                 |                                        |              |                     |            |                   |                      |                |              |                                 |                        |                          |             |          |       |
| И               | Будинок для відпочинку                          |                                 |                                        |              |                     |            |                   |                      |                |              |                                 |                        |                          |             |          |       |
| К               | Будинок для відпочинку                          |                                 |                                        |              |                     |            |                   |                      |                |              |                                 |                        |                          |             |          |       |
| Л               | Душ                                             |                                 |                                        |              |                     |            |                   |                      |                |              |                                 |                        |                          |             |          |       |
| М               | Туалет                                          |                                 |                                        |              |                     |            |                   |                      |                |              |                                 |                        |                          |             |          |       |
| Н               | КТП                                             |                                 |                                        |              |                     |            |                   |                      |                |              |                                 |                        |                          |             |          |       |
| О               | Пірс                                            |                                 |                                        |              |                     |            |                   |                      |                |              |                                 |                        |                          |             |          |       |
| П               | Навіс                                           |                                 |                                        |              |                     |            |                   |                      |                |              |                                 |                        |                          |             |          |       |
| Р               | Навіс                                           |                                 |                                        |              |                     |            |                   |                      |                |              |                                 |                        |                          |             |          |       |
| С               | Навіс                                           |                                 |                                        |              |                     |            |                   |                      |                |              |                                 |                        |                          |             |          |       |
| Т               | Навіс                                           |                                 |                                        |              |                     |            |                   |                      |                |              |                                 |                        |                          |             |          |       |
| №1-3            | паркан                                          |                                 |                                        |              |                     |            |                   |                      |                |              |                                 |                        |                          |             |          |       |
| І               | замощення                                       |                                 |                                        |              |                     |            |                   |                      |                |              |                                 |                        |                          |             |          |       |
| ІІ              | Волейбольна площадка                            |                                 |                                        |              |                     |            |                   |                      |                |              |                                 |                        |                          |             |          |       |
|                 |                                                 |                                 |                                        |              |                     |            |                   |                      |                |              |                                 |                        |                          |             |          |       |

Паспорт виготовлено за станом на

" 11 " серпня 2020 р.

Виконав Г.О. Іванович

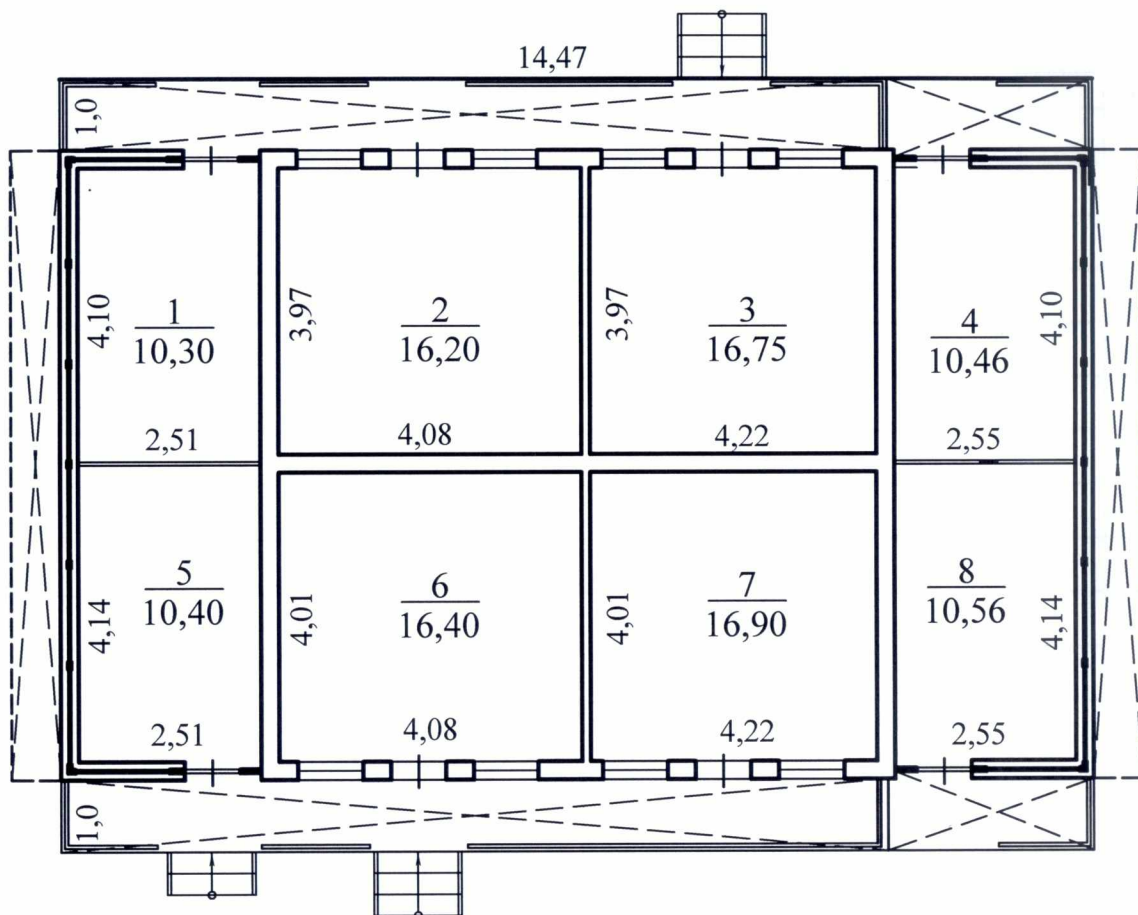


# ПОВЕРХОВИЙ ПЛАН

на будівлю під літерою "А" по вул. ~~(провулок, площа)~~ Лівобережна сторона буд. № 7  
поверх I-й

місто (село, селище) Кудашівка

Масштаб 1:100



Паспорт виготовлено за станом на

" 11 " серпня

2020р.

Виконав

Г.О. Іванович





# ЕКСПЛІКАЦІЯ

## приміщень до плану поверхів нежитлової будівлі № 7, літер " А "

вулиця (~~провулок, площа~~) Лівобережна сторона

~~місто (село, селище)~~ Кудашівка

| Літер | Поверхи | Номери виробничих приміщень | Номери приміщень | Призначення приміщень | Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв.м.) | Площа приміщень (кв.м) |         |           | Площа літніх приміщень (кв.м) | Площа приміщень загального користування (кв.м) | Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м) | Примітки |
|-------|---------|-----------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------|-----------|-------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------|
|       |         |                             |                  |                       |                                                                             | корисна                | основна | допоміжна |                               |                                                |                                                           |          |
| 1     | 2       | 3                           | 4                | 5                     | 6                                                                           | 7                      | 8       | 9         | 10                            | 11                                             | 12                                                        | 13       |
| A     | I       |                             | 1                | кімната               | 10,3                                                                        | 10,3                   | 10,3    |           |                               |                                                |                                                           |          |
|       |         |                             | 2                | кімната               | 16,2                                                                        | 16,2                   | 16,2    |           |                               |                                                |                                                           |          |
|       |         |                             | 3                | кімната               | 16,75                                                                       | 16,75                  | 16,75   |           |                               |                                                |                                                           |          |
|       |         |                             | 4                | кімната               | 10,46                                                                       | 10,46                  | 10,46   |           |                               |                                                |                                                           |          |
|       |         |                             | 5                | кімната               | 10,4                                                                        | 10,4                   | 10,4    |           |                               |                                                |                                                           |          |
|       |         |                             | 6                | кімната               | 16,4                                                                        | 16,4                   | 16,4    |           |                               |                                                |                                                           |          |
|       |         |                             | 7                | кімната               | 16,9                                                                        | 16,9                   | 16,9    |           |                               |                                                |                                                           |          |
|       |         |                             | 8                | кімната               | 10,56                                                                       | 10,56                  | 10,56   |           |                               |                                                |                                                           |          |
|       |         |                             |                  |                       |                                                                             |                        |         |           |                               |                                                |                                                           |          |
|       |         |                             | Усього по "А":   |                       | 107,97                                                                      | 107,97                 | 107,97  |           |                               |                                                |                                                           |          |
|       |         |                             |                  |                       |                                                                             |                        |         |           |                               |                                                |                                                           |          |

Паспорт виготовлено за станом на

" 11 " серпня 2020р.

Виконав Г.О. Іванович



# Оцінювальний акт про будинок (спрощений метод)

Додаток 1.10  
до Інструкції про порядок проведення  
технічної інвентаризації об'єктів  
нерухомого майна

Область Дніпропетровська  
Місто (село, селище) Кудашівка  
Район Криворізький

літер "А"  
вулиця (пробулок, площа) Лівобережна сторона буд. № 7  
призначення будинку н.ж.  
рік побудови 1975 кількість поверхів 1

## Інженерне обладнання будинку (так чи ні)

| Дата     | Електроосвітлення | Водопостачання |        | Каналізація     |                  | Вентиляція | Телебачення | Телефон | Радіо | Газопостачання | Котельні  |                    | Кількість котлів |          | Кількість вбиральень | Кількість ванн                   |                            |             | Кількість ліфтів | Клас будинку |
|----------|-------------------|----------------|--------|-----------------|------------------|------------|-------------|---------|-------|----------------|-----------|--------------------|------------------|----------|----------------------|----------------------------------|----------------------------|-------------|------------------|--------------|
|          |                   | холодне        | гаряче | міська (центр.) | місцева (автон.) |            |             |         |       |                | вбудовані | окремо розташовані | чавунних         | залізних |                      | з газов. або електр. водогрівами | з водогр. на тверд. паливі | без колонок |                  |              |
| 1        | 2                 | 3              | 4      | 5               | 6                | 7          | 8           | 9       | 10    | 11             | 12        | 13                 | 14               | 15       | 16                   | 17                               | 18                         | 19          | 20               |              |
| 11.08.20 | так               | -              | -      | -               | -                | -          | -           | -       | -     | -              | -         | -                  | -                | -        | -                    | -                                | -                          | -           | -                | -            |

## Розрахунок вартості будинку

| Літер              | Найменування об'єкта оцінки (будинок з прибудовами, надбудовами, підвалом, терасами, приямками тощо) | Площа основи (S) в м <sup>2</sup> | Висота (H <sub>обм.</sub> ) в м | Об'єм (V) в м <sup>3</sup> | Розрахункова висота поверху (H) в м | Відношення периметра до площі основи P/S | Тип | Вартість 1 м <sup>3</sup> для даного типу в грн. | Зведений поправочний коефіцієнт | Вартість 1 м <sup>3</sup> з урахуванням поправок | Вартість заміщення (відтворення) в грн. | % зносу | Інвентаризаційна вартість в грн. | Примітка |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------|----------------------------------|----------|
| 1                  | 2                                                                                                    | 3                                 | 4                               | 5                          | 6                                   | 7                                        | 8   | 9                                                | 10                              | 11                                               | 12                                      | 13      | 14                               | 15       |
| А                  | Будинок для відпочинку                                                                               | 126,6                             | 3,05                            | 386,1                      |                                     |                                          |     |                                                  |                                 |                                                  |                                         |         |                                  |          |
| а                  | ганок                                                                                                | 14,5                              | 2,5                             | 36,25                      |                                     |                                          |     |                                                  |                                 |                                                  |                                         |         |                                  |          |
| а <sub>1</sub>     | ганок                                                                                                | 14,5                              | 2,7                             | 39,2                       |                                     |                                          |     |                                                  |                                 |                                                  |                                         |         |                                  |          |
| Усього по будинку: |                                                                                                      |                                   |                                 |                            |                                     |                                          |     |                                                  |                                 |                                                  |                                         |         |                                  |          |



" 11 " серпня 2020р.

Виконав

О.І. Іванович



Найменування \_\_\_\_\_ Літер "А" Кількість поверхів 1 Рік побудови 1975 Спосіб виконання робіт \_\_\_\_\_

1. Опис конструктивних елементів будинку, визначення питомої ваги, зносу тощо

| № з/п | Найменування конструктивних елементів      | Опис основних конструктивних елементів об'єкта оцінки, передумова щодо поправок відносно аналога та їх визначення | Опис технічного стану | Питома вага за аналогом, % | Для оцінюваного об'єкта    |                                        |                            | % зносу | Середній % зносу |
|-------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------------------|----------------------------|---------|------------------|
|       |                                            |                                                                                                                   |                       |                            | поправочний коефіцієнт (К) | питома вага після введення поправок, % | скоригована питома вага, % |         |                  |
| 1     | 2                                          | 3                                                                                                                 | 4                     | 5                          | 6                          | 7                                      | 8                          | 9       | 10               |
| 1     | Фундаменти та цоколь                       | з/бет.                                                                                                            |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 2     | Стіни                                      | цегла, дерев.                                                                                                     |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 3     | Перегородки                                | цегла, дерев.                                                                                                     |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 4     | Перекриття                                 | дерев.                                                                                                            |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 5     | Підлога                                    | дерев.                                                                                                            |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 6     | Дах і покрівля                             | шифер                                                                                                             |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 7     | Вікна                                      | дерев.                                                                                                            |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 8     | Двері                                      | дерев.                                                                                                            |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 9     | Опалення: а) пічне; б) від місцевого котла | -                                                                                                                 |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 10    | Електрозабезпечення                        | ел-ка                                                                                                             |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
|       |                                            |                                                                                                                   | Усього:               |                            |                            |                                        |                            |         |                  |

2. Технічний опис окремих елементів будинку (ганків, сходів, балконів тощо)

| № з/п             | Найменування об'єкта оцінки | Технічний опис окремих елементів будинку (ганків, сходів, балконів тощо) | Поправки до 1 м <sup>3</sup> за типом (К) | % зносу | Примітка |
|-------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------|----------|
| 1                 | 2                           | 3                                                                        | 4                                         | 5       | 6        |
| а, а <sub>1</sub> | ганок                       | дерев., покриття - шифер                                                 |                                           |         |          |
|                   |                             |                                                                          |                                           |         |          |

" 11 " серпня 2020р.

