

ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду через аукціон нерухомого майна відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні

Ключ об'єкта	5843
Назва аукціону	Аукціон про передачу в оренду державного нерухомого майна - частини кафе "Журавка" площею 106,5 кв. м, за адресою: Волинська обл., смт. Цумань, вул. Незалежності, 124
Повне найменування орендодавця	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях
Адреса орендодавця	Україна, 79007, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3
Повне найменування балансоутримувача	Державне підприємство "Цуманське лісове господарство"
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	00991491
Адреса балансоутримувача	45233, Волинська обл., смт. Цумань, вул. Незалежності, 124
Назва об'єкта оренди	Частина кафе "Журавка"
Тип переліку	Перелік першого типу
Залишкова балансова вартість, грн	93 387,95
Первісна балансова вартість, грн	124 236,51
Тип об'єкта	нерухоме майно
Фотографічне зображення майна	https://drive.google.com/open?id=1TCSOnjBdRHZgsMBRoz3-gixYftb3qqIg , https://drive.google.com/open?id=15BHhyEZDZD9o_fJ0c70imZiSMcKsQ2jr , https://drive.google.com/open?id=1rr9Vfuq5NioBojyXimiMOO0J8CyAZUFC , https://drive.google.com/open?id=1_R4g-iFwT9nbl76aBLLBhX7lfVgM90l8 , https://drive.google.com/open?id=1NrG-4TarxSAbwVWApkrHvE7RCYAuYFnM
Місцезнаходження об'єкта	Волинська обл., смт. Цумань, вул. Незалежності, 124
Загальна площа об'єкта, кв. м	106,5
Корисна площа об'єкта, кв. м	106,5
Характеристика об'єкта оренди	частина будівлі
Поверховий план об'єкта	https://drive.google.com/open?id=1Yjc1y8zyjiRysVJFMgCcnDOL_4EOx0Ef
Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	29 квітня 2021 року
Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	198
Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг	
Технічний стан об'єкта оренди	задовільний
Інформація про наявність окремих	компенсація орендарем балансоутримувачу витрат

особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землею)
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?	так
Потужність електромережі (кВт)	101
Ступінь потужності електромережі	понад 50кВт
Водозабезпечення	є
Каналізація	є
Газифікація	немає
Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)	є
Опалення (автономне)	немає
Лічильник на тепло	немає
Вентиляція	є
Кондиціонування	немає
Телекомунікації (телефонізація)	немає
Телекомунікації (телебачення)	немає
Телекомунікації (Інтернет)	немає
Ліфт	немає
Охоронна сигналізація	немає
Пожежна сигналізація	немає
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Наявність рішення про включення об'єкта (єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт) до переліку майна, що підлягає приватизації	ні
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн	933,88
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн	466,94
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн	466,94
Цільове призначення об'єкта оренди:	так, є обмеження

можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	-
Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами	-
Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче)	1 - Офісні приміщення, коворкінги. Об'єкти поштового зв'язку та розміщення суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень. Редакції засобів масової інформації, видавництва друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції. Ломбарди, відділення банків, інших провайдерів фінансових послуг, 6 - Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Аптеки. Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки. Медичні лабораторії, 11 - Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе, 13 - Пункти обміну валюти, банкомати, платіжні термінали. Торговельні автомати. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах. Продаж книг, газет і журналів, 14 - Майстерні, ательє. Салони краси, перукарні. Надання інших побутових послуг населенню
Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди	Так
Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку	обмеження щодо використання майна для розміщення об'єктів, перелік яких визначений в додатку 3 Порядку
Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди	https://drive.google.com/open?id=1Ag5zqovWdTXVHO1qYFHD8hIB4AoINAIW
Письмова згода на передачу майна в	Листом №05-33/3014-21 від 21.04.2021 орган

суборенду відповідно до п.169	управління не надав згоду на суборенду
Погодинне використання майна	не передбачене
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	Контактна особа балансоутримувача: Мельник Оксана Віталіївна Телефон: 0987048940 Електронна пошта: Lt@dmsu.gov.ua
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	Дата аукціону 28 травня 2021 року . Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Спосіб аукціону	Аукціон на укладання договору оренди нерухомого майна
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 27 травня 2021 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн	9,34
Розмір гарантійного внеску, грн	12 087,75
Розмір реєстраційного внеску, грн	600,00
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків	Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

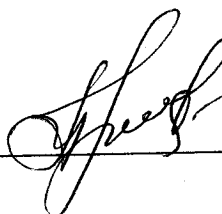
за орендовані об'єкти	Код ЄДРПОУ: 42899921 Банк одержувача: ДКСУ, м. Київ МФО: 820172 Рахунок: № UA878201720355239001001157855 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску) Призначення платежу: (обов'язково вказати за що) в іноземній валюті: Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях Код ЄДРПОУ: 42899921 Валюта рахунку – EUR Рахунок: UA863223130000025203000000065 Назва банку: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «Державний експортно-імпортний банк України» Код ЄДРПОУ банку - 00032112 Валюта рахунку – USD Рахунок: UA863223130000025203000000065 Назва банку: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «Державний експортно-імпортний банк України» Код ЄДРПОУ банку – 00032112
Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Інша додаткова інформація	
Чи зобов'язаний орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	ні
Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн	-
Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути	-

забезпечені безпосередньо самим закладом	
Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)	так, балансоутримувач сплачує податок на землю
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою	https://drive.google.com/open?id=1ULTb85UN9fwB4qw3_5iwP23_TeOAqPfg
Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:	
https://docs.google.com/spreadsheets/d/1IWJPsrp6vGjyZS-uNHkxLF6r0tTUBCDDD858yHPvk6M/edit#gid=589654536	ключ об'єкта 5843

Головний спеціаліст
відділу орендних відносин

 Аліна КУШНІРУК

Заступник начальника Управління
забезпечення реалізації повноважень
у Волинській області - начальник
відділу орендних відносин Управління
забезпечення реалізації повноважень
у Волинській області Регіонального відділення
Фонду державного майна України по Львівській,
Закарпатській та Волинській областях

 Наталія ПАТЮК