Виконав \_\_\_\_\_ Г.О. Іванович

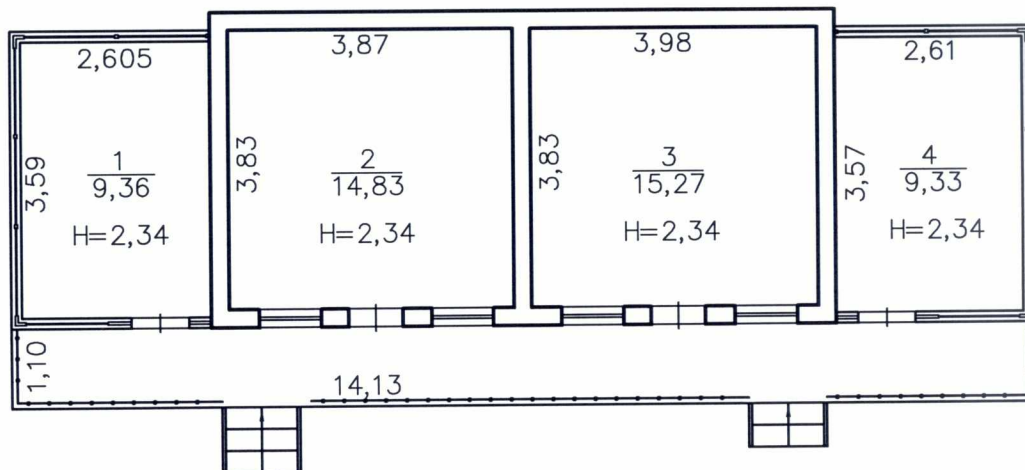


# ПОВЕРХОВИЙ ПЛАН

на будівлю під літерою "Б" по вул. (~~пр. вул.к. н.п.н.а~~) Лівобережна сторона буд. № 7  
поверх I-й

~~місто~~ (село, селище) Кудашівка

Масштаб 1:100



Паспорт виготовлено за станом на

" 11 " серпня 2020 р.

Виконав

Г.О. Іванович





# ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів нежитлової будівлі № 7 , літер "Б"

вулиця (~~провулок, площа~~) Лівобережна сторона

~~місто (село, селище)~~ Кудашівка

| Літер | Поверхи | Номери виробничих приміщень | Номери приміщень | Призначення приміщень | Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв.м.) | Площа приміщень (кв.м) |         |           | Площа літніх приміщень (кв.м) | Площа приміщень загального користування (кв.м) | Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м) | Примітки |
|-------|---------|-----------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------|-----------|-------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------|
|       |         |                             |                  |                       |                                                                             | корисна                | основна | допоміжна |                               |                                                |                                                           |          |
| 1     | 2       | 3                           | 4                | 5                     | 6                                                                           | 7                      | 8       | 9         | 10                            | 11                                             | 12                                                        | 13       |
| Б     | I       |                             | 1                | кімната               | 9,36                                                                        | 9,36                   | 9,36    |           |                               |                                                |                                                           |          |
|       |         |                             | 2                | кімната               | 14,83                                                                       | 14,83                  | 14,83   |           |                               |                                                |                                                           |          |
|       |         |                             | 3                | кімната               | 15,27                                                                       | 15,27                  | 15,27   |           |                               |                                                |                                                           |          |
|       |         |                             | 4                | кімната               | 9,33                                                                        | 9,33                   | 9,33    |           |                               |                                                |                                                           |          |
|       |         |                             |                  |                       |                                                                             |                        |         |           |                               |                                                |                                                           |          |
|       |         |                             | Усього по "Б":   |                       | 48,79                                                                       | 48,79                  | 48,79   |           |                               |                                                |                                                           |          |
|       |         |                             |                  |                       |                                                                             |                        |         |           |                               |                                                |                                                           |          |

Паспорт виготовлено за станом на

" 11 " серпня

2020р.

Виконав

Г.О. Іванович



# Оцінювальний акт про будинок (спрощений метод)

Додаток 1.10  
до Інструкції про порядок проведення  
технічної інвентаризації об'єктів  
нерухомого майна

Область Дніпропетровська  
Місто (село, ~~єдине~~) Кудашівка  
Район Криворізький

літер "Б"  
вулиця (~~провулок, площа~~) Лівобережна сторона буд. № 7  
призначення будинку н.ж.  
рік побудови 1975 кількість поверхів 1

## Інженерне обладнання будинку (так чи ні)

| Дата     | Електроосвітлення | Водопостачання |        | Каналізація     |                    | Вентиляція | Телебачення | Телефон | Радіо | Газопостачання | Котельні  |                    | Кількість котлів |          | Кількість вбиралень | Кількість ванн                   |                            |             | Кількість ліфтів | Клас будинку |
|----------|-------------------|----------------|--------|-----------------|--------------------|------------|-------------|---------|-------|----------------|-----------|--------------------|------------------|----------|---------------------|----------------------------------|----------------------------|-------------|------------------|--------------|
|          |                   | холодне        | гаряче | міська (центр.) | місцева (автоном.) |            |             |         |       |                | вбудовані | окремо розташовані | чавунних         | залізних |                     | з газов. або електр. водогрівами | з водогр. на тверд. паливі | без колонок |                  |              |
| 1        | 2                 | 3              | 4      | 5               | 6                  | 7          | 8           | 9       | 10    | 11             | 12        | 13                 | 14               | 15       | 16                  | 17                               | 18                         | 19          | 20               |              |
| 11.08.20 | так               | -              | -      | -               | -                  | -          | -           | -       | -     | -              | -         | -                  | -                | -        | -                   | -                                | -                          | -           | -                | -            |

## Розрахунок вартості будинку

| Літер              | Найменування об'єкта оцінки (будинок з прибудовами, надбудовами, підвалом, терасами, прямками тощо) | Площа основи (S) в м <sup>2</sup> | Висота (H <sub>обм.</sub> ) в м | Об'єм (V) в м <sup>3</sup> | Розрахункова висота поверху (H) в м | Відношення периметра до площі основи P/S | Тип | Вартість 1 м <sup>3</sup> для даного типу в грн. | Зведений поправочний коефіцієнт | Вартість 1 м <sup>3</sup> з урахуванням поправок | Вартість заміщення (відтворення) в грн. | % зносу | Інвентаризаційна вартість в грн. | Примітка |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------|----------------------------------|----------|
| 1                  | 2                                                                                                   | 3                                 | 4                               | 5                          | 6                                   | 7                                        | 8   | 9                                                | 10                              | 11                                               | 12                                      | 13      | 14                               | 15       |
| Б                  | Будинок для відпочинку                                                                              | 61,7                              | 2,95                            | 182                        |                                     |                                          |     |                                                  |                                 |                                                  |                                         |         |                                  |          |
| б                  | ганок                                                                                               | 15,7                              | 2,7                             | 42,4                       |                                     |                                          |     |                                                  |                                 |                                                  |                                         |         |                                  |          |
|                    |                                                                                                     |                                   |                                 |                            |                                     |                                          |     |                                                  |                                 |                                                  |                                         |         |                                  |          |
| Усього по будинку: |                                                                                                     |                                   |                                 |                            |                                     |                                          |     |                                                  |                                 |                                                  |                                         |         |                                  |          |



" 11 " серпня 2020р.

Виконав І.О. Іванович

Ст.11 Стор.42



Найменування \_\_\_\_\_ Літер "Б" Кількість поверхів 1 Рік побудови 1975 Спосіб виконання робіт \_\_\_\_\_

1. Опис конструктивних елементів будинку, визначення питомої ваги, зносу тощо

| № з/п | Найменування конструктивних елементів      | Опис основних конструктивних елементів об'єкта оцінки, передумова щодо поправок відносно аналога та їх визначення | Опис технічного стану | Питома вага за аналогом, % | Для оцінюваного об'єкта    |                                        |                            | % зносу | Середній % зносу |
|-------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------------------|----------------------------|---------|------------------|
|       |                                            |                                                                                                                   |                       |                            | поправочний коефіцієнт (К) | питома вага після введення поправок, % | скоригована питома вага, % |         |                  |
| 1     | 2                                          | 3                                                                                                                 | 4                     | 5                          | 6                          | 7                                      | 8                          | 9       | 10               |
| 1     | Фундаменти та цоколь                       | з/бет.                                                                                                            |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 2     | Стіни                                      | цегла, дерев.                                                                                                     |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 3     | Перегородки                                | цегла, дерев.                                                                                                     |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 4     | Перекриття                                 | дерев.                                                                                                            |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 5     | Підлога                                    | дерев.                                                                                                            |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 6     | Дах і покрівля                             | шифер                                                                                                             |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 7     | Вікна                                      | дерев.                                                                                                            |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 8     | Двері                                      | дерев.                                                                                                            |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 9     | Опалення: а) пічне; б) від місцевого котла | -                                                                                                                 |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 10    | Електрозабезпечення                        | ел-ка                                                                                                             |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
|       |                                            |                                                                                                                   | Усього:               |                            |                            |                                        |                            |         |                  |

2. Технічний опис окремих елементів будинку (ганків, сходів, балконів тощо)

| № з/п | Найменування об'єкта оцінки | Технічний опис окремих елементів будинку (ганків, сходів, балконів тощо) | Поправки до 1 м <sup>3</sup> за типом (К) | % зносу | Примітка |
|-------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------|----------|
| 1     | 2                           | 3                                                                        | 4                                         | 5       | 6        |
| б     | ганок                       | дерев.                                                                   |                                           |         |          |
|       |                             |                                                                          |                                           |         |          |

" 11 " серпня 2020 р.

Виконав \_\_\_\_\_ Г.О. Іванович

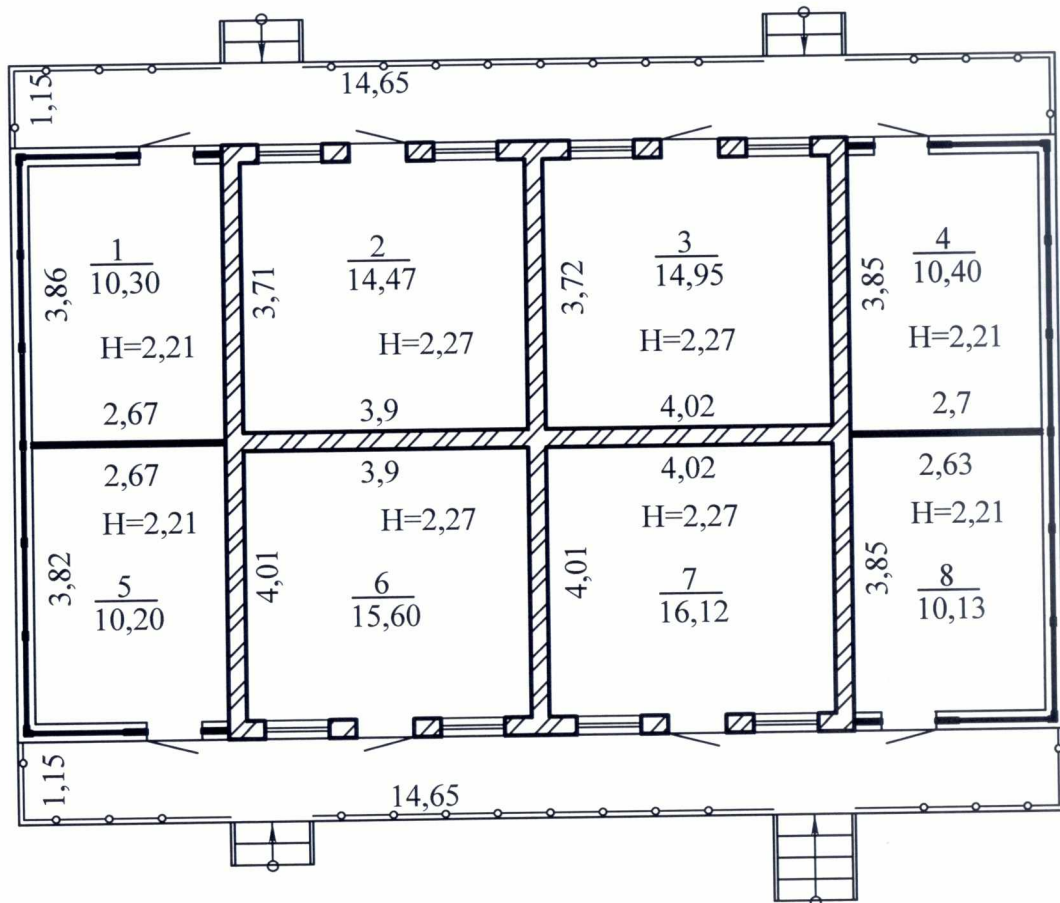


# ПОВЕРХОВИЙ ПЛАН

на будівлю під літерою "В" по вул. (провулок, площа) Лівобережна сторона буд. № 7  
поверх I-й

місто (село, селище) Кудашівка

Масштаб 1:100



Паспорт виготовлено за станом на

"11" серпня 2020р.

Виконав Г.О. Іванович





# ЕКСПЛІКАЦІЯ

## приміщень до плану поверхів нежитлової будівлі № 7 , літер "В"

вулиця (~~пр. вул.ок. пл.юца~~) Лівобережна сторона

~~місто (село, селище)~~ Кудашівка

| Літер | Поверхи | Номери виробничих приміщень | Номери приміщень | Призначення приміщень | Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв.м.) | Площа приміщень (кв.м) |         |           | Площа літніх приміщень (кв.м) | Площа приміщень загального користування (кв.м) | Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м) | Примітки |
|-------|---------|-----------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------|-----------|-------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------|
|       |         |                             |                  |                       |                                                                             | корисна                | основна | допоміжна |                               |                                                |                                                           |          |
| 1     | 2       | 3                           | 4                | 5                     | 6                                                                           | 7                      | 8       | 9         | 10                            | 11                                             | 12                                                        | 13       |
| В     | I       |                             | 1                | кімната               | 10,3                                                                        | 10,3                   | 10,3    |           |                               |                                                |                                                           |          |
|       |         |                             | 2                | кімната               | 14,47                                                                       | 14,47                  | 14,47   |           |                               |                                                |                                                           |          |
|       |         |                             | 3                | кімната               | 14,95                                                                       | 14,95                  | 14,95   |           |                               |                                                |                                                           |          |
|       |         |                             | 4                | кімната               | 10,4                                                                        | 10,4                   | 10,4    |           |                               |                                                |                                                           |          |
|       |         |                             | 5                | кімната               | 10,2                                                                        | 10,2                   | 10,2    |           |                               |                                                |                                                           |          |
|       |         |                             | 6                | кімната               | 15,6                                                                        | 15,6                   | 15,6    |           |                               |                                                |                                                           |          |
|       |         |                             | 7                | кімната               | 16,12                                                                       | 16,12                  | 16,12   |           |                               |                                                |                                                           |          |
|       |         |                             | 8                | кімната               | 10,13                                                                       | 10,13                  | 10,13   |           |                               |                                                |                                                           |          |
|       |         |                             |                  |                       |                                                                             |                        |         |           |                               |                                                |                                                           |          |
|       |         |                             |                  | Усього по "В":        | 102,17                                                                      | 102,17                 | 102,17  |           |                               |                                                |                                                           |          |
|       |         |                             |                  |                       |                                                                             |                        |         |           |                               |                                                |                                                           |          |

Паспорт виготовлено за станом на

" 11 " серпня 2020р.

Виконав Г.О. Іванович



Область Дніпропетровська  
 Місто (село, селище) Кудашівка  
 Район Криворізький

## Оцінювальний акт про будинок (спрощений метод)

Додаток 1.10  
 до Інструкції про порядок проведення  
 технічної інвентаризації об'єктів  
 нерухомого майна

літер "В"  
 вулиця (пробулок, площа) Лівобережна сторона буд. № 7  
 призначення будинку н.ж.  
 рік побудови 1975 кількість поверхів 1

### Інженерне обладнання будинку (так чи ні)

| Дата     | Електроосвітлення | Водопостачання |        | Каналізація     |                  | Вентиляція | Телебачення | Телефон | Радіо | Газопостачання | Котельні  |                    | Кількість котлів |          | Кількість вбиралень | Кількість ванн                 |                            |             | Кількість ліфтів | Клас будинку |
|----------|-------------------|----------------|--------|-----------------|------------------|------------|-------------|---------|-------|----------------|-----------|--------------------|------------------|----------|---------------------|--------------------------------|----------------------------|-------------|------------------|--------------|
|          |                   | холодне        | гаряче | міська (центр.) | місцева (автон.) |            |             |         |       |                | вбудовані | окремо розташовані | чавунних         | залізних |                     | з газ. або електр. водогрівами | з водогр. на тверд. паливі | без колонок |                  |              |
| 1        | 2                 | 3              | 4      | 5               | 6                | 7          | 8           | 9       | 10    | 11             | 12        | 13                 | 14               | 15       | 16                  | 17                             | 18                         | 19          | 20               |              |
| 11.08.20 | так               | -              | -      | -               | -                | -          | -           | -       | -     | -              | -         | -                  | -                | -        | -                   | -                              | -                          | -           | -                | -            |

### Розрахунок вартості будинку

| Літер              | Найменування об'єкта оцінки (будинок з прибудовами, надбудовами, підвалом, терасами, прямками тощо) | Площа основи (S) в м <sup>2</sup> | Висота (H <sub>обм.</sub> ) в м | Об'єм (V) в м <sup>3</sup> | Розрахункова висота поверху (H) в м | Відношення периметра до площі основи $\frac{P}{S}$ | Тип | Вартість 1 м <sup>3</sup> для даного типу в грн. | Зведений поправочний коефіцієнт | Вартість 1 м <sup>3</sup> з урахуванням поправок | Вартість заміщення (відтворення) в грн. | % зносу | Інвентаризаційна вартість в грн. | Примітка |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------|----------------------------------|----------|
| 1                  | 2                                                                                                   | 3                                 | 4                               | 5                          | 6                                   | 7                                                  | 8   | 9                                                | 10                              | 11                                               | 12                                      | 13      | 14                               | 15       |
| В                  | Будинок для відпочинку                                                                              | 154,56                            | 3,05                            | 471,4                      |                                     |                                                    |     |                                                  |                                 |                                                  |                                         |         |                                  |          |
| в                  | ганок                                                                                               | 16,85                             | 2,5                             | 42,2                       |                                     |                                                    |     |                                                  |                                 |                                                  |                                         |         |                                  |          |
| В <sub>1</sub>     | ганок                                                                                               | 16,85                             | 2,7                             | 45,5                       |                                     |                                                    |     |                                                  |                                 |                                                  |                                         |         |                                  |          |
| Усього по будинку: |                                                                                                     |                                   |                                 |                            |                                     |                                                    |     |                                                  |                                 |                                                  |                                         |         |                                  |          |

" 11 " серпня 2020р.

Виконав Г.О. Іванович



Ст.15 Стор.42



Найменування \_\_\_\_\_ Літер "В" Кількість поверхів 1 Рік побудови 1975 Спосіб виконання робіт \_\_\_\_\_

1. Опис конструктивних елементів будинку, визначення питомої ваги, зносу тощо

| № з/п | Найменування конструктивних елементів      | Опис основних конструктивних елементів об'єкта оцінки, передумова щодо поправок відносно аналога та їх визначення | Опис технічного стану | Питома вага за аналогом, % | Для оцінюваного об'єкта    |                                        |                            | % зносу | Середній % зносу |
|-------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------------------|----------------------------|---------|------------------|
|       |                                            |                                                                                                                   |                       |                            | поправочний коефіцієнт (К) | питома вага після введення поправок, % | скоригована питома вага, % |         |                  |
| 1     | 2                                          | 3                                                                                                                 | 4                     | 5                          | 6                          | 7                                      | 8                          | 9       | 10               |
| 1     | Фундаменти та цоколь                       | з/бет.                                                                                                            |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 2     | Стіни                                      | цегла, дерев.                                                                                                     |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 3     | Перегородки                                | цегла, дерев.                                                                                                     |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 4     | Перекриття                                 | дерев.                                                                                                            |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 5     | Підлога                                    | дерев.                                                                                                            |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 6     | Дах і покрівля                             | шифер                                                                                                             |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 7     | Вікна                                      | дерев.                                                                                                            |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 8     | Двері                                      | дерев.                                                                                                            |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 9     | Опалення: а) пічне; б) від місцевого котла | -                                                                                                                 |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 10    | Електрозабезпечення                        | ел-ка                                                                                                             |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
|       |                                            |                                                                                                                   | Усього:               |                            |                            |                                        |                            |         |                  |

2. Технічний опис окремих елементів будинку (ганків, сходів, балконів тощо)

| № з/п             | Найменування об'єкта оцінки | Технічний опис окремих елементів будинку (ганків, сходів, балконів тощо) | Поправки до 1 м <sup>3</sup> за типом (К) | % зносу | Примітка |
|-------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------|----------|
| 1                 | 2                           | 3                                                                        | 4                                         | 5       | 6        |
| В, В <sub>1</sub> | ганок                       | дерев., покриття - шифер                                                 |                                           |         |          |
|                   |                             |                                                                          |                                           |         |          |

" 11 " серпня 2020р.

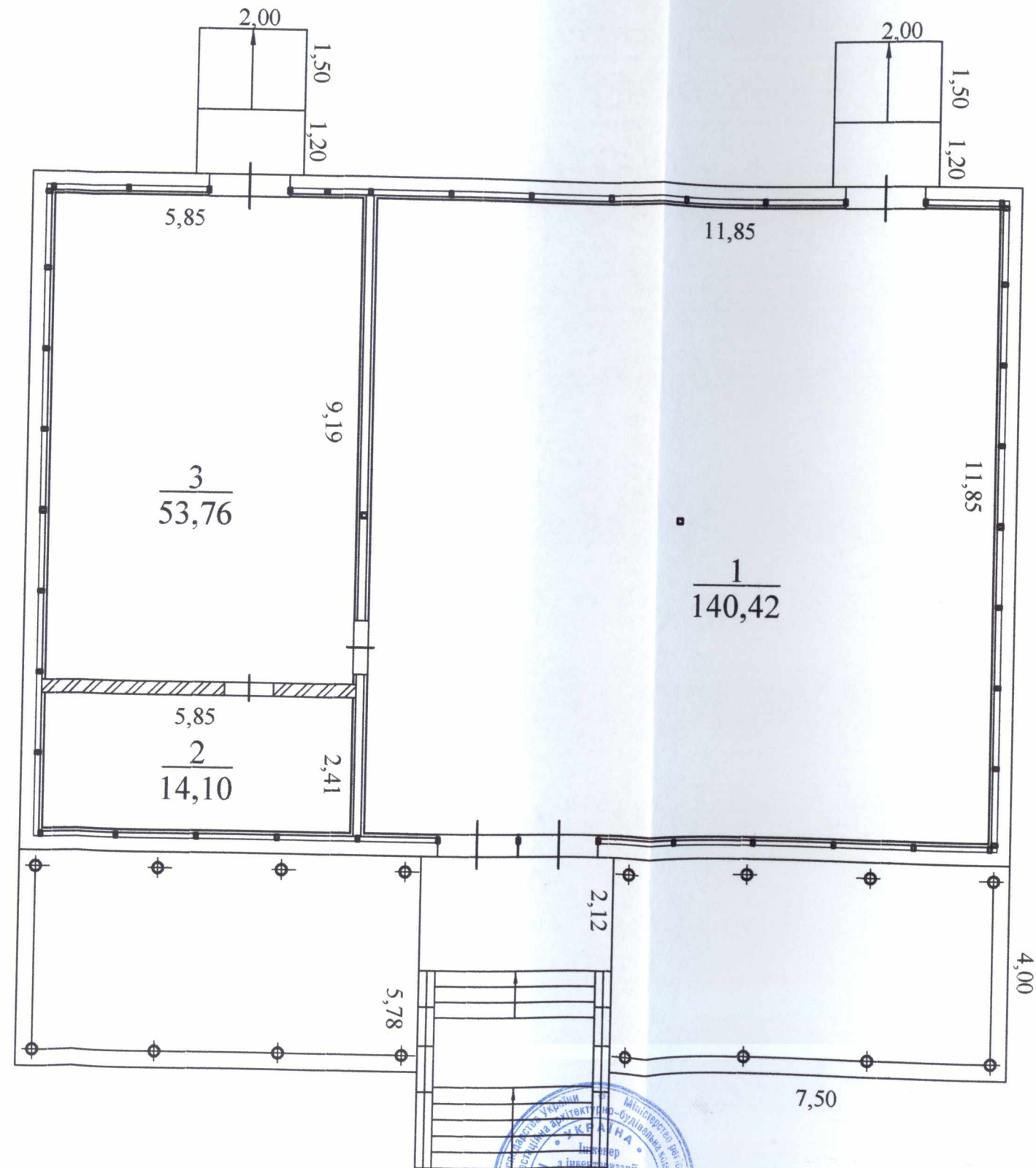
Виконав \_\_\_\_\_ Г.О. Іванович



# ПОВЕРХОВИЙ ПЛАН

на будівлю під літерою "Д" по вул. ~~(провулок, площа)~~ Лівобережна сторона буд. № 7 поверх I-й  
~~місто (село, селище)~~ Кудашівка

Масштаб 1:100





# ЕКСПЛІКАЦІЯ

## приміщень до плану поверхів нежитлової будівлі № 7 , літер " Д "

вулиця (~~провулок, площа~~) Лівобережна сторона \_\_\_\_\_

~~місто (село, селище)~~ Кудашівка \_\_\_\_\_

| Літер | Поверхи | Номери виробничих приміщень | Номери приміщень | Призначення приміщень                      | Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв.м.) | Площа приміщень (кв.м) |         |           | Площа літніх приміщень (кв.м) | Площа приміщень загального користування (кв.м) | Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м) | Примітки |
|-------|---------|-----------------------------|------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------|-----------|-------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------|
|       |         |                             |                  |                                            |                                                                             | корисна                | основна | допоміжна |                               |                                                |                                                           |          |
| 1     | 2       | 3                           | 4                | 5                                          | 6                                                                           | 7                      | 8       | 9         | 10                            | 11                                             | 12                                                        | 13       |
| Д     | I       |                             | 1                | кімната відпочинку                         | 140,42                                                                      | 140,42                 | 140,42  |           |                               |                                                |                                                           |          |
|       |         |                             | 2                | приміщення для зберігання кухонного посуду | 14,1                                                                        | 14,1                   | 14,1    |           |                               |                                                |                                                           |          |
|       |         |                             | 3                | кухня                                      | 53,76                                                                       | 53,76                  | 53,76   |           |                               |                                                |                                                           |          |
|       |         |                             |                  |                                            |                                                                             |                        |         |           |                               |                                                |                                                           |          |
|       |         |                             |                  | Усього по "Д":                             | 208,28                                                                      | 208,28                 | 208,28  |           |                               |                                                |                                                           |          |
|       |         |                             |                  |                                            |                                                                             |                        |         |           |                               |                                                |                                                           |          |

Паспорт виготовлено за станом на

" 11 " серпня

2020р.

Виконав \_\_\_\_\_

Г.О. Іванович



# Оцінювальний акт про будинок (спрощений метод)

Область Дніпропетровська  
 Місто (село, селище) Кудашівка  
 Район Криворізький

літер "Д"  
 вулиця (пробулок, площа) Лівобережна сторона буд. № 7  
 призначення будинку н.ж.  
 рік побудови 1975 кількість поверхів 1

Додаток 1.10  
 до Інструкції про порядок проведення  
 технічної інвентаризації об'єктів  
 нерухомого майна

## Інженерне обладнання будинку (так чи ні)

| Дата     | Електроосвітлення | Водопостачання |        | Каналізація     |                  | Вентиляція | Телебачення | Телефон | Радіо | Газопостачання | Котельні  |                    | Кількість котлів |          | Кількість вибиральних | Кількість ванн                   |                            |             | Кількість ліфтів | Клас будинку |
|----------|-------------------|----------------|--------|-----------------|------------------|------------|-------------|---------|-------|----------------|-----------|--------------------|------------------|----------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------|-------------|------------------|--------------|
|          |                   | холодне        | гаряче | міська (центр.) | місцева (автон.) |            |             |         |       |                | вбудовані | окремо розташовані | чавунних         | залізних |                       | з газов. або електр. водогрівами | з водогр. на тверд. паливі | без колонок |                  |              |
| 1        | 2                 | 3              | 4      | 5               | 6                | 7          | 8           | 9       | 10    | 11             | 12        | 13                 | 14               | 15       | 16                    | 17                               | 18                         | 19          | 20               |              |
| 11.08.20 | так               | так            | -      | -               | так              | -          | -           | -       | -     | -              | -         | -                  | -                | -        | -                     | -                                | -                          | -           | -                | -            |

## Розрахунок вартості будинку

| Літер              | Найменування об'єкта оцінки (будинки з прибудовами, надбудовами, підвалом, терасами, прямками тощо) | Площа основи (S) в м <sup>2</sup> | Висота (H <sub>обм.</sub> ) в м | Об'єм (V) в м <sup>3</sup> | Розрахункова висота поверху (H) в м | Відношення периметра до площі основи $\frac{P}{S}$ | Тип | Вартість 1 м <sup>3</sup> для даного типу в грн. | Зведений поправочний коефіцієнт | Вартість 1 м <sup>3</sup> з урахуванням поправок | Вартість заміщення (відтворення) в грн. | % зносу | Інвентаризаційна вартість в грн. | Примітка |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------|----------------------------------|----------|
| 1                  | 2                                                                                                   | 3                                 | 4                               | 5                          | 6                                   | 7                                                  | 8   | 9                                                | 10                              | 11                                               | 12                                      | 13      | 14                               | 15       |
| Д                  | Павільйон                                                                                           | 234,4                             | 4,4                             | 1031,4                     |                                     |                                                    |     |                                                  |                                 |                                                  |                                         |         |                                  |          |
| д                  | тераса                                                                                              | 30                                | 3,34                            | 100,2                      |                                     |                                                    |     |                                                  |                                 |                                                  |                                         |         |                                  |          |
| д <sub>1</sub>     | тераса                                                                                              | 30                                | 3,34                            | 100,2                      |                                     |                                                    |     |                                                  |                                 |                                                  |                                         |         |                                  |          |
| д <sub>2</sub>     | ганок                                                                                               | 20,8                              |                                 |                            |                                     |                                                    |     |                                                  |                                 |                                                  |                                         |         |                                  |          |
| Усього по будинку: |                                                                                                     |                                   |                                 |                            |                                     |                                                    |     |                                                  |                                 |                                                  |                                         |         |                                  |          |



" 11 " серпня 2020р.

Виконав Г.О. Іванович

Ст.19 Стор.42



Найменування \_\_\_\_\_ Літер "ІІ" Кількість поверхів 1 Рік побудови 1975 Спосіб виконання робіт \_\_\_\_\_

1. Опис конструктивних елементів будинку, визначення питомої ваги, зносу тощо

| № з/п | Найменування конструктивних елементів      | Опис основних конструктивних елементів об'єкта оцінки, передумова щодо поправок відносно аналога та їх визначення | Опис технічного стану | Питома вага за аналогом, % | Для оцінюваного об'єкта    |                                        |                            | % зносу | Середній % зносу |
|-------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------------------|----------------------------|---------|------------------|
|       |                                            |                                                                                                                   |                       |                            | поправочний коефіцієнт (К) | питома вага після введення поправок, % | скоригована питома вага, % |         |                  |
| 1     | 2                                          | 3                                                                                                                 | 4                     | 5                          | 6                          | 7                                      | 8                          | 9       | 10               |
| 1     | Фундаменти та цоколь                       | з/бет.                                                                                                            |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 2     | Стіни                                      | мет.каркас обшит. профлист. з утепл.                                                                              |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 3     | Перегородки                                | мет.каркас обш.дерев..., цегл.                                                                                    |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 4     | Перекрыття                                 | дерев.                                                                                                            |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 5     | Підлога                                    | кер. плитка, цем.                                                                                                 |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 6     | Дах і покрівля                             | профл. по дерев. ришт.                                                                                            |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 7     | Вікна                                      | -                                                                                                                 |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 8     | Двері                                      | металопл., дерев., мет.                                                                                           |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 9     | Опалення: а) пічне; б) від місцевого котла | -                                                                                                                 |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 10    | Електрозабезпечення                        | ел-ка, канал., вода                                                                                               |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
|       |                                            |                                                                                                                   | Усього:               |                            |                            |                                        |                            |         |                  |

2. Технічний опис окремих елементів будинку (ганків, сходів, балконів тощо)

| № з/п          | Найменування об'єкта оцінки | Технічний опис окремих елементів будинку (ганків, сходів, балконів тощо) | Поправки до 1 м <sup>3</sup> за типом (К) | % зносу | Примітка |
|----------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------|----------|
| 1              | 2                           | 3                                                                        | 4                                         | 5       | 6        |
| Д <sub>1</sub> | тераса                      | ф-нт-з/бет., мет.каркас, покриття - профлист                             |                                           |         |          |
| Д <sub>2</sub> | ганок                       | бетонний                                                                 |                                           |         |          |

" 11 " серпня 2020р.

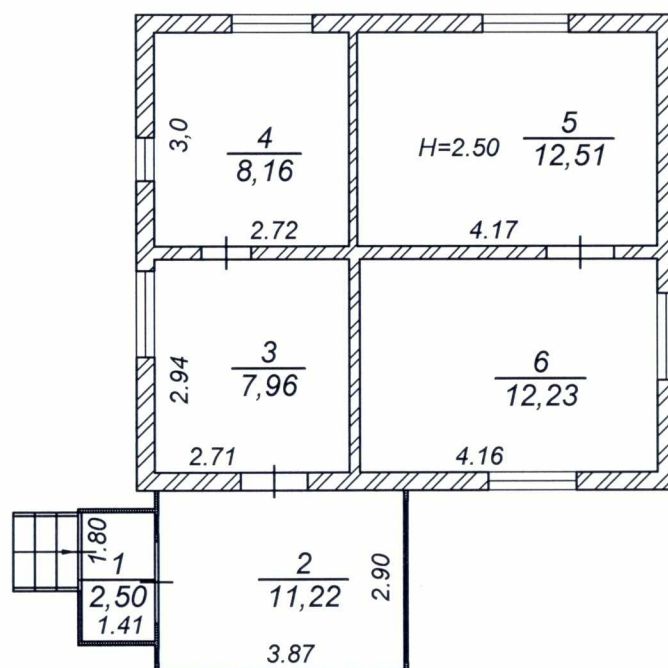
Виконав \_\_\_\_\_ Г.О. Іванович

# 

на будівлю під літерою "Е" по вул. (провулок, площа) Лівобережна сторона буд. № 7  
поверх I-й

місто (село, селище) Кудашівка

Масштаб 1:100



Паспорт виготовлено за станом на  
" 11 " серпня 2020р.

Виконав Г.О. Іванович





# ЕКСПЛІКАЦІЯ

## приміщень до плану поверхів нежитлової будівлі № 7 , літер " Е "

вулиця (~~провулок, площа~~) Лівобережна сторона

~~місто (село, селище)~~ Кудашівка

| Літер | Поверхи | Номери виробничих приміщень | Номери приміщень | Призначення приміщень | Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв.м.) | Площа приміщень (кв.м) |         |           | Площа літніх приміщень (кв.м) | Площа приміщень загального користування (кв.м) | Самостійно збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м) | Примітки |
|-------|---------|-----------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------|-----------|-------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------|
|       |         |                             |                  |                       |                                                                             | корисна                | основна | допоміжна |                               |                                                |                                                            |          |
| 1     | 2       | 3                           | 4                | 5                     | 6                                                                           | 7                      | 8       | 9         | 10                            | 11                                             | 12                                                         | 13       |
| Е     | І       |                             | 1                | веранда               | 2,5                                                                         | 2,5                    |         | 2,5       |                               |                                                |                                                            |          |
|       |         |                             | 2                | веранда               | 11,22                                                                       | 11,22                  |         | 11,22     |                               |                                                |                                                            |          |
|       |         |                             | 3                | приміщення            | 7,96                                                                        | 7,96                   | 7,96    |           |                               |                                                |                                                            |          |
|       |         |                             | 4                | приміщення            | 8,16                                                                        | 8,16                   | 8,16    |           |                               |                                                |                                                            |          |
|       |         |                             | 5                | приміщення            | 12,51                                                                       | 12,51                  | 12,51   |           |                               |                                                |                                                            |          |
|       |         |                             | 6                | приміщення            | 12,23                                                                       | 12,23                  | 12,23   |           |                               |                                                |                                                            |          |
|       |         |                             |                  |                       |                                                                             |                        |         |           |                               |                                                |                                                            |          |
|       |         |                             | Усього по "Е":   |                       | 54,58                                                                       | 54,58                  | 40,86   | 13,72     |                               |                                                |                                                            |          |
|       |         |                             |                  |                       |                                                                             |                        |         |           |                               |                                                |                                                            |          |

Паспорт виготовлено за станом на

" 11 " серпня 2020р.

Виконав Г.О. Іванович



# Оцінювальний акт про будинок (спрощений метод)

Область Дніпропетровська  
 Місто (село, селище) Кудашівка  
 Район Криворізький

літер "Е"  
 вулиця (пробулок, площа) Лівобережна сторона буд. № 7  
 призначення будинку н.ж.  
 рік побудови 1975 кількість поверхів 1

Додаток 1.10  
 до Інструкції про порядок проведення  
 технічної інвентаризації об'єктів  
 нерухомого майна

## Інженерне обладнання будинку (так чи ні)

| Дата     | Електроосвітлення | Водопостачання |        | Каналізація     |                  | Вентиляція | Телебачення | Телефон | Радіо | Газопостачання | Котельні  |                    | Кількість котлів |          | Кількість вбиралень | Кількість ванн                   |                            |             | Кількість ліфтів | Клас будинку |
|----------|-------------------|----------------|--------|-----------------|------------------|------------|-------------|---------|-------|----------------|-----------|--------------------|------------------|----------|---------------------|----------------------------------|----------------------------|-------------|------------------|--------------|
|          |                   | холодне        | гаряче | міська (центр.) | місцева (автог.) |            |             |         |       |                | вбудовані | окремо розташовані | чавунних         | залізних |                     | з газов. або електр. водогрівами | з водогр. на тверд. паливі | без колонок |                  |              |
| 1        | 2                 | 3              | 4      | 5               | 6                | 7          | 8           | 9       | 10    | 11             | 12        | 13                 | 14               | 15       | 16                  | 17                               | 18                         | 19          | 20               |              |
| 11.08.20 | так               | -              | -      | -               | -                | -          | -           | -       | -     | -              | -         | -                  | -                | -        | -                   | -                                | -                          | -           | -                | -            |

## Розрахунок вартості будинку

| Літер              | Найменування об'єкта оцінки (будинок з прибудовами, надбудовами, підвалом, терасами, прямками тощо) | Площа основи (S) в м <sup>2</sup> | Висота (H <sub>обм.</sub> ) в м | Об'єм (V) в м <sup>3</sup> | Розрахункова висота поверху (H) в м | Відношення периметра до площі основи $\frac{P}{S}$ | Тип | Вартість 1 м <sup>3</sup> для даного типу в грн. | Зведений поправочний коефіцієнт | Вартість 1 м <sup>3</sup> з урахуванням поправок | Вартість заміщення (відтворення) в грн. | % зносу | Інвентаризаційна вартість в грн. | Примітка |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------|----------------------------------|----------|
| 1                  | 2                                                                                                   | 3                                 | 4                               | 5                          | 6                                   | 7                                                  | 8   | 9                                                | 10                              | 11                                               | 12                                      | 13      | 14                               | 15       |
| Е                  | будівля охорони                                                                                     | 61,2                              | 3                               | 183,6                      |                                     |                                                    |     |                                                  |                                 |                                                  |                                         |         |                                  |          |
| е                  | ганок                                                                                               | 1,04                              |                                 |                            |                                     |                                                    |     |                                                  |                                 |                                                  |                                         |         |                                  |          |
|                    |                                                                                                     |                                   |                                 |                            |                                     |                                                    |     |                                                  |                                 |                                                  |                                         |         |                                  |          |
| Усього по будинку: |                                                                                                     |                                   |                                 |                            |                                     |                                                    |     |                                                  |                                 |                                                  |                                         |         |                                  |          |



" 11 " серпня 2020р.

Виконав Г.О. Іванович

Ст.23 Стор.42



Найменування \_\_\_\_\_ Літер "Е" Кількість поверхів 1 Рік побудови 1975 Спосіб виконання робіт \_\_\_\_\_

1. Опис конструктивних елементів будинку, визначення питомої ваги, зносу тощо

| № з/п | Найменування конструктивних елементів      | Опис основних конструктивних елементів об'єкта оцінки, передумова щодо поправок відносно аналога та їх визначення | Опис технічного стану | Питома вага за аналогом, % | Для оцінюваного об'єкта    |                                        |                            | % зносу | Середній % зносу |
|-------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------------------|----------------------------|---------|------------------|
|       |                                            |                                                                                                                   |                       |                            | поправочний коефіцієнт (К) | питома вага після введення поправок, % | скоригована питома вага, % |         |                  |
| 1     | 2                                          | 3                                                                                                                 | 4                     | 5                          | 6                          | 7                                      | 8                          | 9       | 10               |
| 1     | Фундаменти та цоколь                       | з/бет.                                                                                                            |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 2     | Стіни                                      | цегла, дерев.                                                                                                     |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 3     | Перегородки                                | цегла                                                                                                             |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 4     | Перекриття                                 | дерев.                                                                                                            |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 5     | Підлога                                    | дерев.                                                                                                            |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 6     | Дах і покрівля                             | череп.бітум.                                                                                                      |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 7     | Вікна                                      | дерев.                                                                                                            |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 8     | Двері                                      | дерев.                                                                                                            |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 9     | Опалення: а) пічне; б) від місцевого котла | -                                                                                                                 |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 10    | Електрозабезпечення                        | ел-ка                                                                                                             |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
|       |                                            |                                                                                                                   | Усього:               |                            |                            |                                        |                            |         |                  |

2. Технічний опис окремих елементів будинку (ганків, сходів, балконів тощо)

| № з/п | Найменування об'єкта оцінки | Технічний опис окремих елементів будинку (ганків, сходів, балконів тощо) | Поправки до 1 м <sup>3</sup> за типом (К) | % зносу | Примітка |
|-------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------|----------|
| 1     | 2                           | 3                                                                        | 4                                         | 5       | 6        |
| е     | ганок                       | дерев.                                                                   |                                           |         |          |
|       |                             |                                                                          |                                           |         |          |

" 11 " серпня 2020р.

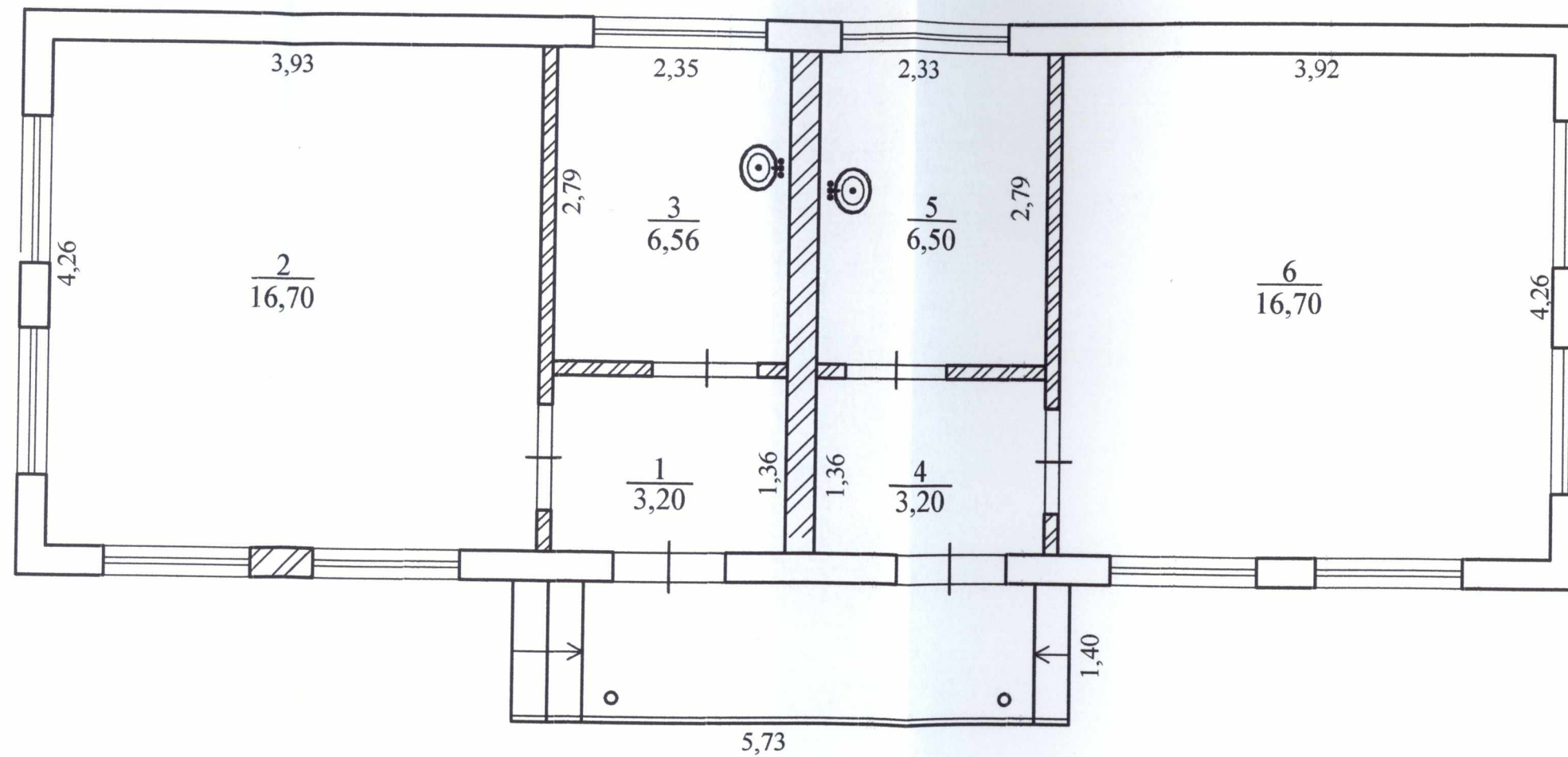
Виконав \_\_\_\_\_ Г.О. Іванович



# ПОВЕРХОВИЙ ПЛАН

на будівлю під літерою "Ж" по вул. ~~(провулок, площа)~~ Лівобережна сторона буд. № 7 поверх I-й  
місто (село, селище) Кудашівка

Масштаб 1:100



Паспорт виготовлено за станом на " 11 " серпня 2020 р. Виконав Г.О. Іванович



# ЕКСПЛІКАЦІЯ

## приміщень до плану поверхів нежитлової будівлі № 7 , літер "Ж"

вулиця (~~провулок, площа~~) Лівобережна сторона

~~місто (село, селище)~~ Кудашівка

| Літер | Поверхи | Номери виробничих приміщень | Номери приміщень | Призначення приміщень | Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв.м.) | Площа приміщень (кв.м) |         |           | Площа літніх приміщень (кв.м) | Площа приміщень загального користування (кв.м) | Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м) | Примітки |
|-------|---------|-----------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------|-----------|-------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------|
|       |         |                             |                  |                       |                                                                             | корисна                | основна | допоміжна |                               |                                                |                                                           |          |
| 1     | 2       | 3                           | 4                | 5                     | 6                                                                           | 7                      | 8       | 9         | 10                            | 11                                             | 12                                                        | 13       |
| Ж     | I       |                             | 1                | коридор               | 3,2                                                                         | 3,2                    |         | 3,2       |                               |                                                |                                                           |          |
|       |         |                             | 2                | кімната               | 16,7                                                                        | 16,7                   | 16,7    |           |                               |                                                |                                                           |          |
|       |         |                             | 3                | санвузол              | 6,56                                                                        | 6,56                   |         | 6,56      |                               |                                                |                                                           |          |
|       |         |                             | 4                | коридор               | 3,2                                                                         | 3,2                    |         | 3,2       |                               |                                                |                                                           |          |
|       |         |                             | 5                | санвузол              | 6,5                                                                         | 6,5                    |         | 6,5       |                               |                                                |                                                           |          |
|       |         |                             | 6                | кімната               | 16,7                                                                        | 16,7                   | 16,7    |           |                               |                                                |                                                           |          |
|       |         |                             |                  |                       |                                                                             |                        |         |           |                               |                                                |                                                           |          |
|       |         |                             |                  | Усього по "Ж":        | 52,86                                                                       | 52,86                  | 33,4    | 19,46     |                               |                                                |                                                           |          |
|       |         |                             |                  |                       |                                                                             |                        |         |           |                               |                                                |                                                           |          |

Паспорт виготовлено за станом на  
" 11 " серпня 2020р.

Виконав Г.О. Іванович



Найменування \_\_\_\_\_ Літер "Ж" Кількість поверхів 1 Рік побудови 1975 Спосіб виконання робіт \_\_\_\_\_

1. Опис конструктивних елементів будинку, визначення питомої ваги, зносу тощо

| № з/п | Найменування конструктивних елементів      | Опис основних конструктивних елементів об'єкта оцінки, передумова щодо поправок відносно аналога та їх визначення | Опис технічного стану | Питома вага за аналогом, % | Для оцінюваного об'єкта    |                                        |                            | % зносу | Середній % зносу |
|-------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------------------|----------------------------|---------|------------------|
|       |                                            |                                                                                                                   |                       |                            | поправочний коефіцієнт (К) | питома вага після введення поправок, % | скоригована питома вага, % |         |                  |
| 1     | 2                                          | 3                                                                                                                 | 4                     | 5                          | 6                          | 7                                      | 8                          | 9       | 10               |
| 1     | Фундаменти та цоколь                       | з/бет.                                                                                                            |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 2     | Стіни                                      | цегла, дерев.                                                                                                     |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 3     | Перегородки                                | цегла                                                                                                             |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 4     | Перекриття                                 | дерев.                                                                                                            |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 5     | Підлога                                    | керам.плитка, лінолеум                                                                                            |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 6     | Дах і покрівля                             | череп.бітум.                                                                                                      |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 7     | Вікна                                      | металопл.                                                                                                         |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 8     | Двері                                      | металопл.                                                                                                         |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 9     | Опалення: а) пічне; б) від місцевого котла | -                                                                                                                 |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 10    | Електрозабезпечення                        | ел-ка, вода, кан-ція                                                                                              |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
|       |                                            |                                                                                                                   | Усього:               |                            |                            |                                        |                            |         |                  |

2. Технічний опис окремих елементів будинку (ганків, сходів, балконів тощо)

| № з/п | Найменування об'єкта оцінки | Технічний опис окремих елементів будинку (ганків, сходів, балконів тощо) | Поправки до 1 м <sup>3</sup> за типом (К) | % зносу | Примітка |
|-------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------|----------|
| 1     | 2                           | 3                                                                        | 4                                         | 5       | 6        |
| ж     | ганок                       | мет.стійки, покриття-полікарбонат                                        |                                           |         |          |
|       |                             |                                                                          |                                           |         |          |

" 11 " серпня 2020р.

Виконав \_\_\_\_\_ Г.О. Іванович



# Оцінювальний акт про будинок (спрощений метод)

Область Дніпропетровська  
 Місто (село, селище) Кудашівка  
 Район Криворізький

літер "Ж"  
 вулиця (пробулок, площа) Лівобережна сторона буд. № 7  
 призначення будинку н.ж.  
 рік побудови 1975 кількість поверхів 1

Додаток 1.10  
 до Інструкції про порядок проведення  
 технічної інвентаризації об'єктів  
 нерухомого майна

## Інженерне обладнання будинку (так чи ні)

| Дата     | Електроосвітлення | Водопостачання |        | Каналізація     |                    | Вентиляція | Телебачення | Телефон | Радіо | Газопостачання | Котельні  |                    | Кількість котлів |          | Кількість вбиралень | Кількість ванн                   |                            |             | Кількість ліфтів | Клас будинку |
|----------|-------------------|----------------|--------|-----------------|--------------------|------------|-------------|---------|-------|----------------|-----------|--------------------|------------------|----------|---------------------|----------------------------------|----------------------------|-------------|------------------|--------------|
|          |                   | холодне        | гаряче | міська (центр.) | місцева (автоном.) |            |             |         |       |                | вбудовані | окремо розташовані | чавунних         | залізних |                     | з газом, або електр. водогрівами | з водогр. на тверд. паливі | без колонок |                  |              |
| 1        | 2                 | 3              | 4      | 5               | 6                  | 7          | 8           | 9       | 10    | 11             | 12        | 13                 | 14               | 15       | 16                  | 17                               | 18                         | 19          | 20               |              |
| 11.08.20 | так               | -              | -      | -               | -                  | -          | -           | -       | -     | -              | -         | -                  | -                | -        | -                   | -                                | -                          | -           | -                | -            |

## Розрахунок вартості будинку

| Літер              | Найменування об'єкта оцінки (будинок з прибудовами, надбудовами, підвалом, терасами, приямками тощо) | Площа основи (S) в м <sup>2</sup> | Висота (H <sub>обм.</sub> ) в м | Об'єм (V) в м <sup>3</sup> | Розрахункова висота поверху (H) в м | Відношення периметра до площі основи $\frac{P}{S}$ | Тип | Вартість 1 м <sup>3</sup> для даного типу в грн. | Зведений поправочний коефіцієнт | Вартість 1 м <sup>3</sup> з урахуванням поправок | Вартість заміщення (відтворення) в грн. | % зносу | Інвентаризаційна вартість в грн. | Примітка |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------|----------------------------------|----------|
| 1                  | 2                                                                                                    | 3                                 | 4                               | 5                          | 6                                   | 7                                                  | 8   | 9                                                | 10                              | 11                                               | 12                                      | 13      | 14                               | 15       |
| Ж                  | Будинок для відпочинку                                                                               | 257,3                             | 3,5                             | 900,6                      |                                     |                                                    |     |                                                  |                                 |                                                  |                                         |         |                                  |          |
| ж                  | ганок                                                                                                | 23                                | 2,6                             | 59,8                       |                                     |                                                    |     |                                                  |                                 |                                                  |                                         |         |                                  |          |
|                    |                                                                                                      |                                   |                                 |                            |                                     |                                                    |     |                                                  |                                 |                                                  |                                         |         |                                  |          |
| Усього по будинку: |                                                                                                      |                                   |                                 |                            |                                     |                                                    |     |                                                  |                                 |                                                  |                                         |         |                                  |          |



" 11 " серпня 2020р.

Виконав Г.О. Іванович

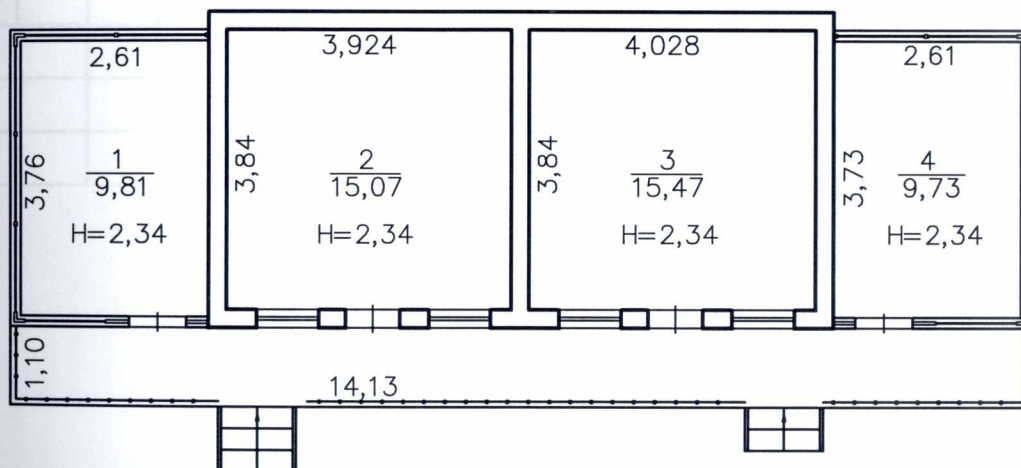
Ст.27 Стор.42

# ПОВЕРХОВИЙ ПЛАН

на будівлю під літерою "З" по вул. (~~пр. вул.к, площа~~) Лівобережна сторона буд. № 7  
поверх I-й

~~місто~~ (село, селище) Кудашівка

Масштаб 1:100



Паспорт виготовлено за станом на

" 11 " серпня 2020 р.

Виконав Г.О. Іванович





# ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів нежитлової будівлі № 7, літер "3"

вулиця (~~провулок, площа~~) Лівобережна сторона

місто (село, селище) Кудашівка

| Літер | Поверхи | Номери виробничих приміщень | Номери приміщень | Призначення приміщень | Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв.м.) | Площа приміщень (кв.м) |         |           | Площа літніх приміщень (кв.м) | Площа приміщень загального користування (кв.м) | Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м) | Примітки |
|-------|---------|-----------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------|-----------|-------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------|
|       |         |                             |                  |                       |                                                                             | корисна                | основна | допоміжна |                               |                                                |                                                           |          |
| 1     | 2       | 3                           | 4                | 5                     | 6                                                                           | 7                      | 8       | 9         | 10                            | 11                                             | 12                                                        | 13       |
| 3     | I       |                             | 1                | кімната               | 9,81                                                                        | 9,81                   | 9,81    |           |                               |                                                |                                                           |          |
|       |         |                             | 2                | кімната               | 15,07                                                                       | 15,07                  | 15,07   |           |                               |                                                |                                                           |          |
|       |         |                             | 3                | кімната               | 15,47                                                                       | 15,47                  | 15,47   |           |                               |                                                |                                                           |          |
|       |         |                             | 4                | кімната               | 9,73                                                                        | 9,73                   | 9,73    |           |                               |                                                |                                                           |          |
|       |         |                             |                  |                       |                                                                             |                        |         |           |                               |                                                |                                                           |          |
|       |         |                             |                  | Усього по "3":        | 50,08                                                                       | 50,08                  | 50,08   |           |                               |                                                |                                                           |          |
|       |         |                             |                  |                       |                                                                             |                        |         |           |                               |                                                |                                                           |          |

Паспорт виготовлено за станом на

"11" серпня

2020р.

Виконав

Г.О. Іванович



Область Дніпропетровська  
 Місто (село, селище) Кудашівка  
 Район Криворізький

## Оцінювальний акт про будинок (спрощений метод)

Додаток 1.10  
 до Інструкції про порядок проведення  
 технічної інвентаризації об'єктів  
 нерухомого майна

літер "З"  
 вулиця (пробулок, площа) Лівобережна сторона буд. № 7  
 призначення будинку н.ж.  
 рік побудови 1975 кількість поверхів 1

### Інженерне обладнання будинку (так чи ні)

| Дата     | Електроосвітлення | Водопостачання |        | Каналізація     |                    | Вентиляція | Телебачення | Телефон | Радіо | Газопостачання | Котельні  |                    | Кількість котлів |          | Кількість вбиралень | Кількість ванн                   |                            |             | Кількість ліфтів | Клас будинку |
|----------|-------------------|----------------|--------|-----------------|--------------------|------------|-------------|---------|-------|----------------|-----------|--------------------|------------------|----------|---------------------|----------------------------------|----------------------------|-------------|------------------|--------------|
|          |                   | холодне        | гаряче | міська (центр.) | місцева (автоном.) |            |             |         |       |                | вбудовані | окремо розташовані | чавунних         | залізних |                     | з газов. або електр. водогрівами | з водогр. на тверд. паливі | без колонок |                  |              |
| 1        | 2                 | 3              | 4      | 5               | 6                  | 7          | 8           | 9       | 10    | 11             | 12        | 13                 | 14               | 15       | 16                  | 17                               | 18                         | 19          | 20               |              |
| 11.08.20 | так               | -              | -      | -               | -                  | -          | -           | -       | -     | -              | -         | -                  | -                | -        | -                   | -                                | -                          | -           | -                | -            |

### Розрахунок вартості будинку

| Літер              | Найменування об'єкта оцінки (будинок з прибудовами, надбудовами, підвалом, терасами, прямками тощо) | Площа основи (S) в м <sup>2</sup> | Висота (H <sub>обм.</sub> ) в м | Об'єм (V) в м <sup>3</sup> | Розрахункова висота поверху (H) в м | Відношення периметра до площі основи $\frac{P}{S}$ | Тип | Вартість 1 м <sup>3</sup> для даного типу в грн. | Зведений поправочний коефіцієнт | Вартість 1 м <sup>3</sup> з урахуванням поправок | Вартість заміщення (відтворення) в грн. | % зносу | Інвентаризаційна вартість в грн. | Примітка |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------|----------------------------------|----------|
| 1                  | 2                                                                                                   | 3                                 | 4                               | 5                          | 6                                   | 7                                                  | 8   | 9                                                | 10                              | 11                                               | 12                                      | 13      | 14                               | 15       |
| З                  | Будинок для відпочинку                                                                              | 61,7                              | 2,95                            | 182                        |                                     |                                                    |     |                                                  |                                 |                                                  |                                         |         |                                  |          |
| З                  | ганок                                                                                               | 15,7                              | 2,7                             | 42,4                       |                                     |                                                    |     |                                                  |                                 |                                                  |                                         |         |                                  |          |
|                    |                                                                                                     |                                   |                                 |                            |                                     |                                                    |     |                                                  |                                 |                                                  |                                         |         |                                  |          |
| Усього по будинку: |                                                                                                     |                                   |                                 |                            |                                     |                                                    |     |                                                  |                                 |                                                  |                                         |         |                                  |          |



" 11 " серпня 2020р.

Виконав Г.О. Іванович

Ст.31 Стор.42



Найменування \_\_\_\_\_ Літер "З" Кількість поверхів 1 Рік побудови 1975 Спосіб виконання робіт \_\_\_\_\_

1. Опис конструктивних елементів будинку, визначення питомої ваги, зносу тощо

| № з/п | Найменування конструктивних елементів      | Опис основних конструктивних елементів об'єкта оцінки, передумова щодо поправок відносно аналога та їх визначення | Опис технічного стану | Питома вага за аналогом, % | Для оцінюваного об'єкта    |                                        |                            | % зносу | Середній % зносу |
|-------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------------------|----------------------------|---------|------------------|
|       |                                            |                                                                                                                   |                       |                            | поправочний коефіцієнт (К) | питома вага після введення поправок, % | скоригована питома вага, % |         |                  |
| 1     | 2                                          | 3                                                                                                                 | 4                     | 5                          | 6                          | 7                                      | 8                          | 9       | 10               |
| 1     | Фундаменти та цоколь                       | з/бет.                                                                                                            |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 2     | Стіни                                      | цегла, дерев.                                                                                                     |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 3     | Перегородки                                | цегла, дерев.                                                                                                     |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 4     | Перекриття                                 | дерев.                                                                                                            |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 5     | Підлога                                    | дерев.                                                                                                            |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 6     | Дах і покрівля                             | профлист                                                                                                          |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 7     | Вікна                                      | дерев.                                                                                                            |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 8     | Двері                                      | дерев.                                                                                                            |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 9     | Опалення: а) пічне; б) від місцевого котла | -                                                                                                                 |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 10    | Електрозабезпечення                        | ел-ка                                                                                                             |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
|       |                                            |                                                                                                                   | Усього:               |                            |                            |                                        |                            |         |                  |

2. Технічний опис окремих елементів будинку (ганків, сходів, балконів тощо)

| № з/п | Найменування об'єкта оцінки | Технічний опис окремих елементів будинку (ганків, сходів, балконів тощо) | Поправки до 1 м <sup>3</sup> за типом (К) | % зносу | Примітка |
|-------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------|----------|
| 1     | 2                           | 3                                                                        | 4                                         | 5       | 6        |
| 3     | ганок                       | дерев.                                                                   |                                           |         |          |
|       |                             |                                                                          |                                           |         |          |



" 11 " серпня 2020р.

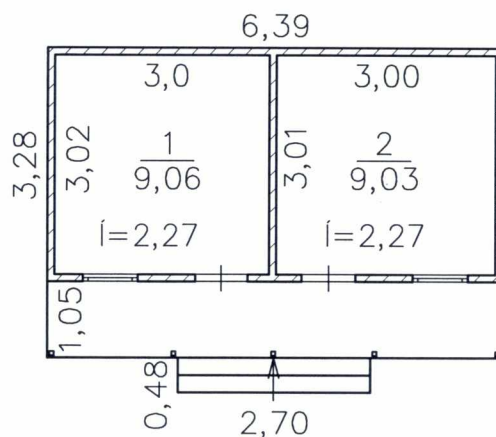
Виконав \_\_\_\_\_ Г.О. Іванович

# ПОВЕРХОВИЙ ПЛАН

на будівлю під літерою "И" по вул. (~~провулок, площа~~) Лівобережна сторона буд. № 7  
поверх I-й

~~місто~~ (село, селище) Кудашівка

Масштаб 1:100



Паспорт виготовлено за станом на

" 11 " серпня

2020 р.

Виконав

Г.О. Іванович





# ЕКСПЛІКАЦІЯ

## приміщень до плану поверхів нежитлової будівлі № 7, літер " И "

вулиця (~~провулок, площа~~) Лівобережна сторона

~~місто (село, селище)~~ Кудашівка

| Літер | Поверхи | Номери виробничих приміщень | Номери приміщень | Призначення приміщень | Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв.м.) | Площа приміщень (кв.м) |         |           | Площа літніх приміщень (кв.м) | Площа приміщень загального користування (кв.м) | Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м) | Примітки |
|-------|---------|-----------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------|-----------|-------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------|
|       |         |                             |                  |                       |                                                                             | корисна                | основна | допоміжна |                               |                                                |                                                           |          |
| 1     | 2       | 3                           | 4                | 5                     | 6                                                                           | 7                      | 8       | 9         | 10                            | 11                                             | 12                                                        | 13       |
| И     | I       |                             | 1                | кімната               | 9,06                                                                        | 9,06                   | 9,06    |           |                               |                                                |                                                           |          |
|       |         |                             | 2                | кімната               | 9,03                                                                        | 9,03                   | 9,03    |           |                               |                                                |                                                           |          |
|       |         |                             |                  |                       |                                                                             |                        |         |           |                               |                                                |                                                           |          |
|       |         |                             | Усього по "И":   |                       | 18,09                                                                       | 18,09                  | 18,09   |           |                               |                                                |                                                           |          |
|       |         |                             |                  |                       |                                                                             |                        |         |           |                               |                                                |                                                           |          |

Паспорт виготовлено за станом на

" 11 " серпня 2020р.

Виконав Г.О. Іванович



Область Дніпропетровська  
 Місто (село, селище) Кудашівка  
 Район Криворізький

## Оцінювальний акт про будинок (спрощений метод)

Додаток 1.10  
 до Інструкції про порядок проведення  
 технічної інвентаризації об'єктів  
 нерухомого майна

літер "И"  
 вулиця (пробулок, площа) Лівобережна сторона буд. № 7  
 призначення будинку н.ж.  
 рік побудови 1975 кількість поверхів 1

### Інженерне обладнання будинку (так чи ні)

| Дата     | Електроосвітлення | Водопостачання |        | Каналізація     |                    | Вентиляція | Телебачення | Телефон | Радіо | Газопостачання | Котельні  |                    | Кількість котлів |          | Кількість вбиралень | Кількість ванн                   |                            |             | Кількість ліфтів | Клас будинку |
|----------|-------------------|----------------|--------|-----------------|--------------------|------------|-------------|---------|-------|----------------|-----------|--------------------|------------------|----------|---------------------|----------------------------------|----------------------------|-------------|------------------|--------------|
|          |                   | холодне        | гаряче | міська (центр.) | місцева (автоном.) |            |             |         |       |                | вбудовані | окремо розташовані | чавунних         | залізних |                     | з газов. або електр. водогрівами | з водогр. на тверд. паливі | без колонок |                  |              |
| 1        | 2                 | 3              | 4      | 5               | 6                  | 7          | 8           | 9       | 10    | 11             | 12        | 13                 | 14               | 15       | 16                  | 17                               | 18                         | 19          | 20               |              |
| 11.08.20 | так               | -              | -      | -               | -                  | -          | -           | -       | -     | -              | -         | -                  | -                | -        | -                   | -                                | -                          | -           | -                | -            |

### Розрахунок вартості будинку

| Літер              | Найменування об'єкта оцінки (будинок з прибудовами, надбудовами, підвалом, терасами, приямками тощо) | Площа основи (S) в м <sup>2</sup> | Висота (H <sub>обм.</sub> ) в м | Об'єм (V) в м <sup>3</sup> | Розрахункова висота поверху (H) в м | Відношення периметра до площі основи $\frac{P}{S}$ | Тип | Вартість 1 м <sup>3</sup> для даного типу в грн. | Зведений поправочний коефіцієнт | Вартість 1 м <sup>3</sup> з урахуванням поправок | Вартість заміщення (відтворення) в грн. | % зносу | Інвентаризаційна вартість в грн. | Примітка |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------|----------------------------------|----------|
| 1                  | 2                                                                                                    | 3                                 | 4                               | 5                          | 6                                   | 7                                                  | 8   | 9                                                | 10                              | 11                                               | 12                                      | 13      | 14                               | 15       |
| И                  | Будинок для відпочинку                                                                               | 20,86                             | 2,6                             | 54,3                       |                                     |                                                    |     |                                                  |                                 |                                                  |                                         |         |                                  |          |
| и                  | ганок                                                                                                | 6,7                               | 2,4                             | 16,1                       |                                     |                                                    |     |                                                  |                                 |                                                  |                                         |         |                                  |          |
|                    |                                                                                                      |                                   |                                 |                            |                                     |                                                    |     |                                                  |                                 |                                                  |                                         |         |                                  |          |
| Усього по будинку: |                                                                                                      |                                   |                                 |                            |                                     |                                                    |     |                                                  |                                 |                                                  |                                         |         |                                  |          |



" 11 " серпня 2020р.

Виконав

Г.О. ІВАНОВИЧ



Найменування \_\_\_\_\_ Літер "И" Кількість поверхів 1 Рік побудови 1975 Спосіб виконання робіт \_\_\_\_\_

1. Опис конструктивних елементів будинку, визначення питомої ваги, зносу тощо

| № з/п | Найменування конструктивних елементів      | Опис основних конструктивних елементів об'єкта оцінки, передумова щодо поправок відносно аналога та їх визначення | Опис технічного стану | Питома вага за аналогом, % | Для оцінюваного об'єкта    |                                        |                            | % зносу | Середній % зносу |
|-------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------------------|----------------------------|---------|------------------|
|       |                                            |                                                                                                                   |                       |                            | поправочний коефіцієнт (К) | питома вага після введення поправок, % | скоригована питома вага, % |         |                  |
| 1     | 2                                          | 3                                                                                                                 | 4                     | 5                          | 6                          | 7                                      | 8                          | 9       | 10               |
| 1     | Фундаменти та цоколь                       | з/бет.                                                                                                            |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 2     | Стіни                                      | дерев.                                                                                                            |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 3     | Перегородки                                | дерев.                                                                                                            |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 4     | Перекриття                                 | дерев.                                                                                                            |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 5     | Підлога                                    | дерев.                                                                                                            |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 6     | Дах і покрівля                             | профлист                                                                                                          |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 7     | Вікна                                      | дерев.                                                                                                            |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 8     | Двері                                      | дерев.                                                                                                            |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 9     | Опалення: а) пічне; б) від місцевого котла | -                                                                                                                 |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 10    | Електрозабезпечення                        | ел-ка                                                                                                             |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
|       |                                            |                                                                                                                   | Усього:               |                            |                            |                                        |                            |         |                  |

2. Технічний опис окремих елементів будинку (ганків, сходів, балконів тощо)

| № з/п | Найменування об'єкта оцінки | Технічний опис окремих елементів будинку (ганків, сходів, балконів тощо) | Поправки до 1 м <sup>3</sup> за типом (К) | % зносу | Примітка |
|-------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------|----------|
| 1     | 2                           | 3                                                                        | 4                                         | 5       | 6        |
| и     | ганок                       | дерев.                                                                   |                                           |         |          |
|       |                             |                                                                          |                                           |         |          |

" 11 " серпня 2020р.

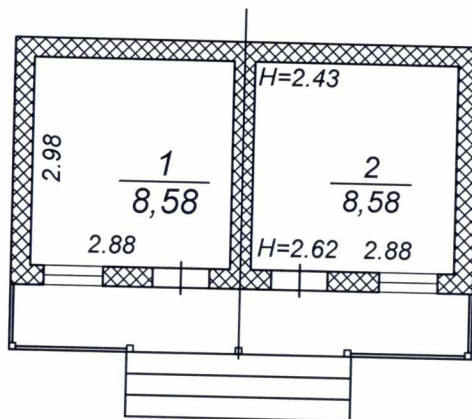
Виконав \_\_\_\_\_ Г.О. Іванович

# ПОВЕРХОВИЙ ПЛАН

на будівлю під літерою "К" по вул. (~~провулок, площа~~) Лівобережна сторона буд. № 7  
поверх I-й

~~місто~~ (село, селище) Кудашівка

Масштаб 1:100



Паспорт виготовлено за станом на

" 11 " серпня

2020 р.

Виконав

Г.О. Іванович



# ЕКСПЛІКАЦІЯ

## приміщень до плану поверхів нежитлової будівлі № 7 , літер "К"

вулиця (~~провулок, площа~~) Лівобережна сторона

~~місто (село, селище)~~ Кудашівка

| Літер | Поверхи | Номери виробничих приміщень | Номери приміщень | Призначення приміщень | Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв.м.) | Площа приміщень (кв.м) |         |           | Площа літніх приміщень (кв.м) | Площа приміщень загального користування (кв.м) | Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м) | Примітки |
|-------|---------|-----------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------|-----------|-------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------|
|       |         |                             |                  |                       |                                                                             | корисна                | основна | допоміжна |                               |                                                |                                                           |          |
| 1     | 2       | 3                           | 4                | 5                     | 6                                                                           | 7                      | 8       | 9         | 10                            | 11                                             | 12                                                        | 13       |
| К     | I       |                             | 1                | кімната               | 8,58                                                                        | 8,58                   | 8,58    |           |                               |                                                |                                                           |          |
|       |         |                             | 2                | кімната               | 8,58                                                                        | 8,58                   | 8,58    |           |                               |                                                |                                                           |          |
|       |         |                             |                  |                       |                                                                             |                        |         |           |                               |                                                |                                                           |          |
|       |         |                             | Усього по "К":   |                       | 17,16                                                                       | 17,16                  | 17,16   |           |                               |                                                |                                                           |          |
|       |         |                             |                  |                       |                                                                             |                        |         |           |                               |                                                |                                                           |          |

Паспорт виготовлено за станом на  
" 11 " серпня 2020 р.

Виконав Г.О. Іванович



Область Дніпропетровська  
 Місто (село, селище) Кудашівка  
 Район Криворізький

## Оцінювальний акт про будинок (спрощений метод)

Додаток 1.10  
 до Інструкції про порядок проведення  
 технічної інвентаризації об'єктів  
 нерухомого майна

літер "К"  
 вулиця (провулок, площа) Лівобережна сторона буд. № 7  
 призначення будинку н.ж.  
 рік побудови 1975 кількість поверхів 1

### Інженерне обладнання будинку (так чи ні)

| Дата     | Електроосвітлення | Водопостачання |        | Каналізація     |                  | Вентиляція | Телебачення | Телефон | Радіо | Газопостачання | Котельні  |                    | Кількість котлів |          | Кількість вбиралень | Кількість ванн                   |                            |             | Кількість ліфтів | Клас будинку |
|----------|-------------------|----------------|--------|-----------------|------------------|------------|-------------|---------|-------|----------------|-----------|--------------------|------------------|----------|---------------------|----------------------------------|----------------------------|-------------|------------------|--------------|
|          |                   | холодне        | гаряче | міська (центр.) | місцева (автон.) |            |             |         |       |                | вбудовані | окремо розташовані | чавунних         | залізних |                     | з газов. або електр. водогрівами | з водогр. на тверд. паливі | без колонок |                  |              |
| 1        | 2                 | 3              | 4      | 5               | 6                | 7          | 8           | 9       | 10    | 11             | 12        | 13                 | 14               | 15       | 16                  | 17                               | 18                         | 19          | 20               |              |
| 11.08.20 | так               | -              | -      | -               | -                | -          | -           | -       | -     | -              | -         | -                  | -                | -        | -                   | -                                | -                          | -           | -                | -            |

### Розрахунок вартості будинку

| Літер              | Найменування об'єкта оцінки (будинок з прибудовами, надбудовами, підвалом, терасами, прямками тощо) | Площа основи (S) в м <sup>2</sup> | Висота (H <sub>обм.</sub> ) в м | Об'єм (V) в м <sup>3</sup> | Розрахункова висота поверху (H) в м | Відношення периметра до площі основи $\frac{P}{S}$ | Тип | Вартість 1 м <sup>3</sup> для даного типу в грн. | Зведений поправочний коефіцієнт | Вартість 1 м <sup>3</sup> з урахуванням поправок | Вартість заміщення (відтворення) в грн. | % зносу | Інвентаризаційна вартість в грн. | Примітка |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------|----------------------------------|----------|
| 1                  | 2                                                                                                   | 3                                 | 4                               | 5                          | 6                                   | 7                                                  | 8   | 9                                                | 10                              | 11                                               | 12                                      | 13      | 14                               | 15       |
| К                  | Будинок для відпочинку                                                                              | 22,3                              | 2,6                             | 58                         |                                     |                                                    |     |                                                  |                                 |                                                  |                                         |         |                                  |          |
| к                  | ганок                                                                                               | 8,67                              | 2,4                             | 20,8                       |                                     |                                                    |     |                                                  |                                 |                                                  |                                         |         |                                  |          |
|                    |                                                                                                     |                                   |                                 |                            |                                     |                                                    |     |                                                  |                                 |                                                  |                                         |         |                                  |          |
| Усього по будинку: |                                                                                                     |                                   |                                 |                            |                                     |                                                    |     |                                                  |                                 |                                                  |                                         |         |                                  |          |

" 11 " серпня 2020р.

Виконав



Г.О. Іванович



Найменування \_\_\_\_\_ Літер "К" Кількість поверхів 1 Рік побудови 1975 Спосіб виконання робіт \_\_\_\_\_

1. Опис конструктивних елементів будинку, визначення питомої ваги, зносу тощо

| № з/п | Найменування конструктивних елементів      | Опис основних конструктивних елементів об'єкта оцінки, передумова щодо поправок відносно аналога та їх визначення | Опис технічного стану | Питома вага за аналогом, % | Для оцінюваного об'єкта    |                                        |                            | % зносу | Середній % зносу |
|-------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------------------|----------------------------|---------|------------------|
|       |                                            |                                                                                                                   |                       |                            | поправочний коефіцієнт (К) | питома вага після введення поправок, % | скоригована питома вага, % |         |                  |
| 1     | 2                                          | 3                                                                                                                 | 4                     | 5                          | 6                          | 7                                      | 8                          | 9       | 10               |
| 1     | Фундаменти та цоколь                       | з/бет.                                                                                                            |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 2     | Стіни                                      | цегла                                                                                                             |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 3     | Перегородки                                | цегла                                                                                                             |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 4     | Перекриття                                 | дерев.                                                                                                            |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 5     | Підлога                                    | дерев.                                                                                                            |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 6     | Дах і покрівля                             | профлист                                                                                                          |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 7     | Вікна                                      | металопласт.                                                                                                      |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 8     | Двері                                      | метал.                                                                                                            |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 9     | Опалення: а) пічне; б) від місцевого котла | -                                                                                                                 |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 10    | Електрозабезпечення                        | ел-ка                                                                                                             |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
|       |                                            |                                                                                                                   | Усього:               |                            |                            |                                        |                            |         |                  |

2. Технічний опис окремих елементів будинку (ганків, сходів, балконів тощо)

| № з/п | Найменування об'єкта оцінки | Технічний опис окремих елементів будинку (ганків, сходів, балконів тощо) | Поправки до 1 м <sup>3</sup> за типом (К) | % зносу | Примітка |
|-------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------|----------|
| 1     | 2                           | 3                                                                        | 4                                         | 5       | 6        |
| к     | ганок                       | дерев.                                                                   |                                           |         |          |
|       |                             |                                                                          |                                           |         |          |

" 11 " серпня 2020р.

Виконав \_\_\_\_\_ Г.О. Іванович

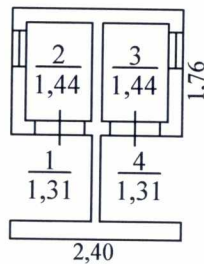


# ПОВЕРХОВИЙ ПЛАН

на будівлю під літерою "М" по вул. ~~(провулок, площа)~~ Лівобережна сторона буд. № 7  
поверх I-й

~~місто~~ (село, селище) Кудашівка

Масштаб 1:100



Паспорт виготовлено за станом на

" 11 " серпня 2020р.

Виконав Г.О. Іванович





# ЕКСПЛІКАЦІЯ

## приміщень до плану поверхів нежитлової будівлі № 7 , літер "М"

вулиця (~~провулок, площі~~) Лівобережна сторона \_\_\_\_\_

~~місто (село, селище)~~ Кудашівка \_\_\_\_\_

| Літер | Поверхи | Номери виробничих приміщень | Номери приміщень | Призначення приміщень | Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв.м.) | Площа приміщень (кв.м) |         |           | Площа літніх приміщень (кв.м) | Площа приміщень загального користування (кв.м) | Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м) | Примітки |
|-------|---------|-----------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------|-----------|-------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------|
|       |         |                             |                  |                       |                                                                             | корисна                | основна | допоміжна |                               |                                                |                                                           |          |
| 1     | 2       | 3                           | 4                | 5                     | 6                                                                           | 7                      | 8       | 9         | 10                            | 11                                             | 12                                                        | 13       |
| М     | I       |                             | 1                | коридор               | 1,31                                                                        |                        | 1,31    |           |                               |                                                |                                                           |          |
|       |         |                             | 2                | приміщення            | 1,44                                                                        | 1,44                   |         |           |                               |                                                |                                                           |          |
|       |         |                             | 3                | приміщення            | 1,44                                                                        | 1,44                   |         |           |                               |                                                |                                                           |          |
|       |         |                             | 4                | коридор               | 1,31                                                                        |                        | 1,31    |           |                               |                                                |                                                           |          |
|       |         |                             |                  |                       |                                                                             |                        |         |           |                               |                                                |                                                           |          |
|       |         |                             |                  | Усього по "М":        | 5,50                                                                        | 2,88                   | 2,62    |           |                               |                                                |                                                           |          |
|       |         |                             |                  |                       |                                                                             |                        |         |           |                               |                                                |                                                           |          |
|       |         |                             |                  |                       |                                                                             |                        |         |           |                               |                                                |                                                           |          |
|       |         |                             |                  |                       |                                                                             |                        |         |           |                               |                                                |                                                           |          |

Паспорт виготовлено за станом на

" 11 " серпня 2020р.

Виконав \_\_\_\_\_ Г.О. Іванович



Найменування \_\_\_\_\_ Літер "М" Кількість поверхів 1 Рік побудови 1975 Спосіб виконання робіт \_\_\_\_\_

1. Опис конструктивних елементів будинку, визначення питомої ваги, зносу тощо

| № з/п | Найменування конструктивних елементів      | Опис основних конструктивних елементів об'єкта оцінки, передумова щодо поправок відносно аналога та їх визначення | Опис технічного стану | Питома вага за аналогом, % | Для оцінюваного об'єкта    |                                        |                            | % зносу | Середній % зносу |
|-------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------------------|----------------------------|---------|------------------|
|       |                                            |                                                                                                                   |                       |                            | поправочний коефіцієнт (К) | питома вага після введення поправок, % | скоригована питома вага, % |         |                  |
| 1     | 2                                          | 3                                                                                                                 | 4                     | 5                          | 6                          | 7                                      | 8                          | 9       | 10               |
| 1     | Фундаменти та цоколь                       | з/бет.                                                                                                            |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 2     | Стіни                                      | цегла                                                                                                             |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 3     | Перегородки                                | цегла                                                                                                             |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 4     | Перекриття                                 | з/бет.                                                                                                            |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 5     | Підлога                                    | бет.                                                                                                              |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 6     | Дах і покрівля                             | шифер                                                                                                             |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 7     | Вікна                                      | дер.                                                                                                              |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 8     | Двері                                      | дер.                                                                                                              |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 9     | Опалення: а) пічне; б) від місцевого котла | -                                                                                                                 |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
| 10    | Електрозабезпечення                        | ел-ка                                                                                                             |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                  |
|       |                                            |                                                                                                                   | Усього:               |                            |                            |                                        |                            |         |                  |

2. Технічний опис окремих елементів будинку (ганків, сходів, балконів тощо)

| № з/п | Найменування об'єкта оцінки | Технічний опис окремих елементів будинку (ганків, сходів, балконів тощо) | Поправки до 1 м <sup>3</sup> за типом (К) | % зносу | Примітка |
|-------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------|----------|
| 1     | 2                           | 3                                                                        | 4                                         | 5       | 6        |
|       |                             |                                                                          |                                           |         |          |
|       |                             |                                                                          |                                           |         |          |

" 11 " серпня 2020р.

Виконав \_\_\_\_\_ Г.О. Іванович



Область Дніпропетровська  
Місто (село, селище) Кудашівка  
Район Криворізький

## Оцінювальний акт про будинок (спрощений метод)

Додаток 1.10  
до Інструкції про порядок проведення  
технічної інвентаризації об'єктів  
нерухомого майна

літер "М"  
вулиця (пробулок, площа) Лівобережна сторона буд. № 7  
призначення будинку н.ж.  
рік побудови 1975 кількість поверхів 1

### Інженерне обладнання будинку (так чи ні)

| Дата     | Електроосвітлення | Водопостачання |        | Каналізація     |                    | Вентиляція | Телебачення | Телефон | Радіо | Газопостачання | Котельні  |                    | Кількість котлів |          | Кількість вбиралень | Кількість ванн                   |                            |             | Кількість ліфтів | Клас будинку |
|----------|-------------------|----------------|--------|-----------------|--------------------|------------|-------------|---------|-------|----------------|-----------|--------------------|------------------|----------|---------------------|----------------------------------|----------------------------|-------------|------------------|--------------|
|          |                   | холодне        | гаряче | міська (центр.) | місцева (автоном.) |            |             |         |       |                | вбудовані | окремо розташовані | чавунних         | залізних |                     | з газов. або електр. водогрівами | з водогр. на тверд. паливі | без колонок |                  |              |
| 1        | 2                 | 3              | 4      | 5               | 6                  | 7          | 8           | 9       | 10    | 11             | 12        | 13                 | 14               | 15       | 16                  | 17                               | 18                         | 19          | 20               |              |
| 11.08.20 | так               | -              | -      | -               | так                | -          | -           | -       | -     | -              | -         | -                  | -                | -        | -                   | -                                | -                          | -           | -                | -            |

### Розрахунок вартості будинку

| Літер              | Найменування об'єкта оцінки (будинок з прибудовами, надбудовами, підвалом, терасами, прямками тощо) | Площа основи (S) в м <sup>2</sup> | Висота (H <sub>обм.</sub> ) в м | Об'єм (V) в м <sup>3</sup> | Розрахункова висота поверху (H) в м | Відношення периметра до площі основи P/S | Тип | Вартість 1 м <sup>3</sup> для даного типу в грн. | Зведений поправочний коефіцієнт | Вартість 1 м <sup>3</sup> з урахуванням поправок | Вартість заміщення (відтворення) в грн. | % зносу | Інвентаризаційна вартість в грн. | Примітка |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------|----------------------------------|----------|
| 1                  | 2                                                                                                   | 3                                 | 4                               | 5                          | 6                                   | 7                                        | 8   | 9                                                | 10                              | 11                                               | 12                                      | 13      | 14                               | 15       |
| М                  | Туалет                                                                                              | 5,6                               | 2,5                             | 14,0                       |                                     |                                          |     |                                                  |                                 |                                                  |                                         |         |                                  |          |
|                    |                                                                                                     |                                   |                                 |                            |                                     |                                          |     |                                                  |                                 |                                                  |                                         |         |                                  |          |
|                    |                                                                                                     |                                   |                                 |                            |                                     |                                          |     |                                                  |                                 |                                                  |                                         |         |                                  |          |
|                    |                                                                                                     |                                   |                                 |                            |                                     |                                          |     |                                                  |                                 |                                                  |                                         |         |                                  |          |
| Усього по будинку: |                                                                                                     |                                   |                                 |                            |                                     |                                          |     |                                                  |                                 |                                                  |                                         |         |                                  |          |



" 11 " серпня 2020р.

Виконав Г.О. Іванович

Додаток 2.3  
до Інструкції про порядок проведення  
технічної інвентаризації об'єктів  
нерухомого майна

## Характеристика будинку, господарських будівель та споруд

| Літер | Назва об'єкта | Рік побудови | Опис основних конструктивних елементів |           |               |            |         |       | Інженерне обладнання |            |             |            |              | Висота (м) | Площа основи (забудови) (кв.м) | Об'єм (куб.м) | Вартість заміщення (грн.) | % зносу | Інвентаризаційна вартість (грн.) |
|-------|---------------|--------------|----------------------------------------|-----------|---------------|------------|---------|-------|----------------------|------------|-------------|------------|--------------|------------|--------------------------------|---------------|---------------------------|---------|----------------------------------|
|       |               |              | фундамент                              | стіни     | покрівля      | перекриття | підлога | сходи | електрика            | водопровід | каналізація | газопровід | вид опалення |            |                                |               |                           |         |                                  |
| 1     | 2             | 3            | 4                                      | 5         | 6             | 7          | 8       | 9     | 10                   | 11         | 12          | 13         | 14           | 15         | 16                             | 17            | 18                        | 19      | 20                               |
| Г     | Склад         | 1975         | -                                      | мет.      | шифер         | -          | -       |       |                      |            |             |            |              | 2,5        | 23,56                          | 59            |                           |         |                                  |
| Л     | Душ           | 2011         | бетон                                  | профлист  | -             | -          | бет.    |       |                      |            |             |            |              | 1,8        | 10,51                          | 19            |                           |         |                                  |
| М     | Туалет        | 1975         | бетон                                  | цегл      | шифер         |            | бет.    |       |                      |            |             |            |              | 2,5        | 5,5                            | 14            |                           |         |                                  |
| Н     | КТП           | 2010         | -                                      | мет. шкаф |               |            |         |       |                      |            |             |            |              |            | 12,81                          |               |                           |         |                                  |
| П     | Навіс         |              |                                        | метал     | мет проф лист |            | бет.    |       |                      |            |             |            |              | 2,6        | 9,03                           | 24            |                           |         |                                  |
| Р     | Навіс         |              |                                        | метал     | мет проф лист |            | бет.    |       |                      |            |             |            |              | 2,6        | 9,03                           | 24            |                           |         |                                  |
| С     | Навіс         |              |                                        | метал     | мет проф лист |            | бет.    |       |                      |            |             |            |              | 2,6        | 32,4                           | 84            |                           |         |                                  |
| Т     | Навіс         |              |                                        | метал     | мет проф лист |            | бет.    |       |                      |            |             |            |              | 2,6        | 11,2                           | 29            |                           |         |                                  |
|       |               |              |                                        |           |               |            |         |       |                      |            |             |            |              |            |                                |               |                           |         |                                  |



" 11 " серпня 2020 р.

Виконав Г.О. Іванович



# Оцінювальний акт про господарські будівлі та споруди

Додаток 1.11  
до Інструкції про порядок проведення  
технічної інвентаризації об'єктів  
нерухомого майна

Область Дніпропетровська  
~~Місто (село, селище)~~ Кудашівка  
Район Криворізький  
вулиця (~~провулок, площа~~) Лівобережна сторона, 7

| Літер | Найменування<br>об'єкта оцінки | Технічний опис   | Одиниця<br>виміру | Кількість<br>одиниць | Тип | Вартість<br>одиниці<br>виміру | Поправки до<br>вартості | Коеф. на<br>госпспосіб,<br>знецінення,<br>інфляцію | Вартість<br>одиниці<br>виміру з<br>урахуванням<br>поправок | Вартість<br>заміщення<br>(відтворення)<br>в грн. | % зносу | Інвентаризаційна<br>вартість в<br>грн. | Примітка |
|-------|--------------------------------|------------------|-------------------|----------------------|-----|-------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|----------------------------------------|----------|
| 1     | 2                              | 3                | 4                 | 5                    | 6   | 7                             | 8                       | 9                                                  | 10                                                         | 11                                               | 12      | 13                                     | 14       |
| О     | Пірс                           | дерев            | м <sup>2</sup>    | 64,7                 |     |                               |                         |                                                    |                                                            |                                                  |         |                                        |          |
| I     | Замощення                      | асфальт/б.плитка | м <sup>2</sup>    | 727 / 330            |     |                               |                         |                                                    |                                                            |                                                  |         |                                        |          |
| II    | Волейбольна<br>площадка        | пісок            | м <sup>2</sup>    | 287                  |     |                               |                         |                                                    |                                                            |                                                  |         |                                        |          |
| №1    | Огорожа                        | мет.сітка        | м                 | 116,95               |     |                               |                         |                                                    |                                                            |                                                  |         |                                        |          |
| №2    | Ворота                         | металеві         | м                 | 5,95                 |     |                               |                         |                                                    |                                                            |                                                  |         |                                        |          |
| №3    | Хвіртка                        | металеві         | м                 | 1,1                  |     |                               |                         |                                                    |                                                            |                                                  |         |                                        |          |
|       |                                |                  |                   |                      |     |                               |                         |                                                    |                                                            |                                                  |         |                                        |          |
|       |                                |                  |                   |                      |     |                               |                         |                                                    |                                                            |                                                  |         |                                        |          |



" 11 " серпня 2020р.

Виконав Г.О. Іванович



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА  
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 001870

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури  
Інженер з інвентаризації нерухомого майна

(найменування професії)

Виданий про те, що Іванович Ганна Олександрівна  
(прізвище, ім'я, по батькові)  
пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним  
вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну  
спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Інженер з інвентаризації нерухомого майна

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної  
комісії (далі – Комісія) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(рішенням відповідної секції Комісії  
від 22.03.2013 № 26, затвердженим президією  
Комісії 26.03.2013 № 26-Е).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 26.03 20 13 року  
за № 1739.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання  
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічна інвентаризація  
об'єктів нерухомого майна.

Дата видачі 26.03 20 13 року



(підпис)  
(прізвище, ім'я, по батькові)

Барзилович Д.В.

(прізвище, ім'я, по батькові)





Пронумеровано, прошнуровано та скріплено  
48 (стор.)

11.08.2020

Директор ТОВ «СМАРТ ІНЖИНІРІНГ»

Іванович О. В.

